



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

OFÍCIO/SJMRI Nº 0308/2022

Em 22 de novembro de 2022

Ao
Excelentíssimo Senhor
ALUÍSIO BRAZ
Vereador e Presidente da Câmara Municipal de Araraquara
Rua São Bento, 887 – Centro
14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Sirvo-me da presente para, relativamente ao Substitutivo ao Projeto de Lei Complementar nº 13/2022 que altera a Lei Complementar nº 911, de 26 de agosto de 2019, encaminhar em anexo as matrículas das áreas constantes de referida propositura que se pretende incluir no Programa Habitacional Organização de Construção da Autogestão (OCA) que especifica.

Valho-me do ensejo para renovar-lhe os protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,

EDINHO SILVA
Prefeito Municipal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 10 de Janeiro de 2022

MATRÍCULA

151.872

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 16 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTENCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 37; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 15 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 17. **PROPRIETÁRIA:** A.M.S. **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms. 40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 394981
R.1 - em 20 de junho de 2022

ADJUDICAÇÃO

Conforme Carta de Adjudicação expedida em 12.05.2022 pelo Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais da Comarca de Araraquara (digitalizada em 13.06.2022), nos autos de Execução Fiscal - IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano (processo físico nº 0505262-55.2003.8.26.0037), requerida pelo Município de Araraquara em face de Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., CNPJ 49.167.901/0001-61, o imóvel, pelo valor de R\$34.875,00, foi adjudicado ao exequente **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, CNPJ 45.276.128/0001-10. Consta da Carta de Adjudicação que o auto de adjudicação foi lavrado em 29.04.2022; e que o acordo celebrado entre a proprietária A.M.S. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., já identificadas, Saba Consultoria de Imóveis S/S Ltda., CNPJ 51.817.534/0001-46, Saba Negócios Imobiliários Ltda. EPP, CNPJ 43.952.738/0001-61, Jorge Luiz Saba, CPF 745.652.578-15 e o Município de Araraquara, foi homologado por r. sentença de 14.10.2020, transitada em julgado em 29.09.2021.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada



Pag.: 001/002
Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6-AA 773219

11109-6-760001-800000-0922

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6).

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O refúgio é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17

Certidão expedida às 14:23:50 horas do dia 21/11/2022.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara

Selo Digital n°: 1110963C3151872C142351222



Pag.: 002/002





[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: **10 de Janeiro de 2022**

MATRÍCULA

151.873

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 17 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 36; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 16 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 18. **PROPRIETÁRIA:** **A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

[Handwritten Signature]
 Antonio Reinaldo Fiscarelli
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 394981
 R.1 - em 20 de junho de 2022

ADJUDICAÇÃO

Conforme Carta de Adjudicação expedida em 12.05.2022 pelo Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais da Comarca de Araraquara (digitalizada em 13.06.2022), nos autos de Execução Fiscal - IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano (processo físico nº 0505262-55.2003.8.26.0037), requerida pelo Município de Araraquara em face de Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., CNPJ 49.167.901/0001-61, o imóvel, pelo valor de R\$34.875,00, foi adjudicado ao exequente **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, CNPJ 45.276.128/0001-10. Consta da Carta de Adjudicação que o auto de adjudicação foi lavrado em 29.04.2022; e que o acordo celebrado entre a proprietária A.M.S. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., já identificadas, Saba Consultoria de Imóveis S/S Ltda., CNPJ 51.817.534/0001-46, Saba Negócios Imobiliários Ltda. EPP, CNPJ 43.952.738/0001-61, Jorge Luiz Saba, CPF 745.652.578-15 e o Município de Araraquara, foi homologado por r. sentença de 14.10.2020, transitada em julgado em 29.09.2021.

[Handwritten Signature] Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
 Escrevente Autorizada



CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Mall

Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara

Certidão expedida às 14:24:27 horas do dia 21/11/2022.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :



15187321122

Pag.: 002/002





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

[Assinatura]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA **10 de Janeiro de 2022**

MATRÍCULA
151.874

FICHA
01

IMÓVEL: Lote 18 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 35; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 17 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 19. **PROPRIETÁRIA:** **A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

[Assinatura]
Antonio Belnardo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 394981
R.1 - em 20 de junho de 2022

ADJUDICAÇÃO

Conforme Carta de Adjudicação expedida em 12.05.2022 pelo Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais da Comarca de Araraquara (digitalizada em 13.06.2022), nos autos de Execução Fiscal - IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano (processo físico nº 0505262-55.2003.8.26.0037), requerida pelo Município de Araraquara em face de Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., CNPJ 49.167.901/0001-61, o imóvel, pelo valor de R\$34.875,00, foi adjudicado ao exequente **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, CNPJ 45.276.128/0001-10. Consta da Carta de Adjudicação que o auto de adjudicação foi lavrado em 29.04.2022; e que o acordo celebrado entre a proprietária A.M.S. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., já identificadas, Saba Consultoria de Imóveis S/S Ltda., CNPJ 51.817.534/0001-46, Saba Negócios Imobiliários Ltda. EPP, CNPJ 43.952.738/0001-61, Jorge Luiz Saba, CPF 745.652.578-15 e o Município de Araraquara, foi homologado por r. sentença de 14.10.2020, transitada em julgado em 29.09.2021.

[Assinatura]
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada



Pag.: 001/002
Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6-AA 773221

11109-6-750001-800000-0822

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Mall

Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil Certidão expedida às 14:24:51 horas do dia 21/11/2022.
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17
Selo Digital nº: 1110963C3151874C14245222W
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



151874211122

Pag.: 002/002





[Handwritten Signature]

MATRÍCULA

151.875

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 10 de Janeiro de 2022

IMÓVEL: Lote 19 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 34; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 18 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 20. **PROPRIETÁRIA:** A.M.S. **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

[Handwritten Signature]

Antonio Reinaldo Fiscarelli
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 394981
 R.1 - em 20 de junho de 2022

ADJUDICAÇÃO

Conforme Carta de Adjudicação expedida em 12.05.2022 pelo Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais da Comarca de Araraquara (digitalizada em 13.06.2022), nos autos de Execução Fiscal - IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano (processo físico nº 0505262-55.2003.8.26.0037), requerida pelo Município de Araraquara em face de Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., CNPJ 49.167.901/0001-61, o imóvel, pelo valor de R\$34.875,00, foi adjudicado ao exequente MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, CNPJ 45.276.128/0001-10. Consta da Carta de Adjudicação que o auto de adjudicação foi lavrado em 29.04.2022; e que o acordo celebrado entre a proprietária A.M.S. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., já identificadas, Saba Consultoria de Imóveis S/S Ltda., CNPJ 51.817.534/0001-46, Saba Negócios Imobiliários Ltda. EPP, CNPJ 43.952.738/0001-61, Jorge Luiz Saba, CPF 745.652.578-15 e o Município de Araraquara, foi homologado por r. sentença de 14.10.2020, transitada em julgado em 29.09.2021.

[Handwritten Signature] Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
 Escrevente Autorizada



Pag.: 001/002
 Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Araraquara - SP

11109-6 - AA 773222

11109-6-760001-800000-0822



CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6).

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escritura autorizada



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSCN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17

Certidão expedida às 14:25:17 horas do dia 21/11/2022.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110983C3151875C14251722N

Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



151875211122

Pag.: 002/002





[Handwritten Signature]

MATRÍCULA

151.876

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

10 de Janeiro de 2022

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 20 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTENCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 33; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 19 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 21. **PROPRIETÁRIA:** A.M.S. **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

[Handwritten Signature]
 Antonio Reinaldo Fiscarelli
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 394981
 R.1 - em 20 de junho de 2022

ADJUDICAÇÃO

Conforme Carta de Adjudicação expedida em 12.05.2022 pelo Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais da Comarca de Araraquara (digitalizada em 13.06.2022), nos autos de Execução Fiscal - IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano (processo físico nº 0505262-55.2003.8.26.0037), requerida pelo Município de Araraquara em face de Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., CNPJ 49.167.901/0001-61, o imóvel, pelo valor de R\$34.875,00, foi adjudicado ao exequente **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, CNPJ 45.276.128/0001-10. Consta da Carta de Adjudicação que o auto de adjudicação foi lavrado em 29.04.2022; e que o acordo celebrado entre a proprietária A.M.S. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., já identificadas, Saba Consultoria de Imóveis S/S Ltda., CNPJ 51.817.534/0001-46, Saba Negócios Imobiliários Ltda. EPP, CNPJ 43.952.738/0001-61, Jorge Luiz Saba, CPF 745.652.578-15 e o Município de Araraquara, foi homologado por r. sentença de 14.10.2020, transitada em julgado em 29.09.2021.

[Handwritten Signature] Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
 Escrevente Autorizada



Pag.: 001/002
 Certidão na última página

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Mall

Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17

Certidão expedida às 14:26:06 horas do dia 21/11/2022.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3151876C14260622N

Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



15187621122

Pag.: 002/002





[Handwritten Signature]

MATRÍCULA

151.877

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 10 de Janeiro de 2022

FICHA 01

IMÓVEL: Lote 21 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 32; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 20 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 22. **PROPRIETÁRIA:** A.M.S. **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

[Handwritten Signature]
 Antonio Bernaldo Fiscarelli
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 396240 (online nº AC001795424)
 R.1 - em 25 de julho de 2022

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA

Conforme listagem constante da CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SIMPLIFICADA - CRF, expedida pelo Município de Araraquara em 08.07.2022 (digitalizada em 18.07.2022), representado pelo Prefeito Edson Antônio da Silva, brasileiro, divorciado, RG 17.977.823-7-SP, CPF 026.381.168-90, com domicílio profissional nesta cidade, na Rua São Bento nº 840 - Centro, em parceria com a Secretaria de Estado de Habitação, através do Programa Estadual de Regularização Fundiária - Cidade Legal, com fundamento nos artigos 11, V, 30, III, e 41 da Lei 13.465/17, destinada à titulação dos ocupantes das unidades imobiliárias do Núcleo "Parque das Hortências", localizado em Araraquara (Processo administrativo 40.433/2020), a legitimação fundiária do imóvel foi atribuída aos ocupantes 1) OCIMAR TADEU ALVES, casado, aposentado, RG. 18.572.901-0-SSP/SP, CPF 071.483.598-64, filho de Benedicto Alves Filho e Ana do Carmo Rosa Alves, 2) VERA LÚCIA SILVA ALVES, casada, empregada doméstica, RG. 23.704.500-X-SSP/SP, CPF 149.637.898-92, filha de José Gomes da Silva e Nilce Martins Damasceno, com base no artigo 23 da Seção III, Capítulo II da Lei Federal nº 13.465/2017.

[Handwritten Signature]
 Bianca Rodrigues
 Escrevente Autorizada



Pag.: 001/002
 Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Araraquara - SP

11109-6 - AA 773224

11109-6-760001-800000-0822



CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17

Certidão expedida às 14:28:27 horas do dia 21/11/2022.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital n°: 1110963C3151877C14262822G

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara



151877211122
Pag.: 002/002





[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 10 de Janeiro de 2022

MATRÍCULA

151.878

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 22 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 31; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 21 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 23. **PROPRIETÁRIA:** A.M.S. **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

[Handwritten Signature]
 Antonio Reinaldo Fiscarelli
 Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
 (CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6).

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Handwritten Signature]
 Escrevente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17 Certidão expedida às 14:26:59 horas do dia 21/11/2022.
 Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
 Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil Código de controle de certidão :
 Ao Reg.Civil R\$ Nihil
 Ao Trib.Just R\$ Nihil
 Ao FEDMP.... R\$ Nihil
 Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3151878C14265922A
 Total..... R\$ *38,17
 Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 001/001



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Araraquara - SP

11109-6-AA 773225

11109-6-760001-000000-0822





[Handwritten Signature]

MATRÍCULA

151.879

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA
 10 de Janeiro de 2022

IMÓVEL: Lote 23 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 30; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 22 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 24. **PROPRIETÁRIA:** A.M.S. **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

[Handwritten Signature]
 Antonio Reinaldo Fiscarelli
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 396240 (online nº AC001796424)
 R.1 - em 25 de julho de 2022

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA

Conforme listagem constante da CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SIMPLIFICADA - CRF, expedida pelo Município de Araraquara em 08.07.2022 (digitalizada em 18.07.2022), representado pelo Prefeito Edson Antônio da Silva, brasileiro, divorciado, RG 17.977.823-7-SP, CPF 026.381.168-90, com domicílio profissional nesta cidade, na Rua São Bento nº 840 - Centro, em parceria com a Secretaria de Estado de Habitação, através do Programa Estadual de Regularização Fundiária - Cidade Legal, com fundamento nos artigos 11, V, 30, III, e 41 da Lei 13.465/17, destinada à titulação dos ocupantes das unidades imobiliárias do Núcleo "Parque das Hortências", localizado em Araraquara (Processo administrativo 40.433/2020), a legitimação fundiária do imóvel foi atribuída aos ocupantes: 1) **MARILUCE SANTANA DE SOUZA**, casada, cuidadora de idosos, RG. 50.267.251-1-SSP/SP, CPF 486.835.745-04, filha de José Albertino de Santana e Rosentina Neves Oliveira, e 2) **ALESSANDRO SANTANA DE SOUZA**, casado, soldador, RG. 56.655.195-0-SSP/SP, CPF 053.551.625-84, filho de Miguel dos Santos Souza e Carmelita Nascimento de Oliveira, com base no artigo 23 da Seção III, Capítulo II da Lei Federal nº 13.465/2017.

[Handwritten Signature]
 Bianca Rodrigues
 Escrevente Autorizada



Pag.: 001/002
 Certidão na última página

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial... R\$ *38,17
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao Sec.Faz... R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17

Certidão expedida às 14:27:33 horas do dia 21/11/2022.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :
Selo Digital nº: 1110963C3151879C14273422J
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



151679211122

Pag.: 002/002





[Handwritten Signature]

MATRÍCULA

151.880

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA
 10 de Janeiro de 2022

IMÓVEL: Lote 24 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 29; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 23 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 25. **PROPRIETÁRIA:** **A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

[Handwritten Signature]

Antonio Reinaldo Fiscarelli
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 396240 (online nº AC001796424)
 R.1 - em 25 de julho de 2022

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA

Conforme listagem constante da CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SIMPLIFICADA - CRF, expedida pelo Município de Araraquara em 08.07.2022 (digitalizada em 18.07.2022), representado pelo Prefeito Edson Antônio da Silva, brasileiro, divorciado, RG 17.977.823-7-SP, CPF 026.381.168-90, com domicílio profissional nesta cidade, na Rua São Bento nº 840 - Centro, em parceria com a Secretaria de Estado de Habitação, através do Programa Estadual de Regularização Fundiária - Cidade Legal, com fundamento nos artigos 11, V, 30, III, e 41 da Lei 13.465/17, destinada à titulação dos ocupantes das unidades imobiliárias do Núcleo "Parque das Hortências", localizado em Araraquara (Processo administrativo 40.433/2020), a **legitimação fundiária do imóvel foi atribuída aos ocupantes 1) ALESSANDRA APARECIDA JORDÃO VALÉRIO**, casada, do lar, RG: 28.989.509-1-SSP/SP, CPF 200.650.338-33, filha de Maria José Jordão, e 2) **ESMAEL VALÉRIO**, casado, lavrador, RG. 30.124.378-5-SSP/SP, CPF 178.648.818-31, filho de José Valério e Helena Valério, com base no artigo 23 da Seção III, Capítulo II da Lei Federal nº 13.465/2017.

[Handwritten Signature]

Bianca Rodrigues
 Escrevente Autorizada



Pag.: 001/002
 Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Araraquara - SP

11109-6 - AA 773227



CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Mall

Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17
Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Certidão expedida às 14:28:07 horas do dia 21/11/2022.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3151880C14280722L



Pag.: 002/002





[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA **10 de Janeiro de 2022**

MATRÍCULA

151.881

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 25 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 28; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 24 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 26. **PROPRIETÁRIA:** A.M.S. **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

[Handwritten Signature]

Antonio Reinaldo Fiscarelli
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 396240 (online nº AC001796424)

R.1 - em 25 de julho de 2022

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA

Conforme listagem constante da CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SIMPLIFICADA - CRF, expedida pelo Município de Araraquara em 08.07.2022 (digitalizada em 18.07.2022), representado pelo Prefeito Edson Antônio da Silva, brasileiro, divorciado, RG 17.977.823-7-SP, CPF 026.381.168-90, com domicílio profissional nesta cidade, na Rua São Bento nº 840 - Centro, em parceria com a Secretaria de Estado de Habitação, através do Programa Estadual de Regularização Fundiária - Cidade Legal, com fundamento nos artigos 11, V, 30, III, e 41 da Lei 13.465/17, destinada à titulação dos ocupantes das unidades imobiliárias do Núcleo "Parque das Hortências", localizado em Araraquara (Processo administrativo 40.433/2020), a legitimação fundiária do imóvel foi atribuída aos ocupantes 1) EDNALVA CONSTANTINO DA SILVA, casada, costureira, RG. 35.894.097-7-SSP/SP, CPF 284.238.968-97, filha Severino Constantino da Silva e Edeir Gonçalves da Silva, e 2) ANTONIO JOSÉ DA SILVA, casado, pintor, RG. 29.672.855-X-SSP/SP, CPF 167.069.858-05, filho de José João da Silva e Quitéria Maria da Silva, com base no artigo 23 da Seção III, Capítulo II da Lei Federal nº 13.465/2017.

[Handwritten Signature]

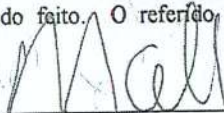
Bianca Rodrigues
 Escrevente Autorizada



CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.



Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial. : R\$ *38,17
Ao Estado. : R\$ Nihil
Ao Sec.Faz. : R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP. . . R\$ Nihil
Ao ISSQN. . . R\$ Nihil
Total. R\$ *38,17
Certidão expedida às 14:29:13 horas do dia 21/11/2022.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :
Selo Digital nº: 1110963C3151881C14291422N
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



151881211122

Pag.: 002/002





[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

151.882

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 10 de Janeiro de 2022

FICHA 01

IMÓVEL: Lote 26 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 267,62 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 0,50 metros; na linha dos fundos confronta com o lote 27 onde mede 9,50 metros; do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede partindo do alinhamento predial da Avenida Carlos Francisco Martins, 14,14 metros em curva de concordância onde confronta com a confluência dos alinhamentos prediais da Avenida Carlos Francisco Martins com a Rua Alcides Brunetti e 21,00 metros em linha reta onde confronta com a Rua Alcides Brunetti; finalmente do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 25.

PROPRIETÁRIA: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50.

REGISTROS ANTERIORES: R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

[Handwritten Signature]
 Antonio Reinaldo Fiscarelli
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 396240 (online nº AC001796424)
 R.1 - em 25 de julho de 2022

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA

Conforme listagem constante da CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SIMPLIFICADA - CRF, expedida pelo Município de Araraquara em 08.07.2022 (digitalizada em 18.07.2022), representado pelo Prefeito Edson Antônio da Silva, brasileiro, divorciado, RG 17.977.823-7-SP, CPF 026.381.168-90, com domicílio profissional nesta cidade, na Rua São Bento nº 840 - Centro, em parceria com a Secretaria de Estado de Habitação, através do Programa Estadual de Regularização Fundiária - Cidade Legal, com fundamento nos artigos 11, V, 30, III, e 41 da Lei 13.465/17, destinada à titulação dos ocupantes das unidades imobiliárias do Núcleo "Parque das Hortências", localizado em Araraquara (Processo administrativo 40.433/2020), a legitimação fundiária do imóvel foi atribuída aos ocupantes 1) JOSÉ EDUARDO NAVARRO, solteiro, motorista, RG. 45.244.361-1-SSP/SP, CPF 329.598.578-28, filho Luiz Antonio Navarro e Iracema Donizete Gonçalves Navarro, e 2) SHERLI REGINA NAVARRO, solteira, empregada doméstica, RG. 42.731.190-1-SSP/SP, CPF

CONTINUA NO VERSO



Pag.: 001/002
 Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Araraquara - SP

11109-6-AA 773229

11109-6-760001-800000-0822



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

151.882

FICHA

01

VERSO

310.043.658-02, filha de Luiz Antonio Navarro e Iracema Donizete Gonçalves Navarro, com base no artigo 23 da Seção III, Capítulo II da Lei Federal nº 13.465/2017.

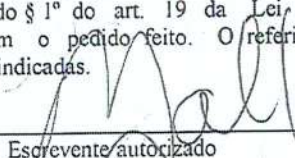

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.


Escrevente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17 Certidão expedida às 14:29:53 horas do dia 21/11/2022.

Ao Estado...: R\$ Nihil

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil

Ao Reg.Civil R\$ Nihil

Código de controle de certidão :

Ao Trib.Just R\$ Nihil

Ao FEDMP.... R\$ Nihil

Ao ISSQN.... R\$ Nihil

Selo Digital nº: 1110963C3151882C14295322K

Total.....: R\$ *38,17

Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



15188221122

Pag.: 002/002



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP

Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: lriararaquara@uol.com.br



[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA **10 de Janeiro de 2022**

MATRÍCULA

151.883

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 27 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 267,62 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 0,50 metros; na linha dos fundos confronta com o lote 26 onde mede 9,50 metros; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede partindo do alinhamento predial da Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho, 14,14 metros em curva de concordância onde confronta com a confluência dos alinhamentos prediais da Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho com a Rua Alcides Brunetti e 21,00 metros em linha reta onde confronta com a Rua Alcides Brunetti; finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 28.

PROPRIETÁRIA: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/ME sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

[Handwritten Signature]
Antonio Reginaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado

[Handwritten Signature]
MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrivente Autorizado

ARARAQUARA SP

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial. : R\$ *38,17 Certidão expedida às 14:30:16 horas do dia 21/11/2022.
 Ao Estado. : R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
 Ao Sec. Faz. : R\$ Nihil Código de controle de certidão :
 Ao Reg. Civil R\$ Nihil
 Ao Trib. Just R\$ Nihil
 Ao FEDMP. . . . R\$ Nihil
 Ao ISSQN. . . . R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3151883C14301622Y
 Total. R\$ *38,17

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara



151683211122

Pag.: 001/001



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6-AA 773230

11109-6-760001-800000-0822





[Handwritten Signature]

MATRÍCULA
151.884

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

FICHA
01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL DATA **10 de Janeiro de 2022**

IMÓVEL: Lote 28 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTENCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 25; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 27 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 29. **PROPRIETÁRIA:** **A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

[Handwritten Signature]
 Antonio Beinaldo Fiscarelli
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 396240 (online nº AC001796424)

R.1 - em 25 de julho de 2022

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA

Conforme listagem constante da CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SIMPLIFICADA - CRF, expedida pelo Município de Araraquara em 08.07.2022 (digitalizada em 18.07.2022), representado pelo Prefeito Edson Antônio da Silva, brasileiro, divorciado, RG 17.977.823-7-SP, CPF 026.381.168-90, com domicílio profissional nesta cidade, na Rua São Bento nº 840 - Centro, em parceria com a Secretaria de Estado de Habitação, através do Programa Estadual de Regularização Fundiária - Cidade Legal, com fundamento nos artigos 11, V, 30, III, e 41 da Lei 13.465/17, destinada à titulação dos ocupantes das unidades imobiliárias do Núcleo "Parque das Hortências", localizado em Araraquara (Processo administrativo 40.433/2020), a **legitimação fundiária do imóvel foi atribuída ao ocupante, CAÍQUE APARECIDO CAMPOS**, solteiro, autônomo, RG. 40.635.724-9-SSP/SP, CPF 421.236.958-31, filho de Benedito Aparecido de Campos e Rosângela Ricardo de Campos, com base no artigo 23 da Seção III, Capítulo II da Lei Federal nº 13.465/2017.

[Handwritten Signature]
 Bianca Rodrigues
 Escrevente Autorizada



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Araraquara - SP

11109-6-AA 773231



CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escritor autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17

Ao Estado... R\$ Nihil

Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil

Ao Reg.Civil R\$ Nihil

Ao Trib.Just R\$ Nihil

Ao FEDMP.... R\$ Nihil

Ao ISSQN.... R\$ Nihil

Total..... R\$ *38,17

Certidão expedida às 14:30:47 horas do dia 21/11/2022.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C31518B4C14304722S

Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 002/002





[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA **10 de Janeiro de 2022**

MATRÍCULA
151.885

FICHA
01

IMÓVEL: Lote 29 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTENCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 24; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 28 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 30. **PROPRIETÁRIA:** A.M.S. **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

[Handwritten Signature]
 Antonio Reinaldo Fiscarelli
 Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
 (CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Handwritten Signature]
 Escrevente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17 Certidão expedida às 14:31:24 horas do dia 21/11/2022.
 Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
 Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
 Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
 Ao Trib.Just R\$ Nihil
 Ao FEDMP... R\$ Nihil
 Ao ISSQN... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3151885C14312422X
 Total..... R\$ *38,17
 Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 001/001



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Araraquara - SP

11109-6-AA 773232

11109-6-760001-800000-0822





[Handwritten Signature]

MATRÍCULA
151.886

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

FICHA
01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6 DATA **10 de Janeiro de 2022**
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote 30 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 23; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 29 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 31. **PROPRIETÁRIA:** **A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

[Handwritten Signature]

Antonio Reinaldo Fiscarelli
 Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA CALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
 (CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Handwritten Signature]

Escrevente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17 Certidão expedida às 14:32:05 horas do dia 21/11/2022.
 Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCG/SP, XIV, 12, "d").
 Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil Código de controle de certidão :
 Ao Reg.Civil R\$ Nihil
 Ao Trib.Just R\$ Nihil
 Ao FEDMP... R\$ Nihil
 Ao ISSQN... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3151886C14320522U
 Total..... R\$ *38,17 151886211122
 Solicitação feita pela
 Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 001/001



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Araraquara - SP

11109-6 - AA 773233

11109-6-760001-800000-0822





[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA **10 de Janeiro de 2022**

MATRÍCULA
151.887

FICHA
01

IMÓVEL: Lote 31 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 22; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 30 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 32. **PROPRIETÁRIA:** A.M.S. **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

[Handwritten Signature]

Antonio Ronaldo Fiscarelli
 Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
 (CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6).

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Handwritten Signature]

Escrevente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial... R\$ *38,17 Certidão expedida às 14:33:11 horas do dia 21/11/2022.
 Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
 Ao Sec.Faz... R\$ Nihil
 Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
 Ao Trib.Just R\$ Nihil
 Ao FEDMP... R\$ Nihil
 Ao ISSQN... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3151887C14331122Y
 Total... R\$ *38,17

Solicitação feita pela
 Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 001/001







[Handwritten Signature]

MATRÍCULA
151.888

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL DATA **10 de Janeiro de 2022**

FICHA
01

IMÓVEL: Lote 32 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 7,50 metros, igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 21; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 31 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 33. **PROPRIETÁRIA:** A.M.S. **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

[Handwritten Signature]

Antonio Reinaldo Fiscarelli
 Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
 (CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Handwritten Signature]

Escrevente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17 Certidão expedida às 10:39:04 horas do dia 22/11/2022.
 Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12. "d").
 Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
 Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
 Ao Trib.Just R\$ Nihil
 Ao FEDMP.... R\$ Nihil
 Ao ISSQN.... R\$ Nihil Seio Digital nº: 1110963C3151888C103904220
 Total..... R\$ *38,17
 Solicitação feita pela
 Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 001/001





[Handwritten Signature]

MATRÍCULA
151.889

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA **10 de Janeiro de 2022**

FICHA
01

IMÓVEL: Lote 33 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 20; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 32 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 34. **PROPRIETÁRIA:** A.M.S. **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

[Handwritten Signature]

Antonio Reinaldo Fiscarelli
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 396240 (online nº AC001796424)
 R.1 - em 25 de julho de 2022

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA

Conforme listagem constante da CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SIMPLIFICADA - CRF, expedida pelo Município de Araraquara em 08.07.2022 (digitalizada em 18.07.2022), representado pelo Prefeito Edson Antônio da Silva, brasileiro, divorciado, RG 17.977.823-7-SP, CPF 026.381.168-90, com domicílio profissional nesta cidade, na Rua São Bento nº 840 - Centro, em parceria com a Secretaria de Estado de Habitação, através do Programa Estadual de Regularização Fundiária - Cidade Legal, com fundamento nos artigos 11, V, 30, III, e 41 da Lei 13.465/17, destinada à titulação dos ocupantes das unidades imobiliárias do Núcleo "Parque das Hortências", localizado em Araraquara (Processo administrativo 40.433/2020), a legitimação fundiária do imóvel foi atribuída a ocupante, MARIA DO NASCIMENTO CORRÊA, divorciada, do lar, RG. 22.499.030-5-SSP/SP, CPF 122.307.568-00, filha Isolina Leonor Corrêa, com base no artigo 23 da Seção III, Capítulo II da Lei Federal nº 13.465/2017.

[Handwritten Signature]

Bianca Rodrigues
 Escrevente Autorizada



CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17

Ao Estado.: R\$ Nihil

Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil

Ao Reg.Civil R\$ Nihil

Ao Trib.Just R\$ Nihil

Ao FEDMP.... R\$ Nihil

Ao ISSQN.... R\$ Nihil

Total..... R\$ *38,17

Prefeitura Municipal de Araraquara

Certidão expedida às 14:33:35 horas do dia 21/11/2022.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3151889C14333522M

Solicitação feita pela



151889211122

Pag.: 002/002



1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP

Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: Iriararaquara@uol.com.br



[Handwritten Signature]

MATRÍCULA

151.890

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 10 de Janeiro de 2022

IMÓVEL: Lote 34 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 19; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 33 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 35. **PROPRIETÁRIA:** A.M.S. **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

[Handwritten Signature]
Antonio Beinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 394981
R.1 - em 20 de junho de 2022

ADJUDICAÇÃO

Conforme Carta de Adjudicação expedida em 12.05.2022 pelo Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais da Comarca de Araraquara (digitalizada em 13.06.2022), nos autos de Execução Fiscal - IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano (processo físico nº 0505262-55.2003.8.26.0037), requerida pelo Município de Araraquara em face de Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., CNPJ 49.167.901/0001-61, o imóvel, pelo valor de R\$34.875,00, foi adjudicado ao exequente MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, CNPJ 45.276.128/0001-10. Consta da Carta de Adjudicação que o auto de adjudicação foi lavrado em 29.04.2022; e que o acordo celebrado entre a proprietária A.M.S. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., já identificadas, Saba Consultoria de Imóveis S/S Ltda., CNPJ 51.817.534/0001-46, Saba Negócios Imobiliários Ltda. EPP, CNPJ 43.952.738/0001-61, Jorge Luiz Saba, CPF 745.652.578-15 e o Município de Araraquara, foi homologado por r. sentença de 14.10.2020, transitada em julgado em 29.09.2021.

[Handwritten Signature]
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrivente Autorizada



Pag.: 001/002
Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6-AA 773236

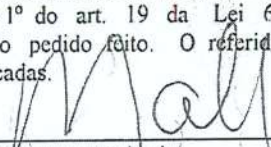
11109-6-760001-800000-0822

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.



Escrivente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17

Ao Estado.: R\$ Nihil

Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil

Ao Reg.Civil R\$ Nihil

Ao Trib.Just R\$ Nihil

Ao FEDMP.... R\$ Nihil

Ao ISSQN.... R\$ Nihil

Total..... R\$ *38,17

Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara

Certidão expedida às 14:34:07 horas do dia 21/11/2022.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3151890C143408220



151890211122

Pag.: 002/002





[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
151.891

ARARAQUARA - SP
 CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL DATA **10 de Janeiro de 2022**

FICHA
01

IMÓVEL: Lote 35 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 18; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 34 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 36. **PROPRIETÁRIA:** A.M.S. **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

[Handwritten Signature]
 Antonio Reinaldo Fiscarelli
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 394981
 R.1 - em 20 de junho de 2022

ADJUDICAÇÃO
 Conforme Carta de Adjudicação expedida em 12.05.2022 pelo Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais da Comarca de Araraquara (digitalizada em 13.06.2022), nos autos de Execução Fiscal - IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano (processo físico nº 0505262-55.2003.8.26.0037), requerida pelo Município de Araraquara em face de Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., CNPJ 49.167.901/0001-61, o imóvel, pelo valor de R\$34.875,00, foi adjudicado ao exequente MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, CNPJ 45.276.128/0001-10. Consta da Carta de Adjudicação que o auto de adjudicação foi lavrado em 29.04.2022; e que o acordo celebrado entre a proprietária A.M.S. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., já identificadas, Saba Consultoria de Imóveis S/S Ltda., CNPJ 51.817.534/0001-46, Saba Negócios Imobiliários Ltda. EPP, CNPJ 43.952.738/0001-61, Jorge Luiz Saba, CPF 745.652.578-15 e o Município de Araraquara, foi homologado por r. sentença de 14.10.2020, transitada em julgado em 29.09.2021.

[Handwritten Signature] Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
 Escrevente Autorizada



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Araraquara - SP

11109-6-AA 773237



CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara

Certidão expedida às 14:35:28 horas do dia 21/11/2022.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Sejo Digital n°: 1110963C3151891C14352822J



151891211122

Pag.: 002/002





[Handwritten Signature]

MATRÍCULA

151.892

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 10 de Janeiro de 2022

FICHA 01

IMÓVEL: Lote 36 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 17; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 35 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 37. **PROPRIETÁRIA:** A.M.S. **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

[Handwritten Signature]
 Antonio Reinaldo Fiscarelli
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 394981
 R.1 - em 20 de junho de 2022

ADJUDICAÇÃO

Conforme Carta de Adjudicação expedida em 12.05.2022 pelo Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais da Comarca de Araraquara (digitalizada em 13.06.2022), nos autos de Execução Fiscal - IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano (processo físico nº 0505262-55.2003.8.26.0037), requerida pelo Município de Araraquara em face de Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., CNPJ 49.167.901/0001-61, o imóvel, pelo valor de R\$34.875,00, foi adjudicado ao exequente MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, CNPJ 45.276.128/0001-10. Consta da Carta de Adjudicação que o auto de adjudicação foi lavrado em 29.04.2022; e que o acordo celebrado entre a proprietária A.M.S. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., já identificadas, Saba Consultoria de Imóveis S/S Ltda., CNPJ 51.817.534/0001-46, Saba Negócios Imobiliários Ltda. EPP, CNPJ 43.952.738/0001-61, Jorge Luiz Saba, CPF 745.652.578-15 e o Município de Araraquara, foi homologado por r. sentença de 14.10.2020, transitada em julgado em 29.09.2021.

[Handwritten Signature] Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
 Escrevente Autorizada



CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Trib.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17
Certidão expedida às 14:36:51 horas do dia 21/11/2022.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :
Selo Digital n°: 1110963C3151892C14365122R
solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 002/002





[Handwritten Signature]

MATRÍCULA

151.893

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA
 10 de Janeiro de 2022

FICHA
 01

IMÓVEL: Lote 37 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 16; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 36 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 38. **PROPRIETÁRIA:** A.M.S. **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

[Handwritten Signature]
 Antonio Reinaldo Fiscarelli
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 394981
 R.1 - em 20 de junho de 2022

ADJUDICAÇÃO

Conforme Carta de Adjudicação expedida em 12.05.2022 pelo Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais da Comarca de Araraquara (digitalizada em 13.06.2022), nos autos de Execução Fiscal - IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano (processo físico nº 0505262-55.2003.8.26.0037), requerida pelo Município de Araraquara em face de Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., CNPJ 49.167.901/0001-61, o imóvel, pelo valor de R\$34.875,00, foi adjudicado ao exequente **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, CNPJ 45.276.128/0001-10. Consta da Carta de Adjudicação que o auto de adjudicação foi lavrado em 29.04.2022; e que o acordo celebrado entre a proprietária A.M.S. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., já identificadas, Saba Consultoria de Imóveis S/S Ltda., CNPJ 51.817.534/0001-46, Saba Negócios Imobiliários Ltda. EPP, CNPJ 43.952.738/0001-61, Jorge Luiz Saba, CPF 745.652.578-15 e o Município de Araraquara, foi homologado por r. sentença de 14.10.2020, transitada em julgado em 29.09.2021.

[Handwritten Signature] Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
 Escrevente Autorizada



Pag.: 001/002
 Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Araraquara - SP

11109-6 - AA 773841

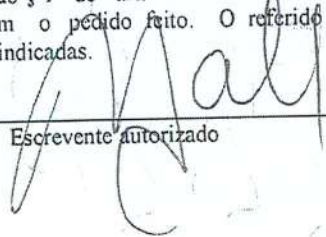
11109-6-76001-800000-0827



CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.



Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara

Certidão expedida às 14:37:29 horas do dia 21/11/2022.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Seio Digital n°: 1110963C3151893C14373022S



Pag.: 002/002





[Handwritten Signature]

MATRÍCULA
151.894

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

FICHA
01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
 DATA **10 de Janeiro de 2022**
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote 38 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 15; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 37 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 39. **PROPRIETÁRIA:** A.M.S. **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

[Handwritten Signature]
 Antonio Reinaldo Fiscalelli
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 394981
 R.1 - em 20 de junho de 2022

ADJUDICAÇÃO

Conforme Carta de Adjudicação expedida em 12.05.2022 pelo Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais da Comarca de Araraquara (digitalizada em 13.06.2022), nos autos de Execução Fiscal - IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano (processo físico nº 0505262-55.2003.8.26.0037), requerida pelo Município de Araraquara em face de Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., CNPJ 49.167.901/0001-61, o imóvel, pelo valor de R\$34.875,00, foi adjudicado ao exaquirente **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, CNPJ 45.276.128/0001-10. Consta da Carta de Adjudicação que o auto de adjudicação foi lavrado em 29.04.2022; e que o acordo celebrado entre a proprietária A.M.S. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., já identificadas, Saba Consultoria de Imóveis S/S Ltda., CNPJ 51.817.534/0001-46, Saba Negócios Imobiliários Ltda. EPP, CNPJ 43.952.738/0001-61, Jorge Luiz Saba, CPF 745.652.578-15 e o Município de Araraquara, foi homologado por r. sentença de 14.10.2020, transitada em julgado em 29.09.2021.

[Handwritten Signature] Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
 Escrevente Autorizada



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Araraquara - SP

11109-6-AA 773842

11109-6-760001-800000-0822



CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17

Certidão expedida às 14:37:53 horas do dia 21/11/2022.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3151894C14375322J
Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara



15189421122

Pag.: 002/002





MATRÍCULA

151.895

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 10 de Janeiro de 2022

IMÓVEL: Lote 39 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 14; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 38 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 40. **PROPRIETÁRIA:** A.M.S. **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 394981

R.1 - em 20 de junho de 2022

ADJUDICAÇÃO

Conforme Carta de Adjudicação expedida em 12.05.2022 pelo Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais da Comarca de Araraquara (digitalizada em 13.06.2022), nos autos de Execução Fiscal - IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano (processo físico nº 0505262-55.2003.8.26.0037), requerida pelo Município de Araraquara em face de Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., CNPJ 49.167.901/0001-61, o imóvel, pelo valor de R\$34.875,00, foi adjudicado ao exequente MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, CNPJ 45.276.128/0001-10. Consta da Carta de Adjudicação que o auto de adjudicação foi lavrado em 29.04.2022; e que o acordo celebrado entre a proprietária A.M.S. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., já identificadas, Saba Consultoria de Imóveis S/S Ltda., CNPJ 51.817.534/0001-46, Saba Negócios Imobiliários Ltda. EPP, CNPJ 43.952.738/0001-61, Jorge Luiz Saba, CPF 745.652.578-15 e o Município de Araraquara, foi homologado por r. sentença de 14.10.2020, transitada em julgado em 29.09.2021.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada



Pag.: 001/002
Certidão na última página



CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec. Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17

Certidão expedida às 14:38:15 horas do dia 21/11/2022.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :
Selo Digital n°: 1110963C3151895C14381622E
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 002/002





[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

151.896

ARARAQUARA - SP

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA **10 de Janeiro de 2022**

IMÓVEL: Lote 40 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 13; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 39 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 41. **PROPRIETÁRIA:** **A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

[Handwritten Signature]
 Antonio Reinaldo Fiscarelli
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 396240 (online nº AC001796424)
 R.1 - em 25 de julho de 2022

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA

Conforme listagem constante da CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SIMPLIFICADA - CRF, expedida pelo Município de Araraquara em 08.07.2022 (digitalizada em 18.07.2022), representado pelo Prefeito Edson Antônio da Silva, brasileiro, divorciado, RG 17.977.823-7-SP, CPF 026.381.168-90, com domicílio profissional nesta cidade, na Rua São Bento nº 840 - Centro, em parceria com a Secretaria de Estado de Habitação, através do Programa Estadual de Regularização Fundiária - Cidade Legal, com fundamento nos artigos 11, V, 30, III, e 41 da Lei 13.465/17, destinada à titulação dos ocupantes das unidades imobiliárias do Núcleo "Parque das Hortências", localizado em Araraquara (Processo administrativo 40.433/2020), a legitimação fundiária do imóvel foi atribuída aos ocupantes,
 1) **ELVIS ROMEU DOS SANTOS ROSA**, casado, mecânico, RG. 15.323.436-2-SSP/SP, CPF 066.668.038-84, filho José Divino Rosa e Maria Tereza dos Santos, e 2) **LUIZA HELENA SANTANA ROSA**, casada, cozinheira, RG. 25.889.459-3-SSP/SP, CPF 076.384.418-77, filha de Roque Honorato Santana e Aparecida Rocha de Oliveira, com base no artigo 23 da Seção III, Capítulo II da Lei Federal nº 13.465/2017.

[Handwritten Signature]

Bianca Rodrigues
 Escrevente Autorizada



CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado...: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total.....: R\$ *38,17

Certidão expedida às 14:40:05 horas do dia 21/11/2022.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3151896C14400622T

Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 002/002



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 10 de Janeiro de 2022

MATRÍCULA
151.897

FICHA
01

IMÓVEL: Lote 41 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 12; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 40 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 42. **PROPRIETÁRIA:** A.M.S. **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6).

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17 Certidão expedida às 14:40:42 horas do dia 21/11/2022.
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3151897C14404222W
Total..... R\$ *38,17
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 001/001







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

[Assinatura]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA **10 de Janeiro de 2022**

MATRÍCULA
151.898

FICHA
01

IMÓVEL: Lote 42 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTENCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 11; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 41 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 43. **PROPRIETÁRIA:** **A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

[Assinatura]
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Assinatura]
Escrevente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17 Certidão expedida às 14:41:10 horas do dia 21/11/2022.
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3151898C144110220
Total..... R\$ *38,17
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



15189821122

Pag.: 001/001





1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP

Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: Iriararaquara@uol.com.br



[Handwritten Signature]

MATRÍCULA
151.899

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL DATA **10 de Janeiro de 2022**

FICHA
01

IMÓVEL: Lote 43 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 10; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 42 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 44. **PROPRIETÁRIA:** **A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

[Handwritten Signature]
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Handwritten Signature]

Escrevente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial... R\$ *38,17 Certidão expedida às 14:41:47 horas do dia 21/11/2022.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec. Faz... R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3151899C144147221
Total... R\$ *38,17

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara



151899211122

Pag.: 001/001



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6-AA 773847

11109-6-760001-800005-0822





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: Iriararaquara@uol.com.br

[Handwritten Signature]

MATRÍCULA

151.900

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA
10 de Janeiro de 2022

IMÓVEL: Lote 44 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTENCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 09; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 43 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 45. **PROPRIETÁRIA:** A.M.S. **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

[Handwritten Signature]

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente Autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17 Certidão expedida às 14:42:31 horas do dia 21/11/2022.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec. Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3151900C14423222H
Total..... R\$ *38,17

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 001/001



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6-AA 773848

11109-6-769001-800005-0372





[Handwritten Signature]

MATRÍCULA
151.901

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
01
 DATA
10 de Janeiro de 2022

IMÓVEL: Lote 45 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTENCIAS LILASES", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 08; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 44 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com os lotes 01, 02, 03 e 04.
PROPRIETÁRIA: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50.
REGISTROS ANTERIORES: R.1/Ms.40.164, 40.165, 40.166, 40.167, 40.168, 40.169, 40.170, 40.171, 40.172, 40.173, 40.174, 40.175, 40.176, 40.177, 40.178, 40.179, 40.180, 40.181, 40.182, 40.183, 40.184 e 40.185, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.856 e R.1/M.151.856, de 10.01.2022.

[Handwritten Signature]
 Antonio Reinaldo Fiscarelli
 Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
 (CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6)

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Handwritten Signature]
 Escrevente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17 Certidão expedida às 14:46:30 horas do dia 21/11/2022.
 Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
 Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil Código de controle de certidão :
 Ao Reg.Civil R\$ Nihil
 Ao Trib.Just R\$ Nihil
 Ao FEDMP.... R\$ Nihil
 Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital n°: 1110963C3151901C14463022C
 Total..... R\$ *38,17
 Solicitação feita pela
 Prefeitura Municipal de Araraquara



151901211122

Pag.: 001/001







[Handwritten Signature]

MATRÍCULA

151.902

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

10 de Janeiro de 2022

FICHA

01

IMÓVEL: Terreno constituído pela Quadra nº 66 do loteamento denominado PARQUE DAS HORTÊNCIAS, em Araraquara, com a área de 8.930,48 metros quadrados, assim se descreve e caracteriza: Inicia-se no PC da curva de concordância da Avenida Carlos Francisco Martins com a Rua Alcides Brunetti; daí segue em curva de concordância por 14,14 metros confrontando com a confluência dos alinhamentos prediais da Rua Alcides Brunetti com a Avenida Carlos Francisco Martins; daí segue em linha reta por 132,00 metros confrontando com a Avenida Carlos Francisco Martins; daí deflete à direita e segue em curva de concordância por 14,14 metros confrontando com a confluência dos alinhamentos prediais da Avenida Carlos Francisco Martins com a Rua Professor Celestino Boschiero; daí segue em linha reta por 42,00 metros confrontando com a Rua Professor Celestino Boschiero; daí deflete à direita e segue em curva de concordância por 14,14 metros confrontando com a confluência dos alinhamentos prediais da Rua Professor Celestino Boschiero com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho; daí deflete à direita e segue por 132,00 metros confrontando com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho; daí deflete à direita e segue em curva de concordância por 14,14 metros confrontando com a confluência dos alinhamentos prediais da Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho com a Rua Alcides Brunetti; finalmente segue em linha reta por 42,00 metros confrontando com a Rua Alcides Brunetti até encontrar novamente o ponto de início desta descrição.

PROPRIETÁRIA: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239, 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1.988 e Avs.2 e 4/Ms.40.228 até 40.247.

[Handwritten Signature]
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 387462
R.1 - em 10 de janeiro de 2022

DESMEMBRAMENTO

Conforme requerimento de 19.10.2.021 e de acordo com o artigo 18 da Lei nº 6.766, de 19.12.1.979, o imóvel foi desmembramento em 38 (trinta e oito) lotes, identificados como: Lote 01 com 320,12 m2;

CONTINUA NO VERSO



Pag.: 001/003

Certidão na última página



MATRÍCULA

151.902

FICHA

01

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Lote 02 com 225,00 m2; Lote 03 com 225,00 m2; Lote 04 com 225,00 m2; Lote 05 com 225,00 m2; Lote 06 com 225,00 m2; Lote 07 com 225,00 m2; Lote 08 com 225,00 m2; Lote 09 com 225,00 m2; Lote 10 com 225,00 m2; Lote 11 com 225,00 m2; Lote 12 com 225,00 m2; Lote 13 com 225,00 m2; Lote 14 com 225,00 m2; Lote 15 com 225,00 m2; Lote 16 com 225,00 m2; Lote 17 com 225,00 m2; Lote 18 com 225,00 m2; Lote 19 com 320,12 m2; Lote 20 com 320,12 m2; Lote 21 com 225,00 m2; Lote 22 com 225,00 m2; Lote 23 com 225,00 m2; Lote 24 com 225,00 m2; Lote 25 com 225,00 m2; Lote 26 com 225,00 m2; Lote 27 com 225,00 m2; Lote 28 com 225,00 m2; Lote 29 com 225,00 m2; Lote 30 com 225,00 m2; Lote 31 com 225,00 m2; Lote 32 com 225,00 m2; Lote 33 com 225,00 m2; Lote 34 com 225,00 m2; Lote 35 com 225,00 m2; Lote 36 com 225,00 m2; Lote 37 com 225,00 m2; e, Lote 38 com 320,12 m2, com a denominação de "PARQUE DAS HORTENCIAS ROXAS". O projeto foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Araraquara em 16.05.2.014, revalidado em 22.11.2.021, conforme processo nº 001.720/2011 - guichê nº 059.257/2020. Conforme contrato padrão e de acordo com certidão municipal nº 018/2014, de 13.05.2014, o imóvel é dotado de todas as obras de infraestrutura, ou seja, abertura das vias de circulação, demarcação de quadras e lotes, rede de abastecimento de água e coleta de esgoto sanitário, rede pública de distribuição de energia elétrica, guias, sarjetas e pavimentação, e rede de iluminação pública. Foi apresentado certificado de dispensa de análise expedida pelo GRAPROHAB em 30.09.2014 sob número 0698/14. As vias públicas denominadas Ruas Engenheiro Alcides Brunetti e Professor Celestino Boschiero e as Avenidas Carlos Francisco Martins e Antônio Ferreira Luiz Filho para as quais tem testadas a quadra 66, encontram-se abertas e entregues ao tráfego local. Os 38 lotes do Parque das Hortências Roxas são ora matriculados em nome da A.M.S. Empreendimentos Imobiliários S/S Ltda, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.888.076/0001-50.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 396240 (online AC001796424)

AV.2 - em 25 de julho de 2022

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA

Nos termos do requerimento de 15.07.2022, e da CRF - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SIMPLIFICADA, expedida pelo Município de Araraquara em 08.07.2022 (digitalizado em 18.07.2022), representado

CONTINUA NA FICHA 0

Pag.: 002/003

Certidão na última página



[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
151.902

FICHA
02

pelo Prefeito Edson Antônio da Silva, em parceria com a Secretaria de Estado de Habitação, através do Programa Estadual de Regularização Fundiária - Cidade Legal, com fundamento nos artigos 11, V, 30, III, e 41 da Lei Federal nº 13.465/17, procedo esta para consignar que tramitou a regularização fundiária, na modalidade REURB-S, no bojo do processo administrativo 40.433/2020, uma vez já registrados os desmembramentos (R. 1), com a denominação de "Parque das Hortências Roxas", a Prefeitura Municipal de Araraquara, emitiu a referida CRF, para o fim de proceder à titulação, a priori, dos ocupantes de 13 lotes, do núcleo "Parque das Hortências", a saber: Lote 2 (Mat. 151.904); Lote 3 (Mat. 151.905); Lote 6 (Mat. 151.908); Lote 9 (Mat. 151.911); Lote 12 (Mat. 151.914); Lote 15 (Mat. 151.917); Lote 16 (Mat. 151.918); Lote 17 (Mat. 151.919); Lote 18 (Mat. 151.920); Lote 19 (Mat. 151.921); Lote 23 (Mat. 151.925); Lote 29 (Mat. 151.931); Lote 38 (Mat. 151.940).

[Handwritten Signature]
Ariana Galhardo Ismael
 Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
 (CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6).

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Handwritten Signature]
 Escrevente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17 Certidão expedida às 14:47:04 horas do dia 21/11/2022.
 Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
 Ao Sec. Faz.: R\$ Nihil
 Ao Reg. Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
 Ao Trib. Just R\$ Nihil
 Ao FEDMP.: R\$ Nihil
 Ao ISSQN.: R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3151902C144704224
 Total.....: R\$ *38,17

Solicitação feita pela
 Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 003/003







[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA **10 de Janeiro de 2022**

MATRÍCULA

151.903

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 01 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTENCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 320,12 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 2,25 metros; na linha dos fundos confronta com o lote 38 onde mede 11,25 metros; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede partindo do alinhamento predial da Avenida Carlos Francisco Martins, 14,14 metros em curva de concordância onde confronta com a confluência dos alinhamentos prediais da Avenida Carlos Francisco Martins com a Rua Alcides Brunetti e 21,00 metros em linha reta onde confronta com a Rua Alcides Brunetti; finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 02, encerrando esta descrição. **PROPRIETÁRIA: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.,** com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50.
REGISTROS ANTERIORES: R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239, 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M.151.902, de 12.01.2022.

[Handwritten Signature]
 Antonio Reinaldo Fiscarelli
 Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
 (CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17 Certidão expedida às 14:47:38 horas do dia 21/11/2022.
 Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
 Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
 Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
 Ao Trib.Just R\$ Nihil
 Ao FEDMP.... R\$ Nihil
 Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3151903C14473822S
 Total..... R\$ *38,17
 Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



151903211122

Pag.: 001/001



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Araraquara - SP

11109-6-AA 773852

11109-6-760001-800000-0822





[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: **10 de Janeiro de 2022**

MATRÍCULA
151.904

FICHA
01

IMÓVEL: Lote 02 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 37; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 01 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 03, encerrando esta descrição. **PROPRIETÁRIA:** **A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239, 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M/151.902, de 12.01.2022.

[Handwritten Signature]
 Antonio Rinaldo Fiscarelli
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 396240
 R.1 - em 25 de julho de 2022

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA

Conforme listagem constante da CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SIMPLIFICADA - CRF, expedida pelo Município de Araraquara em 08.07.2022, representado pelo Prefeito Edson Antônio da Silva, brasileiro, divorciado, RG 17.977.823-7-SP, CPF 026.381.168-90, com domicílio profissional nesta cidade, na Rua São Bento nº 840 - Centro, em parceria com a Secretaria de Estado de Habitação, através do Programa Estadual de Regularização Fundiária - Cidade Legal, com fundamento nos artigos 11, V, 30, III, e 41 da Lei 13.465/17, destinada à titulação dos ocupantes das unidades imobiliárias do Núcleo "Parque das Hortências", localizado em Araraquara (Processo administrativo 40.433/2020), **a legitimação fundiária do imóvel foi atribuída aos ocupantes:** 1) MAURICIO RODRIGUES DA SILVA, casado, motorista, RG 14.113.648-0-SSP-SP, CPF 084.094.938-37, filho de Jose Caetano da Silva e Maria de Lourdes Rodrigues Silva; e 2) CRISTIANE RODRIGUES SILVA, casada, cuidadora de idosos, RG 18.318.458-0-SSP-SP, CPF 052.345.888-66, filha de José da Silva e Helena Bueno da Silva, com base no artigo 23 da Seção III, Capítulo II da Lei Federal nº 13.465/2017.

[Handwritten Signature]
 Ariana Galhardo Ismael
 Escrevente Autorizada



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Araraquara - SP

11109-6 - AA 773853



CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil Certidão expedida às 14:48:14 horas do dia 21/11/2022.
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17 Selo Digital nº: 1110963C3151904C14481422Z
Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara



15190421122
Pag.: 002/002





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: Iriararaquara@uol.com.br

[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

151.905

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

10 de Janeiro de 2022

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 03 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 36; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 02 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 04.
PROPRIETÁRIA: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239, 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M.151.902, de 12.01.2022.

[Handwritten Signature]
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 396240

R.1 - em 25 de julho de 2022

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA

Conforme listagem constante da CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SIMPLIFICADA - CRF, expedida pelo Município de Araraquara em 08.07.2022, representado pelo Prefeito Edson Antônio da Silva, brasileiro, divorciado, RG 17.977.823-7-SP, CPF 026.381.168-90, com domicílio profissional nesta cidade, na Rua São Bento nº 840 - Centro, em parceria com a Secretaria de Estado de Habitação, através do Programa Estadual de Regularização Fundiária - Cidade Legal, com fundamento nos artigos 11, V, 30, III, e 41 da Lei 13.465/17, destinada à titulação dos ocupantes das unidades imobiliárias do Núcleo "Parque das Hortências", localizado em Araraquara (Processo administrativo 40.433/2020), a **legitimação fundiária do imóvel foi atribuída à ocupante TEREZA POLITANO DOS SANTOS**, viúva, aposentada, RG 17.785.323-2-SSP-SP, CPF 172.572.518-51, filha de José Politano e Maria Lopes, com base no artigo 23 da Seção III, Capítulo II da Lei Federal nº 13.465/2017.

[Handwritten Signature]
Arjana Galhardo Ismael
Escrevente Autorizada



Pag.: 001/002
Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

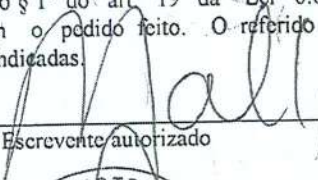
11109-6-AA 773854

11109-6-760001-800000-0822

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6).

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.



Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17
Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

Certidão expedida às 14:50:05 horas do dia 21/11/2022.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :



Pag.: 002/002





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: Iriaraquara@uol.com.br

[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

10 de Janeiro de 2022

MATRÍCULA

151.906

FJCHA

01

IMÓVEL: Lote 04 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 35; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 03 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 05.
PROPRIETÁRIA: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/ME sob número 56.888.076/0001-50.
REGISTROS ANTERIORES: R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239, 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M.151.902, de 12.01.2022.

[Handwritten Signature]
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Handwritten Signature]
Escrevente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17 Certidão expedida às 14:50:27 horas do dia 21/11/2022.
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3151906C145027225
Total..... R\$ *38,17
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 001/001



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6 - AA 773855

11109-6-760001-800000-0822





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: Iriararaquara@uol.com.br

[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 10 de Janeiro de 2022

MATRICULA

151.907

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 05 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTENCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 34; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 04 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 06.
PROPRIETÁRIA: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50.
REGISTROS ANTERIORES: R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239, 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M.151.902, de 12.01.2022.

[Handwritten Signature]
Antonio Reinaldo Fiscorelli
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA CALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Handwritten Signature]
Escrevente Autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17 Certidão expedida às 14:50:50 horas do dia 21/11/2022.
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3151907C14505122D
Total..... R\$ *38,17

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara



151907211122

Page.: 001/001



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6-AA 773856

11109-6-760001-800000-0827







[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA **10 de Janeiro de 2022**

MATRÍCULA

151.908

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 06 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 33; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 05 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 07.
PROPRIETÁRIA: A.M.S. **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239, 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M.151.902, de 12.01.2022.

[Handwritten Signature]
Antonio Renaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 396240
R.1 - em 25 de julho de 2022

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA

Conforme listagem constante da CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SIMPLIFICADA (- CRF), expedida pelo Município de Araraquara em 08.07.2022, representado pelo Prefeito Edson Antônio da Silva, brasileiro, divorciado, RG 17.977.823-7-SP, CPF 026.381.168-90, com domicílio profissional nesta cidade, na Rua São Bento nº 840 - Centro, em parceria com a Secretaria de Estado de Habitação, através do Programa Estadual de Regularização Fundiária - Cidade Legal, com fundamento nos artigos 11, V, 30, III, e 41 da Lei 13.465/17, destinada à titulação dos ocupantes das unidades imobiliárias do Núcleo "Parque das Hortências", localizado em Araraquara (Processo administrativo 40.433/2020), a legitimação fundiária do imóvel foi atribuída ao ocupante APARECIDO ORMEDO, viúvo, aposentado, RG 5.897.259-6-SSP-SP, CPF 520.845.668-00, filho de José Ormedo e Francisca Soler, com base no artigo 23 da Seção III, Capítulo II da Lei Federal nº 13.465/2017.

[Handwritten Signature]
Arlene Galhardo Ismael
Escrevente Autorizada



CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial . . . R\$ *38,17
Ao Estado . . . R\$ Nihil
Ao Sec. Faz. . . R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao FEDMP . . . R\$ Nihil
Ao ISSQN . . . R\$ Nihil
Total R\$ *38,17

Certidão expedida às 14:51:21 horas do dia 21/11/2022.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3151908C14512222B

Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 002/002





[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.109-6
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA **10 de Janeiro de 2022**

MATRÍCULA

151.909

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 07 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTENCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 32; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 06 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 08.

PROPRIETÁRIA: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239, 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M.151.902, de 12.01.2022.

[Handwritten Signature]
 Antonio Reinaldo Fiscalelli
 Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
 (CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Handwritten Signature]
 Escrevente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial : R\$ *38,17 Certidão expedida às 14:51:58 horas do dia 21/11/2022.
 Ao Estado : R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
 Ao Sec.Faz. : R\$ Nihil Código de controle de certidão :
 Ao Reg.Civil R\$ Nihil
 Ao Trib.Just R\$ Nihil
 Ao FEDMP. : R\$ Nihil
 Ao ISSQN. : R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3151909C14515822V
 Total : R\$ *38,17

Solicitação feita pela
 Prefeitura Municipal de Araraquara



151909211122

Pag.: 001/001







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: Iriararaquara@uol.com.br

[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA. 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA **10 de Janeiro de 2022**

MATRÍCULA
151.910

FICHA
01

IMÓVEL: Lote 08 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 31; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 07 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 09.
PROPRIETÁRIA: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/ME sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239, 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M.151.902, de 12.01.2022.

[Handwritten Signature]
Antonio Reinaldo Ficarelli
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Handwritten Signature]
Escrevente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17 Certidão expedida às 14:52:56 horas do dia 21/11/2022.
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3151910C145256224
Total..... R\$ *38,17

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara



151910211122

Pag.: 001/001







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA. 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA **10 de Janeiro de 2022**

MATRÍCULA

151.911

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 09 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 30; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 08 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 10.
PROPRIETARIA: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50.
REGISTROS ANTERIORES: R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239, 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M.151.902, de 12.01.2022.

[Handwritten Signature]
Antonio Rinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 396240
R.1 - em 25 de julho de 2022

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA

Conforme listagem constante da CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SIMPLIFICADA - CRF, expedida pelo Município de Araraquara em 08.07.2022, representado pelo Prefeito Edson Antônio da Silva, brasileiro, divorciado, RG 17.977.823-7-SP, CPF 026.381.168-90, com domicilio profissional nesta cidade, na Rua São Bento nº 840 - Centro, em parceria com a Secretaria de Estado de Habitação, através do Programa Estadual de Regularização Fundiária - Cidade Legal, com fundamento nos artigos 11, V, 30, III, e 41 da Lei 13.465/17, destinada à titulação dos ocupantes das unidades imobiliárias do Núcleo "Parque das Hortências", localizado em Araraquara (Processo administrativo 40.433/2020), a legitimação fundiária do imóvel foi atribuída à ocupante TERCILIA MARIA DE SOUZA, viúva, aposentada, RG 20.863.275-X-SSP-SP, CPF 081.656.818-93, filha de Egidio Maria de Souza e Antonia da Silva Souza, com base no artigo 23 da Seção III, Capítulo II da Lei Federal nº 13.465/2017.

[Handwritten Signature]
Arjana Galhardo Ismael
Escrevente Autorizada



Pag.: 001/002
Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6 - AA 773860

11109-6-760001-800000-0822



CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17

Certidão expedida às 14:53:16 horas do dia 21/11/2022.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara

Selo Digital nº: 1110963C3151911C145317223



151911211122

Pag.: 002/002





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

[Assinatura]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA **10 de Janeiro de 2022**

MATRÍCULA

151.912

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 10 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 29; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 09 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 11.
PROPRIETÁRIA: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239, 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M.151.902, de 12.01.2022.

[Assinatura]
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 394981
R.1 - em 20 de junho de 2022

ADJUDICAÇÃO

Conforme Carta de Adjudicação expedida em 12.05.2022 pelo Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais da Comarca de Araraquara (digitalizada em 13.06.2022), nos autos de Execução Fiscal - IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano (processo físico nº 0505262-55.2003.8.26.0037), requerida pelo Município de Araraquara em face de Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., CNPJ 49.167.901/0001-61, o imóvel, pelo valor de R\$34.875,00, foi adjudicado ao exequente MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, CNPJ 45.276.128/0001-10. Consta da Carta de Adjudicação que o auto de adjudicação foi lavrado em 29.04.2022; e que o acordo celebrado entre a proprietária A.M.S. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., já identificadas, Saba Consultoria de Imóveis S/S Ltda., CNPJ 51.817.534/0001-46, Saba Negócios Imobiliários Ltda. EPP, CNPJ 43.952.738/0001-61, Jorge Luiz Saba, CPF 745.652.578-15 e o Município de Araraquara, foi homologado por r. sentença de 14.10.2020, transitada em julgado em 29.09.2021.

[Assinatura]
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada



Pag.: 001/002
Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6 - AA 773861

11109-6-760001-800000-0022



CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec. Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17

Certidão expedida às 14:53:48 horas do dia 21/11/2022.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d");
Código de controle de certidão :

Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 002/002





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

[Assinatura]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

10 de Janeiro de 2022

MATRÍCULA

151.913

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 11 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 28; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 10 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 12.
PROPRIETÁRIA: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239, 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M.151.902, de 12.01.2022.

[Assinatura]
Antonio Reinaldo Riscapelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 394981
R.1 - em 20 de junho de 2022

ADJUDICAÇÃO

Conforme Carta de Adjudicação expedida em 12.05.2022 pelo Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais da Comarca de Araraquara (digitalizada em 13.06.2022), nos autos de Execução Fiscal - IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano (processo físico nº 0505262-55.2003.8.26.0037), requerida pelo Município de Araraquara em face de Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., CNPJ 49.167.901/0001-61, o imóvel, pelo valor de R\$34.875,00, foi adjudicado ao exequente MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, CNPJ 45.276.128/0001-10. Consta da Carta de Adjudicação que o auto de adjudicação foi lavrado em 29.04.2022; e que o acordo celebrado entre a proprietária A.M.S. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., já identificadas, Saba Consultoria de Imóveis S/S Ltda., CNPJ 51.817.534/0001-46, Saba Negócios Imobiliários Ltda. EPP, CNPJ 43.952.738/0001-61, Jorge Luiz Saba, CPF 745.652.578-15 e o Município de Araraquara, foi homologado por r. sentença de 14.10.2020, transitada em julgado em 29.09.2021.

[Assinatura] Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6-AA 773862

11109-6-760001-600000-0822



CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec. Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17

Certidão expedida às 14:54:13 horas do dia 21/11/2022.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital n°: 1110963C3151913C145413227

Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



151913211422
Pag.: 002/002





[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

151.914

ARARAQUARA - SP

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

10 de Janeiro de 2022

IMÓVEL: Lote 12 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 27; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 11 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 13.

PROPRIETÁRIA: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50.

REGISTROS ANTERIORES:
 R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239, 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M.151.902, de 12.01.2022.

[Handwritten Signature]
 Antonio Reinaldo Fiscarelli
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 396240
 R.1 - em 25 de julho de 2022

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA

Conforme listagem constante da CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SIMPLIFICADA - CRF, expedida pelo Município de Araraquara em 08.07.2022, representado pelo Prefeito Edson Antônio da Silva, brasileiro, divorciado, RG 17.977.823-7-SP, CPF 026.381.168-90, com domicílio profissional nesta cidade, na Rua São Bento nº 840 - Centro, em parceria com a Secretaria de Estado de Habitação, através do Programa Estadual de Regularização Fundiária - Cidade Legal, com fundamento nos artigos 11, V, 30, III, e 41 da Lei 13.465/17, destinada à titulação dos ocupantes das unidades imobiliárias do Núcleo "Parque das Hortências", localizado em Araraquara (Processo administrativo 40.433/2020), **a legitimação fundiária do imóvel foi atribuída aos ocupantes:** 1) GERALDO HERMOGENES DO NASCIMENTO, casado, servente de pedreiro, RG 57.615.535-4-SSP-SP, CPF 614.204.254-04, filho de Doralice Ribeiro; e 2) LUZIA RAIMUNDA DE SOUZA NASCIMENTO, casada, costureira, RG 36.769.757-9, CPF 301.782.998-71, filha de Antonio Cicero de Souza e Raimunda de Jesus de Souza, com base no artigo 23 da Seção III, Capítulo II da Lei Federal nº 13.465/2017.

[Handwritten Signature]
 Ariana Galhardo Ismael
 Escrevente Autorizada



CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17

Certidão expedida às 14:54:35 horas do dia 21/11/2022.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3151914C14543622Y

Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 002/002





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: Iriararaquara@uol.com.br

[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.109-8
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 10 de Janeiro de 2022

MATRÍCULA

151.915

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 13 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTENCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 26; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 12 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 14.
PROPRIETÁRIA: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/ME sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239, 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M.151.902, de 12.01.2022.

[Handwritten Signature]
Antonio Reinaldo Piscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 394981
R.1 - em 20 de junho de 2022

ADJUDICAÇÃO

Conforme Carta de Adjudicação expedida em 12.05.2022 pelo Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais da Comarca de Araraquara (digitalizada em 13.06.2022), nos autos de Execução Fiscal - IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano (processo físico nº 0505262-55.2003.8.26.0037), requerida pelo Município de Araraquara em face de Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., CNPJ 49.167.901/0001-61, o imóvel, pelo valor de R\$34.875,00, foi adjudicado ao exequente MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, CNPJ 45.276.128/0001-10. Consta da Carta de Adjudicação que o auto de adjudicação foi lavrado em 29.04.2022; e que o acordo celebrado entre a proprietária A.M.S. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., já identificadas, Saba Consultoria de Imóveis S/S Ltda., CNPJ 51.817.534/0001-46, Saba Negócios Imobiliários Ltda. EPP, CNPJ 43.952.738/0001-61, Jorge Luiz Saba, CPF 745.652.578-15 e o Município de Araraquara, foi homologado por r. sentença de 14.10.2020, transitada em julgado em 29.09.2021.

[Handwritten Signature] Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada



Pag.: 001/002
Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6-AA 773864

11109-6-760001-990000-0822

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17

Certidão expedida às 14:55:11 horas do dia 21/11/2022.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital n°: 1110963C3151915C145511227
Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 002/002





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

[Assinatura]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 10 de Janeiro de 2022

MATRÍCULA

151.916

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 14 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 25; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 13 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 15.
PROPRIETÁRIA: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239, 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M.151.902, de 12.01.2022.

[Assinatura]
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 394981
R.1 - em 20 de junho de 2022

ADJUDICAÇÃO

Conforme Carta de Adjudicação expedida em 12.05.2022 pelo Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais da Comarca de Araraquara (digitalizada em 13.06.2022), nos autos de Execução Fiscal - IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano (processo físico nº 0505262-55.2003.8.26.0037), requerida pelo Município de Araraquara em face de Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., CNPJ 49.167.901/0001-61, o imóvel, pelo valor de R\$34.875,00, foi adjudicado ao exequente MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, CNPJ 45.276.128/0001-10. Consta da Carta de Adjudicação que o auto de adjudicação foi lavrado em 29.04.2022; e que o acordo celebrado entre a proprietária A.M.S. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., já identificadas, Saba Consultoria de Imóveis S/S Ltda., CNPJ 51.817.534/0001-46, Saba Negócios Imobiliários Ltda. EPP, CNPJ 43.952.738/0001-61, Jorge Luiz Saba, CPF 745.652.578-15 e o Município de Araraquara, foi homologado por r. sentença de 14.10.2020, transitada em julgado em 29.09.2021.

[Assinatura] Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada



CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado...: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total.....: R\$ *38,17

Certidão expedida às 14:55:36 horas do dia 21/11/2022.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 002/002





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: Iriararaquara@uol.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 10 de Janeiro de 2022

MATRÍCULA

151.917

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 15 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 24; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 14 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 16.
PROPRIETÁRIA: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239, 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M.151.902, de 12.01.2022.

Antonio Rinaldo Riscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 396240
R.1 - em 25 de julho de 2022

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA

Conforme listagem constante da CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SIMPLIFICADA - CRF, expedida pelo Município de Araraquara em 08.07.2022, representado pelo Prefeito Edson Antônio da Silva, brasileiro, divorciado, RG 17.977.823-7-SP, CPF 026.381.168-90, com domicílio profissional nesta cidade, na Rua São Bento nº 840 - Centro, em parceria com a Secretaria de Estado de Habitação, através do Programa Estadual de Regularização Fundiária - Cidade Legal, com fundamento nos artigos 11, V, 30, III, e 41 da Lei 13.465/17, destinada à titulação dos ocupantes das unidades imobiliárias do Núcleo "Parque das Hortências", localizado em Araraquara (Processo administrativo 40.433/2020), a **legitimação fundiária do imóvel foi atribuída à ocupante SANDRA ROSIMEIRE DE FREITAS**, divorciada, do lar, RG 29.951.298-8-SSP-SP, CPF 130.042.468-05, filha de Waldemar de Freitas e Santa Atelli de Freitas, com base no artigo 23 da Seção III, Capítulo II da Lei Federal nº 13.465/2017.

Ariana Galhardo Ismael
Escrevente Autorizada



Pag.: 001/002
Certidão na última página



FSC
MISTO
C01016034

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Mali

Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tisp.ius.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec. Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17

Certidão expedida às 09:40:40 horas do dia 22/11/2022.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital n°: 1110963C3151917C094040226

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 002/002





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: Iriararaquara@uol.com.br

[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 10 de Janeiro de 2022

MATRÍCULA

151.918

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 16 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 23; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 15 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 17.
PROPRIETÁRIA: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239, 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M.151.902, de 12.01.2022.

[Handwritten Signature]
Antonio Reinaldo Piscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 396240
R.1 - em 25 de julho de 2022

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA

Conforme listagem constante da CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SIMPLIFICADA - CRF, expedida pelo Município de Araraquara em 08.07.2022, representado pelo Prefeito Edson Antônio da Silva, brasileiro, divorciado, RG (17.977.823-7-SP, CPF 026.381.168-90, com domicílio profissional nesta cidade, na Rua São Bento nº 840 - Centro, em parceria com a Secretaria de Estado de Habitação, através do Programa Estadual de Regularização Fundiária - Cidade Legal, com fundamento nos artigos 11, V, 30, III, e 41 da Lei 13.465/17, destinada à titulação dos ocupantes das unidades imobiliárias do Núcleo "Parque das Hortências", localizado em Araraquara (Processo administrativo 40.433/2020), a **legitimação fundiária do imóvel foi atribuída ao ocupante WALDEMAR APARECIDO DE FREITAS**, solteiro, auxiliar de ajudante geral, RG 29.672.422-1-SSP-SP, CPF 253.042.178-10, filho de Waldemar de Freitas e Santa Atelli de Freitas, com base no artigo 23 da Seção III, Capítulo II da Lei Federal nº 13.465/2017.

[Handwritten Signature]
Ariana Galhardo Ismael
Escrevente Autorizada



Pag.: 001/002
Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6 - AA 773889

11.109-6-760001-800000-0822

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

M. All

Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17
Certidão expedida às 09:42:34 horas do dia 22/11/2022.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :
Sejo Digital n°: 1110963C3151918C094235228
Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara



151918221122

Pag.: 002/002





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: Iriararaquara@uol.com.br

[Assinatura]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 10 de Janeiro de 2022

MATRÍCULA

151.919

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 17 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTENCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 22; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 16 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 18.
PROPRIETÁRIA: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239, 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M.151.902, de 12.01.2022.

[Assinatura]
Antonio Ronaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 396240
R.1 - em 25 de julho de 2022

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA

Conforme listagem constante da CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SIMPLIFICADA - CRF, expedida pelo Município de Araraquara em 08.07.2022, representado pelo Prefeito Edson Antônio da Silva, brasileiro, divorciado, RG 17.977.823-7-SP, CPF 026.381.168-90, com domicílio profissional nesta cidade, na Rua São Bento nº 840 - Centro, em parceria com a Secretaria de Estado de Habitação, através do Programa Estadual de Regularização Fundiária - Cidade Legal, com fundamento nos artigos 11, V, 30, III, e 41 da Lei 13.465/17, destinada à titulação dos ocupantes das unidades imobiliárias do Núcleo "Parque das Hortências", localizado em Araraquara (Processo administrativo 40.433/2020), a **legitimação fundiária do imóvel foi atribuída à ocupante ARGEMIRA RAMIRES**, solteira, do lar, RG 25.832.149-0-SSP-SP, CPF 232.405.018-80, filha de Alberto Ramires e Maria Delaznieve Ruiz Ramires, com base no artigo 23 da Seção III, Capítulo II da Lei Federal nº 13.465/2017.

[Assinatura]
Ariana Galhardo Ismael
Escrevente Autorizada



Pag.: 001/002
Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6 - AA 773890

11109-6-760001-800000-0822



CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17

Certidão expedida às 09:43:02 horas do dia 22/11/2022.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



151919221122

Pag.: 002/002





1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

10 de Janeiro de 2022

MATRÍCULA

151.920

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 18 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 21; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 17 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 19.
PROPRIETÁRIA: A.M.S. **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239, 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M.151.902, de 12.01.2022.

Antonio Reinaldo Riscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 396240

R.1 - em 25 de julho de 2022

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA

Conforme listagem constante da CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SIMPLIFICADA - CRF, expedida pelo Município de Araraquara em 08.07.2022, representado pelo Prefeito Edson Antônio da Silva, brasileiro, divorciado, RG 17.977.823-7-SP, CPF 026.381.168-90, com domicílio profissional nesta cidade, na Rua São Bento nº 840 - Centro, em parceria com a Secretaria de Estado de Habitação, através do Programa Estadual de Regularização Fundiária - Cidade Legal, com fundamento nos artigos 11, V, 30, III, e 41 da Lei 13.465/17, destinada à titulação dos ocupantes das unidades imobiliárias do Núcleo "Parque das Hortências", localizado em Araraquara (Processo administrativo 40.433/2020), **a legitimação fundiária do imóvel foi atribuída aos ocupantes:** 1) **AMAURI FERREIRA DE MELO**, casado, aposentado, RG 28.810.980-6-SSP-SP, CPF 200.521.298-96, filho de Manoel Justino de Melo e Edite Ferreira de Melo; e 2) **CLEIDE MARIA CAVALCANTE DE MELO**, casada, empregada doméstica, RG 29.856.823-8-SSP-SP, CPF 156.164.348-33, filha de Damião Ventura Cavalcante e Severina Maria Cavalcante, com base no artigo 23 da Seção III, Capítulo II da Lei Federal nº 13.465/2017.

Ariana Galhardo Ismael
Escrevente Autorizada



Pag.: 001/002
Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6 - AA 773891

11109-6-760001-800000-0822

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6).

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.



Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISON..... R\$ Nihil
Total.....: R\$ *38,17

Certidão expedida às 09:44:05 horas do dia 22/11/2022.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Seio Digital nº: 1110963C3151920C09440622V

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara



151920221122
Pag.: 002/002





[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
151.921

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
01
 DATA
10 de Janeiro de 2022

IMÓVEL: Lote 19 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 320,12 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Carlos Francisco Martins onde mede 2,25 metros; na linha dos fundos confronta com o lote 20 onde mede 11,25 metros; do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede partindo do alinhamento predial da Avenida Carlos Francisco Martins, 14,14 metros em curva de concordância onde confronta com a confluência dos alinhamentos prediais da Avenida Carlos Francisco Martins com a Rua Professor Celestino Boschiero e 21,00 metros em linha reta onde confronta com a Rua Professor Celestino Boschiero; finalmente do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 18. **PROPRIETÁRIA: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50.
REGISTROS ANTERIORES: R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239, 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M.151.902, de 12.01.2022.

[Handwritten Signature]
 Antonio Reinaldo Fiscarelli
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 396240
 R.1 - em 25 de julho de 2022

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA

Conforme listagem constante da CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SIMPLIFICADA - CRF, expedida pelo Município de Araraquara em 08.07.2022, representado pelo Prefeito Edson Antônio da Silva, brasileiro, divorciado, RG 17.977.823-7-SP, CPF 026.381.168-90, com domicílio profissional nesta cidade, na Rua São Bento nº 840 - Centro, em parceria com a Secretaria de Estado de Habitação, através do Programa Estadual de Regularização Fundiária - Cidade Legal, com fundamento nos artigos 11, V, 30, III, e 41 da Lei 13.465/17, destinada à titulação dos ocupantes das unidades imobiliárias do Núcleo "Parque das Hortências", localizado em Araraquara (Processo administrativo 40.433/2020), **a legitimação fundiária do imóvel foi atribuída aos ocupantes: 1) MARIA JOSÉ DA SILVA, casada, cozinheira,**

CONTINUA NO VERSO



Pag.: 001/002
 Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Araraquara - SP

11109-6 - AA 773892

11109-6-760001-800000-0822



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

151.921

FICHA

01

VERSO

RG 60.554.003-2-SSP-SP, CPF 807.739.824-34, filha de José Rufino da Silva e Amara Maria da Conceição; e 2) **ISMAEL JOSÉ DA SILVA**, casado, pintor, RG 55.587.926-4-SSP-SP, CPF 419.571.994-15, filho de José João da Silva e Quitéria Maria da Silva, com base no artigo 23 da Seção III, Capítulo II da Lei Federal nº 13.465/2017.

Ariana Galhardo Ismael
Ariana Galhardo Ismael
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Mall
Escrevente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial... R\$ *38,17 Certidão expedida às 09:44:33 horas do dia 22/11/2022.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz... R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3151921C09443322X
Total... R\$ *38,17
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



151921221122
Pag.: 002/002





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

[Assinatura]

MATRÍCULA

151.922

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

10 de Janeiro de 2022

IMÓVEL: Lote 20 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 320,12 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 2,25 metros; na linha dos fundos confronta com o lote 19 onde mede 11,25 metros; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede partindo do alinhamento predial da Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho, 14,14 metros em curva de concordância onde confronta com a confluência dos alinhamentos prediais da Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho com a Rua Professor Celestino Boschiero e 21,00 metros em linha reta onde confronta com a Rua Professor Celestino Boschiero; finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 21. **PROPRIETÁRIA:** A.M.S. **EMPRESAMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239, 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M.151.902, de 12.01.2022.

[Assinatura]
Antonio Reinaldo Ficarelli
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Assinatura]
Escrevente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17 Certidão expedida às 09:44:59 horas do dia 22/11/2022.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec. Faz... R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão:
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3151922C094459221
Total..... R\$ *38,17

Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



15192221122

Pag.: 001/001



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6 - AA 773893

11109-6-760001-800000-0922





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 – CEP: 14801-050 – Araraquara - SP – Tel.: (16) 3301-0404 – E-mail: Iriararaquara@uol.com.br

[Assinatura]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA **10 de Janeiro de 2022**

MATRICULA
151.923

FICHA
01

IMÓVEL: Lote 21 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTENCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 18; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 20 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 22, encerrando esta descrição. **PROPRIETÁRIA:** **A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239; 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M.151.902, de 12.01.2022.

[Assinatura]
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6).

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Assinatura]
Escrevente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial... R\$ *38,17 Certidão expedida às 09:46:11 horas do dia 22/11/2022.
Ao Estado... R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz... R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP... R\$ Nihil
Ao ISSQN... R\$ Nihil Selo Digital n°: 1110963C3151923C09461122X
Total..... R\$ *38,17
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 001/001



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6 - AA 773894

11109-6-760001-800000-0322





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: Iriararaquara@uol.com.br

[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: **10 de Janeiro de 2022**

MATRÍCULA

151.924

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 22 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTENCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 17; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 21 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 23.
PROPRIETÁRIA: **A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/ME sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239, 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M.151.902, de 12.01.2022.

[Handwritten Signature]
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Handwritten Signature]
Escrevente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ac Oficial.: R\$ *39,17 Certidão expedida às 09:46:36 horas do dia 22/11/2022.
Ac Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ac Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ac Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ac Trib.Just R\$ Nihil
Ac FEDMP.... R\$ Nihil
Ac ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3151924C094637221
Total..... R\$ *38,17
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 001/001







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: Iriararaquara@uol.com.br

[Assinatura]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

10 de Janeiro de 2022

MATRÍCULA

151.925

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 23 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 16; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 22 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 24, encerrando esta descrição. **PROPRIETÁRIA:** A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239; 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M.151.902, de 12.01.2022.

[Assinatura]
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 396240

R.1 - em 25 de julho de 2022

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA

Conforme listagem constante da CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SIMPLIFICADA - CRF, expedida pelo Município de Araraquara em 08.07.2022, representado pelo Prefeito Edson Antônio da Silva, brasileiro, divorciado, RG 17.977.823-7-SP, CPF 026.381.168-90, com domicílio profissional nesta cidade, na Rua São Bento nº 840 - Centro, em parceria com a Secretaria de Estado de Habitação, através do Programa Estadual de Regularização Fundiária - Cidade Legal, com fundamento nos artigos 11, V, 30, III, e 41 da Lei 13.465/17, destinada à titulação dos ocupantes das unidades imobiliárias do Núcleo "Parque das Hortências", localizado em Araraquara (Processo administrativo 40.433/2020), **a legitimação fundiária do imóvel foi atribuída aos ocupantes:** 1) **ROSÂNGELA APARECIDA DO NASCIMENTO**, casada, do lar, RG 23.703.615-0-SSP-SP, CPF 141.057.458-08, filha de José Sebastião Rosa e Aparecida Ferreira Rosa; e 2) **LEOVALDO DO NASCIMENTO**, casado, aposentado, RG 10.823.442-SSP-SP, CPF 002.795.628-88, filho de Eduardo do Nascimento e Cristina Dias do Nascimento, com base no artigo 23 da Seção III, Capítulo II da Lei Federal nº 13.465/2017.

[Assinatura]
Ariana Galhardo Ismael
Escrevente Autorizada



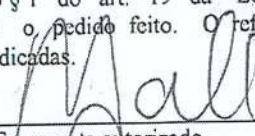
Pag.: 001/002
Certidão na última página



CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.



Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara

Certidão expedida às 09:47:08 horas do dia 22/11/2022.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3151925C09470922E



Pag.: 002/002





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: Iriararaquara@uol.com.br

[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 10 de Janeiro de 2022

MATRÍCULA

151.926

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 24 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 15; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 23 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 25.
PROPRIETÁRIA: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239, 40.240, 40.241, 40.242; 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M.151.902, de 12.01.2022.

[Handwritten Signature]
Antonio Beinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

[Handwritten Signature]
Escrevente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17 Certidão expedida às 09:47:50 horas do dia 22/11/2022.
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3151926C09475022Q
Total..... R\$ *38,17
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara



151926221122
Pag.: 001/001



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6 - AA 773897

11109-6-760001-800000-0822





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: lriararaquara@uol.com.br

[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11 109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA
10 de Janeiro de 2022

MATRÍCULA

151.927

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 25 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 14; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 24 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 26.
PROPRIETÁRIA: A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50.
REGISTROS ANTERIORES: R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239, 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M.151.902, de 12.01.2022.

[Handwritten Signature]
Antonio Reinaldo Fiscorelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 394981
R.1 - em 20 de junho de 2022

ADJUDICAÇÃO

Conforme Carta de Adjudicação expedida em 12.05.2022 pelo Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais da Comarca de Araraquara (digitalizada em 13.06.2022), nos autos de Execução Fiscal - IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano (processo físico nº 0505262-55.2003.8.26.0037), requerida pelo Município de Araraquara em face de Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., CNPJ 49.167.901/0001-61, o imóvel, pelo valor de R\$34.875,00, foi adjudicado ao exequente MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, CNPJ 45.276.128/0001-10. Consta da Carta de Adjudicação que o auto de adjudicação foi lavrado em 29.04.2022; e que o acordo celebrado entre a proprietária A.M.S. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., já identificadas, Saba Consultoria de Imóveis S/S Ltda., CNPJ 51.817.534/0001-46, Saba Negócios Imobiliários Ltda. EPP, CNPJ 43.952.738/0001-61, Jorge Luiz Saba, CPF 745.652.578-15 e o Município de Araraquara, foi homologado por r. sentença de 14.10.2020, transitada em julgado em 29.09.2021.

[Handwritten Signature]
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada



Pag.: 001/002
Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6 - AA 773898



11109-6-760601-800000-0822

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas

Mali

Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec. Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17

Certidão expedida às 09:48:38 horas do dia 22/11/2022.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Solicitação feita em **PEIS** Selo Digital nº: 1110963C3151927C094838229
Prefeitura Municipal de Araraquara



Pag.: 002/002





[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
151.928

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA
10 de Janeiro de 2022

FICHA
01

IMÓVEL: Lote 26 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTENCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 13; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 25 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 27, encerrando esta descrição. **PROPRIETÁRIA:** **A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239, 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M.151.902, de 12.01.2022.

[Handwritten Signature]
Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 394981
R.1 - em 20 de junho de 2022

ADJUDICAÇÃO

Conforme Carta de Adjudicação expedida em 12.05.2022 pelo Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais da Comarca de Araraquara (digitalizada em 13.06.2022), nos autos de Execução Fiscal - IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano (processo físico nº 0505262-55.2003.8.26.0037), requerida pelo Município de Araraquara em face de Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., CNPJ 49.167.901/0001-61, o imóvel, pelo valor de R\$34.875,00, foi adjudicado ao exequente **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, CNPJ 45.276.128/0001-10. Consta da Carta de Adjudicação que o auto de adjudicação foi lavrado em 29.04.2022; e que o acordo celebrado entre a proprietária A.M.S. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., já identificadas, Saba Consultoria de Imóveis S/S Ltda., CNPJ 51.817.534/0001-46, Saba Negócios Imobiliários Ltda. EPP, CNPJ 43.952.738/0001-61, Jorge Luiz Saba, CPF 745.652.578-15 e o Município de Araraquara, foi homologado por r. sentença de 14.10.2020, transitada em julgado em 29.09.2021.

[Handwritten Signature] Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrivente Autorizada



Pag.: 001/002
Certidão na última página



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6-AA 773899



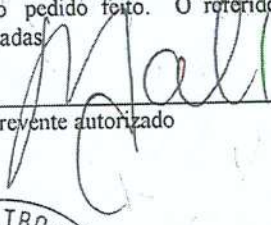
11109-6-760001-600000-0822

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas



Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17

Ao Estado... R\$ Nihil

Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil

Ao Reg.Civil R\$ Nihil

Ao Trib.Just R\$ Nihil

Ao FEDMP.... R\$ Nihil

Ao ISSQN.... R\$ Nihil

Total..... R\$ *38,17

Prefeitura Municipal de Araraquara

Certidão expedida às 09:49:16 horas do dia 22/11/2022.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Seio Digital nº: 1110963C3151928C09491722A

Solicitação feita pela



151928221122

Pag.: 002/002





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: Iriararaquara@uol.com.br

[Handwritten Signature]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 10 de Janeiro de 2022

MATRÍCULA

151.929

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 27 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 12; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 26 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 28, encerrando esta descrição. **PROPRIETÁRIA:** A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239, 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M.151.902, de 12.01.2022.

[Handwritten Signature]
Antonio Rinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 394981
R.1 - em 20 de junho de 2022

ADJUDICAÇÃO

Conforme Carta de Adjudicação expedida em 12.05.2022 pelo Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais da Comarca de Araraquara (digitalizada em 13.06.2022), nos autos de Execução Fiscal - IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano (processo físico nº 0505262-55.2003.8.26.0037), requerida pelo Município de Araraquara em face de Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., CNPJ 49.167.901/0001-61, o imóvel, pelo valor de R\$34.875,00, foi adjudicado ao exequente MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, CNPJ 45.276.128/0001-10. Consta da Carta de Adjudicação que o auto de adjudicação foi lavrado em 29.04.2022; e que o acordo celebrado entre a proprietária A.M.S. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., já identificadas, Saba Consultoria de Imóveis S/S Ltda., CNPJ 51.817.534/0001-46, Saba Negócios Imobiliários Ltda. EPP, CNPJ 43.952.738/0001-61, Jorge Luiz Saba, CPF 745.652.578-15 e o Município de Araraquara, foi homologado por r. sentença de 14.10.2020, transitada em julgado em 29.09.2021.

[Handwritten Signature] Andréia Velloso de Aguiar Macchioni
Escrevente Autorizada



Pag.: 001/002
Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

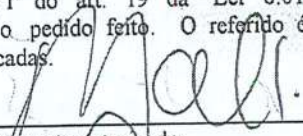
11109-6 - AA 773900

11109-6-760001-800000-0822

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.



Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado... R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17
Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara

Certidão expedida às 09:49:53 horas do dia 22/11/2022.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NCSGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :



Pag.: 002/002





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

[Assinatura]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 10 de Janeiro de 2022

MATRÍCULA

151.930

FICHA

01

IMÓVEL: Lote 28 do desmembramento denominado "PARQUE DAS HORTÊNCIAS ROXAS", localizado no Parque das Hortências, em Araraquara, com a área de 225,00 metros quadrados, que assim se descreve e caracteriza: Na frente confronta com a Avenida Antonio Ferreira Luiz Filho onde mede 7,50 metros; igual medida na linha dos fundos onde confronta com o lote 11; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 27 e finalmente do lado esquerdo de quem olha para o imóvel de frente mede 30,00 metros onde confronta com o lote 29, encerrando esta descrição. **PROPRIETÁRIA:** A.M.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA., com sede em Araraquara, na Avenida Espanha, 575, inscrita no CNPJ/MF sob número 56.888.076/0001-50. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/Ms.40.228, 40.229, 40.230, 40.231, 40.232, 40.233, 40.234, 40.235, 40.236, 40.237, 40.238, 40.239, 40.240, 40.241, 40.242, 40.243, 40.244, 40.245, 40.246 e 40.247, de 29.09.1988, transportadas por fusão para a M.151.902 e R.1/M.151.902, de 12.01.2022.

[Assinatura]
Antonio Beinaldo Fiscorelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 394981
R.1 - em 20 de junho de 2022

ADJUDICAÇÃO

Conforme Carta de Adjudicação expedida em 12.05.2022 pelo Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais da Comarca de Araraquara (digitalizada em 13.06.2022), nos autos de Execução Fiscal - IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano (processo físico nº 0505262-55.2003.8.26.0037), requerida pelo Município de Araraquara em face de Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., CNPJ 49.167.901/0001-61, o imóvel, pelo valor de R\$34.875,00, foi adjudicado ao exequente MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, CNPJ 45.276.128/0001-10. Consta da Carta de Adjudicação que o auto de adjudicação foi lavrado em 29.04.2022; e que o acordo celebrado entre a proprietária A.M.S. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., Empreendimentos Imobiliários Saba Ltda., já identificadas, Saba Consultoria de Imóveis S/S Ltda., CNPJ 51.817.534/0001-46, Saba Negócios Imobiliários Ltda., CNPJ 43.952.738/0001-61, Jorge Luiz Saba, CPF 745.652.578-15 e o Município de Araraquara, foi homologado por r. sentença de 14.10.2020, transitada em julgado em 29.09.2021.

[Assinatura] Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araraquara - SP

11109-6 - AA 773901

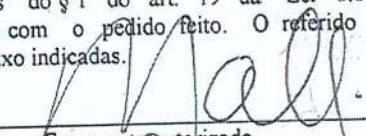


CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6).

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.


Escrevente autorizado



EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec. Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg. Civil R\$ Nihil
Ao Trib. Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ *38,17

Certidão expedida às 09:50:24 horas do dia 22/11/2022.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Solicitação feita pela Prefeitura Municipal de Araraquara

Selo Digital n°: 1110963C3151930C095024222



151930221122

Pag.: 002/002

