



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

**OFÍCIO/SJMRI Nº 0311/2022**

Em 23 de novembro de 2022

Ao

Excelentíssimo Senhor

**ALUÍSIO BRAZ**

Vereador e Presidente da Câmara Municipal de Araraquara

Rua São Bento, 887 – Centro

**14801-300 - ARARAQUARA/SP**

Senhor Presidente:

Nos termos da Lei Orgânica do Município de Araraquara, encaminhamos a Vossa Excelência, a fim de ser apreciado pelo nobre Poder Legislativo, o incluso Projeto de Lei que autoriza a doação onerosa de imóvel do Município a Agripulv Indústria e Comércio de Peças para Pulverizadores Ltda., em consonância com o Programa de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico e Social do Município de Araraquara, instituído pela Lei nº 5.119, de 14 de dezembro de 1998, e regulamentado pela Lei nº 9.218, de 14 de março de 2018.

Importante salientar que:

*i)* a alienação proposta neste projeto dar-se-á na forma de doação onerosa, nos limites da Lei nº 5.119, de 1998; e

*ii)* a donatária Agripulv Indústria e Comércio de Peças para Pulverizadores Ltda. sagrou-se vencedora do Chamamento Público nº 01/2022, da Secretaria Municipal do Trabalho, Desenvolvimento Econômico e Turismo o qual teve por objeto a alienação, no contexto do Programa de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico e Social do Município de Araraquara, do imóvel acima relacionado.

Assim, tendo em vista a finalidade a que o presente Projeto de Lei se destinará, entendemos estar plenamente justificada a presente propositura que, por certo, irá merecer a aprovação desta Casa de Leis.

Por julgarmos esta propositura como medida de urgência, solicitamos seja o presente Projeto de Lei apreciado dentro do menor prazo possível, nos termos do art. 80 da Lei Orgânica do Município de Araraquara.

Valemo-nos do ensejo para renovar-lhe os protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,

**EDINHO SILVA**

Prefeito Municipal



## MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

### PROJETO DE LEI Nº

Autoriza a doação onerosa de imóvel do Município a Agripulv Indústria e Comércio de Peças para Pulverizadores Ltda., e dá outras providências.

Art. 1º Fica desafetado do uso comum ou do uso especial o imóvel de propriedade do Município objeto da matrícula nº 126.171, registrada no Livro nº 2 – Registro Geral do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara, integrante do Processo nº 33420/2022, em trâmite perante a Prefeitura do Município de Araraquara, estando o Município autorizado a aliená-lo, mediante doação onerosa, a Agripulv Indústria e Comércio de Peças para Pulverizadores Ltda., sociedade empresária de quotas por responsabilidade limitada inscrita no CNPJ sob o nº 10.847.558/0001-60, vencedora do Chamamento Público nº 01/2022, realizado pela Secretaria Municipal do Trabalho, Desenvolvimento Econômico e Turismo, em obediência ao disposto no art. 1º da Lei nº 9.218, de 14 de março de 2018.

Art. 2º Deverão constar expressamente do instrumento da doação prevista no art. 1º desta lei as seguintes condições e cláusulas:

I – a donatária deverá comprometer-se a manter a execução do empreendimento e da atividade econômica em conformidade com o projeto apresentado no bojo do Chamamento Público nº 01/2022, da Secretaria Municipal do Trabalho, Desenvolvimento Econômico e Turismo, bem como a cumprir os demais requisitos legais pertinentes, especialmente:

a) os dispositivos da Lei nº 5.119, de 14 de dezembro de 1998, e da Lei nº 9.218, de 2018, aplicáveis;

b) a manutenção de empregados, direta ou indiretamente, na quantidade mínima de 10 (dez) trabalhadores, devendo, no mínimo, 10% (dez por cento) do número total de empregados corresponder a jovens de 18 (dezoito) a 29 (vinte e nove) anos, em conformidade com a alínea “c” do inciso I do art. 5º da Lei nº 5.119, de 1998;

c) a contratação e manutenção de, no mínimo, 1 (um) estagiário, com base na legislação em vigor, em conformidade com a alínea “d” do inciso I do art. 5º da Lei nº 5.119, de 1998;

II – cláusula de retrocessão do imóvel, a ser aplicada na hipótese de descumprimento das obrigações previstas nesta lei ou em outras normas municipais aplicáveis, por meio da qual o imóvel reverterá ao patrimônio do Município doador, com todas as benfeitorias nele existentes, sem direito a qualquer indenização, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial;

III – obrigação de que todos os tributos e contribuições federais, estaduais e municipais inerentes ao empreendimento sejam recolhidos no Município de Araraquara;



## MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

IV – cláusula determinando que, em caso de recuperação judicial, falência, extinção ou liquidação da donatária, terá o Município direito de preferência em relação ao imóvel doado;

V – cláusula determinando que a donatária não poderá, sem anuência do Município doador, alterar seus objetivos de exploração da atividade econômica, consoante no projeto individual apresentado no chamamento público;

VI – cláusula impeditiva de modificações quanto à destinação do imóvel doado;

VII – cláusula que determine a anuência do doador quando da cessão ou alienação do imóvel, ou de quaisquer dos atributos inerentes à sua propriedade, por parte da donatária;

VIII – cláusula fixando que, em caso de hasta pública, o Município terá direito de preferência sobre o imóvel;

IX – cláusula determinando que a donatária utilize totalmente a área doada, de acordo com os objetivos propostos;

X – cláusula que disponha a impenhorabilidade do bem doado;

XI – cláusula dispondo que a Secretaria Municipal do Trabalho e do Desenvolvimento Econômico poderá, a qualquer tempo, e com qualquer periodicidade, requerer à donatária a comprovação da continuidade das condições que a habilitaram ao recebimento do benefício; e

XII – cláusula que estipule que a donatária deverá comprovar, anualmente, no prazo de até 30 (trinta) dias após o término do exercício financeiro, a continuidade da atividade econômica e o cumprimento dos encargos previstos no instrumento e que habilitaram a donatária ao recebimento do imóvel.

Parágrafo único. Todas as custas, os tributos e os emolumentos devidos pela lavratura das escrituras, assim como seus registros no cartório competente, serão de exclusiva responsabilidade da donatária.

Art. 3º O não cumprimento das obrigações assumidas poderá determinar a cassação do benefício concedido, assim como a reversão do imóvel objeto da doação ao patrimônio municipal, com todas as benfeitorias nele existentes, sem direito a qualquer indenização, independentemente de interpelação judicial e extrajudicial.

Art. 4º As despesas com a execução desta lei onerarão as dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 5º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL “PREFEITO RUBENS CRUZ”, 23 de novembro de 2022.

**EDINHO SILVA**  
Prefeito Municipal





**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ARARAQUARA - SP**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** Terreno designado área "A" localizado no loteamento Jardim Portugal, em Araraquara, com a superfície de 2.200,29 metros quadrados, medindo 35,00 metros de frente para a Avenida Rubem Botelho Falcão; lado direito de quem de frente olha para o imóvel mede 60,30 metros, confrontando com a área "B" (M.126.172); lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel mede 2,87 metros no primeiro seguimento; daí segue por 62,79 metros no segundo seguimento, confrontando até aqui com a Gleba 25 da antiga Fazenda São José da Água Branca e finalmente na linha dos fundos mede 35,00 metros, confrontando com a Área Verde do Jardim Portugal, encerrando assim esta descrição. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 45.276.128/0001-10, com sede no Paço Municipal, na Rua São Bento, nº 840, Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** R.3/M.75.131, de 30.04.1.997, transportada para a M. 80.466 e Av.2/M.80.466. Araraquara, 02 de outubro de 2013.

*Antonio Reinaldo Fiscarelli*  
Escritor Autorizado  
Av.1 - em 02 de outubro de 2013  
Conforme matrícula 80.466, o imóvel constitui parte da Área Institucional do loteamento denominado Jardim Portugal.

*Andréia Velosa de Aguiar Macchioli*  
Escritor Autorizada

Protocolo nº 284849  
AV.2 - em 02 de dezembro de 2013.

**DESAFETAÇÃO**  
Atendendo requerimento de 27.11.2013 (microf. 27.11.2013) e de conformidade com a Lei Municipal nº 8.062 de 11.11.2013, procedo esta para consignar que o imóvel foi transferido da classe de bens de uso comum do povo para a classe dos bens dominicais.

*Ana Paula Sacoman Senften*  
Escritor Autorizada

**CERTIDÃO**

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé.  
Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

*João Baptista Galhardo*  
Escritor autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial: R\$ \*38,17 Certidão expedida às 11:00:50 horas do dia 28/03/2022.  
Ao Estado: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d")  
Ao Sec. Fas: R\$ Nihil  
Ao Reg. Civil: R\$ Nihil Código de controle de certidão: (?)  
Ao Trib. Just: R\$ Nihil  
Ao FEDMP: R\$ Nihil  
Ao ISSQN: R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3126171C11005122H  
Total: R\$ \*38,17  
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 001/001







## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



### Laudo de Avaliação

#### Objetivo:

O presente trabalho tem por finalidade agregar subsídios e informações, compilar dados e cálculos, afim de apurar o valor de mercado de Área de terra denominada de Área Institucional, formato aproximadamente retangular, sendo 84,78 metros de frente para a Avenida Ruben Botelho Falcão, esquina com Rua Ehrle Pieri, ambas as vias dotadas de toda a infraestrutura, área total superficial de 5.370,58 m<sup>2</sup>. Área relativamente plana com pouco aclive para os fundos, firme e seca, localizada no Bairro Jardim Portugal, cidade de Araraquara - SP. Região predominantemente residencial, padrão médio/baixo, com algumas indústrias nas proximidades, distante aproximadamente 3.200,00 metros em linha reta do principal centro comercial e bancário na cidade de Araraquara/SP.

Neste trabalho computamos como correto os elementos consultados e as informações prestadas por terceiros de boa fé e confiáveis.

A presente avaliação refere-se apenas ao terreno.

**Obs.:** A matrícula apresentada foi encerrada em 02 de outubro de 2013 devido à averbação 02 - Desmembramento a qual desmembrou o imóvel acima referido em duas partes distintas, descritas e caracterizadas nas matrículas n° 126.171 e 126.172. A pedido da coordenadoria Executiva de Planejamento Urbano, conforme Ofício OF-08/2022 CEPU, a área será avaliada em sua totalidade, conforme matrícula n° 80.466, tendo em vista que o município procederá novamente a anexação das áreas resultantes.

#### Proprietário:

Município de Araraquara.

#### Área:

Área de terra com 5.370,58 m<sup>2</sup>  
Cadastro municipal 09.582.001.00  
Matrícula n° 80.466 do 1° C.R.I. de Araraquara - Certidão emitida em  
23/03/2022  
Processo n° 21733/2022



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



### Método e Critério de Avaliação:

#### Para avaliação do terreno:

**Critério:** o presente trabalho obedece como diretrizes gerais, as técnicas e recomendações da NBR-14651-2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, e as normas para avaliações imobiliárias do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

**Metodologia:** serão utilizados os métodos direto (comparativo), em que o valor do imóvel é obtido através de comparação de dados do mercado imobiliário relativos a outros de características similares.

### Considerações:

**Fator oferta:** Conforme recomendação do IBAPE, para compensação da superestimativa de oferta na venda;

**Fator topográfico:** Fator que considera o declive no interior da Gleba;

**Fator de transposição:** Fator que considera a diferença geoeconômica da zona em que o imóvel avaliando se encontra e o imóvel pesquisado;

#### Fator de diferença de área:

Para diferenças menores que 30%:

$$Fa = (\text{Área do elemento pesquisado} / \text{Área do elemento avaliando}) ^ (1/4)$$

Para diferenças maiores que 30%:

$$Fa = (\text{Área do elemento pesquisado} / \text{Área do elemento avaliando}) ^ (1/8)$$

### Pesquisas de Valores:

Obtidas através de ampla pesquisa imobiliária direcionada para o local e região, em consulta junto a imobiliárias idôneas, corretores credenciados, ofertas para venda e compra etc., concluindo-se após homogeneização dos valores pela cifra média unitária de R\$ 220,00/m<sup>2</sup> para áreas padrão da avalianda.





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



## Pesquisa 01

Imobiliária / código:	Imobiliária Araraquara - TE0047
Telefone:	(16) 3114-8157
Data acesso anúncio:	28 de março de 2022
Link anúncio:	<a href="https://www.imobararaquara.com.br/imovel/terrenos-a-venda-no-jardim-italia/TE0047-ARA5">https://www.imobararaquara.com.br/imovel/terrenos-a-venda-no-jardim-italia/TE0047-ARA5</a>
Endereço Imóvel:	Jardim Itália
Área Terreno:	200,00 m <sup>2</sup>
Situação:	Meio de quadra
Formato:	Retangular
Infraestrutura:	Água, Rede de iluminação Pública, Esgoto, Guias e sarjetas, Asfalto.
Área Construção:	0,00
Valor Oferta:	R\$ 95.000,00
Valor m <sup>2</sup> inicial:	R\$ 475,00 /m <sup>2</sup>
Fator de fonte:	0,90
Fator Dif. de Área:	0,663
Fator Topográfico:	1,00
Fator Transposição:	1,00
Valor m <sup>2</sup> homogeneizado:	R\$ 283,34 /m <sup>2</sup>

Home · Imóveis · À venda · Terreno · Araraquara · Jardim Itália · Terrenos a venda no Jardim Itália

TE0047-ARA5

Venda R\$ 95.000  
R\$ 475/m<sup>2</sup>

Quero visitar

Quero mais informações

200 m<sup>2</sup>  
área total

Sobre o imóvel

Terrenos a venda no Jardim Itália. Sendo eles bem planos, e em ótima localização para sua futura construção.

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa

Entendi

segunda-feira, 28 de março de 2022

Paço Municipal de Araraquara  
Rua São Bento, n.º 840 - 8º andar - Avaliação e Perícia - Centro





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Pesquisa 02

Imobiliária / código:	Tedde Work Imobiliária - 35951
Telefone:	(16) 2109-0909
Data acesso anúncio:	28 de março de 2022
Link anúncio:	<a href="https://www.twimobiliaria.com.br/imovel/venta/terreno/araraquara/jardim-palmares/35951">https://www.twimobiliaria.com.br/imovel/venta/terreno/araraquara/jardim-palmares/35951</a>
Endereço Imóvel:	Jardim Palmares
Área Terreno:	285,00 m <sup>2</sup>
Situação:	Meio de quadra
Formato:	Retangular
Infraestrutura:	Água, Rede de iluminação Pública, Esgoto, Guias e sarjetas, Asfalto.
Área Construção:	0,00
Valor Oferta:	R\$ 90.000,00
Valor m <sup>2</sup> inicial:	R\$ 315,79 /m <sup>2</sup>
Fator de fonte:	0,90
Fator Dif. de Área:	0,693
Fator Topográfico:	1,00
Fator Transposição:	1,00
Valor m <sup>2</sup> homogeneizado:	R\$ 196,90 /m <sup>2</sup>

**TEDEWORK** Imobiliária

Buscar por endereço, local ou código

Langamentos Venda Locação Consulta fácil Imprimir boleto

Terreno à venda no Jardim Palmares, Araraquara

Jardim Palmares, Araraquara, São Paulo  
Imóvel: 35951

Área: 285 m<sup>2</sup>

Descrição do imóvel: Ótimo Terreno Medindo 285,00m<sup>2</sup>, Murado na Frente e Caixa Favorável.

Imóvel: Aceita financiamento

segunda-feira, 28 de março de 2022

Paço Municipal de Araraquara  
Rua São Bento, n.º 840 - 8º andar - Avaliação e Perícia - Centro





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Pesquisa 03

Imobiliária / código:	Tedde Work Imobiliária - 35950
Telefone:	(16) 2109-0909
Data acesso anúncio:	28 de março de 2022
Link anúncio:	<a href="https://www.twimobiliaria.com.br/imovel/venda/terreno/araraquara/jardim-das-palmeiras/35950">https://www.twimobiliaria.com.br/imovel/venda/terreno/araraquara/jardim-das-palmeiras/35950</a>
Endereço Imóvel:	Jardim das Palmeiras
Área Terreno:	280,00 m <sup>2</sup>
Situação:	Meio de quadra
Formato:	Retangular
Infraestrutura:	Água, Rede de iluminação Pública, Esgoto, Guias e sarjetas, Asfalto.
Área Construção:	0,00
Valor Oferta:	R\$ 85.000,00
Valor m <sup>2</sup> inicial:	R\$ 303,57 /m <sup>2</sup>
Fator de fonte:	0,90
Fator Dif. de Área:	0,691
Fator Topográfico:	1,00
Fator Transposição:	1,00
Valor m <sup>2</sup> homogeneizado:	R\$ 188,86 /m <sup>2</sup>



Buscar por endereço, local ou código

Lançamentos Venda Locação Consulta rápida Imprimir boleta



Fotos Vídeos

IPTU	R\$ 15,84
Total	R\$ 15,84
Venda	R\$ 85.000,00

Envie uma mensagem

Terreno à venda no Jardim Das Palmeiras, Araraquara

Jardim Das Palmeiras, Araraquara, São Paulo  
Imóvel: 35950

Área  
280 m<sup>2</sup>

Descrição do imóvel

Cóme Terreno Medindo 280,00m<sup>2</sup> (10x28) Mirado na Frente.

Imóvel

segunda-feira, 28 de março de 2022

Paço Municipal de Araraquara

Rua São Bento, n.º 840 – 8º andar – Avaliação e Perícia – Centro





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Pesquisa 04

Imobiliária / código:	Tedde Work Imobiliária - 35835
Telefone:	(16) 2109-0909
Data acesso anúncio:	28 de março de 2022
Link anúncio:	https://www.twimobiliaria.com.br/imovel/venda/terreno/araraquara/jardim-das-palmeiras/35835
Endereço Imóvel:	Jardim das Palmeiras
Área Terreno:	277,00 m <sup>2</sup>
Situação:	Meio de quadra
Formato:	Retangular
Infraestrutura:	Água, Rede de iluminação Pública, Esgoto, Guias e sarjetas, Asfalto.
Área Construção:	0,00
Valor Oferta:	R\$ 100.000,00
Valor m <sup>2</sup> inicial:	R\$ 361,01 /m <sup>2</sup>
Fator de fonte:	0,90
Fator Dif. de Área:	0,69
Fator Topográfico:	1,00
Fator Transposição:	1,00
Valor m <sup>2</sup> homogeneizado:	R\$ 224,30 /m <sup>2</sup>

**TEDEWORK** Imobiliária

Buscar por endereço, local ou código

Lançamentos Venda Locação Consulta Fácil Imprimir boletim

**Terreno à venda no Jardim Das Palmeiras, Araraquara**

Jardim Das Palmeiras, Araraquara, São Paulo  
Imóvel: 35835

Área: 277 m<sup>2</sup>

**Valor de venda: R\$ 100.000,00**

**Valor IPTU: R\$ 15,67**

**Total: R\$ 15,67**

Descrição do imóvel:  
Terreno medindo 277,00m<sup>2</sup>

segunda-feira, 28 de março de 2022

Paço Municipal de Araraquara  
Rua São Bento, n.º 840 - 8º andar - Avaliação e Perícia - Centro





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Pesquisa 05

Imobiliária / código:	Akasa - 0007
Telefone:	(16) 3357-7080
Data acesso anúncio:	29 de março de 2022
Link anúncio:	https://akasaonline.com.br/property/terrenos-jd-italia/
Endereço Imóvel:	Jardim Itália
Área Terreno:	217,00 m <sup>2</sup>
Situação:	Meio de quadra
Formato:	Retangular
Infraestrutura:	Água, Rede de iluminação Pública, Esgoto, Guias e sarjetas, Asfalto.
Área Construção:	0,00
Valor Oferta:	R\$ 95.000,00
Valor m <sup>2</sup> inicial:	R\$ 437,79 /m <sup>2</sup>
Fator de fonte:	0,90
Fator Dif. de Área:	0,670
Fator Topográfico:	1,00
Fator Transposição:	1,00
Valor m <sup>2</sup> homogeneizado:	R\$ 263,82 /m <sup>2</sup>

**AKASA** INÍCIO QUEM SOMOS IMÓVEIS SERVIÇOS FALE CONOSCO (16) 3357-7080

Venda  
**Terrenos - Jardim Itália** R\$95.000,00

0007 Property ID 217 m<sup>2</sup> Size

**Pesquisa**  
 Venda Aluguel  
 All Types  
 Address  
 Price [R\$0,00 - R\$95.000,00]  
 Size [0 - 1000] m<sup>2</sup>  
 Lot Area [0 - 1000] m<sup>2</sup>  
 Property ID  
 Search

**Imóveis Recentes**

**Description**  
 Vários lotes de terrenos no Jardim Itália  
 Lote 9: 217,07 m<sup>2</sup>  
 Lote 10: 212,67 m<sup>2</sup>

Como posso te ajudar?  
terça-feira, 29 de março de 2022

Paço Municipal de Araraquara  
Rua São Bento, n.º 840 - 8º andar - Avaliação e Perícia - Centro





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Pesquisa 06

Imobiliária / código:	Rede Imobiliária - Morada Center - MC-TE00751
Telefone:	(16) 3301-5955
Data acesso anúncio:	29 de março de 2022
Link anúncio:	http://www.redeararaquara.com.br/catalogo/product_info.php?products_id=36147
Endereço Imóvel:	Jardim Araraquara
Área Terreno:	1.890,00 m <sup>2</sup>
Situação:	Meio de quadra
Formato:	Trapezoidal
Infraestrutura:	Água, Rede de iluminação Pública, Esgoto, Guias e sarjetas, Asfalto.
Área Construção:	0,00
Valor Oferta:	R\$ 500.000,00
Valor m <sup>2</sup> inicial:	R\$ 264,55 /m <sup>2</sup>
Fator de fonte:	0,90
Fator Dif. de Área:	0,878
Fator Topográfico:	1,00
Fator Transposição:	1,00
Valor m <sup>2</sup> homogeneizado:	R\$ 208,96 /m <sup>2</sup>

The screenshot shows the website interface for Rede Imobiliária. At the top, there is a navigation menu with links like 'HOME', 'QUEM SOMOS', 'ASSOCIADAS', etc. Below the menu, there are several logos of partner companies including 'MORADA CENTER', 'DE LAZARI', 'FONTE IMOVEIS', and 'SUZY IMOVEIS'. The main content area features a search bar and a list of property categories on the left, such as 'CONDOMÍNIO FECHADO(-) (199)', 'ÁREA DE LAZER (8)', 'CASA(+)(675)', etc. The central focus is a detailed listing for a 'TERRENO' (plot of land) with the reference 'MC-TE00751'. The listing includes a large image of the property, its location 'Jardim Araraquara', and key details: 'Finalidade: Terreno residencial ou comercial', 'Venda: R\$ 500.000,00', 'Área: 1.890,00m²', and 'Dimensões: 28,00m² frente x 14,00m² fundos x 45,00m² LD x 90,00m² LE'. There are buttons for 'ENTRE EM CONTATO' and 'SELECIONAR' at the bottom of the listing. The date 'terça-feira, 29 de março de 2022' is visible in the bottom right corner of the page.

Paço Municipal de Araraquara  
Rua São Bento, n.º 840 - 8º andar - Avaliação e Perícia - Centro





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Pesquisa 07

Imobiliária / código:	Rede Imobiliária - Toscano Imóveis - TO-TE798
Telefone:	(16) 3114-2829
Data acesso anúncio:	29 de março de 2022
Link anúncio:	http://www.redeararaquara.com.br/catalogo/product_info.php?products_id=42543
Endereço Imóvel:	Jardim Araraquara
Área Terreno:	3.292,60 m <sup>2</sup>
Situação:	Meio de quadra
Formato:	Irregular
Infraestrutura:	Água, Rede de iluminação Pública, Esgoto, Guias e sarjetas, Asfalto.
Área Construção:	0,00
Valor Oferta:	R\$ 850.000,00
Valor m <sup>2</sup> inicial:	R\$ 258,15 /m <sup>2</sup>
Fator de fonte:	0,90
Fator Dif. de Área:	0,941
Fator Topográfico:	1,00
Fator Transposição:	1,00
Valor m <sup>2</sup> homogeneizado:	R\$ 218,56 /m <sup>2</sup>

**CHÁCARA** Ref: TO-TE798

Finalidade: Área de Lazer, Residencial, Comercial, Industrial  
 Bairro: Jardim Araraquara  
 Cidade: Araraquara  
 Venda: R\$ 850.000,00  
 AT: 3.292,60 m<sup>2</sup>  
 Dimensões: 31,00 X 97,00 - 10 X 29  
 Imob. Captadora: Toscano Imóveis

Descrição: OPORTUNIDADE. Excelente terreno com 31 metros de frente para a Rodovia SP-255 Rodovia Antonio Machado Sant'Anna-nuredo-com duas entradas de saídas, frente e fundos - não necessita de aterro - águas pluviais e esgoto podem ter seu esgotamento tanto pela frente como pelo fundos - acesso pela rodovia por duas entradas próximas - ótima para transportadoras, oficinas de manutenção, indústrias pequenas, depósitos, lojas e etc. Ao lado deste área existem mais 3 áreas (uma com 25 metros de frente e mais duas com 23 metros cada), além de mais 2 terrenos na lateral e mais 4 nos fundos, que também vendem, separadas ou em conjunto, possibilitando assim caso o interessado necessita de mais frente e mais espaço para aumentar a área. Vale a pena conferir Acesso financiamento.

quinta-feira, 31 de março de 2022

Paço Municipal de Araraquara  
 Rua São Bento, n.º 840 - 8º andar - Avaliação e Perícia - Centro



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



8) BORSARI IMÓVEIS - Joel  
Rua Maria Janasi Biagioni, 556 - Centro  
Telefone 16 3301-1020  
[joel@borsariimoveis.com.br](mailto:joel@borsariimoveis.com.br)  
Reputa para o local o valor de R\$ 150,00/m<sup>2</sup>

9) HDZ IMÓVEIS - Doca  
Avenida Espanha, 551 - Centro  
Telefone 16 3305-6060 ou 3332-6061  
[doca@hdzconsultoria.com.br](mailto:doca@hdzconsultoria.com.br)  
Reputa para o local o valor de R\$ 150,00/m<sup>2</sup>

10) DELFINO IMÓVEIS - Silvio  
Rua Comendador Pedro Morganti, 2412 - Centro  
Telefone 16 3336-6669 ou 3335-5385  
[contato@araraquaraimoveis.com.br](mailto:contato@araraquaraimoveis.com.br)  
Reputa para o local o valor de R\$ 230,00/m<sup>2</sup>

**Memória de cálculo:** Homogeneização dos valores para área padrão da avalianda, utilizando fatores de correção, verificação da pertinência do rol pelo critério excludente de CHAUVENET e teoria estatística das pequenas amostras com a distribuição "t" de STUDENT.

ÁREA IMÓVEL AVALIANDO 5.370,58 m<sup>2</sup>

1º Análise de dados:

Amostra (Xi)	Valor Oferta (R\$)	Área (m <sup>2</sup> )	Valor/m <sup>2</sup> inicial	Fator de Fonte	Matriz dos Fatores			Valor/m <sup>2</sup> final
					Fator declividade	Fator transposição	Fator de Área	
X1	R\$ 95.000,00	200,00	R\$ 475,00	0,9	1	1	0,663	R\$ 283,34
X2	R\$ 90.000,00	285,00	R\$ 315,79	0,9	1	1	0,693	R\$ 196,90
X3	R\$ 85.000,00	280,00	R\$ 303,57	0,9	1	1	0,691	R\$ 188,86
X4	R\$ 100.000,00	277,00	R\$ 361,01	0,9	1	1	0,690	R\$ 224,30
X5	R\$ 95.000,00	217,00	R\$ 437,79	0,9	1	1	0,670	R\$ 263,82
X6	R\$ 500.000,00	1890,00	R\$ 264,55	0,9	1	1	0,878	R\$ 208,96
X7	R\$ 850.000,00	3292,60	R\$ 258,15	0,9	1	1	0,941	R\$ 218,56
X8	BORSARI IMÓVEIS - JOEL		R\$ 150,00	1	1	1	1,000	R\$ 150,00
X9	HDZ IMÓVEIS - DOCA		R\$ 150,00	1	1	1	1,000	R\$ 150,00
X10	DELFINO IMÓVEIS - SILVIO		R\$ 230,00	1	1	1	1,000	R\$ 230,00
<b>Média</b>								R\$ 211,47
<b>Desvio Padrão</b>								R\$ 43,14

Verificação da pertinência do rol pelo critério excludente de CHAUVENET

Amostra extrema inferior R\$ 150,00 Amostra n° X8  
Amostra extrema superior R\$ 283,34 Amostra n° X1

Paço Municipal de Araraquara

Rua São Bento, n.º 840 - 8º andar - Avaliação e Perícia - Centro





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Número crítico de CHAUVENET para: 10 amostras

N= 10

d/s Limite: 1,96

$$\frac{d}{s} \max = \frac{\text{Amostra limite superior} - \text{Média}}{\text{Desvio padrão}}$$

$$\frac{d}{s} \min = \frac{\text{Média} - \text{Amostra limite inferior}}{\text{Desvio padrão}}$$

dmin/s= 1,42 < 1,96

Portanto a amostra n° X8 É pertinente e será mantida

dmax/s= 1,67 < 1,96

Portanto a amostra n° X1 É pertinente e será mantida

Como as amostras limites são pertinentes, as demais também o serão, e o rol de 20 amostras é compatível e definitivo. No presente estudo, será utilizada a teoria estatística das pequenas amostras (n<30), com a distribuição "t" de STUDENT, para "n" amostras e "n-1" graus de liberdade, com confiança de 80%, consoante à Norma Brasileira NB-502-89 da ABNT que rege a matéria.

$$X_{\max/\min} = X_{\text{med}} \pm tc * \frac{\text{Desvio Padrão}}{\sqrt{(n-1)}}$$

Xmed R\$	211,47
Desvio Padrão R\$	43,14
tc	1,37
Xmax R\$	231,18
Xmin R\$	191,77

tc = Valores percentis para distribuição "t" de STUDENT  
Xmed = Média das amostras

Determinação da amplitude do intervalo e divisão deste em classes.

$$\text{Amplitude} = X_{\max} - X_{\min} = \text{R\$ } 39,40$$

Dividiremos a amplitude por 3 para se obter três classes, a saber:

$$\frac{\text{Amplitude}}{3} = \text{R\$ } 13,13$$

Divisão em classes para determinação do valor de decisão

1° Classe: R\$	191,77	à	R\$	204,91	
Neste intervalo há:			R\$	196,90	Peso 1
1 amostras			-	-	0
			-	-	0
			-	-	0
2° Classe: R\$	204,91	à	R\$	218,04	
Neste intervalo há:			R\$	208,96	Peso 1
1 amostras			-	-	0
			-	-	0
			-	-	0

Paço Municipal de Araraquara

Rua São Bento, n.º 840 - 8º andar - Avaliação e Perícia - Centro



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



3º Classe: R\$	218,04	à	R\$	231,18	
Neste intervalo há:			R\$	230,00	Peso 3
3 amostras			R\$	224,30	Peso 3
			R\$	218,56	Peso 3
			-	-	0

Soma dos pesos 11

Soma dos Valores ponderados (Sp) R\$ 2.424,41

O valor unitário de decisão pertencerá à classe que contiver maior número de amostras e será igual ao quociente da soma dos valores ponderados dividido pela soma dos pesos.

Tomada de decisão: R\$ 220,40


Arredondaremos para a cifra de R\$ 220,00 /m<sup>2</sup>.

### Avaliações:

Face às considerações expostas valores e dados pesquisados, sua análise, seleção e homogeneização, temos o valor, a saber:

$$R\$ 220,00/m^2 \times 5.370,58 m^2 = R\$ 1.181.527,60$$

Importância de um milhão, cento e oitenta e um mil, quinhentos e vinte e sete reais e sessenta centavos é o valor da presente avaliação.

  
Iago Sabino Rodrigues Solci  
Engenheiro Civil  
CREA 5069946077

  
VLADIMIR LÉO ROZATTO  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA 060181136 0





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



**Croqui de localização:**



Foto aérea retirada do Google Earth - Data da Imagem de 21/07/2021.

Paço Municipal de Araraquara  
Rua São Bento, n.º 840 - 8º andar - Avaliação e Perícia - Centro

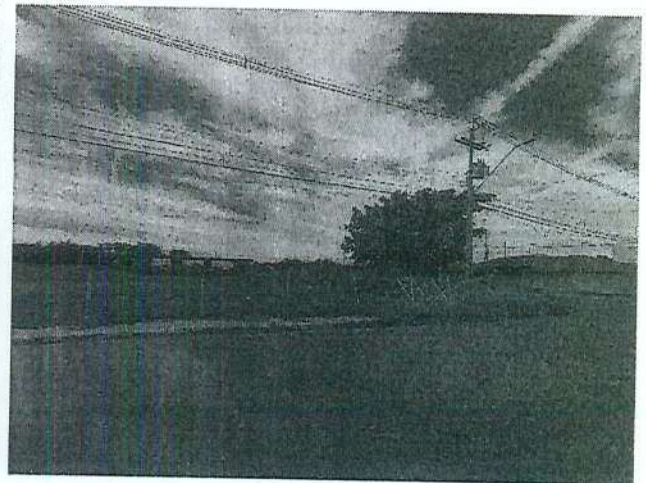
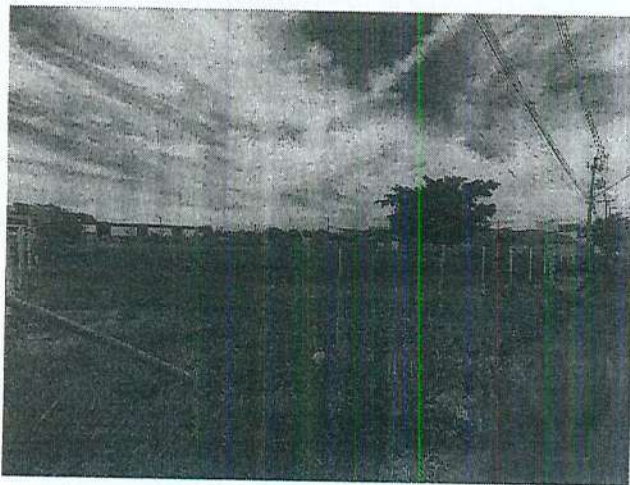
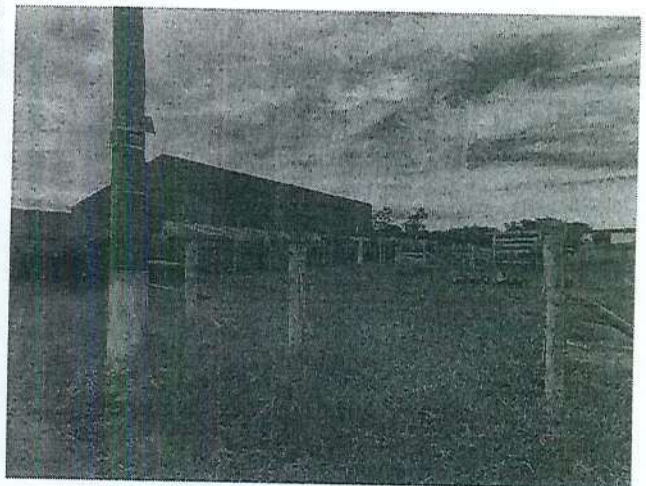




PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



**Relatório Fotográfico:**

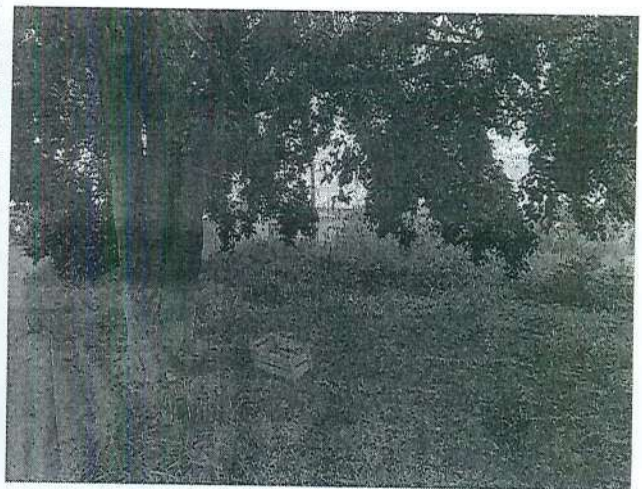
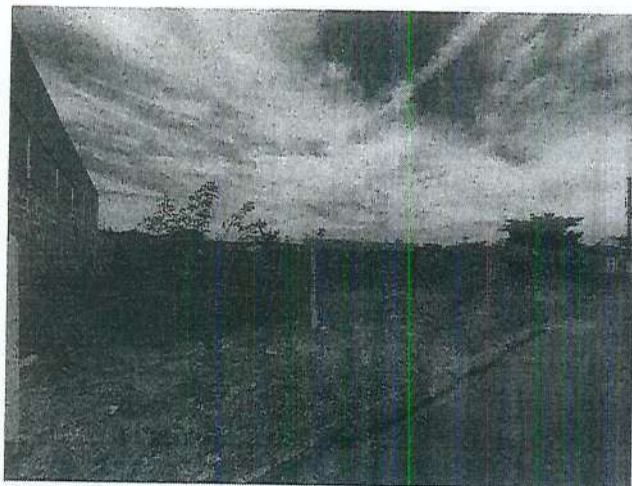


126





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA




Encerramento:

Consta o presente laudo de 15 folhas impressas de um só lado, as anteriores rubricadas e esta devidamente datada e assinada.

Araraquara, 31 de março de 2022.

  
Iago Sabino Rodrigues Solci  
Engenheiro Civil  
CREA 5069946077

  
Vladimir Leo Rozatto  
Engenheiro Civil  
CREA 0601811360

Paço Municipal de Araraquara  
Rua São Bento, n.º 840 – 8º andar – Avaliação e Perícia – Centro





## HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO

Chamamento Público nº 01/2022 STDET  
Processo nº 33420/2022

O Secretário Municipal do Trabalho e do Desenvolvimento Econômico, nos autos do procedimento do **Chamamento Público nº 01/2022**, que tem por objeto a “Classificação de Projetos de Empresas Industriais que almejam o recebimento de doação de bem imóvel com encargos, no âmbito do Programa de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico e Social do Município de Araraquara, conforme a descrição e identificação do imóvel constante no Anexo II”, **HOMOLOGA** todos os atos administrativos praticados nos autos do referido procedimento pela Comissão de Julgamento Permanente; e **ADJUDICA** o objeto do Chamamento Público às empresas vencedoras, em relação às áreas:

**ÁREA I:** C.B.PET COMERCIO ATACADISTA EIRELI ;  
**ÁREA II:** BRAMEDIC COMERCIO DE MEDICAMENTOS LTDA;  
**ÁREA III:**AGRIPULV INDUSTRIA E COMERCIO DE PEÇAS PARA PULVERIZADORES LTDA;  
**ÁREA IV:** MASTERMEC SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA;  
**ÁREA V:** SOL MAK INDÚSTRIA ELETROMECAÂNICA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA EPP.

Informações na Rua São Bento, nº 840, 9º andar, Centro, Araraquara – SP, Cep. 14.810-038, ou pelo telefone: (16) 3301-5131, ou e-mail: [atendindustria@araraquara.sp.gov.br](mailto:atendindustria@araraquara.sp.gov.br).

Araraquara, 25 de novembro de 2022.

**DAMIANO NETO**  
Secretário Municipal do Trabalho e  
do Desenvolvimento Econômico



ANGATUBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGATUBA

PREGÃO PRESENCIAL Nº 027/2022 – PROCESSO Nº 122/2022
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA...

PREGÃO PRESENCIAL Nº 028/2022 – PROCESSO Nº 122/2022
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE 02 (DOIS) CAMINHÕES TOCO DO TIPO PIPA...

PREGÃO PRESENCIAL Nº 029/2022 – PROCESSO Nº 099/2022
OBJETO: AQUISIÇÃO DE LIVROS LITERÁRIOS DE EDUCAÇÃO INFANTIL E FUNDAMENTAL...

APIÁI

PREFEITURA MUNICIPAL DE APIÁI

RETIFICAÇÃO DO EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 40/2022
A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE APIÁI torna público aos interessados, que realizará licitação na modalidade Pregão Presencial...

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 03/2022
A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE APIÁI torna público aos interessados, que realizará o Chamamento Público nº 03/2022...

ARACARIGUAMA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACARIGUAMA

EXTRATO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 29/2022
PROCESSO Nº: 55/2022
OBJETO: Registro de preço para futura e eventual aquisição de rotoladores...

DATA DA HOMOLOGAÇÃO: 17-11-2022
Edgard Gama Matos - Secretário Municipal de Administração

ARACATUBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATUBA

COMUNICADO
O Município de Aracatuba, por intermédio da Secretaria Municipal de Administração, Divisão de Licitação e Contratos, torna público, por determinação do Senhor Prefeito...

COMUNICADO

PREGÃO PRESENCIAL Nº 083/2022 - PROCESSO Nº 2.0617/2022
O MUNICÍPIO DE ARACATUBA, por meio da Secretaria Municipal de Administração - Divisão de Licitação e Contratos, torna público a todos interessados, a ALTERAÇÃO do dia da sessão de abertura da licitação em epígrafe...

TOMADA DE PREÇOS Nº 013/2022 - PROCESSO Nº 1.503/2022
O MUNICÍPIO DE ARACATUBA, por meio da Secretaria Municipal de Administração - Divisão de Licitação e Contratos, torna público a todos interessados, a ALTERAÇÃO do dia da sessão de abertura da licitação em epígrafe...

HOMOLOGAÇÃO
O Município de Aracatuba, por meio da Secretaria Municipal de Administração - Divisão de Licitação e Contratos torna público a todos os interessados que o Pregão Eletrônico de menor preço por item, destinado ao CONTRATO Nº 87/2022...

HOMOLOGAÇÃO
O Município de Aracatuba, por meio da Secretaria Municipal de Administração - Divisão de Licitação e Contratos torna público a todos os interessados que o Pregão Eletrônico de menor preço por item, destinado ao REGISTRO FORMAL DE PREÇOS PARA EVENTUAIS E FUTURAS AQUISIÇÕES DE CAFÉ...

ARAÇOIABA DA SERRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇOIABA DA SERRA

TERMO DE SUSPENSÃO, Pregão Eletrônico nº 066/2022, Processo Administrativo nº 248/2022. OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE Kits Escolares para Estudantes Regularmente matriculados no Município de Araçoiaba da Serra...

ARAMINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMINA

AVISO DE LICITAÇÃO Nº. 111/2022 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 200/2022 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 103/2022 - PREGÃO PRESENCIAL Nº 81/2022 - EDITAL Nº. 111/2022 - Acharse aberto, no município de Aramina, licitação, do tipo menor valor por item para REGISTRO DE PREÇOS PARA A AQUISIÇÃO DE CESTAS DE NATAL PARA OS SERVIDORES PÚBLICOS ATIVOS...

ARARAQUARA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

SECRETARIA DA SAÚDE
SUBCOMISSÃO DE LICITAÇÃO DE SAÚDE
AVISO LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0179/2022
Objeto: Registro de Preços para Aquisição de Materiais para Curativos.

sp.gov.br. SUBCOMISSÃO DE LICITAÇÃO DE SAÚDE - 3ª Andar Paço Municipal - Rua São Bento, 840 - CEP 14801-901 - ABERTURA DE PROPOSTAS: 02 de dezembro de 2022, às 09:30h
INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: 02 de dezembro de 2022, às 10:30h
Araraquara, 17 de novembro de 2022
Patrícia Rosa
SUBCOMISSÃO DE LICITAÇÃO DE SAÚDE
SUBCOMISSÃO DE LICITAÇÃO DE SAÚDE
AVISO LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0180/2022
Objeto: Registro de Preços para aquisição de medicamentos essenciais.

ABERTURA DE PROPOSTAS: 07 de dezembro de 2022, às 09:30h
INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: 07 de dezembro de 2022, às 10:30h
Araraquara, 18 de novembro de 2022
Patrícia Rosa
SUBCOMISSÃO DE LICITAÇÃO DE SAÚDE
EXTRATO DE CONTRATO
CONTRATO Nº 87/2022
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 127/2022 - PROC. Nº 3277/2022
CONTRATANTE: PREFEITURA M. DE ARARAQUARA - SECRETARIA MUNIC. DE SAÚDE.

ELIANA AP. MORI HONAIN
Secretária Municipal de Saúde

SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO

HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2022 STDET
PROCESSO Nº 334/20/2022
O Secretário Municipal do Trabalho e do Desenvolvimento Econômico, nos autos do procedimento do Chamamento Público nº 01/2022, que tem por objeto a "Classificação de Projetos de Empresas Industriais que almejam o recebimento de doação de bens imóveis com encargos, no âmbito do Programa de Incentivo ao Desenvolvimento Social do Município de Araraquara, conforme a descrição e identificação do imóvel constante no Anexo II", HOMOLOGA todos os atos administrativos praticados nos autos do referido procedimento pela Comissão de Julgamento Permanente; e ADJUDICA o objeto do Chamamento Público às empresas vencedoras, em relação às áreas:

HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL Nº 061/2022
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 4535/2022
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO PARA SERVIÇOS DE LOCAÇÃO, INSTALAÇÃO, CONFIGURAÇÃO, TREINAMENTO E SUPORTE TÉCNICO DE SOLUÇÕES PARA REESTRUTURAÇÃO DA CENTRAL DE MONITORAMENTO ELETRÔNICO DAS VIAS PÚBLICAS E PARA O PROJETO "CÂMERA CIDADÃ", EM CONFORMIDADE COM AS LEGISLAÇÕES, PROGRAMAS E CONVENIOS EXISTENTES COM DEMAIS NÍVEIS DE SEGURANÇA PÚBLICA (ESTADO E UNIÃO), SOLICITADO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE COOPERAÇÃO NOS ASSUNTOS DE SEGURANÇA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, PELO PERÍODO DE 12 MESES, PODENDO SER ADITADO, PROGRAMADO OU SUPRIMIDO, NOS TERMOS DA LEI, NESTA CIDADE.
Homologação e adjudicação do proponente, que considero vencedor a proposta da empresa TECH NET LTDA, adjudicando-lhe o LOTE ÚNICO objeto do edital pelos seguintes valores: \* LOTE ÚNICO, VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ 1.714.800,00.

ARARAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAS

Secretaria Municipal de Administração
Departamento de Compras
TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 080/2022
JONAS ALVES ARAUJO FILHO, Secretário de Administração do Município de Araras, no uso de suas atribuições legais e em homologação todos os trabalhos realizados nos autos do pregão supra, cujo objeto foi adjudicado pelo Pregoeiro às empresas:

SERVICO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO AMBIENTE
AVISO DE HOMOLOGAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL Nº 025/2022: Este termo de referência objetiva estabelecer as condições gerais para aquisição de 02 (DUAS) BOMBAS ANFÍBIAS PARA ÁGUA BRUTA, necessárias

para garantir a capacidade máxima de recalque da ETEB Moinho-Guaçu, conforme especificações contidas no Termo de Referência - Anexo I do referido edital. O SAEMA - Serviço de Água e Esgoto do Município de Araras, torna público para conhecimento dos interessados, que a Sr. José Carlos Martini Junior, Presidente Executivo, HOMOLOGA à presente licitação a empresa SAHE PLUMPS - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BOMBAS LTDA, CNPJ nº 32.649.449/0001-71, vencedora do lote nº 01 no valor total de R\$ 201.600,00 (duzentos e um mil e sessentes).

ARCO-IRIS

TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO-REF. PREGÃO PRESENCIAL Nº 021/2022-Aldo Mansano Fernandes, Prefeito Mun. de Arco-Iris, no uso de suas atribuições legais, RESOLVE, HOMOLOGAR e ADJUDICAR a proposta apresentada pela empresa Roto Play Indústria e Comércio de Plásticos Ltda, no valor de R\$ 106.650,00, para a aquisição de parques infantis (playground) para instalação em locais públicos no município de Arco-Iris. Fica convocada a representante da empresa para assinatura do contrato, Arco-Iris, 18/11/2022.

AREIÓPOLIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIÓPOLIS

AVISO DE LICITAÇÃO DESERTA. Ata de Licitação referente Tomada de Preços nº. 06/2022 - Processo nº. 656/2022 - Rápeticão. A Comissão Específica de Licitações do Município de Areiópolis/SP, torna público e para conhecimento de quem interessar, que a licitação supramencionada, tendo como objeto a contratação de empresa para a execução de obra para construção de calçadas acessíveis, na Rua Dr. Pereira de Rezende, Centro, Areiópolis-SP, do fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra com a respectiva ART, conforme memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico - financeiro de execução da obra e projeto executivo, constantes do anexo I, que é parte integrante do presente edital, em atendimento ao Termo de Convênio nº 101436/2022 (demanda nº. 033710), firmado entre o Município de Areiópolis e o Governo do Estado de São Paulo, por intermédio da Secretaria de Desenvolvimento Regional, com data de abertura para o dia 27/10/2022 às 09:30 horas, foi considerada DESERTA, face a ausência total de interessados. Areiópolis, 27/10/2022. Luciana Cristina Alves, Presidente, Luis Ricardo da Rosa e Vanderson Francisco Saraiva, Membros, Aviso de Licitação, Pregão Presencial nº. 27/2022, Processo Licitatório nº. 2682/022 - Edital - Tipo: Menor Preço - Critério de julgamento: Unitário. Objeto: Aquisição parcelada de materiais para o atendimento da frota da Prefeitura Municipal de Areiópolis efetuado diretamente no posto revendedor em horário comercial e com planta permanente, conforme anexo I que faz parte integrante deste Edital de Licitação. Os envelopes serão recebidos até às 09h:00min do dia 01/12/2022, na sede da Prefeitura Municipal de Areiópolis, localizada na Rua Dr. Pereira de Rezende, 230, CEP 18.670-000, telefone (14) 3846.9800. Edital e documentos integrantes do edital encontra-se disponíveis aos interessados no endereço eletrônico: www.areiopolis.sp.gov.br, no endereço acima mencionado e através do e-mail: areiopoli@areiopolis.gov.br ou Publicar-se. Areiópolis, 18/11/2022. Pregão Presencial nº 282/2022, Processo nº 127/12/22, Tipo: Menor Preço Unitário por lote - Critério de julgamento: Unitário. Objeto: Aquisição de materiais de limpeza - higiene pessoal destinados à Rede Municipal de Educação (exclusivo para ME, EPP e equiparadas). Data e hora da realização: Dia: 01 de dezembro de 2022; às Das 13:30h às 14:00h apenas para ME, EPP ou equiparadas; às Das 14:05h às 14:15 para as demais empresas (amplo participação). Caso não existam pelo menos 03 (três) empresas aptas para a venda descrita no item a acm, Local: Prefeitura Municipal de Areiópolis, Rua Dr. Pereira de Rezende, 230, bairro Centro, CEP 18670-000, telefone (14) 3846.9800. Edital completo: www.areiopolis.sp.gov.br no endereço acima mencionado e através do e-mail: areiopoli@areiopolis.gov.br ou Publicar-se. Areiópolis, 18/11/2022. Pregão Presencial nº 242/2022, Processo Licitatório nº. 11292/022 - Edital Refeitório - Tipo: Menor Preço - Critério de julgamento: Unitário. Objeto resumido: Aquisição de veículo tipo caminhão, zero quilômetro, equipado com coletor compactador de 12 m³, em atendimento ao Termo de Convênio nº 101685/2022 (demanda 022291), firmado entre o Município de Areiópolis e o Governo do Estado de São Paulo, por intermédio da Secretaria de Desenvolvimento Regional. Os envelopes serão recebidos até às 09:00 horas do dia 02/12/2022, na sede da Prefeitura Municipal de Areiópolis, localizada na Rua Dr. Pereira de Rezende, 230, Centro, CEP 18.670-000, telefone (14) 3846.9800. Edital e documentos integrantes do edital encontra-se disponíveis aos interessados no endereço eletrônico: www.areiopolis.sp.gov.br, no endereço acima mencionado e através do e-mail: areiopoli@areiopolis.gov.br ou Publicar-se. Areiópolis, 18/11/2022. Antonio Marcos dos Santos, Prefeito Municipal.

ARTUR NOGUEIRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

SERVICO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO
Homologação - Pregão Presencial nº 008/2022
OBJETO: O presente termo de referência licitatório que utiliza da modalidade Pregão Presencial, tem por finalidade a aquisição de produtos químicos, por meio de Ata de Registro de Preços, com entrega parcelada durante o período de 12 (doze) meses para utilização no tratamento de água e esgoto do Município de Artur Nogueira, conforme descrições e especificações contidas no Anexo I - Termo de Referência. Tendo em vista que nenhuma empresa respondeu a Ata e interesse de interpor recurso ou certame acima mencionado, homologa o presente certame, adjudicando, o seu objeto por via de consequência às empresas: GR INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS QUIMICOS S.A., de modo que a empresa mencionada será detentora da Ata de Registro de Preços para fornecimento dos seguintes produtos: HIPOCLORITO DE SÓDIO, pelo preço unitário de R\$2,40 (dois reais e quarenta centavos), resultando em um valor global estimado de consumo para a vigência da Ata que corresponde a quantidade de R\$2.568.960,00 (dois milhões e quinhentos e sessenta e oito mil e novecentos e sessenta reais); ANTIESPUMANTE HIDROSSULFOLIVEL, pelo preço unitário de R\$9,60 (nove



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES







PREF. MUNIC. DE ARARAQUARA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE SAÚDE, 01 de 17 de novembro de 2022.

Informo a Vossa Excia. que o Sr. Dr. Edson de Souza, nascido em 10/05/1934, faleceu em 18/11/2022.

Considerando a solicitação encaminhada pelo Departamento Autônomo de Água e Esgoto de Araraquara;

Considerando que, por força do art. 37 da Lei Federal nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Lei de Responsabilidade Fiscal), não é permitida a inclusão de despesas no valor mensal da prestação de serviços;

O PRECÍPIO DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 10º, § 1º, da Lei nº 1.364, de 19 de maio de 1962, resolveu, em sessão de 17 de novembro de 2022, o seguinte:

DECLARATÓRIA

Art. 1º Fica revogada a Portaria nº 12.828, de 17 de novembro de 2021, que altera o valor mensal da prestação de serviços de água e esgoto de Araraquara.

Art. 2º O valor mensal da prestação de serviços de água e esgoto de Araraquara, no âmbito do Programa de Compromisso Ambiental, passa a ser de R\$ 12,00 (doze reais) por unidade consumidora, a partir de 01 de novembro de 2022, e de R\$ 10,00 (dez reais) a partir de 01 de novembro de 2023.

Art. 3º Fica revogada a Portaria nº 12.828, de 17 de novembro de 2021, que altera o valor mensal da prestação de serviços de água e esgoto de Araraquara.

EDSON SILVA, Prefeito Municipal.

RIJANA PEDRO AGATTE, Secretária Municipal de Esportes, Recreação e Turismo.

DONIZETE SIMIONI, Superintendente do Departamento Autônomo de Água e Esgoto de Araraquara.

MARINA RIBEIRO DA SILVA, Coordenadora Geral de Água e Saneamento Básico.

PREF. MUNIC. DE ARARAQUARA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE SAÚDE, 01 de 17 de novembro de 2022.

Informo a Vossa Excia. que o Sr. Dr. Edson de Souza, nascido em 10/05/1934, faleceu em 18/11/2022.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 10º, § 1º, da Lei nº 1.364, de 19 de maio de 1962, resolveu, em sessão de 17 de novembro de 2022, o seguinte:

Art. 1º Fica revogada a Portaria nº 12.828, de 17 de novembro de 2021, que altera o valor mensal da prestação de serviços de água e esgoto de Araraquara.

O PRECÍPIO DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 10º, § 1º, da Lei nº 1.364, de 19 de maio de 1962, resolveu, em sessão de 17 de novembro de 2022, o seguinte:

Art. 1º Fica revogada a Portaria nº 12.828, de 17 de novembro de 2021, que altera o valor mensal da prestação de serviços de água e esgoto de Araraquara.

Art. 2º O valor mensal da prestação de serviços de água e esgoto de Araraquara, no âmbito do Programa de Compromisso Ambiental, passa a ser de R\$ 12,00 (doze reais) por unidade consumidora, a partir de 01 de novembro de 2022, e de R\$ 10,00 (dez reais) a partir de 01 de novembro de 2023.

Art. 3º Fica revogada a Portaria nº 12.828, de 17 de novembro de 2021, que altera o valor mensal da prestação de serviços de água e esgoto de Araraquara.

EDSON SILVA, Prefeito Municipal.

JULIANA PEDRO AGATTE, Secretária Municipal de Esportes, Recreação e Turismo.

DONIZETE SIMIONI, Superintendente do Departamento Autônomo de Água e Esgoto de Araraquara.

MARINA RIBEIRO DA SILVA, Coordenadora Geral de Água e Saneamento Básico.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA DE SAÚDE, 01 de 17 de novembro de 2022.

Considerando a solicitação encaminhada pelo Departamento Autônomo de Água e Esgoto de Araraquara;

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 10º, § 1º, da Lei nº 1.364, de 19 de maio de 1962, resolveu, em sessão de 17 de novembro de 2022, o seguinte:

Art. 1º O valor para a Taxa de Serviço de Esgoto no âmbito do município de Araraquara, referente ao período de 01 de novembro de 2022, será de R\$ 12,00 (doze reais) por unidade consumidora, a partir de 01 de novembro de 2022, e de R\$ 10,00 (dez reais) a partir de 01 de novembro de 2023.

Art. 2º Fica revogada a Portaria nº 12.828, de 17 de novembro de 2021, que altera o valor mensal da prestação de serviços de água e esgoto de Araraquara.

Art. 3º Fica revogada a Portaria nº 12.828, de 17 de novembro de 2021, que altera o valor mensal da prestação de serviços de água e esgoto de Araraquara.

EDSON SILVA, Prefeito Municipal.

JULIANA PEDRO AGATTE, Secretária Municipal de Esportes, Recreação e Turismo.

DONIZETE SIMIONI, Superintendente do Departamento Autônomo de Água e Esgoto de Araraquara.

MARINA RIBEIRO DA SILVA, Coordenadora Geral de Água e Saneamento Básico.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA DE SAÚDE, 01 de 17 de novembro de 2022.

Considerando a solicitação encaminhada pelo Departamento Autônomo de Água e Esgoto de Araraquara;

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 10º, § 1º, da Lei nº 1.364, de 19 de maio de 1962, resolveu, em sessão de 17 de novembro de 2022, o seguinte:

Art. 1º O valor para a Taxa de Serviço de Esgoto no âmbito do município de Araraquara, referente ao período de 01 de novembro de 2022, será de R\$ 12,00 (doze reais) por unidade consumidora, a partir de 01 de novembro de 2022, e de R\$ 10,00 (dez reais) a partir de 01 de novembro de 2023.

Art. 2º Fica revogada a Portaria nº 12.828, de 17 de novembro de 2021, que altera o valor mensal da prestação de serviços de água e esgoto de Araraquara.

Art. 3º Fica revogada a Portaria nº 12.828, de 17 de novembro de 2021, que altera o valor mensal da prestação de serviços de água e esgoto de Araraquara.

EDSON SILVA, Prefeito Municipal.

JULIANA PEDRO AGATTE, Secretária Municipal de Esportes, Recreação e Turismo.

DONIZETE SIMIONI, Superintendente do Departamento Autônomo de Água e Esgoto de Araraquara.

MARINA RIBEIRO DA SILVA, Coordenadora Geral de Água e Saneamento Básico.

Homologação e Adjucação Chamamento Público nº 01/2022 SDET. Processo nº 33420/2022. Descrição do Projeto de Empresa Industrial que atue no setor de desenvolvimento econômico e social do município de Araraquara.

LICENÇA AMBIENTAL POWER PEÇAS PARA MOTOS ARARAQUARA LTDA. Nota de falecimento de Luiz Alves Galvão, falecido no dia 18/11/2022 na cidade de Araraquara aos 82 anos de idade.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO. EDITAL PARA CONVICIONAMENTO DE TÉCNICOS INTERESSADOS - DESAPROPRIAÇÃO - LEVANTAMENTO DOS DEPOSITOS EFETUADOS. Processo nº 1000780-6/2021-3/00007.

EDITAL DE CITAÇÃO - PEÇA Nº 30, DE 10. EDITAL DE CITAÇÃO Nº 1007828-10/2021-3/00007. FAZ SABER a Vossa Excia. que o Sr. Dr. Edson de Souza, nascido em 10/05/1934, faleceu em 18/11/2022.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA-GERAL ORDINÁRIA. PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O EXERCÍCIO DO ANO 2023. Sindicato das Indústrias Metalúrgicas, Mecânicas e de Material Elétrico de Araraquara e Região do Estado de São Paulo.



