



# CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

## REQUERIMENTO Nº 741/2022

Solicito informações a respeito do projeto de aprovação/viabilidade/outorga onerosa e contrapartidas exigidas ao empreendimento “Portal Caminhos de Córdoba” da BRZ Construtora, localizada na Rua Luiz Sotratti, nº 212 no bairro São Rafael I.

A Vereadora Fabi Virgílio, que esta subscreve, vem respeitosamente, requerer informações afetas ao projeto de aprovação/viabilidade/outorga onerosa e contrapartidas exigidas ao empreendimento “Portal Caminhos de Córdoba” da BRZ Construtora, localizada na Rua Luiz Sotratti, nº 212 no bairro São Rafael I.

Considerando que esse mandato tem empreendido esforços para vistoriar os empreendimentos verticais que estão surgindo na cidade.

Considerando que a legislação municipal de regência, LC 850/14 (Plano Diretor do município), em consonância ao previsto no Estatuto da Cidade, é categórica quanto a necessidade de Estudo de Impacto de Vizinhança para empreendimentos dessa natureza e porte.

**Art. 185. § 1º.** O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) deverá contemplar os efeitos positivos e negativos do empreendimento ou atividade quanto à qualidade de vida da população residente na área e suas proximidades, incluindo a análise, dentre outras, das seguintes questões:

**a. adensamento populacional;**

**b. equipamentos urbanos e comunitários;**

c. uso e ocupação do solo;

d. valorização imobiliária;

**e. geração de tráfego e demanda por transporte público;**

f. ventilação e iluminação;

g. paisagem urbana e patrimônio natural e cultural;



# CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

## **h. definição das medidas mitigadoras dos impactos negativos, bem como daquelas intensificadoras dos impactos positivos. (g.n.)**

Diante do exposto, requeiro, satisfeitas as formalidades regimentais, cópia de documentos e demais informações que entendam ser pertinentes:

A-) solicito cópia do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para a construção deste empreendimento na região;

B-) solicito cópia do Projeto aprovado e estágio de faseamento que ele se encontra;

C-) solicito cópia da definição das medidas mitigadoras dos impactos negativos, bem como daquelas intensificadoras dos impactos positivos;

D-) solicito informações sobre qual o setor responsável pela fiscalização dos empreendimentos e se há relatórios de vistorias, e se sim, solicito cópia deles;

E-) solicito cópia da contrapartida de outorga onerosa e das demais fontes de receita que compõe o art.9 da Lei 9.059/2017, que foram geradas por este empreendimento.

Na expectativa de uma breve manifestação a respeito, ensejo para reiterar meus votos de estima e apreço.

Atenciosamente,

Sala de Sessões “Plínio de Carvalho”, 12 de setembro de 2022.

FABI VIRGÍLIO