



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 2793/2022

Em 10 de outubro de 2022.

Ao  
Excelentíssimo Senhor  
**ALÚSIO BOI**  
MD. Presidente da Câmara Municipal  
Rua São Bento, 887.  
CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

**Câmara Municipal de Araraquara**  
Protocolo: 8992/2022 **de 10/10/2022 17:33**  
Documento: Resposta nº 1 ao Requerimento nº 778/2022  
Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
Destinatário: GER. DE EXPEDIENTE LEGISLATIVO.

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, pelo presente, em resposta ao **Requerimento nº 0778/2022**, de autoria do Vereador **RAFAEL DE ANGELI**, em anexo, encaminhamos a inclusa cópia do ofício expedido pela Secretaria Municipal do Desenvolvimento Urbano.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

**EDINHO SILVA**

Prefeito Municipal



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

COORDENADORIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO  
GERÊNCIA DE PROJETOS HABITACIONAIS



Araraquara, 7 de outubro de 2022

**OF. 292 CEHAB/2022**

**Ao Excelentíssimo Vereador**

**Sr. Rafael de Angeli**

**Assunto: Requerimento nº 778/2022**

**Processo 67.902/2022**

Senhor Vereador,

Com os nossos cordiais cumprimentos, através do presente, informamos a vossa senhoria, conforme solicitado no referido requerimento, os esclarecimentos acerca do “Programa Minha Morada” expostos nos quesitos a seguir:

**1. Como está o andamento do Programa Habitacional “Minha Morada”?**

Cabe informar que o referido programa está em fase de implantação. Para isso, a Coordenadoria Executiva de Habitação e a Gerência de Projetos Habitacionais estão adotando várias linhas de trabalho com o objetivo de se concretizar o programa. Dentre essas linhas de trabalho, podemos destacar:

- **Elaboração dos projetos de parcelamento de solo mediante desmembramento:** Os projetos foram remodelados, adotando-se a modalidade de parcelamento de solo mediante desmembramento, na qual os lotes são desmembrados para uma via pública dotada de infraestrutura completa (rede de água, esgoto, drenagem, pavimentação, iluminação, guias e sarjetas), reduzindo os custos para a implantação dos empreendimentos;



- **Concurso Público Nacional de Projeto de Arquitetura para Habitação de Interesse Social:** Este concurso tem como objetivo, além de colocar em foco a problemática acerca do assunto, requalificar os modelos de projetos oferecidos pelo programa “**Moradia Econômica**” (Lei nº 9.662 de julho de 2019) para atender ao beneficiário que, ao possuir um único lote, busca assessoria técnica na Coordenadoria Executiva de Habitação através do fornecimento de projetos e acompanhamento técnico para a construção de sua moradia. Os projetos resultantes deste concurso também serão utilizados no **Programa Habitacional Organização de Construção da Autogestão (OCA)**. Os projetos serão selecionados considerando os critérios pré-estabelecidos, além de questões de tecnologia, conforto, desempenho e sustentabilidade. Outras informações deste concurso encontram-se no endereço eletrônico: [https://sistema.araraquara.sp.gov.br/portal2/ti/projeto\\_habitacao/index.php](https://sistema.araraquara.sp.gov.br/portal2/ti/projeto_habitacao/index.php);
  
- **Contratação de projetos complementares e executivos para execução das obras de infraestrutura urbana das Vilas Urbanas de Interesse Social:** está em andamento o processo para a contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos executivos e complementares da infraestrutura urbana dos empreendimentos a serem implantados. Tais projetos se fazem necessários para a licitação da execução da obra;
  
- **Trabalho social de pré-ocupação:** trata-se de trabalho social de pré-ocupação com os beneficiários do programa e com os moradores do entorno do empreendimento. Este trabalho visa abranger a conscientização da organização coletiva para compra de materiais, conservação das áreas públicas, coletividade, dentre outros objetivos.



**2. As novas áreas já foram encaminhadas para registro em cartório?**

Os empreendimentos habitacionais de interesse social, os quais fazem parte da 1º Etapa do programa, já se encontram registrados e matriculados no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, ou seja, os lotes já foram individualizados.

**3. É possível prever quando ocorrerá a entrega dos primeiros lotes?**

A previsão para a entrega dos primeiros lotes do “Programa Minha Morada” é a partir da segunda quinzena de outubro.

Limitado ao exposto, renovamos os protestos de nosso elevado apreço e distinta consideração.

**ALCINDO SABINO DOS SANTOS**

COORDENADOR EXECUTIVO DE HABITAÇÃO

**SÁLUA KAIRUZ MANOEL POLETO**

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO