



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 0315/2020

Em 26 de fevereiro de 2020.

Ao  
Excelentíssimo Senhor

**TENENTE SANTANA**

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 0115/2020**, de autoria do Vereador **JOSÉ CARLOS PORSANI**, encaminhamos as inclusas cópias das informações prestadas pela Senhora Secretária Municipal de Gestão e Finanças.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

**EDINHO SILVA**

Prefeito Municipal



**MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
Secretaria Municipal de Gestão e Finanças



**OFÍCIO Nº 0276/2020**

Em 20 de fevereiro de 2020.

Ao  
Ilustríssimo Senhor  
**ALAN SILVA**  
Chefe de Gabinete

Prezado Senhor:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 0115/2020**, de autoria do Vereador **JOSÉ CARLOS PORSANI**, protocolado nesta Prefeitura sob guichê nº 006.118/2020, venho apresentar as seguintes respostas prestadas pelos setores competentes da Administração:

**1) Qual a real situação legal deste imóvel?**

Resposta – "Informo, conforme a manifestação prestada pelo Senhor Coordenador Executivo de Administração Tributária, que o Município não tem elementos para atestar qual a real situação de legalidade dos imóveis citados no Requerimento em questão. Logo, esta condição pode ser atestada pelo 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara, mediante solicitação que poderá gerar custo ao interessado para se obter a resposta";

**2) Quem são os proprietários dos mesmos?**

Resposta – "Encaminho a inclusa cópia do Ofício nº 004/2020 (folhas 03 a 06) expedido pela Gerência de Rendas Imobiliárias desta Secretaria";

**3) Existem débitos referentes a estes imóveis junto aos cofres públicos?**

Resposta – "Encaminho as inclusas cópias (folhas 07 a 14) relativas aos Demonstrativos de Débitos das Inscrições Cadastrais 01.106.016.00, 01.106.011.00, 01.106.006.00, 08.032.059.99, 08.032.135.00, 08.032.136.00 e 01.106.031.00";

**4) Os proprietários já foram notificados pelo abandono dos imóveis?**

Resposta – "Informo, conforme manifestação prestada pela Senhora Gerente de Fiscalização da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, que os proprietários foram notificados através das intimações 15794/2019, 16497/2020, 16495/2020 e 16494/2020 (cópias anexas nas folhas 15 a 20)";



## MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria Municipal de Gestão e Finanças



**5) A Vigilância Sanitária tem feito algum acompanhamento neste local, considerando que o maior surto de dengue, tem ocorrido nessas proximidades?**

Resposta – "Encaminho a inclusa cópia do Ofício nº 020/20GCV (folha 21) expedido pela Gerência de Controle de Vetores da Secretaria Municipal de Saúde";

**6) Como pode ser feito a vistoria por parte da Vigilância Sanitária, para se evitar a proliferação de todos esses tipos de animais nocivos e peçonhentos, tais como ratos, baratas, escorpiões, mosquito aedes aegypti, considerando a grande de lixo acumulada no local?**

Resposta – "Informações contidas no Ofício mencionado na questão 05 (folha 21)";

**7) Se a Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social tem conhecimento destes moradores deste local e se eles já tiveram algum acompanhamento por parte da Secretaria.**

Resposta – "Encaminho a inclusa cópia do Ofício – SMADS nº 239/2020 (folha 22) das informações prestadas pela Senhora Secretária Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social";

**8) Se já houve vistoria por parte da Defesa Civil?**

Resposta – "Encaminho a inclusa cópia do Relatório de Vistoria nº 015/2020 (folhas 23 a 25) expedido pela Defesa Civil Municipal";

**9) Que seja comunicado o Centro Zoonose local quantos aos animais ali existente.**

Resposta – "Encaminho a inclusa cópia do Ofício nº 10/20 (folhas 26 e 27) expedido pela Gerência de Zoonose da Secretaria Municipal de Saúde";

**10) Quanto aos proprietários se este imóvel se encontra fechado há muito tempo?**

Resposta – "Encaminho as inclusas cópias (folhas 28 a 32) das informações prestadas pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos".

Na oportunidade, renovo os protestos de minha estima e consideração.

Atenciosamente,

**JULIANA PICOLI AGATTE**  
Secretária Municipal de Gestão e Finanças



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**Secretaria de Gestão e Finanças**  
**Coordenadoria de Administração Tributária**  
**Gerência de Rendas Imobiliárias**

Ofício n.º 004/2020

Em, 12 de fevereiro de 2020.


À

Câmara Municipal de Araraquara – Vereador José Carlos Porsani  
Rua São Bento, 887.  
Araraquara-SP.

Com os nossos cordiais cumprimentos, em atenção ao Requerimento C.M.A. nº 0115/2020 despachado em 16 de janeiro de 2020 e Ofício 221/2020 com data em 11 de fevereiro de 2020, protocolada através do guichê número 011.840/2020, esclarecemos a V. Sa. que o imóvel localizado na Rua Antônio Prado, lado par, altura do número 100 encontra-se cadastrado no sistema tributário municipal em nome de Francisco Vicente Malara (inscrição 01.106.016.00 conforme espelho do IPTU anexo); o imóvel localizado na Rua Padre Manoel da Nobrega, 47 encontra-se cadastrado no sistema tributário municipal em nome de Antônio Carlos Jeremias (inscrição 01.106.011.00 conforme espelho do IPTU anexo) e o imóvel localizado na Rua Padre Manoel da Nobrega, 83 encontra-se cadastrado no sistema tributário municipal em nome de Antônio Carlos Jeremias (inscrição 01.106.006.00 conforme espelho do IPTU anexo).

Na oportunidade, renovamos a Vossa Senhoria os protestos de nosso elevado apreço e distinta consideração.

Atenciosamente,

  
Fernando Aparecido Simonette  
Agente Administrativo

  
João Carlos Masotti  
Gerente de Rendas Imobiliárias

**CÓPIA**



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901

www.araraquara.sp.gov.br



INSCRIÇÃO CADASTRAL 01.106.016.00	EXERCÍCIO 2020	DATA EMISSÃO 12/02/2020	MOEDA REAL	CÓD. MUNICÍPIO 0306	Nº CADASTRO 3033
--------------------------------------	-------------------	----------------------------	---------------	------------------------	---------------------

PROPRIETÁRIO  
FRANCISCO VICENTE MALARA

COMPROMISSÁRIO

ÁREA DO TERRENO 7.617,00	ÁREA DE CONSTRUÇÃO 1.938,45	TESTADA 125,30	FATOR OBSOLESCÊNCIA 0,90	ANO/CONSTRUÇÃO/CADASTRAD 1950	FATOR GLEBA 1,00
VALOR VENAL TERRENO 2.437.440,00	VALOR VENAL PRÉDIO 872.668,87	ALÍQUOTA 0,4000	VALOR IMPOSTO 13.240,44	DESCONTO/MORADIA NÃO	IPU VERDE LC 889 e 0,00
VALOR EXCEDENTE 0,00	ALÍQUOTA EXCESSO 0,00	VLR DO IMP. EXCEDENTE 0,00	VALOR VENAL TOTAL DO 3.310.108,87	VALOR LIQUIDO A PAGAR 13.240,44	MATRÍCULA: 2519 TRANSCRIÇÃO: 0

ENDEREÇO DE ENTREGA

AVENIDA ESPANHA Nº 60 CENTRO CEP 14801-130 ARARAQUARA SP APTO 201

ENDEREÇO DO IMÓVEL

R ANTONIO PRADO Nº 80 E Nº 100 CENTRO ARARAQUARA SP CEP 14801-270

ANDAR

APARTAMENTO

**CÓPIA**



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901

www.araraquara.sp.gov.br



INSCRIÇÃO CADASTRAL 01.106.011.00	EXERCÍCIO 2020	DATA EMISSÃO 12/02/2020	MOEDA REAL	CÓD. MUNICÍPIO 0306	Nº CADASTRO 3028
--------------------------------------	-------------------	----------------------------	---------------	------------------------	---------------------

PROPRIETÁRIO  
ANTONIO CARLOS JEREMIAS

COMPROMISSÁRIO

ÁREA DO TERRENO 107,00	ÁREA DE CONSTRUÇÃO 0,00	TESTADA 5,30	FATOR OBSOLESCÊNCIA 1,00	ANO/CONSTRUÇÃO/CADASTRAD	FATOR GLEBA 1,00
VALOR VENAL TERRENO 34.240,00	VALOR VENAL PRÉDIO 0,00	ALÍQUOTA 0,4300	VALOR IMPOSTO 0,00	DESCONTO/MORADIA NÃO	IPTU VERDE LC 889 e 0,00
VALOR EXCEDENTE 0,00	ALÍQUOTA EXCESSO 0,00	VLR DO IMP. EXCEDENTE 0,00	VALOR VENAL TOTAL DO 34.240,00	VALOR LIQUIDO A PAGAR 147,23	MATRÍCULA: 8689 TRANSCRIÇÃO: 0

ENDEREÇO DE ENTREGA  
R JULHO ( 9 DE ) Nº 498 CENTRO CEP 14801-295 ARARAQUARA SP

ENDEREÇO DO IMÓVEL  
AV PADRE MANOEL NOBREGA CENTRO ARARAQUARA SP CEP 00000-000

ANDAR APARTAMENTO

CÓPIA



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901

www.araraquara.sp.gov.br



INSCRIÇÃO CADASTRAL 01.106.006.00	EXERCÍCIO 2020	DATA EMISSÃO 12/02/2020	MOEDA REAL	CÓD. MUNICÍPIO 0306	Nº CADASTRO 3023
--------------------------------------	-------------------	----------------------------	---------------	------------------------	---------------------

PROPRIETÁRIO  
ANTONIO CARLOS JEREMIAS

COMPROMISSÁRIO

ÁREA DO TERRENO 135,00	ÁREA DE CONSTRUÇÃO 0,00	TESTADA 6,20	FATOR OBSOLESCÊNCIA 1,00	ANO/CONSTRUÇÃO/CADASTRAD	FATOR GLEBA 1,00
VALOR VENAL TERRENO 43.200,00	VALOR VENAL PRÉDIO 0,00	ALÍQUOTA 0,5000	VALOR IMPOSTO 0,00	DESCONTO/MORADIA NÃO	IPU VERDE LC 889 e 0,00
VALOR EXCEDENTE 0,00	ALÍQUOTA EXCESSO 0,00	VLR DO IMP. EXCEDENTE 0,00	VALOR VENAL TOTAL DO 43.200,00	VALOR LIQUIDO A PAGAR 216,00	MATRÍCULA: 8689 TRANSCRIÇÃO: 0

ENDEREÇO DE ENTREGA  
R JULHO ( 9 DE ) Nº 498 CENTRO CEP 14801-295 ARARAQUARA SP

ENDEREÇO DO IMÓVEL  
AV PADRE MANOEL NOBREGA CENTRO ARARAQUARA SP CEP 00000-000

ANDAR      APARTAMENTO

**CÓPIA**



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

EMISSÃO 12/02/2020


**Dados Cadastrais**

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 01.106.016.00      Nº Cadastro: 3033      Situação Fiscal: NORMAL  
 Nome do Proprietário: FRANCISCO VICENTE MALARA      CPF/CNPJ:  
 Compromissário:      CPF/CNPJ:  
 Endereço Imóvel: R ANTONIO PRADO Nº 80      Bairro: CENTRO      Apto:      Bloco:  
 Complementos: Quadra:      Lote:      Área: E Nº 100      CEP: 14801-270      Ano de Construção do 1950  
 Atividade:      Data de Encerramento  
 Data Início das

**DEMONSTRATIVO DE DÉBITO**

Parc.	Aviso	Dat.	Vencto.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
<b>2018 - 247 - IPTU COMPLEMENTAR</b>											
1	0051553	--	18/11/2019	--	301,72	5,39	6,03	9,05	0,00	322,19	
					<b>301,72</b>	<b>5,39</b>	<b>6,03</b>	<b>9,05</b>	<b>0,00</b>	<b>322,19</b>	
				<b>Total Parcial:</b>	<b>301,72</b>	<b>5,39</b>	<b>6,03</b>	<b>9,05</b>	<b>0,00</b>	<b>322,19</b>	
<b>2019 - 247 - IPTU COMPLEMENTAR</b>											
1	0005367	--	18/11/2019	--	301,72	5,39	6,03	9,05	0,00	322,19	
					<b>301,72</b>	<b>5,39</b>	<b>6,03</b>	<b>9,05</b>	<b>0,00</b>	<b>322,19</b>	
				<b>Total Parcial:</b>	<b>603,44</b>	<b>10,78</b>	<b>12,06</b>	<b>18,10</b>	<b>0,00</b>	<b>644,38</b>	
<b>2020 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
1	0003311	--	10/01/2020	--	1.324,04	2,76	26,48	26,48	0,00	1.379,76	
2	0003311	--	10/02/2020	--	1.324,04	0,00	26,48	13,24	0,00	1.363,76	
3	0003311	--	10/03/2020	--	1.324,04	0,00	0,00	0,00	0,00	1.324,04	
4	0003311	--	13/04/2020	--	1.324,04	0,00	0,00	0,00	0,00	1.324,04	
5	0003311	--	11/05/2020	--	1.324,04	0,00	0,00	0,00	0,00	1.324,04	
6	0003311	--	10/06/2020	--	1.324,04	0,00	0,00	0,00	0,00	1.324,04	
7	0003311	--	10/07/2020	--	1.324,04	0,00	0,00	0,00	0,00	1.324,04	
8	0003311	--	10/08/2020	--	1.324,04	0,00	0,00	0,00	0,00	1.324,04	
9	0003311	--	10/09/2020	--	1.324,04	0,00	0,00	0,00	0,00	1.324,04	
10	0003311	--	13/10/2020	--	1.324,04	0,00	0,00	0,00	0,00	1.324,04	
					<b>13.240,40</b>	<b>2,76</b>	<b>52,96</b>	<b>39,72</b>	<b>0,00</b>	<b>13.335,84</b>	
				<b>Total Parcial:</b>	<b>13.843,84</b>	<b>13,54</b>	<b>65,02</b>	<b>57,82</b>	<b>0,00</b>	<b>13.980,22</b>	
<b>2020 - 119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA</b>											
1	0000001	09/01/2020	03/04/2020	--	288.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	288.400,00	
					<b>288.400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>288.400,00</b>	
				<b>Total Parcial:</b>	<b>302.243,84</b>	<b>13,54</b>	<b>65,02</b>	<b>57,82</b>	<b>0,00</b>	<b>302.380,22</b>	
				<b>Total Geral:</b>	<b>302.243,84</b>	<b>13,54</b>	<b>65,02</b>	<b>57,82</b>	<b>0,00</b>	<b>302.380,22</b>	

**ACORDOS VINCULADOS**

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

**LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)**

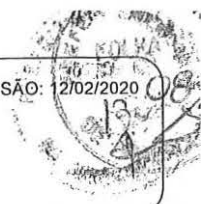
Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

EMISSÃO: 12/02/2020



## Dados Cadastrais

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 01.106.011.00      Nº Cadastro: 3028      Situação Fiscal: NORMAL  
 Nome do Proprietário: ANTONIO CARLOS JEREMIAS      CPF/CNPJ:  
 Compromissário:      CPF/CNPJ:  
 Endereço Imóvel: AV PADRE MANOEL NOBREGA Nº      Bairro: CENTRO      Apto:      Bloco:  
 Complementos: Quadra:      Lote:      Área:      CEP: 00000-000      Ano de Construção do  
 Atividade:      Data de Encerramento  
 Data Início das

## DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Parc.	Aviso	Dat.	Venc.to.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
<b>2020 - 104 - IMPOSTO TERRITORIAL</b>											
3	0000071		10/03/2020	--	36,81	0,00	0,00	0,00	0,00	36,81	
4	0000071		13/04/2020	--	36,81	0,00	0,00	0,00	0,00	36,81	
<b>Total Parcial:</b>					<b>73,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>73,62</b>	
<b>Total Geral:</b>					<b>73,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>73,62</b>	

## ACORDOS VINCULADOS

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

## LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



## Dados Cadastrais

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 01.106.006.00      N° Cadastro: 3023      Situação Fiscal: NORMAL  
 Nome do Proprietário: ANTONIO CARLOS JEREMIAS      CPF/CNPJ:  
 Compromissário:      CPF/CNPJ:  
 Endereço Imóvel: AV PADRE MANOEL NOBREGA N°      Bairro: CENTRO      Apto:      Bloco:  
 Complementos: Quadra:      Lote:      Área:      CEP: 00000-000      Ano de Construção do  
 Atividade:      Data de Encerramento  
 Data Início das

## DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Parc.	Aviso	Dat.	Vencto.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
<b>2020 - 104 - IMPOSTO TERRITORIAL</b>											
3	0000066	--	10/03/2020	--	21,60	0,00	0,00	0,00	0,00	21,60	
4	0000066	--	13/04/2020	--	21,60	0,00	0,00	0,00	0,00	21,60	
5	0000066	--	11/05/2020	--	21,60	0,00	0,00	0,00	0,00	21,60	
6	0000066	--	10/06/2020	--	21,60	0,00	0,00	0,00	0,00	21,60	
7	0000066	--	10/07/2020	--	21,60	0,00	0,00	0,00	0,00	21,60	
8	0000066	--	10/08/2020	--	21,60	0,00	0,00	0,00	0,00	21,60	
9	0000066	--	10/09/2020	--	21,60	0,00	0,00	0,00	0,00	21,60	
10	0000066	--	13/10/2020	--	21,60	0,00	0,00	0,00	0,00	21,60	
<b>Total Parcial:</b>					<b>172,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>172,80</b>	
<b>Total Geral:</b>					<b>172,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>172,80</b>	

## ACORDOS VINCULADOS

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

## LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

## Dados Cadastrais

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 08.032.059.99 N° Cadastro: 23318 Situação Fiscal: NORMAL  
 Nome do Proprietário: DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES - DNIT CPF/CNPJ: 04.892.707/0001-00  
 Compromissário: RUMO MALHA SUL S.A. CPF/CNPJ: 01.258.944/0001-26  
 Endereço Imóvel: R ANTONIO PRADO Nº 470 Bairro: XAVIER (VL) Apto: Bloco:  
 Complementos: Quadra: Lote: Área: CEP: 20221-030 Ano de Construção do 1943  
 Atividade: Data Início das Data de Encerramento

## DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Parc.	Aviso	Dat.	Vencido	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
<b>2015 - 117 - MULTA LIMPEZA DE TERRENO</b>											
1	0000136	19/02/2015	10/08/2015	--	440,10	103,29	8,80	242,06	79,43	873,68	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
1	0000596	20/10/2015	22/12/2015	--	440,10	89,45	8,80	220,05	75,84	834,24	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					<b>880,20</b>	<b>192,74</b>	<b>17,60</b>	<b>462,11</b>	<b>155,27</b>	<b>1.707,92</b>	
Total Parcial:					880,20	192,74	17,60	462,11	155,27	1.707,92	
<b>2015 - 120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO</b>											
1	0000088	19/02/2015	10/08/2015	--	220,05	51,64	4,40	121,03	39,71	436,83	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					<b>220,05</b>	<b>51,64</b>	<b>4,40</b>	<b>121,03</b>	<b>39,71</b>	<b>436,83</b>	
Total Parcial:					1.100,25	244,38	22,00	583,14	194,98	2.144,75	
<b>2016 - 117 - MULTA LIMPEZA DE TERRENO</b>											
1	0000111	25/02/2016	30/05/2016	--	487,10	75,17	9,74	219,20	79,12	870,33	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
1	0000214	25/02/2016	15/08/2016	--	487,10	66,00	9,74	204,58	76,74	844,16	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
1	0000216	08/04/2016	15/08/2016	--	487,10	66,00	9,74	204,58	76,74	844,16	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					<b>1.461,30</b>	<b>207,17</b>	<b>29,22</b>	<b>628,36</b>	<b>232,60</b>	<b>2.558,65</b>	
Total Parcial:					2.561,55	451,55	51,22	1.211,50	427,58	4.703,40	
<b>2016 - 120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO</b>											
1	0000070	25/02/2016	30/05/2016	--	243,55	37,58	4,87	109,60	39,56	435,16	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
1	0000092	25/02/2016	15/08/2016	--	243,55	33,00	4,87	102,29	38,37	422,08	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					<b>487,10</b>	<b>70,58</b>	<b>9,74</b>	<b>211,89</b>	<b>77,93</b>	<b>857,24</b>	
Total Parcial:					3.048,65	522,13	60,96	1.423,39	505,51	5.560,64	
<b>2017 - 120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO</b>											
1	0000224	13/07/2017	11/09/2017	--	258,85	26,11	5,18	77,66	36,78	404,58	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					<b>258,85</b>	<b>26,11</b>	<b>5,18</b>	<b>77,66</b>	<b>36,78</b>	<b>404,58</b>	
Total Parcial:					3.307,50	548,24	66,14	1.501,05	542,29	5.965,22	
<b>2019 - 117 - MULTA LIMPEZA DE TERRENO</b>											
1	0000215	28/02/2019	26/04/2019	--	553,00	15,93	11,06	55,30	63,53	698,82	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
1	0000252	13/03/2019	17/05/2019	--	553,00	12,71	11,06	49,77	62,65	689,19	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					<b>1.106,00</b>	<b>28,64</b>	<b>22,12</b>	<b>105,07</b>	<b>126,18</b>	<b>1.388,01</b>	
Total Parcial:					4.413,50	576,88	88,26	1.606,12	668,47	7.353,23	
<b>2019 - 120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO</b>											
1	0000081	28/02/2019	26/04/2019	--	276,50	7,97	5,53	27,65	31,77	349,42	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
1	0000207	13/03/2019	20/05/2019	--	276,50	6,35	5,53	24,89	31,33	344,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
1	0000491	13/06/2019	18/08/2019	--	276,50	5,42	5,53	16,59	0,00	304,04	
1	0000924	30/10/2019	31/12/2019	--	276,50	4,66	5,53	5,53	0,00	292,22	
					<b>1.106,00</b>	<b>24,40</b>	<b>22,12</b>	<b>74,66</b>	<b>63,10</b>	<b>1.290,28</b>	
Total Parcial:					5.519,50	601,28	110,38	1.680,78	731,57	8.643,51	
<b>2019 - 262 - MULTA POR FALTA DE FECHAMENTO COM ALTURA MINIMA DE 2 METROS AOS IMÓVEIS URBANOS</b>											
1	0000001	--	22/12/2019	--	276,50	4,66	0,00	0,00	0,00	281,16	
1	0000002	--	04/01/2020	--	276,50	0,58	0,00	0,00	0,00	277,08	
					<b>553,00</b>	<b>5,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>558,24</b>	
Total Parcial:					6.072,50	606,52	110,38	1.680,78	731,57	9.201,75	
<b>2020 - 117 - MULTA LIMPEZA DE TERRENO</b>											
1	0000107	24/01/2020	06/04/2020	--	1.584.348,27	0,00	0,00	0,00	0,00	1.584.348,27	
					<b>1.584.348,</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.584.348,2</b>	
Total Parcial:					1.590.420,	606,52	110,38	1.680,78	731,57	1.593.550,0	
<b>2020 - 120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO</b>											
1	0000060	24/01/2020	06/04/2020	--	288,40	0,00	0,00	0,00	0,00	288,40	
					<b>288,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>288,40</b>	
Total Parcial:					1.590.709,	606,52	110,38	1.680,78	731,57	1.593.838,4	

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

Total Geral:	1.590.709,	606,52	110,38	1.680,78	731,57	1.593.838,4
--------------	------------	--------	--------	----------	--------	-------------

**ACORDOS VINCULADOS**

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

**LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)**

Ano	Tipo	Aviso
2020	103 - IMPOSTO PREDIAL	18017



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

EMISSÃO: 14/02/2020


**Dados Cadastrais**

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

**Inscrição Cadastral:** 08.032.135.00      **Nº Cadastro:** 23388      **Situação Fiscal:** NORMAL  
**Nome do Proprietário:** REDE FERROVIARIA FEDERAL S/A - RFFSA      **CPF/CNPJ:** 33.613.332/0001-09  
**Compromissário:** RUMO MALHA SUL S.A.      **CPF/CNPJ:** 01.258.944/0001-26  
**Endereço Imóvel:** R ANTONIO PRADO Nº 0      **Bairro:** CENTRO      **Apto:**      **Bloco:**  
**Complementos:** Quadra:      Lote:      Área:      **CEP:** 14801-270      **Ano de Construção do** 1973  
**Atividade:**  
**Data Início das**      **Data de Encerramento**

**DEMONSTRATIVO DE DÉBITO**

Parc.	Aviso	Data	Vencido	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
<b>2018 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
1	0091475	--	20/03/2019	--	422,31	15,42	8,45	46,45	0,00	492,63	
2	0091475	--	10/04/2019	--	422,31	12,17	8,45	46,45	0,00	489,38	
3	0091475	--	10/05/2019	--	422,31	9,70	8,45	42,23	0,00	482,69	
4	0091475	--	10/06/2019	--	422,31	9,14	8,45	38,01	0,00	477,91	
5	0091475	--	10/07/2019	--	422,31	9,10	8,45	33,78	0,00	473,64	
6	0091475	--	12/08/2019	--	422,31	8,28	8,45	29,56	0,00	468,60	
7	0091475	--	10/09/2019	--	422,31	7,81	8,45	25,34	0,00	463,91	
8	0091475	--	10/10/2019	--	422,31	7,98	8,45	21,12	0,00	459,86	
9	0091475	--	11/11/2019	--	422,31	7,55	8,45	16,89	0,00	455,20	
10	0091475	--	10/12/2019	--	422,31	7,12	8,45	12,67	0,00	450,55	
<b>Total Parcial:</b>					<b>4.223,10</b>	<b>94,27</b>	<b>84,50</b>	<b>312,50</b>	<b>0,00</b>	<b>4.714,37</b>	
<b>2019 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
1	0101901	--	10/01/2019	--	422,31	18,71	8,45	59,12	50,86	559,45	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0101901	--	10/01/2019	--	422,31	18,71	8,45	59,12	50,86	559,45	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0101901	--	10/01/2019	--	422,31	18,71	8,45	59,12	50,86	559,45	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0101901	--	10/01/2019	--	422,31	18,71	8,45	59,12	50,86	559,45	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0101901	--	10/01/2019	--	422,31	18,71	8,45	59,12	50,86	559,45	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0101901	--	10/01/2019	--	422,31	18,71	8,45	59,12	50,86	559,45	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0101901	--	10/01/2019	--	422,31	18,71	8,45	59,12	50,86	559,45	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0101901	--	10/01/2019	--	422,31	18,71	8,45	59,12	50,86	559,45	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0101901	--	11/11/2019	--	422,31	7,55	8,45	16,89	0,00	455,20	
10	0101901	--	10/12/2019	--	422,31	7,12	8,45	12,67	0,00	450,55	
<b>Total Parcial:</b>					<b>8.446,20</b>	<b>258,62</b>	<b>169,00</b>	<b>815,02</b>	<b>406,88</b>	<b>10.095,72</b>	
<b>2020 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
1	0019667	--	10/01/2020	--	422,31	0,88	8,45	8,45	0,00	440,09	
2	0019667	--	10/02/2020	--	422,31	0,00	8,45	4,22	0,00	434,98	
3	0019667	--	10/03/2020	--	422,31	0,00	0,00	0,00	0,00	422,31	
4	0019667	--	13/04/2020	--	422,31	0,00	0,00	0,00	0,00	422,31	
5	0019667	--	11/05/2020	--	422,31	0,00	0,00	0,00	0,00	422,31	
6	0019667	--	10/06/2020	--	422,31	0,00	0,00	0,00	0,00	422,31	
7	0019667	--	10/07/2020	--	422,31	0,00	0,00	0,00	0,00	422,31	
8	0019667	--	10/08/2020	--	422,31	0,00	0,00	0,00	0,00	422,31	
9	0019667	--	10/09/2020	--	422,31	0,00	0,00	0,00	0,00	422,31	
10	0019667	--	13/10/2020	--	422,31	0,00	0,00	0,00	0,00	422,31	
<b>Total Parcial:</b>					<b>4.223,10</b>	<b>0,88</b>	<b>16,90</b>	<b>12,67</b>	<b>0,00</b>	<b>4.253,55</b>	
<b>Total Geral:</b>					<b>12.669,30</b>	<b>259,50</b>	<b>185,90</b>	<b>827,69</b>	<b>406,88</b>	<b>14.349,27</b>	

**ACORDOS VINCULADOS**

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

**LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)**

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

EMISSÃO: 14/02/2020

## Dados Cadastrais

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

**Inscrição Cadastral:** 08.032.136.00      **Nº Cadastro:** 23389      **Situação Fiscal:** NORMAL  
**Nome do Proprietário:** REDE FERROVIARIA FEDERAL S/A - RFFSA      **CPF/CNPJ:** 33.613.332/0001-09  
**Compromissário:** RUMO MALHA SUL S.A.      **CPF/CNPJ:** 01.258.944/0001-26  
**Endereço Imóvel:** R ANTONIO PRADO Nº 0      **Bairro:** XAVIER (VL)      **Apto:**      **Bloco:**  
**Complementos:** Quadra:      Lote:      Área:      **CEP:** 20221-030      **Ano de Construção do** 1973  
**Atividade:**      **Data Início das**      **Data de Encerramento**

## DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Parc.	Aviso	Dat.	Venc.to.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
<b>2010 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
1	0018852	--	15/02/2010	--	41,73	31,77	0,83	50,08	12,44	136,85	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0018852	--	15/03/2010	--	41,73	31,20	0,83	49,66	12,34	135,76	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0018852	--	15/04/2010	--	41,73	30,83	0,83	49,24	12,26	134,89	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0018852	--	15/05/2010	--	41,73	30,42	0,83	48,82	12,18	133,98	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0018852	--	15/06/2010	--	41,73	30,11	0,83	48,41	12,11	133,19	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0018852	--	15/07/2010	--	41,73	30,11	0,83	47,99	12,07	132,73	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0018852	--	15/08/2010	--	41,73	30,10	0,83	47,57	12,02	132,25	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0018852	--	15/09/2010	--	41,73	30,07	0,83	47,15	11,98	131,76	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0018852	--	15/10/2010	--	41,73	29,75	0,83	46,74	11,91	130,96	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0018852	--	15/11/2010	--	41,68	29,18	0,83	46,26	11,80	129,75	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>417,25</b>	<b>303,54</b>	<b>8,30</b>	<b>481,92</b>	<b>121,11</b>	<b>1.332,12</b>	
<b>2011 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
1	0018886	--	15/02/2011	--	43,81	28,99	0,88	47,31	12,10	133,09	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0018886	--	15/03/2011	--	43,81	28,42	0,88	46,88	12,00	131,99	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0018886	--	15/04/2011	--	43,81	27,85	0,88	46,44	11,90	130,88	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0018886	--	15/05/2011	--	43,81	27,30	0,88	46,00	11,80	129,79	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0018886	--	15/06/2011	--	43,81	26,97	0,88	45,56	11,72	128,94	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0018886	--	15/07/2011	--	43,81	26,88	0,88	45,12	11,67	128,34	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0018886	--	15/08/2011	--	43,81	26,75	0,88	44,69	11,61	127,74	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0018886	--	15/09/2011	--	43,81	26,49	0,88	44,25	11,54	126,97	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0018886	--	15/10/2011	--	43,81	26,12	0,88	43,81	11,46	126,08	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0018886	--	15/11/2011	--	43,83	25,83	0,88	43,39	11,39	125,32	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>438,12</b>	<b>271,58</b>	<b>8,80</b>	<b>453,45</b>	<b>117,19</b>	<b>1.289,14</b>	
<b>2012 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
1	0018646	--	15/02/2012	--	46,44	26,22	0,93	44,58	11,82	129,99	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0018646	--	15/03/2012	--	46,44	25,89	0,93	44,12	11,74	129,12	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0018646	--	16/04/2012	--	46,44	25,74	0,93	43,65	11,68	128,44	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0018646	--	15/05/2012	--	46,44	25,28	0,93	43,19	11,58	127,42	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0018646	--	15/06/2012	--	46,44	25,02	0,93	42,72	11,51	126,62	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0018646	--	16/07/2012	--	46,44	24,97	0,93	42,26	11,46	126,06	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0018646	--	15/08/2012	--	46,44	24,66	0,93	41,80	11,38	125,21	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0018646	--	17/09/2012	--	46,44	24,37	0,93	41,33	11,31	124,38	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0018646	--	15/10/2012	--	46,44	23,97	0,93	40,87	11,22	123,43	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0018646	--	15/11/2012	--	46,44	23,58	0,93	40,40	11,13	122,46	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>464,40</b>	<b>249,68</b>	<b>9,30</b>	<b>424,92</b>	<b>114,83</b>	<b>1.263,13</b>	
<b>2013 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
1	0018630	--	15/02/2013	--	48,76	23,10	0,98	40,96	11,38	125,18	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0018630	--	15/03/2013	--	48,76	22,67	0,98	40,47	11,29	124,17	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0018630	--	16/04/2013	--	48,76	22,34	0,98	39,98	11,21	123,27	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0018630	--	15/05/2013	--	48,76	21,95	0,98	39,50	11,12	122,31	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0018630	--	15/06/2013	--	48,76	21,69	0,98	39,01	11,04	121,48	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0018630	--	16/07/2013	--	48,76	21,51	0,98	38,52	10,98	120,75	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0018630	--	15/08/2013	--	48,76	21,49	0,98	38,03	10,93	120,19	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0018630	--	17/09/2013	--	48,76	21,32	0,98	37,55	10,86	119,47	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0018630	--	15/10/2013	--	48,76	21,07	0,98	37,06	10,79	118,66	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0018630	--	15/11/2013	--	48,78	20,89	0,98	36,59	10,70	117,74	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>487,62</b>	<b>217,83</b>	<b>9,80</b>	<b>387,67</b>	<b>110,30</b>	<b>1.213,22</b>	
<b>2014 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
1	0018651	--	15/01/2014	--	54,61	22,04	1,09	39,87	11,76	129,37	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0018651	--	17/02/2014	--	54,61	21,62	1,09	39,32	11,66	128,30	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0018651	--	17/03/2014	--	54,61	21,09	1,09	38,77	11,56	127,12	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0018651	--	15/04/2014	--	54,61	20,40	1,09	38,23	11,43	125,76	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0018651	--	15/05/2014	--	54,61	19,91	1,09	37,68	11,33	124,62	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0018651	--	16/06/2014	--	54,61	19,56	1,09	37,13	11,24	123,63	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0018651	--	15/07/2014	--	54,61	19,27	1,09	36,59	11,16	122,72	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0018651	--	16/08/2014	--	54,61	19,26	1,09	36,04	11,10	122,10	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0018651	--	15/09/2014	--	54,61	19,08	1,09	35,50	11,03	121,31	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0018651	--	15/10/2014	--	54,65	18,67	1,09	34,98	10,94	120,33	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

## Dados Cadastrais

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 08.032.136.00 N° Cadastro: 23389 Situação Fiscal: NORMAL  
 Nome do Proprietário: REDE FERROVIARIA FEDERAL S/A - RFFSA CPF/CNPJ: 33.613.332/0001-09  
 Compromissário: RUMO MALHA SUL S.A. CPF/CNPJ: 01.258.944/0001-26  
 Endereço Imóvel: R ANTONIO PRADO Nº 0 Bairro: XAVIER (VL) Apto: Bloco:  
 Complementos: Quadra: Lote: Área: CEP: 20221-030 Ano de Construção do 1973  
 Atividade: Data Início das Data de Encerramento

## DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Parc.	Aviso	Dat.	Venc.to.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
<b>Total Parcial:</b>					<b>546,14</b>	<b>200,90</b>	<b>10,90</b>	<b>374,11</b>	<b>113,21</b>	<b>1.245,26</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>2.353,53</b>	<b>1.243,53</b>	<b>47,10</b>	<b>2.122,07</b>	<b>576,64</b>	<b>6.342,87</b>	
<b>2015 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
1	0018510	--	15/01/2015	--	58,16	18,55	1,16	35,48	11,34	124,69	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0018510	--	16/02/2015	--	58,16	17,61	1,16	34,90	11,18	123,01	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0018510	--	16/03/2015	--	58,16	16,70	1,16	34,31	11,03	121,36	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0018510	--	15/04/2015	--	58,16	15,73	1,16	33,73	10,88	119,66	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0018510	--	15/05/2015	--	58,16	15,20	1,16	33,15	10,77	118,44	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0018510	--	15/06/2015	--	58,16	14,67	1,16	32,57	10,66	117,22	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0018510	--	15/07/2015	--	58,16	14,09	1,16	31,99	10,54	115,94	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0018510	--	17/08/2015	--	58,16	13,65	1,16	31,41	10,44	114,82	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0018510	--	15/09/2015	--	58,16	13,49	1,16	30,82	10,36	113,99	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0018510	--	15/10/2015	--	58,20	13,12	1,16	30,26	10,27	113,01	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>581,64</b>	<b>152,81</b>	<b>11,60</b>	<b>328,62</b>	<b>107,47</b>	<b>1.182,14</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>2.935,17</b>	<b>1.396,34</b>	<b>58,70</b>	<b>2.450,69</b>	<b>684,11</b>	<b>7.525,01</b>	
<b>2016 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
1	0002369	--	08/01/2016	--	63,40	12,16	1,27	31,70	10,85	119,38	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0002369	--	05/02/2016	--	63,40	11,21	1,27	31,07	10,70	117,65	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0002369	--	07/03/2016	--	63,40	10,55	1,27	30,43	10,57	116,22	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0002369	--	07/04/2016	--	63,40	10,23	1,27	29,80	10,47	115,17	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0002369	--	06/05/2016	--	63,40	9,78	1,27	29,16	10,36	113,97	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0002369	--	06/06/2016	--	63,40	9,22	1,27	28,53	10,24	112,66	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0002369	--	07/07/2016	--	63,40	8,96	1,27	27,90	10,15	111,68	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0002369	--	05/08/2016	--	63,40	8,59	1,27	27,26	10,05	110,57	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0002369	--	08/09/2016	--	63,40	8,27	1,27	26,63	9,96	109,53	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0002369	--	07/10/2016	--	63,40	8,22	1,27	25,99	9,89	108,77	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>634,00</b>	<b>97,19</b>	<b>12,70</b>	<b>288,47</b>	<b>103,24</b>	<b>1.135,60</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>3.569,17</b>	<b>1.493,53</b>	<b>71,40</b>	<b>2.739,16</b>	<b>787,35</b>	<b>8.660,61</b>	
<b>2017 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
1	0038547	--	16/01/2017	--	68,15	8,27	1,36	25,22	10,30	113,30	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0038547	--	15/02/2017	--	68,15	7,98	1,36	24,53	10,20	112,22	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0038547	--	15/03/2017	--	68,15	7,73	1,36	23,85	10,11	111,20	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0038547	--	17/04/2017	--	68,15	7,54	1,36	23,17	10,02	110,24	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0038547	--	15/05/2017	--	68,15	7,43	1,36	22,49	9,94	109,37	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0038547	--	19/06/2017	--	68,15	7,20	1,36	21,81	9,85	108,37	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0038547	--	17/07/2017	--	68,15	7,20	1,36	21,13	9,78	107,62	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0038547	--	15/08/2017	--	68,15	7,02	1,36	20,45	9,70	106,68	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0038547	--	15/09/2017	--	68,15	6,87	1,36	19,76	9,61	105,75	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0038547	--	16/10/2017	--	68,15	6,75	1,36	19,08	9,53	104,87	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>681,50</b>	<b>73,99</b>	<b>13,60</b>	<b>221,49</b>	<b>99,04</b>	<b>1.089,62</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>4.250,67</b>	<b>1.567,52</b>	<b>85,00</b>	<b>2.960,65</b>	<b>886,39</b>	<b>9.750,23</b>	
<b>2018 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
1	0091474	--	20/03/2019	--	119,16	4,35	2,38	13,11	0,00	139,00	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0091474	--	10/04/2019	--	119,16	3,43	2,38	13,11	0,00	138,08	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0091474	--	10/05/2019	--	119,16	2,74	2,38	11,92	0,00	136,20	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0091474	--	10/06/2019	--	119,16	2,58	2,38	10,72	0,00	134,84	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0091474	--	10/07/2019	--	119,16	2,57	2,38	9,53	0,00	133,64	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0091474	--	12/08/2019	--	119,16	2,34	2,38	8,34	0,00	132,22	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0091474	--	10/09/2019	--	119,16	2,20	2,38	7,15	0,00	130,89	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0091474	--	10/10/2019	--	119,16	2,25	2,38	5,96	0,00	129,75	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0091474	--	11/11/2019	--	119,16	2,13	2,38	4,77	0,00	128,44	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0091474	--	10/12/2019	--	119,16	2,01	2,38	3,57	0,00	127,12	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>1.191,60</b>	<b>26,60</b>	<b>23,80</b>	<b>88,18</b>	<b>0,00</b>	<b>1.330,18</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>5.442,27</b>	<b>1.594,12</b>	<b>108,80</b>	<b>3.048,83</b>	<b>886,39</b>	<b>11.080,41</b>	
<b>2019 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
1	0101900	--	10/01/2019	--	119,16	5,28	2,38	16,68	14,35	157,85	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0101900	--	10/01/2019	--	119,16	5,28	2,38	16,68	14,35	157,85	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0101900	--	10/01/2019	--	119,16	5,28	2,38	16,68	14,35	157,85	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0101900	--	10/01/2019	--	119,16	5,28	2,38	16,68	14,35	157,85	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0101900	--	10/01/2019	--	119,16	5,28	2,38	16,68	14,35	157,85	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0101900	--	10/01/2019	--	119,16	5,28	2,38	16,68	14,35	157,85	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0101900	--	10/01/2019	--	119,16	5,28	2,38	16,68	14,35	157,85	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0101900	--	10/01/2019	--	119,16	5,28	2,38	16,68	14,35	157,85	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0101900	--	11/11/2019	--	119,16	2,13	2,38	4,77	0,00	128,44	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



## Dados Cadastrais

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 08.032.136.00 Nº Cadastro: 23389 Situação Fiscal: NORMAL  
 Nome do Proprietário: REDE FERROVIARIA FEDERAL S/A - RFFSA CPF/CNPJ: 33.613.332/0001-09  
 Compromissário: RUMO MALHA SUL S.A. CPF/CNPJ: 01.258.944/0001-26  
 Endereço Imóvel: R ANTONIO PRADO Nº 0 Bairro: XAVIER (VL) Apto: Bloco:  
 Complementos: Quadra: Lote: Área: CEP: 20221-030 Ano de Construção do 1973  
 Atividade: Data Início das Data de Encerramento

## DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Parc.	Aviso	Dat.	Vencido	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
10	0101900	--	10/12/2019	--	119,16	2,01	2,38	3,57	0,00	127,12	
<b>Total Parcial:</b>					<b>1.191,60</b>	<b>46,38</b>	<b>23,80</b>	<b>141,78</b>	<b>114,80</b>	<b>1.518,36</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>6.633,87</b>	<b>1.640,50</b>	<b>132,60</b>	<b>3.190,61</b>	<b>1.001,19</b>	<b>12.598,77</b>	
<b>2020 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
1	0019668	--	10/01/2020	--	119,16	0,25	2,38	2,38	0,00	124,17	
2	0019668	--	10/02/2020	--	119,16	0,00	2,38	1,19	0,00	122,73	
3	0019668	--	10/03/2020	--	119,16	0,00	0,00	0,00	0,00	119,16	
4	0019668	--	13/04/2020	--	119,16	0,00	0,00	0,00	0,00	119,16	
5	0019668	--	11/05/2020	--	119,16	0,00	0,00	0,00	0,00	119,16	
6	0019668	--	10/06/2020	--	119,16	0,00	0,00	0,00	0,00	119,16	
7	0019668	--	10/07/2020	--	119,16	0,00	0,00	0,00	0,00	119,16	
8	0019668	--	10/08/2020	--	119,16	0,00	0,00	0,00	0,00	119,16	
9	0019668	--	10/09/2020	--	119,16	0,00	0,00	0,00	0,00	119,16	
10	0019668	--	13/10/2020	--	119,16	0,00	0,00	0,00	0,00	119,16	
<b>Total Parcial:</b>					<b>1.191,60</b>	<b>0,25</b>	<b>4,76</b>	<b>3,57</b>	<b>0,00</b>	<b>1.200,18</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>7.825,47</b>	<b>1.640,75</b>	<b>137,36</b>	<b>3.194,18</b>	<b>1.001,19</b>	<b>13.798,95</b>	
<b>Total Geral:</b>					<b>7.825,47</b>	<b>1.640,75</b>	<b>137,36</b>	<b>3.194,18</b>	<b>1.001,19</b>	<b>13.798,95</b>	

## ACORDOS VINCULADOS

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

## LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

EMISSÃO: 14/02/2020


**Dados Cadastrais**

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 01.106.031.00      Nº Cadastro: 3040      Situação Fiscal: NORMAL  
 Nome do Proprietário: REDE FERROVIARIA FEDERAL S/A - RFFSA      CPF/CNPJ: 33.613.332/0001-09  
 Compromissário: RUMO MALHA SUL S.A.      CPF/CNPJ: 01.258.944/0001-26  
 Endereço Imóvel: R ANTONIO PRADO Nº 0      Bairro: CENTRO      Apto:      Bloco:  
 Complementos: Quadra:      Lote:      Área:      CEP: 14801-270      Ano de Construção do 2000  
 Atividade:      Data Início das      Data de Encerramento

**DEMONSTRATIVO DE DÉBITO**

Parc.	Aviso	Dat.	Vencido	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
<b>2018 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
1	0091450	--	10/01/2019	--	1.476,88	65,44	29,54	206,76	177,86	1.956,48	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0091450	--	10/01/2019	--	1.476,88	65,44	29,54	206,76	177,86	1.956,48	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0091450	--	10/01/2019	--	1.476,88	65,44	29,54	206,76	177,86	1.956,48	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0091450	--	10/01/2019	--	1.476,88	65,44	29,54	206,76	177,86	1.956,48	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0091450	--	10/01/2019	--	1.476,88	65,44	29,54	206,76	177,86	1.956,48	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0091450	--	10/01/2019	--	1.476,88	65,44	29,54	206,76	177,86	1.956,48	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0091450	--	10/01/2019	--	1.476,88	65,44	29,54	206,76	177,86	1.956,48	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0091450	--	10/01/2019	--	1.476,88	65,44	29,54	206,76	177,86	1.956,48	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0091450	--	10/01/2019	--	1.476,88	65,44	29,54	206,76	177,86	1.956,48	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0091450	--	10/01/2019	--	1.476,88	65,44	29,54	206,76	177,86	1.956,48	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>14.768,80</b>	<b>654,40</b>	<b>295,40</b>	<b>2.067,60</b>	<b>1.778,60</b>	<b>19.564,80</b>	
<b>2019 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
1	0101871	--	10/01/2019	--	1.476,88	65,44	29,54	206,76	177,86	1.956,48	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0101871	--	10/01/2019	--	1.476,88	65,44	29,54	206,76	177,86	1.956,48	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0101871	--	10/01/2019	--	1.476,88	65,44	29,54	206,76	177,86	1.956,48	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0101871	--	10/01/2019	--	1.476,88	65,44	29,54	206,76	177,86	1.956,48	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0101871	--	10/01/2019	--	1.476,88	65,44	29,54	206,76	177,86	1.956,48	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0101871	--	10/01/2019	--	1.476,88	65,44	29,54	206,76	177,86	1.956,48	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0101871	--	10/01/2019	--	1.476,88	65,44	29,54	206,76	177,86	1.956,48	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0101871	--	10/01/2019	--	1.476,88	65,44	29,54	206,76	177,86	1.956,48	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0101871	--	10/01/2019	--	1.476,88	65,44	29,54	206,76	177,86	1.956,48	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0101871	--	10/01/2019	--	1.476,88	65,44	29,54	206,76	177,86	1.956,48	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>14.768,80</b>	<b>654,40</b>	<b>295,40</b>	<b>2.067,60</b>	<b>1.778,60</b>	<b>19.564,80</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>29.537,60</b>	<b>1.308,80</b>	<b>590,80</b>	<b>4.135,20</b>	<b>3.557,20</b>	<b>39.129,60</b>	
<b>2019 - 120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO</b>											
1	0000197	13/03/2019	20/05/2019	--	276,50	6,35	5,53	24,89	31,33	344,60	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
<b>Total Parcial:</b>					<b>276,50</b>	<b>6,35</b>	<b>5,53</b>	<b>24,89</b>	<b>31,33</b>	<b>344,60</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>29.814,10</b>	<b>1.315,15</b>	<b>596,33</b>	<b>4.160,09</b>	<b>3.588,53</b>	<b>39.474,20</b>	
<b>2020 - 103 - IMPOSTO PREDIAL</b>											
1	0003316	--	10/01/2020	--	1.476,88	3,08	29,54	29,54	0,00	1.539,04	
2	0003316	--	10/02/2020	--	1.476,88	0,00	29,54	14,77	0,00	1.521,19	
3	0003316	--	10/03/2020	--	1.476,88	0,00	0,00	0,00	0,00	1.476,88	
4	0003316	--	13/04/2020	--	1.476,88	0,00	0,00	0,00	0,00	1.476,88	
5	0003316	--	11/05/2020	--	1.476,88	0,00	0,00	0,00	0,00	1.476,88	
6	0003316	--	10/06/2020	--	1.476,88	0,00	0,00	0,00	0,00	1.476,88	
7	0003316	--	10/07/2020	--	1.476,88	0,00	0,00	0,00	0,00	1.476,88	
8	0003316	--	10/08/2020	--	1.476,88	0,00	0,00	0,00	0,00	1.476,88	
9	0003316	--	10/09/2020	--	1.476,88	0,00	0,00	0,00	0,00	1.476,88	
10	0003316	--	13/10/2020	--	1.476,88	0,00	0,00	0,00	0,00	1.476,88	
<b>Total Parcial:</b>					<b>14.768,80</b>	<b>3,08</b>	<b>59,08</b>	<b>44,31</b>	<b>0,00</b>	<b>14.875,27</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>44.582,90</b>	<b>1.318,23</b>	<b>655,41</b>	<b>4.204,40</b>	<b>3.588,53</b>	<b>54.349,47</b>	
<b>2020 - 120 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO OU À LIMPEZA DO PASSEIO PÚBLICO</b>											
1	0000038	16/01/2020	22/03/2020	--	288,40	0,00	0,00	0,00	0,00	288,40	
1	0000059	24/01/2020	06/04/2020	--	288,40	0,00	0,00	0,00	0,00	288,40	
<b>Total Parcial:</b>					<b>576,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>576,80</b>	
<b>Total Parcial:</b>					<b>45.159,70</b>	<b>1.318,23</b>	<b>655,41</b>	<b>4.204,40</b>	<b>3.588,53</b>	<b>54.926,27</b>	
<b>Total Geral:</b>					<b>45.159,70</b>	<b>1.318,23</b>	<b>655,41</b>	<b>4.204,40</b>	<b>3.588,53</b>	<b>54.926,27</b>	

**ACORDOS VINCULADOS**

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

**LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)**

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos



**INTIMAÇÃO Nº 15794/2019**

**Inscrição Cadastral: 01.106.016.00**

**Fica o (a) Sr. (a) FRANCISCO VICENTE MALARA**

**Compromissário: null**

**Proprietário do imóvel sito à R ANTONIO PRADO Nº 80 E Nº 100 CENTRO ARARAQUARA SP CEP 14801-270**

**Residente à AVENIDA ESPANHA Nº 60 CENTRO CEP 14801-130 ARARAQUARA SP APTO 201**

**Intimado à TORNAR HABITÁVEL OU LACRAR EDIFICAÇÃO ABANDONADA**

**No prazo de 10 dias a partir desta data, conforme Legislação Vigente.**

**NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR 18 DE 22/12/1997 E SUAS**

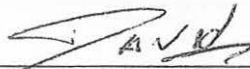
**Observação**

**DE ACORDO COM O ART. 13 E ART. 156 DA LC 18/1997 E SUAS ALTERAÇÕES**

**Araraquara, 22 de Novembro de 2019 às 14:06**

---

**FRANCISCO VICENTE MALARA**



---

**DAVID GUZELLA DIAS**  
**MATRICULA Nº 97667**  
**FISCAL**

FRANCISCO VICENTE MALARA  
AVENIDA ESPANHA Nº 60 CENTRO CEP 14801-130 ARARAQUARA SP APTO 201

Correspondências  
9.91.21.6667-8 - DR/SP/1  
Prefeitura do Município de  
Araraquara

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP:14.801-901



**CE** COMPROVAÇÃO DE ENTREGA  
REMESSA LOCAL

01-106-016

**DESTINATÁRIO**

**FRANCISCO VICENTE MALARA**  
AV. ESPANHA, 60 AP 201 - CENTRO  
ARARAQUARA-SP

**ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO CE**

Prefeitura Municipal de Araraquara  
Secretaria Municipal de Serviços Públicos  
Rua São Bento, Nº 840 – 5º andar  
14.801-901 – Araraquara-SP

**CEP 14801-130**



**MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO**

- Não chegou
- Endereço Insuficiente
- Não Existe o Número
- Faltou
- Outros
- Desconhecido
- Recusado
- Ausente
- Não Procurado

- Informação prestada pelo porteiro ou síndico
- Reintegrado ao Serviço Postal

DATA 02 / 12 / 2019

**RUBRICA E MATRICULADO  
CARTEIRO**

*Handwritten signature: K 8114/2019*

**ASSINATURA DO RECEBEDOR**

*Handwritten signature: M. Soares Pinheiro*

**DATA DE ENTREGA**

*Handwritten date: 16/12/19*

**NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR**



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

10.  
B

**INTIMAÇÃO Nº 16497/2020**

**Inscrição Cadastral: 01.106.016.00**

**Fica o (a) Sr. (a) FRANCISCO VICENTE MALARA**

**Compromissário: null**

**Proprietário do imóvel sito à R ANTONIO PRADO Nº 80 E Nº 100 CENTRO ARARAQUARA SP CEP 14801-270**

**Residente à AVENIDA ESPANHA Nº 60 CENTRO CEP 14801-130 ARARAQUARA SP APTO 201**

**Intimado à TORNAR HABITÁVEL OU LACRAR EDIFICAÇÃO ABANDONADA**

**No prazo de 10 DIAS dias a partir desta data, conforme Legislação Vigente.**

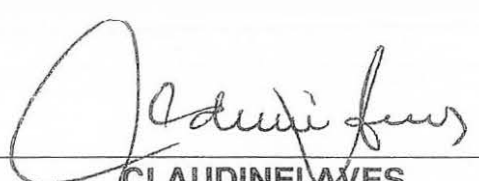
**NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR 18 DE 22/12/1997 E SUAS**

**Observação**

De acordo com o Art. 13 e Art 156 da LC 18/1997 e suas alterações.

**Araraquara, 17 de Janeiro de 2020 às 15:56**

\_\_\_\_\_  
**FRANCISCO VICENTE MALARA**

  
\_\_\_\_\_  
**CLAUDINEI AVES**  
**MATRICULA Nº 214426**  
**FISCAL**



COMPROVAÇÃO DE ENTREGA  
REMESSA LOCAL

01-106-016

17  
S

DESTINATÁRIO

FRANCISCO VICENTE MALARA

AV, ESPANHA, 60, AP 201 - CENTRO

ARARAQUARA-SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO CE

Prefeitura Municipal de Araraquara

Secretaria Municipal de Serviços Públicos

Rua São Bento, N° 840 - 5° andar

14.801-901 - Araraquara-SP

CEP 14801-130

Remessa Local

9912330101/13-SE/SPI

Prefeitura Municipal

Araraquara



MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

- Não chegou
- Endereço insuficiente
- Não Existe o Número
- Falhou
- Outros
- Desconhecido
- Recusado
- Ausente
- Não Procurado

Informação prestada pelo porteiro ou síndico

Reintegrado ao Serviço Postal

DATA 21 / 01 / 2020

RUBRICA DE MATRÍCULA DO

JUSTAVO DA SILVA FERREIRA

Agente de Correios

Matrícula 01130629

CDD ARARAQUARA

ASSINATURA DO RECEBEDOR

*Francisco Vicente Malara*

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

DATA DE ENTREGA

30,01,20

ARARAQUARA - SP - CEP 14801-130



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos

18-  
B

**INTIMAÇÃO Nº 16495/2020**

**Inscrição Cadastral: 08.032.059.99**

**Fica o (a) Sr. (a) DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES - DNIT**

**Compromissário: RUMO MALHA SUL S.A.**

**Proprietário do imóvel sito à R ANTONIO PRADO Nº 470 XAVIER (VL) ARARAQUARA SP CEP 20221-030**

**Residente à AV MARIA ANTONIA CAMARGO DE OLIVEIRA Nº 3200 COMPLEXO ROTUNDA RACY (VL) CEP 14801-260 ARARAQUARA SP**

**Intimado à FECHAR TODO O TERRENO COM ARAME LISO E ALTURA MINIMA DE 2,50 METROS LEI COMPL. Nº 608 DE 12/11/2009**

**No prazo de 30 DIAS dias a partir desta data, conforme Legislação Vigente.**


**NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR 18 DE 22/12/1997 E SUAS**

### **Observação**

De acordo com as alterações aplicadas pela Lei 917/2019, Artigo 116-A - Construir e/ou Reparar alambrado de toda a extensão do terreno.

**Araraquara, 17 de Janeiro de 2020 às 15:53**

\_\_\_\_\_  
**RUMO MALHA SUL S.A.**

  
\_\_\_\_\_  
**CLAUDINEI AVES**  
**MATRICULA Nº 214426**  
**FISCAL**



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos



**INTIMAÇÃO Nº 16494/2020**

**Inscrição Cadastral: 08.032.137.99**

**Fica o (a) Sr. (a) DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES - DNIT**

**Compromissário: RUMO MALHA SUL S.A.**

**Proprietário do imóvel sito à AV SÃO FRANCISCO XAVIER Nº 0 XAVIER (VL) ARARAQUARA SP CEP 14801-970**

**Residente à AV MARIA ANTONIA CAMARGO DE OLIVEIRA Nº 3200 COMPLEXO ROTUNDA RACY (VL) CEP 14801-260 ARARAQUARA SP**

**Intimado à FECHAR TODO O TERRENO COM ARAME LISO E ALTURA MINIMA DE 2,50 METROS LEI COMPL. Nº 608 DE 12/11/2009**

**No prazo de 30 DIAS dias a partir desta data, conforme Legislação Vigente.**

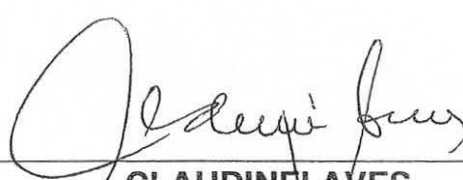
**NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR 18 DE 22/12/1997 E SUAS**

### **Observação**

De acordo com as alterações aplicadas pela Lei 917/2019, Artigo 116-A - Construir e/ou Reparar alambrado de toda a extensão do terreno.

**Araraquara, 17 de Janeiro de 2020 às 15:49**

\_\_\_\_\_  
**RUMO MALHA SUL S.A.**

  
\_\_\_\_\_  
**CLAUDINEI AVES**  
**MATRICULA Nº 214426**  
**FISCAL**



**CE** COMPROVAÇÃO DE ENTREGA 08-032-059-99, 08-032-137-99  
REMESSA LOCAL

**DESTINATÁRIO**

**RUMO MALHA SUL S/A**  
AV. MARIA A.C. OLIVEIRA, 3200 - COMPLEXO ROTUNDA  
ARARAQUARA-SP

**ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO CE**

Prefeitura Municipal de Araraquara  
Secretaria Municipal de Serviços Públicos  
Rua São Bento, Nº 840 - 5º andar  
14.801-901 - Araraquara-SP

**CEP 14801-260**



MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO	
<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Desconhecido
<input type="checkbox"/> Endereço Insuficiente	<input type="checkbox"/> Recusado
<input type="checkbox"/> Não Existe o Número	<input type="checkbox"/> Ausente
<input type="checkbox"/> Faleceu	<input type="checkbox"/> Não Procurado
<input type="checkbox"/> Outros	

<input type="checkbox"/> Informação prestada pelo porteiro ou síndico
<input type="checkbox"/> Reintegrado ao Serviço Postal

DATA 21 / 01 / 2020

RUBRICAR MATRICULADO  
CARTEIRO  
**DANIEL BARBOSA JUNIOR**  
Agente dos Correios  
Matricula: 8.14.740-6

ASSINATURA DO RECEBEDOR  
*[Handwritten Signature]*  
NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

DATA DE ENTREGA  
04, 02, 2020

ARARAQUARA-DRISPI





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
SECRETARIA DE SAÚDE  
**COORDENADORIA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE – GERÊNCIA DE CONTROLE DE VETORES**  
AV. IVO ANTONIO MAGNANI, 430 – FONTE LUMINOSA / FONE: (16) 3303-3123 / CEP: 14.802-634  
E-MAIL: [CONTROLEDEVETORES@ARARAQUARA.SP.GOV.BR](mailto:CONTROLEDEVETORES@ARARAQUARA.SP.GOV.BR)

Ofício, 020/20GCV

Araraquara, 13 de fevereiro de 2020.

Ilmo Sr.

Tenente Santana

Presidente da Câmara Municipal de Araraquara

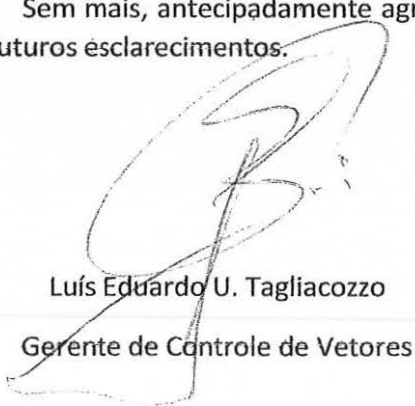
Venho através deste, responder os questionamentos em relação ao requerimento nº 0115/2020, questões 05 e 06 referentes ao Controle de Vetores.

**Questão 05:** Realizamos as vistorias correspondentes, podendo ser classificadas como de; rotina e ou denuncia/reclamação de um local específico.

Quando do surgimento de algum caso suspeito e ou confirmado a vistoria também é realizada e após a vistoria da área iniciasse a aplicação de inseticida.

**Questão 06:** Estivemos no local no dia 11 de fevereiro de 2020 e ficou constatado que duas pessoas estavam limpando o imóvel e informaram ao Fiscal que o prédio estava sendo locado para uso de estacionamento. Retornamos no dia 13 para vistoria do prédio e ficou constatado a necessidade de retirada de material e aplicação de inseticida. Tal atividade foi agendada para o dia 17 de fevereiro e contará com a participação da Guarda Municipal para apoio de Equipe devido ao fato dos invasores persistirem em não sair do prédio.

Sem mais, antecipadamente agradeço a atenção dispensada e me coloco a disposição para futuros esclarecimentos.



Luís Eduardo U. Tagliacozzo  
Gerente de Controle de Vetores



Rodrigo Contrera Ramos  
Coordenador das Vigilâncias em Saúde



Araraquara, 13 de fevereiro de 2020.

OFÍCIO – SMADS nº 239/2020

A  
Ilma. Sra.  
**JULIANA PICOLI AGATTE**  
Secretária Municipal de Gestão e Finanças

Com meus cumprimentos e ao ensejo, venho por meio deste, encaminhar resposta referente ao Requerimento nº 0115/2020 – guichê 006.118/2020, item 7.

Conforme despacho anexo, o SEAS (serviço Especializado em abordagem Social) tem realizado ações no referido local, onde foram identificadas pessoas que possuem cadastro nos serviços que atendem a população de rua e que fazem uso destes quando sentem necessidade, não aderindo de forma sistemática aos serviços que lhes são propostos.

Diante do exposto, aproveito o ensejo para manifestar os elevados votos de estima e consideração.

Coloco-me a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Sem mais para o momento, subscrevo-me.

Atenciosamente,

**JACQUELINE PEREIRA BARBOSA**  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA E  
DESENVOLVIMENTO SOCIAL



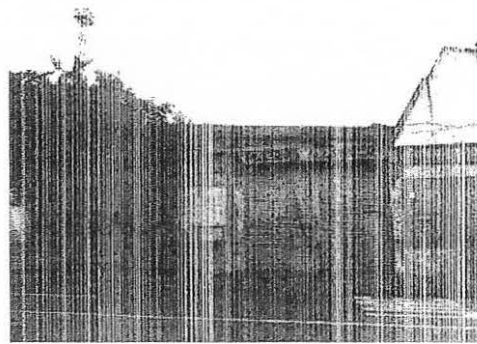
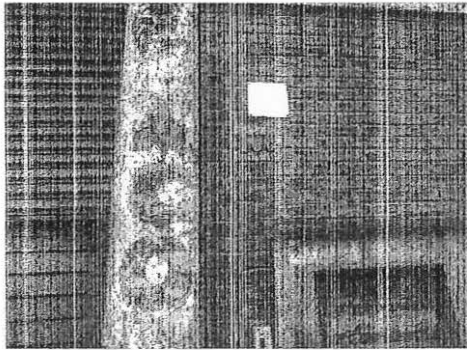
## RELATÓRIO DE VISTORIA

IMÓVEL:	Prédios Comerciais e Residenciais.				
LOCAL:	Rua Antônio Prado, nº 100 e Rua Padre Manoel da Nóbrega, nº 47 ao nº 83.				
VISTORIA:	23/01/2020	OCORRÊNCIA:	0015/2020	DOCUMENTO Nº:	015/2020

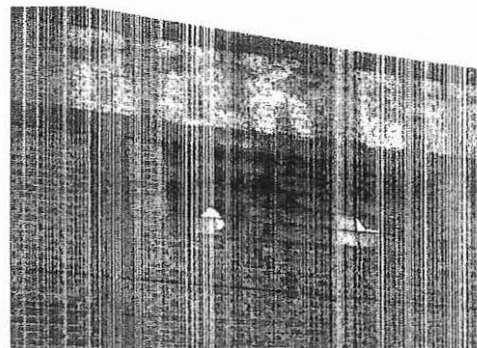
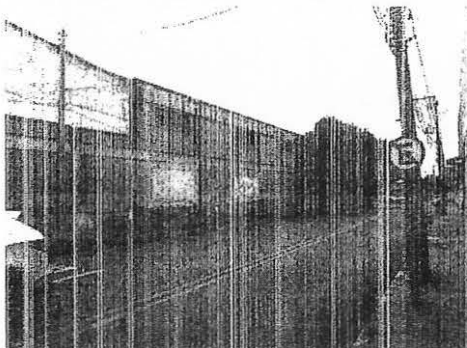
Trata-se de um conjunto de barracões comerciais e/ou industriais de construção antiga e prédios residenciais unifamiliares de construção antiga e demolidos, sendo:

**1. Barracões comerciais e/ou industriais:**

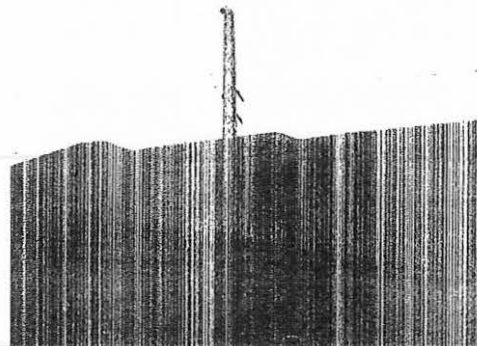
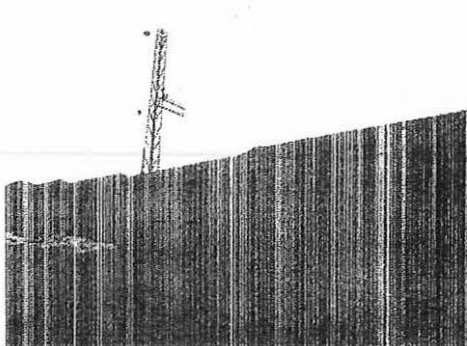
- 1.1. Prédio de alvenaria de tijolos sem revestimento, com a cobertura desabada, construído junto ao alinhamento predial da Rua Antônio Prado, fechado.**

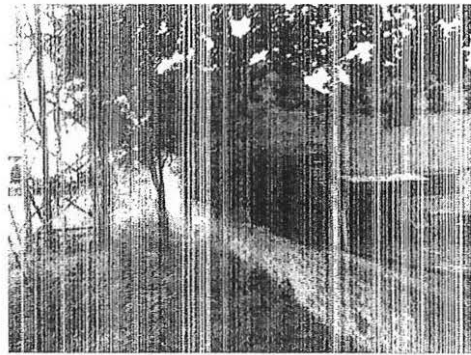
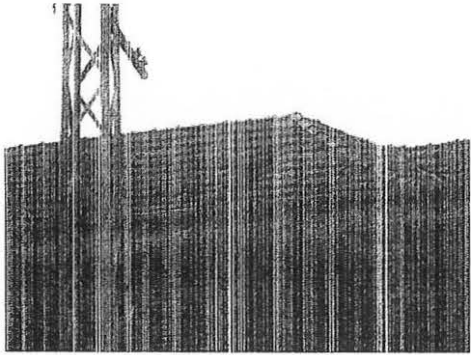


- 1.2. Prédio de alvenaria de tijolos sem revestimento, com a cobertura de telhas onduladas de fibrocimento aparentemente com risco de desabamento e com partes desabadas, construído junto ao alinhamento predial da Rua Antônio Prado, sem saída direta para a via pública.**

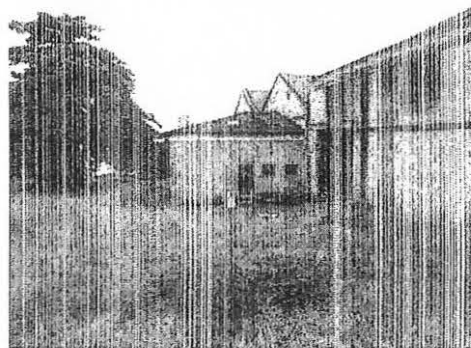
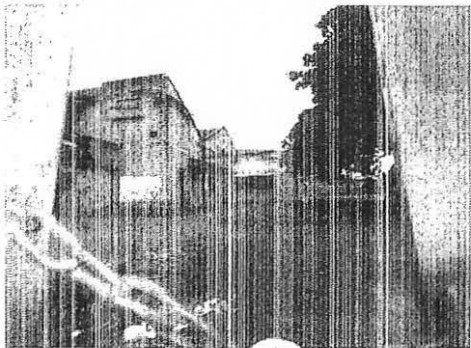


- 1.3. Prédios de alvenaria de tijolos sem revestimento, com a cobertura de telhas cerâmicas com um ponto faltando telhas, construídos entre os anteriores e a linha férrea, com parte ocupada pela empresa Destri (fabrica e consertos de portas de aço), sem saída direta para a via pública.**



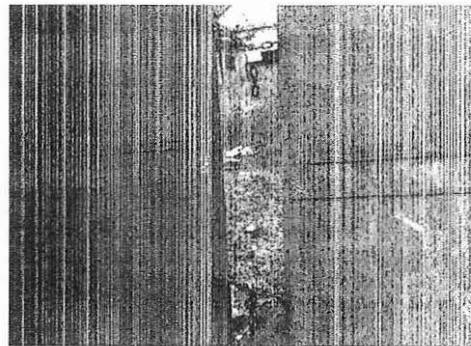
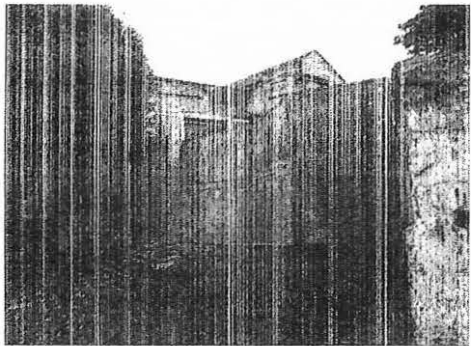


- 1.4. Prédio de alvenaria de tijolos sem revestimento, com a cobertura de telhas onduladas de fibrocimento faltando telhas, sem saída direta para a via pública, ocupada por moradores de rua.



**Observação:**

Os prédios sem saída direta para a via pública têm como saída um portão de acesso de veículos pela Rua Antônio Prado, que se encontra fechado por correntes e cadeados. O referido portão se encontra danificado pelos moradores de rua que ocupam o prédio que se refere o item 1.4. acima.

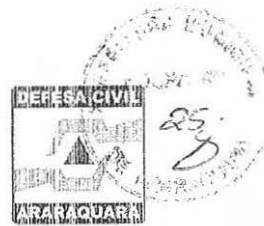


**2. Prédios residenciais unifamiliares:**

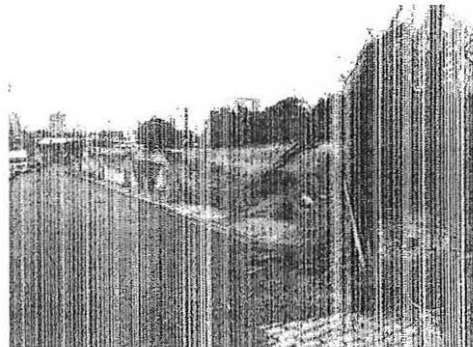
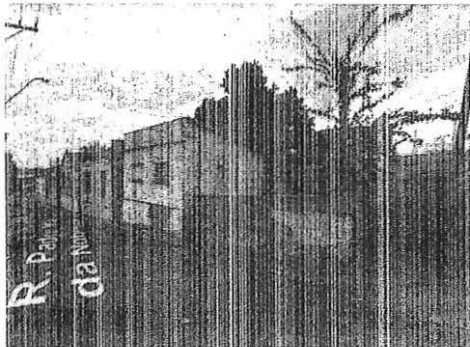
- 2.1. Prédio residencial unifamiliar de construção antiga, com frente para a Rua Padre Manoel da Nóbrega sem nº predial, construído no alinhamento predial, demolido.
- 2.2. Prédio residencial unifamiliar de construção antiga, com acesso pela Rua Padre Manoel da Nóbrega por uma rampa de aproximadamente 2,00 metros de largura, sem nº predial, demolido.
- 2.3. Prédio residencial geminado de construção antiga, com frente para a Rua Padre Manoel da Nóbrega nº 47 e nº 51, construído no alinhamento predial, demolido.
- 2.4. Prédio residencial geminado de construção antiga, com frente para a Rua Padre Manoel da Nóbrega nº 55 e nº 61, construído no alinhamento predial, demolido.



**MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE COOPERAÇÃO NOS ASSUNTOS**  
**DE SEGURANÇA PÚBLICA – DEFESA CIVIL**

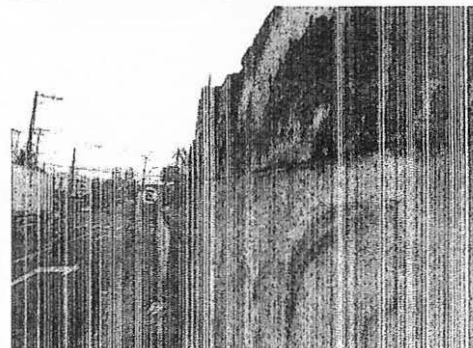
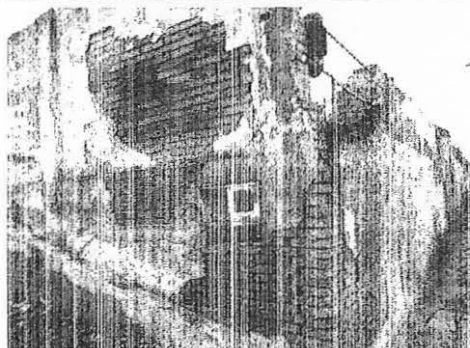
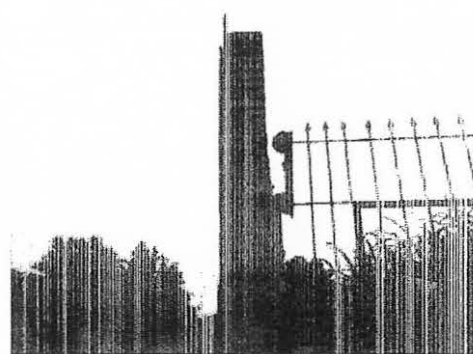
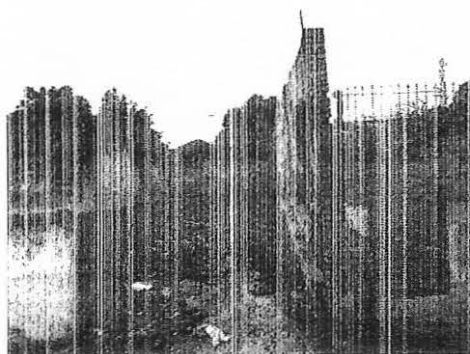


- 2.5. Prédio residencial geminado de construção antiga, com frente para a Rua Padre Manoel da Nóbrega nº 65 e nº 67, construído no alinhamento predial, demolido.
- 2.6. Prédio residencial unifamiliar de construção antiga, com frente para a Rua Padre Manoel da Nóbrega nº 83, construído no alinhamento predial, demolido.



**Observação:**

Parte remanescente das fachadas dos prédios residenciais construídos no alinhamento predial da Rua Padre Manoel da Nóbrega do nº 47 ao nº 83 se encontram com risco iminente de desabamento sobre o passeio público da referida via pública.



**NOTA:**

- A vistoria que deu origem a este laudo foi realizada a olho nu e sem pesquisar sobre dolo ou culpa.

**CARLOS ALBERTO**  
**RIBEIRO:026491738**  
31

Assinado de forma digital por  
CARLOS ALBERTO  
RIBEIRO:02649173831  
Dados: 2020.02.10 11:47:32 -03'00'

**CARLOS ALBERTO RIBEIRO**  
ENGENHEIRO CIVIL CREA-SP 5061447085



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA**

**SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE**

**GERÊNCIA DE ZONÓSES**

Av. Francisco Vaz s/n° - Jardim Pinheiros – Parque Pinheirinho

Telefone: (016) 3339-4441

CEP14811-418, Araraquara - SP

Araraquara, 07 de fevereiro de 2020

**Ofício 10/ 20**

V.S<sup>a</sup>

**Vereador José Carlos Porsani**

**Assunto:** Solicitação de fiscalização

Conforme processo 000.003/ 2020, guichê 006.264/ 2020, solicitando fiscalização na Rua Antônio Prado, altura do nº. 100, para averiguar a situação dos animais, venho por meio deste, encaminhar em anexo o relatório da fiscal Ana Lúcia Chaquine, a qual relatou que os animais em questão estão bem cuidados, considerando o local. Entretanto, visto a situação do local, conforme próprio relato no processo, encaminho o documento para a Vigilância Sanitária para as devidas providências.

Respeitosamente,

Ana Paula S. Almeida  
Gerente de Controle de Zoonoses



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**

Coordenadoria Executiva de Vigilância Sanitária e Vigilância Epidemiológica  
 Gerência VISA - Rua Voluntários da Pátria, 2438 - Centro - Fone 3335-5938  
 Gerência V.E. - Rua Padre Duarte, 1845 - Centro - Fone: 3335-5300 / 3301-5164



GERÊNCIA: CC3 DATA: 04/01/2020  
 PROCESSO: Ana 15/20 RECEBIDA POR: Ana HORA: 11:00

**NOTIFICANTE**

NOME: CC3 - Demanda Câmara Municipal

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

PONTO DE REFERÊNCIA: \_\_\_\_\_

TELEFONE: 3339.4441

**LOCAL DA RECLAMAÇÃO**

NOME: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: R. Antônio Prado. prox nº 100.

ASSUNTO: Local pertencente à ferrovia, com transito de andarilhos e animais. averiguação de maus tratos.

1- \_\_\_\_\_

2- \_\_\_\_\_

3- \_\_\_\_\_

4- \_\_\_\_\_

grência.

O referido local faz parte  
dos galpões da fenevia,  
desativado com trânsito  
de pessoas que moram

lá.  
Falei com o Sr. Aristides  
que me apresentou 03 cães,  
muito bem cuidados consi-  
derando o local. Disse que,  
sem excessos de mais ideias,  
(3 anos aproximadamente) os  
lemais, achou na rua.

Os cães apresentam parasitas,  
me apresentou vacinas deada,  
por protetora que não sabe  
o nome, portanto, não  
oi verificado maus tratos  
referente aos animais.

  
Ana Lucia C. Paquine  
Fiscal Municipal  
Mat. 9649-0





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

Araraquara, 12 de fevereiro de 2020.

Local: Vários

Guichê nº: 011.839/2020

Solicitação: Denúncia áreas da RUMO e entorno.

Sra Tatiane.

Venho informar as questões referente aos imóveis:

**IC. 08.032.059**

**Proprietário: Rede Ferroviária Federal concedido uso a Rumo Malha Sul S.A.**

Essa área é uma das maiores e tem seus problemas mais agravados na Av. Padre Manoel da Nobrega, em toda a sua extensão. A avenida supracitada tem sido limpa pela prefeitura com frequência, pois a concessionária não estava fazendo a manutenção da mesma.



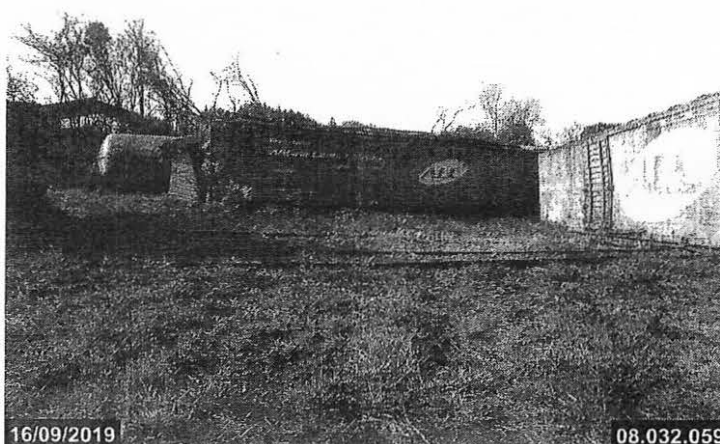


## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

A mureta construída está caindo, o que pode levar a cerca de alambrado com ela, além de poder causar um acidente, pois a Avenida citada tem um fluxo considerável, por se tratar de ligação de bairros periféricos, com a região central. É uma via de mão dupla que não possui passeio em toda a sua extensão, na divisa deste terreno.



Existe relatos dos moradores de que os vagões que estão nessa área têm sido usados como esconderijo para todos os tipos de ilícitudes. Temos também descarte de inservíveis como restos de construção, galhos de árvores, entre outros.





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**



A área compreende ainda um pedaço da Rua Antônio Prado, onde o Passeio precisa ser reparado.

Existem várias multas e intimações para essa IC.

- Multas de Falta de Limpeza de Terreno;
- Multas de Falta de Limpeza de Calçada;
- Intimações de Reparar e/ou Construir de Calçada;
- Intimações para Reparar e/ou Construir alambrado;

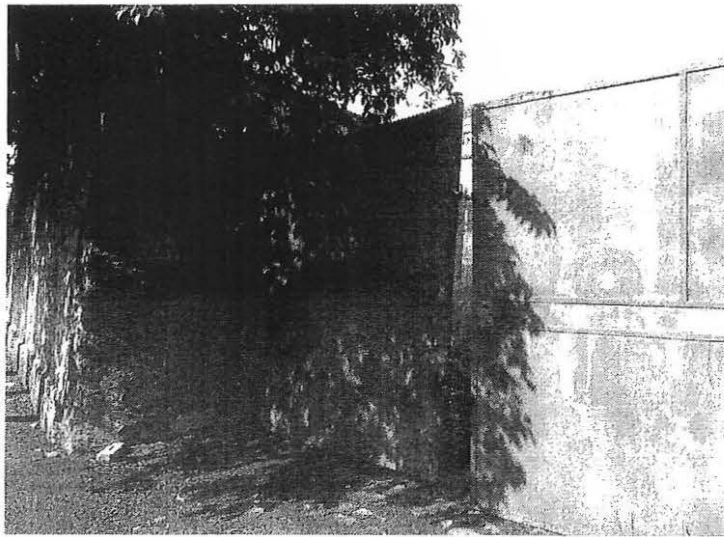


**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

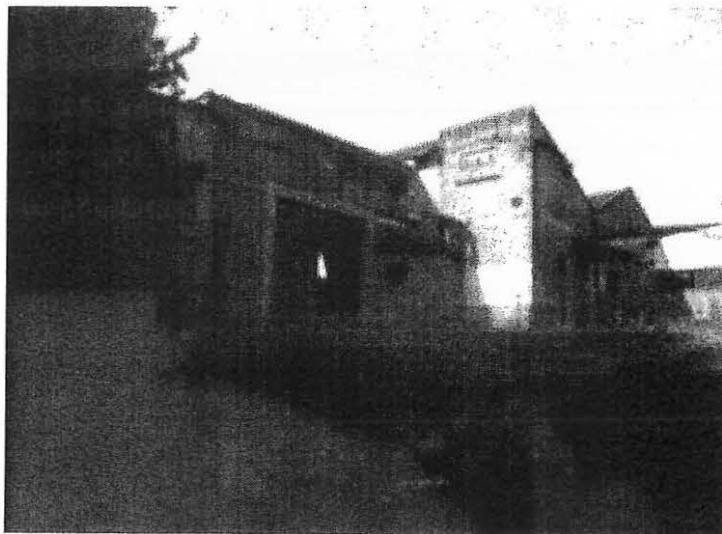
**IC. 01.106.016**

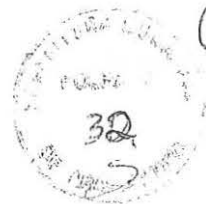
**Proprietário: Francisco Vicente Malara**

Possui um Galpão que não está sendo utilizado. O mesmo possui um muro baixo e o fechamento do portão é feito com corrente e cadeado, além do muro baixo, existe um vão no portão que dá acesso ao terreno e conseqüentemente ao galpão.



O galpão tem várias aberturas que podem levar ao interior do mesmo, que segundo os moradores, está sendo usado para esconderijo de andarilhos e para uso de ilicitudes diversas, tais aberturas devem ser lacradas para impedir esse acesso.





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

Existem intimações para este imóvel, do dia 22/11/2019 e do dia 17/01/2020, para tornar habitável e/ou lacrar edificação abandonada.

A intimação do dia 22/11/2019 não foi cumprida e foi solicitado multa para o imóvel por Edificação Abandonada.

Sem mais para o momento.

---

David Guzella Dias  
Fiscal Municipal  
Matricula nº 9766-7