

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 0080/2020

Em 14 de janeiro de 2020.

Ao
Excelentíssimo Senhor

TENENTE SANTANA

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 1677/2019**, de autoria do Vereador **JOSÉ CARLOS PORSANI**, encaminhamos a esse Legislativo a inclusa cópia do documento MI / GF – Nº 01/2020 fornecido pela Gerência de Fiscalização da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos.

Ademais, informamos que o Município, por meio da Coordenadoria Executiva de Vigilância em Saúde, realiza vistoria periódica (04 ciclos de visitas ao ano) nos imóveis em questão, a fim de promover o controle de criadouros do mosquito *Aedes Aegypti* (transmissor da dengue, da chikungunya, da zika e da febre amarela urbana). Todavia, salientamos que este problema somente será sanado quando for resolvida a atual situação de abandono do imóvel em questão.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

EDINHO SILVA

Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
- GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO -

MI / GF – Nº 01/2020

Em, 09 de Janeiro de 2020.

Sr. ADILSON CESAR PORSSANI

Coordenador Executivo de Serviços Públicos

Quanto à solicitação do Requerimento da C.M.A. nº 1677/2019, sobre os imóveis localizados na Rua Américo Brasiliense, nºs 294, 318, 328 e 336, Vila Ferroviária, temos a informar:-

- 1) Quanto à situação legal dos imóveis informamos que:-
 - Imóvel de nº 294, cadastro sob nº 29-029-090, encontra-se habitado sem irregularidades.
 - Imóveis de nºs 318, 328 e 336, cadastrados sob nº 29-029-027, encontram-se de acordo com o Relatório de Vistoria Técnica, Doc. nº 094/2018 da Defesa Civil de Araraquara, em anexo.
- 2) Em anexo Demonstrativo de Débitos.
- 3) Houve intimação em 28/04/2017 sob nº 4545 para "tornar habitável ou lacrar edificação abandonada" e em 15/04/2019 sob nº 11.813 para efetuar limpeza de edificação abandonada, porém não foram atendidas. Estão sendo intimadas novamente para regularizarem a situação dos imóveis. Informamos ainda que foram intimados por Edital publicados em Jornal para atendimento das intimações, pois, os proprietários não foram localizados. Houve autuação para conservação do passeio público, a qual foi paga.

ADRIANA CRISTINA BONI
Fiscal Municipal

CLAUDINEI ALVES
Fiscal Municipal

TATIANE F. DE OLIVEIRA MESSIANO
Assistente Técnico
Gerência de Fiscalização



RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA

IMÓVEL: Prédios Residenciais Unifamiliares em situação de ruína.

LOCAL: Rua Américo Brasiliense, nº 336, 328 e 318, Vila Ferroviária.

VISTORIA: 01/10/2018 OCORRÊNCIA: 522/2018 DOCUMENTO Nº: 094/2018

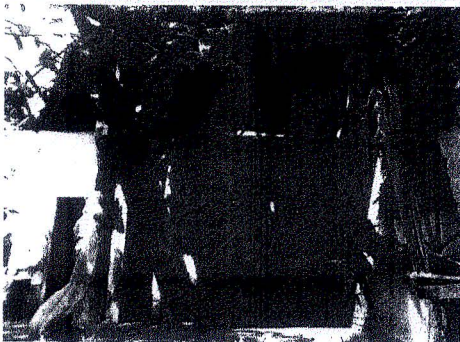
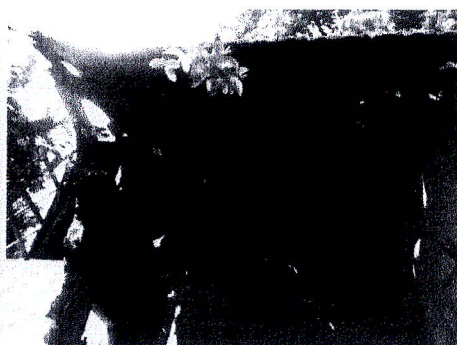
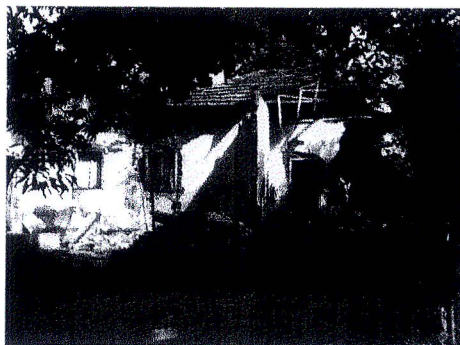
Trata-se de:

- um prédio residencial geminado de construção muito antiga, números 336 no lado esquerdo e 328 no lado direito;
- um prédio residencial unifamiliar de construção muito antiga, número predial 318;
- um prédio de construção muito antiga, desabado, nos fundos do prédio 318.

Irregularidades:

1. Prédio geminado parte esquerda, nº336:

- Parte da cobertura desabada.
- Parte remanescente da cobertura com peça de madeira da estrutura quebrada.
- Parede lateral esquerda desabada.
- Parede da face dos fundos desabada.
- Partes das paredes divisórias internas desabadas.
- Paredes remanescentes com rachaduras.

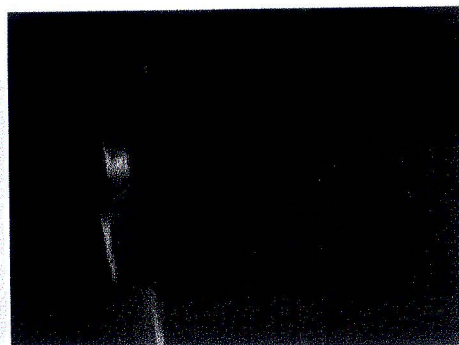




MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE COOPERAÇÃO NOS ASSUNTOS
DE SEGURANÇA PÚBLICA – DEFESA CIVIL

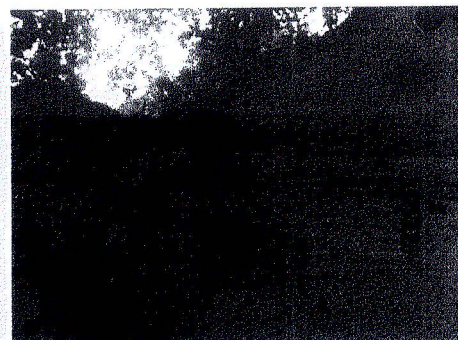


10/3
H/O



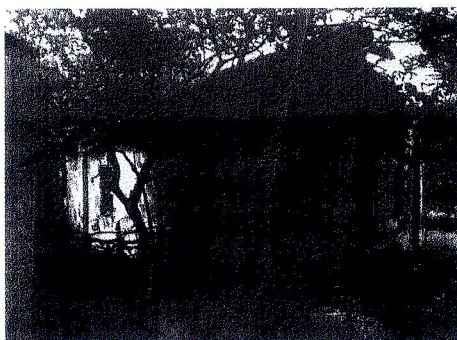
2. Prédio geminado parte direita, nº328:

- Parte desabada nos fundos do prédio.
- Rachaduras nas paredes remanescentes.



3. Prédio residencial unifamiliar nº 318, prédio principal:

- Parte da cobertura danificada por goiabeira.
- Rachaduras em paredes.

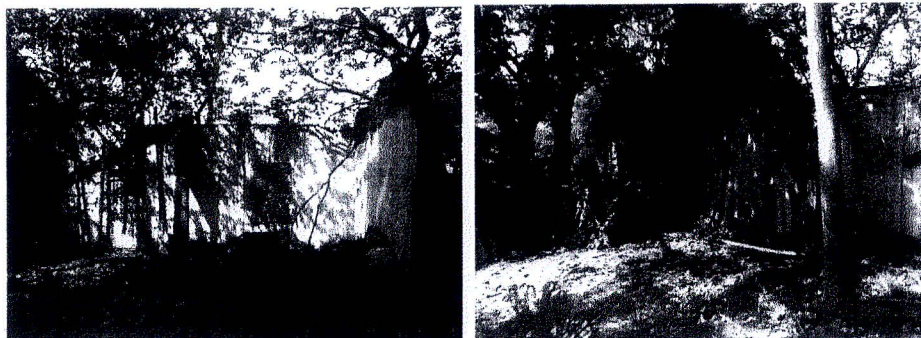




11
ST

4. Prédio residencial unifamiliar nº 318, prédio dos fundos:

– Prédio desabado.



Observações:

Os prédios residenciais vistoriados nesta data, na situação em que se encontram, não apresentam condições para o uso a que se destinam.

Há risco iminente de desabamento da parte esquerda do prédio geminado, nº 336.

Há risco iminente de desabamento da parte direita do prédio geminado, nº 328.

Há risco iminente de desabamento do prédio residencial unifamiliar nº318.

Há risco de desabamento da parede remanescente do prédio residencial unifamiliar nº318 fundos.

Aparentemente os prédios vistoriados não apresentam condições para reforma e permanecerão interditados até a demolição dos mesmos.

A vistoria foi realizada em 01 de outubro de 2018, a olho nu e sem pesquisar sobre dolo e/ou culpa.

CARLOS ALBERTO
RIBEIRO:0264917383

Assinado de forma digital por
CARLOS ALBERTO
RIBEIRO:02649173831
Dados: 2018.10.01 16:40:48 -03'00'

1

CARLOS ALBERTO RIBEIRO

ENGENHEIRO CIVIL CREA-SP 5061447085



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

EMISSÃO: 09/01/2020

Dados Cadastrais

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 04.029.029.00	Nº Cadastro: 9043	Situação Fiscal: NORMAL
Nome do Proprietário: FRANCISCO VICENTE MALARA		CPF/CNPJ:
Compromissário:		CPF/CNPJ:
Endereço Imóvel: R AMERICO BRASILIENSE Nº 328	Bairro: CENTRO	Apto: Bloco:
Complementos: Quadra: Lote: Área:	CEP: 14801-226	Ano de Construção do
Atividade:		
Data Início das	Data de Encerramento	

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Não existem débitos para esta inscrição até a presente data.

LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

EMISSÃO: 09/01/2020

Dados Cadastrais

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 04.029.027.00 Nº Cadastro: 9041 Situação Fiscal: NORMAL
 Nome do Proprietário: FRANCISCO VICENTE MALARA CPF/CNPJ:
 Compromissário: CPF/CNPJ:
 Endereço Imóvel: R AMERICO BRASILIENSE Nº 318 Bairro: CENTRO Apto: Bloco:
 Complementos: Quadra: Lote: Área: ÁREA "A" CEP: 14801-226 Ano de Construção do 1959
 Atividade:
 Data Início das Data de Encerramento

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Parc.	Aviso	Data	Vencido	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
2020 - 103 - IMPOSTO PREDIAL											
1	0006223	--	10/01/2020	--	739,99	0,00	0,00	0,00	0,00	739,99	
2	0006223	--	10/02/2020	--	739,99	0,00	0,00	0,00	0,00	739,99	
3	0006223	--	10/03/2020	--	739,99	0,00	0,00	0,00	0,00	739,99	
4	0006223	--	13/04/2020	--	739,99	0,00	0,00	0,00	0,00	739,99	
5	0006223	--	11/05/2020	--	739,99	0,00	0,00	0,00	0,00	739,99	
6	0006223	--	10/06/2020	--	739,99	0,00	0,00	0,00	0,00	739,99	
7	0006223	--	10/07/2020	--	739,99	0,00	0,00	0,00	0,00	739,99	
8	0006223	--	10/08/2020	--	739,99	0,00	0,00	0,00	0,00	739,99	
9	0006223	--	10/09/2020	--	739,99	0,00	0,00	0,00	0,00	739,99	
10	0006223	--	13/10/2020	--	739,99	0,00	0,00	0,00	0,00	739,99	
Total Parcial:					7.399,90	0,00	0,00	0,00	0,00	7.399,90	
Total Geral:					7.399,90	0,00	0,00	0,00	0,00	7.399,90	

ACORDOS VINCULADOS

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------