



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 0652/2020

Em 22 de abril de 2020.

Ao
Excelentíssimo Senhor

TENENTE SANTANA

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 0340/2020**, de autoria do Vereador **JOSÉ CARLOS PORSANI**, encaminhamos a inclusa cópia das informações prestadas pela Coordenadoria Executiva de Serviços Públicos da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos. Complementarmente, encaminhamos a inclusa cópia da "Ficha do Cadastro Imobiliário" do imóvel em questão (I.C. 02.071.010), bem como os respectivos "Registros Fotográficos" e "Demonstrativo de Débitos".

Ademais, conforme já fora informado através do Ofício nº 491/2019, lembramos que o imóvel localizado na Rua Itália, número 2326, passou por limpeza e, na ocasião, foram retirados todos os objetos que poderiam servir de criadouro do mosquito transmissor das arboviroses. Recentemente, em 22/04/2020, o Município, por meio de uma vistoria realizada pela Coordenadoria Executiva de Vigilância em Saúde, constatou que o referido local não possui nenhum tipo de criadouro, apesar da existência de mato alto. Por fim, salientamos que as vistorias serão realizadas dentro das rotinas de trabalho dos "Ciclos de Vistorias Casa a Casa".

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

EDINHO SILVA

Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS



GUICHÊ :- 021.872/2020

PROCESSO :- 003/2020

INTERESSADO :- C.M.A. - REQUERIMENTO nº 0340/2020

SR. COORDENADOR DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Quanto aos Itens "3" e "4" do questionamento do Vereador, informamos que, conforme nova vistoria no local, constatou-se o acúmulo de telhas no lote, bem como encontra-se com mato.

Diante dos fatos, houve intimação para reparos na calçada e foi lavrado Auto de Infração por falta de limpeza do terreno, conforme cópia em anexo.

PAULO RODRIGO DE SOUZA
Fiscal Municipal
Mat. 10.902-9



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
 RUA SÃO BENTO, 840 - CENTRO - ARARAQUARA - SP CEP: 14.801-901



Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO 02.071.010.00 DATA
 CONTRIBUINTE IVO LEO
 ENDEREÇO DE RUA DOUTOR WALTER MEDEIROS MAURO Nº 245 VILA HARMONIA CEP 14802-470 ARARAQUARA SP
 ENDEREÇO DO R ITALIA Nº 2326 CENTRO ARARAQUARA SP CEP 14801-350

Recibo: 2020-MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada da constatação pela Gerência de Fiscalização da ocorrência da infração prevista no Artigo 148º, da Lei Complementar 18/1997 e alterações, no imóvel supramencionado, pelo que lhe foi imposta a multa de acordo com artigo 152 da LC 917/2019. Nestes termos, e pela presente, fica o(a) Proprietário(a) e/ou Compromissário(a) supra identificado(a), devidamente INTIMADO(A) a, no prazo de 30 (trinta) dias contados do recebimento desta, efetuar o recolhimento do valor especificado neste documento ou, querendo, apresentar recurso administrativo, protocolar no site www.araraquara.sp.gov.br, protocolo on-line, no prazo de 10 (dez) dias a partir do recebimento desta, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do(a) devedor(a) a protesto judicial e/ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 9492/97 e 6830/80 e da Lei Municipal nº 5341/99.

Observações

Data da Multa: 25/03/2020

CÓPIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

NOME DO SACADO 82483 - IVO LEO		
EXERCÍCIO 2020	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 2.186,07
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 02.071.010.00		(+) MULTA
Aviso: 249		
VENCIMENTO 15/06/2020	(=) TOTAL	
MENSAGEM MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO 2020 Não receber após o vencimento, emitir novo boleto junto ao atendimento. Pagável até o vencimento nas Casas lotéricas e nos Postos de Auto Atendimento Bancários.		

NOSSO NÚMERO: 160935000884377520
 DATA GERAÇÃO: 17/04/2020
 ID BOLETO: 144750972

VIA CONTRIBUINTE

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

NOME DO SACADO 82483 - IVO LEO		
EXERCÍCIO 2020	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 2.186,07
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 02.071.010.00		
Aviso: 249		
VENCIMENTO 15/06/2020	(=) TOTAL	
MENSAGEM MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO 2020 Não receber após o vencimento, emitir novo boleto junto ao atendimento. Pagável até o vencimento nas Casas lotéricas e nos Postos de Auto Atendimento Bancários.		NOSSO NÚMERO: 160935000884377520 DATA GERAÇÃO: 17/04/2020 ID BOLETO: 144750972

USUÁRIO: ICREIS
 8160000021 5 86070306202 3 0061500000 5 00068437752 6

VIA BANCO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos



Secretária SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

INTIMAÇÃO N° 17476/2020

Inscrição Cadastral: 02.071.010.00

Fica o (a) Sr. (a) IVO LEO

Compromissário: null

Proprietário do imóvel sito à R ITALIA N° 2326 CENTRO ARARAQUARA SP CEP 14801-350

Residente à RUA DOUTOR WALTER MEDEIROS MAURO N° 245 VILA HARMONIA CEP 14802-470 ARARAQUARA SP

Intimado à CONSTRUIR E/OU REPARAR CALÇADA E MURETA DE ACORDO C/ ART. 116°

No prazo de 10 dias a partir desta data, conforme Legislação Vigente.

NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR 18 DE 22/12/1997 E SUAS

Observação
EFETUAR LIMPEZA DE CALÇADA DE ACORDO C/ ART 6°

Data Hora intimação:
17/04/2020 12:58:56

Araraquara, 17 de Abril de 2020 às 13:03

IVO LEO

MATRICULA N° 109029
FISCAL

CÓPIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

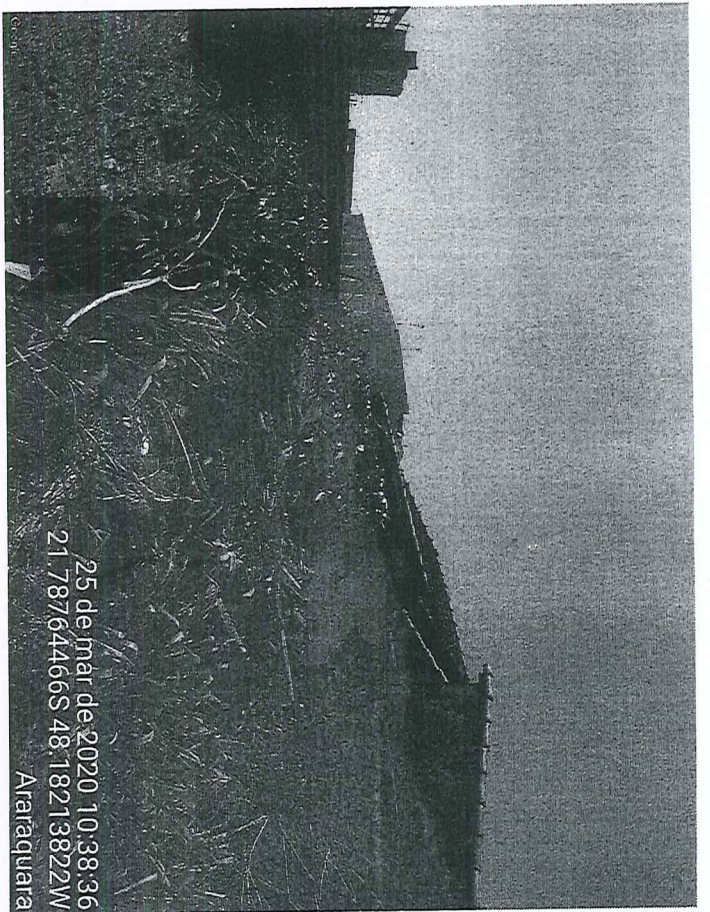
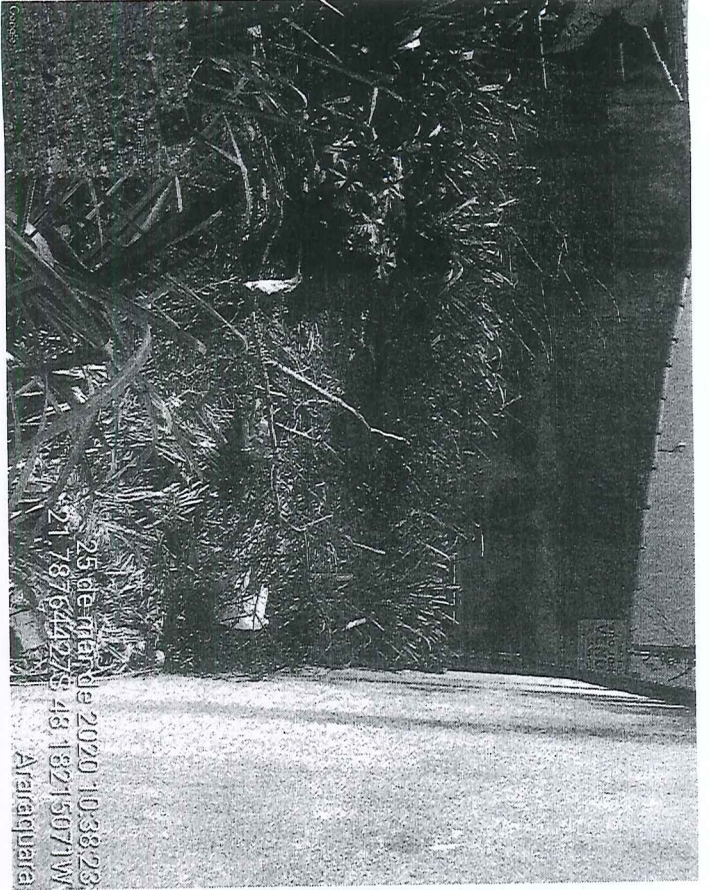
Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901

www.araraquara.sp.gov.br



Ficha do Cadastro Imobiliário

Nº CADASTRAL 5645		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIO 02.071.010.00		ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO	
NOME PROPRIETÁRIO IVO LEO					
NOME DO COMPROMISSÁRIO					
ENDEREÇO COMPLETO DO IMÓVEL R ITALIA Nº 2326 CENTRO ARARAQUARA SP CEP 14801-350					
ENDEREÇO COMPLETO DE CORRESPONDÊNCIA RUA DOUTOR WALTER MEDEIROS MAURO Nº 245 VILA HARMONIA CEP 14802-470 ARARAQUARA SP					
ANO 1930	ÁREA TERRENO 379,00	ÁREA CONSTRUÍDA 80,60	VALOR VENAL TERRENO 212.240,00	VALOR VENAL 71.155,21	VALOR VENAL TOTAL 283.395,21
TESTADAS PRINCIPAL 10,50		MATRICULA 1/DATA 887 - 10/03/1976	MATRICULA 2/DATA 0	Nº TRANSCRIÇÃO/DATA 0	
DATA EMISSÃO 15/04/2020	FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO PAULO RODRIGO DE SOUZA				





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA****Dados Cadastrais**

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 02.071.010.00 Nº Cadastro: 5645 Situação Fiscal: NORMAL
 Nome do Proprietário: IVO LEO CPF/CNPJ:
 Compromissário: CPF/CNPJ:
 Endereço Imóvel: R ITALIA Nº 2326 Bairro: CENTRO Apto: Bloco:
 Complementos: Quadra: Lote: Área: CEP: 14801-350 Ano de Construção do 1930
 Atividade: Data de Encerramento
 Data Início das

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Parc.	Aviso	Dat.	Vencido	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
2020 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											
3	0003514	-	10/03/2020	--	73,68	0,23	1,47	1,47	0,00	76,85	
4	0003514	-	13/04/2020	--	73,68	0,05	1,47	0,74	0,00	75,94	
5	0003514	-	11/05/2020	--	73,68	0,00	0,00	0,00	0,00	73,68	
6	0003514	-	10/06/2020	--	73,68	0,00	0,00	0,00	0,00	73,68	
7	0003514	-	10/07/2020	--	73,68	0,00	0,00	0,00	0,00	73,68	
8	0003514	-	10/08/2020	--	73,68	0,00	0,00	0,00	0,00	73,68	
9	0003514	-	10/09/2020	--	73,68	0,00	0,00	0,00	0,00	73,68	
10	0003514	-	13/10/2020	--	73,68	0,00	0,00	0,00	0,00	73,68	
Total Parcial:					589,44	0,28	2,94	2,21	0,00	594,87	
2020 - 117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO											
1	0000249	25/03/2020	15/06/2020	--	2.186,07	0,00	0,00	0,00	0,00	2.186,07	
Total Parcial:					2.186,07	0,00	0,00	0,00	0,00	2.186,07	
Total Geral:					2.775,51	0,28	2,94	2,21	0,00	2.780,94	

ACORDOS VINCULADOS

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------