



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 1251/2019

Em 04 de junho de 2019.

Ao

Excelentíssimo Senhor

TENENTE SANTANA

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta aos questionamentos formulados por meio do **Requerimento nº 841/19**, de autoria do Vereador **RAFAEL DE ANGELI**, encaminhamos a esse Legislativo a inclusa cópia do expediente subscrito pela Gerência de Fiscalização de Posturas da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, contendo as informações solicitadas, cópias das Notificações de Infrações e Imposições de Penalidades – NIP assim como relatório com a atual situação de débitos junto ao Município.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

EDINHO SILVA
Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

OF. 01/2019

Araraquara, 27 de Maio de 2.019

Sr Coordenador de Serviços Públicos

A Gerência de Fiscalização realizou levantamento das intimações e multas enviadas ao proprietário do imóvel localizado na Rua Papa João Paulo I esquina com a Avenida Papa Bento XV, no bairro Jardim Higienópolis, nesta cidade, Cadastrado sob n.º 09-172-10.

O proprietário foi intimado através de Comunicados anexados aos Carnês de IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano (folha 9) e de Editais de Intimação de Limpeza em Terrenos e Passeios Público (folhas 3 à 6) publicados nos Atos Oficiais do Município em jornal local durante o período de 2016 à 2019.

Neste caso houve a elaboração de Intimação nº 10.107/2018 datada em 09/12/2018 para a construção e/ou reparo de calçada e mureta de acordo com legislação vigente (folha 7). Essa intimação foi enviada para construção e/ou reparo de calçada e mureta em vários lotes e nessa constou a Inscrição Cadastral 09-172-10 relacionada ao lote em questão.

Tal intimação foi entregue via correio no dia 14/12/2018, conforme cópia do Comprovante de Entrega de Remessa Local dos Correios (folha 8), porém até a presente data não houve atendimento da mesma por parte do proprietário. Assim estaremos efetuando nova multa ao mesmo.

Com relação às autuações, informamos que nos anos de 2016 e 2017 não houve. Porém, em 2018 e 2019 foi autuado (segunda via das multas – das folhas 10 à 13) por não atender as intimações.

Qualquer dúvida estamos à disposição para maiores esclarecimento.

Tatiane F. de O. Messiano
GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS

TFOM



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP: 14801-901

10
Emitido 2ª
via do
programa de multas

118

Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO 09.172.010.00
CONTRIBUINTE RODOLPHO CESAR MAGALHÃES
ENDEREÇO DE RUA CAMILO BIFFI Nº 60 CIDADE JARDIM CEP 14805-171 ARARAQUARA SP

DATA 29/05/2019

TATIANE F. DE O. MESSIANO
Matrícula: 11.940-7

Recibo: 2018-MULTA CONSTR. MURETA CALÇADA

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada da constatação, pela Gerência de Fiscalização Posturas, da ocorrência da infração prevista no artigo 116, da Lei Complementar Municipal 18/97, alterada pelas Leis 65/02, no imóvel supramencionado, pelo que lhe foi imposta a multa de 5,00 UFM(valor em reais especificado neste documento), conforme o artigo 122, da mesma lei. Nestes termos, e pela presente, fica o(a) Proprietário (a) e ou Compromissário (a) supra identificado (a) devidamente intimado (a) a, no prazo de 30 (trinta) dias, contados do recebimento desta, efetuar o recolhimento do valor especificado neste documento ou, querendo, apresentar recurso administrativo, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do(a) nome do devedor (a) a protesto extrajudicial e/ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 9492/97 e 6830/80, e Lei Municipal 5314/99.

Observações

Data da Multa: 29/10/2018

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS	
NOME DO SACADO 36011 - RODOLPHO CESAR MAGALHÃES		NOME DO SACADO 36011 - RODOLPHO CESAR MAGALHÃES	
EXERCÍCIO 2018	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 266,50	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 266,50
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 09.172.010.00		Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 09.172.010.00	
Aviso: 67		Aviso: 67	
VENCIMENTO 28/12/2018	(=) TOTAL	VENCIMENTO 28/12/2018	(=) TOTAL
MENSAGEM MULTA CONSTR. MURETA CALÇADA 2018		MENSAGEM MULTA CONSTR. MURETA CALÇADA 2018	
NOSSO NÚMERO: 130413300653387350	DATA GERAÇÃO: 29/05/2019	NOSSO NÚMERO: 130413300653387350	DATA GERAÇÃO: 29/05/2019
ID BOLETO: 137506507		ID BOLETO: 137506507	
USUÁRIO: MJMIANI		USUÁRIO: MJMIANI	
81650000002 0 66500306201 5 81228000000 9 00065338735 7		81650000002 0 66500306201 5 81228000000 9 00065338735 7	

COPIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP: 14801-901

11
14

*Emitido 23 vda
de pagamento de
multas*

120

Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO 09.172.010.00
CONTRIBUINTE RODOLPHO CESAR MAGALHÃES
ENDEREÇO DE RUA CAMILO BIFFI Nº 60 CIDADE JARDIM CEP 14805-171 ARARAQUARA SP

DATA 29/05/2019

Tatiane F. de O. Messiano
TATIANE F. DE O. MESSIANO
Matrícula: 11.940-7

Recibo: 2018-MULTA LIMPEZA CALCADA

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada da constatação, pela Gerência de Posturas, da ocorrência da infração prevista no artigo 6º, Capítulo II, da Lei Complementar Municipal 18/97, alterada pela Lei 65/02, no imóvel supramencionado, pelo que lhe foi imposta a multa de 5,00 UFM(valor em reais especificado neste documento), conforme o art.11, da mesma lei. Nestes termos, e pela presente, fica o(a) Proprietário (a) e ou Compromissário (a) supra identificado (a) devidamente intimado (a) a, no prazo de 30 (trinta) dias, contados querendo, apresentar recurso administrativo, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do(a) devedor (a) a protesto extrajudicial e/ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 9492/97 e 6830/80, e Lei Municipal 5314/99.

Observações

Data da Multa: 03/04/2018

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO 36011 - RODOLPHO CESAR MAGALHÃES		
EXERCÍCIO 2018	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 266,50
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 09.172.010.00		(+) MULTA
Aviso: 214		
VENCIMENTO	02/06/2018	(=) TOTAL
MENSAGEM MULTA LIMPEZA CALCADA 2018		
NOSSO NÚMERO	130413300653386920	VIA CONTRIBUINTE
DATA GERAÇÃO	29/05/2019	
ID BOLETO	135924313	

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO 36011 - RODOLPHO CESAR MAGALHÃES		
EXERCÍCIO 2018	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 266,50
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 09.172.010.00		
Aviso: 214		
VENCIMENTO	02/06/2018	(=) TOTAL
MENSAGEM MULTA LIMPEZA CALCADA 2018		NOSSO NÚMERO: 130413300653386920 DATA GERAÇÃO: 29/05/2019 ID BOLETO: 135924313
USUÁRIO: MJMIANI		
8166000002 9 66500306201 5 8060200000 6 00065338692 0		
VIA BANCO		

COPIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP: 14801-901

12
11

*Emitido 2ª via
do programa de
multas.*

117

Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO 09.172.010.00
CONTRIBUINTE RODOLPHO CESAR MAGALHÃES
ENDEREÇO DE RUA CAMILO BIFFI Nº 60 CIDADE JARDIM CEP 14805-171 ARARAQUARA SP

DATA 29/05/2019

Mat. FF.

TATIANE F. DE O. MESSIANO
Matrícula: 11.940-7

Recibo: 2018-MULTA LIMPEZA DE TERRENO

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada da constatação, pela Gerência de Fiscalização Posturas, da ocorrência da infração prevista nos artigos 148 e 149, da Lei Complementar Municipal 18/97, alterada pelas Leis 65/02 e 69/03 e a Lei Complementar 838/2013, no imóvel supramencionado, pelo que lhe foi imposta a multa de 10,00 UFM(valor em reais especificado neste documento), conforme o artigo 153,§ 2º, da mesma lei. Nestes termos, e pela presente, fica o(a) Proprietário (a) e ou Compromissário (a) supra identificado (a) devidamente intimado (a) a, no prazo de 30 (trinta) dias, contados do recebimento desta, efetuar o recolhimento do valor especificado neste documento ou, querendo, apresentar recurso administrativo, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do(a) nome do devedor (a) a protesto extrajudicial e/ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 9492/97 e 6830/80, e Lei Municipal 5314/99.

Observações

Data da Multa: 03/04/2018

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO 36011 - RODOLPHO CESAR MAGALHÃES		
EXERCÍCIO 2018	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 533,00
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 09.172.010.00		(+) MULTA
Aviso: 460		
VENCIMENTO	08/06/2018	(=) TOTAL
MENSAGEM MULTA LIMPEZA DE TERRENO 2018		

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO 36011 - RODOLPHO CESAR MAGALHÃES		
EXERCÍCIO 2018	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 533,00
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 09.172.010.00		
Aviso: 460		
VENCIMENTO	08/06/2018	(=) TOTAL
MENSAGEM MULTA LIMPEZA DE TERRENO 2018		NOSSO NÚMERO: 130413300653387360 DATA GERAÇÃO: 29/05/2019 ID BOLETO: 135953840

USUARIO: MJMIANI
8163000005 5 33000306201 6 80608000000 3 00065338736 5



NOSSO NÚMERO: 130413300653387360
DATA GERAÇÃO: 29/05/2019
ID BOLETO: 135953840

VIA CONTRIBUINTE

VIA BANCO

COPIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP: 14801-901

13
H

*Emitido 29 via
do programa de
multas.*

120

Notificação de Infração e Imposição de Penalidade - NIIP

INSCRIÇÃO 09.172.010.00
CONTRIBUINTE RODOLPHO CESAR MAGALHÃES
ENDEREÇO DE RUA CAMILO BIFFI Nº 60 CIDADE JARDIM CEP 14805-171 ARARAQUARA SP

DATA 29/05/2019

Tatiane F. de O. Messiano

TATIANE F. DE O. MESSIANO
Matrícula: 11.940-7

Recibo: 2019-MULTA LIMPEZA CALCADA

Pelo presente, fica Vossa Senhoria notificada da constatação, pela Gerência de Posturas, da ocorrência da infração prevista no artigo 6º, Capítulo II, da Lei Complementar Municipal 18/97, alterada pela Lei 65/02, no imóvel supramencionado, pelo que lhe foi imposta a multa de 5,00 UFM(valor em reais especificado neste documento), conforme o art.11, da mesma lei. Nestes termos, e pela presente, fica o(a) Proprietário (a) e ou Compromissário (a) supra identificado (a) devidamente intimado (a) a, no prazo de 30 (trinta) dias, contados querendo, apresentar recurso administrativo, sob pena de operar-se a constituição definitiva do respectivo crédito a favor do Município de Araraquara e a imediata cobrança administrativa e/ou judicial, com indicação do nome do(a) devedor (a) a protesto extrajudicial e/ou penhora de bens, nos termos das Leis Federais 9492/97 e 6830/80, e Lei Municipal 5314/99.

Observações

Data da Multa: 22/02/2019

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO 36011 - RODOLPHO CESAR MAGALHÃES		
EXERCÍCIO 2019	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 276,50
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 09.172.010.00		(+) MULTA
Aviso: 193		
VENCIMENTO	04/05/2019	(=) TOTAL
MENSAGEM MULTA LIMPEZA CALCADA 2019		
NOSSO NÚMERO: 160935000647479880	VIA CONTRIBUINTE	
DATA GERAÇÃO: 29/05/2019		
ID BOLETO: 140149859		

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS		
NOME DO SACADO 36011 - RODOLPHO CESAR MAGALHÃES		
EXERCÍCIO 2019	PARCELA 1	(=) VALOR PRINCIPAL R\$ 276,50
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO 09.172.010.00		
Aviso: 193		
VENCIMENTO	04/05/2019	(=) TOTAL
MENSAGEM MULTA LIMPEZA CALCADA 2019		
USUÁRIO: MUMIANI		VIA BANCO
8162000002 3 76500306201 3 9050400000 2 00064747988 0		
COPIA		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Dados Cadastrais

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 09.172.010.00 N° Cadastro: 27849 Situação Fiscal: NORMAL
 Nome do Proprietário: RODOLPHO CESAR MAGALHÃES CPF/CNPJ:
 Compromissário: CPF/CNPJ:
 Endereço Imóvel: R PAPA JOAO PAULO I N° 0 Bairro: HIGIENOPOLIS (JD) Apto: Bloco:
 Complementos: Quadra: J Lote: 010 Área: CEP: 14807-250 Ano de Construção do
 Atividade: Data Início das Data de Encerramento

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Parc.	Aviso	Dat.	Vencdo.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
2016 - 116 - MULTA POR QUEIMADA											
1	0000026	--	20/06/2016	--	974,20	116,57	19,48	350,71	146,10	1.607,06	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					974,20	116,57	19,48	350,71	146,10	1.607,06	
					Total Parcial:	974,20	116,57	19,48	350,71	146,10	1.607,06
2018 - 104 - IMPOSTO TERRITORIAL											
1	0003213	--	14/02/2018	--	84,86	5,02	1,70	13,58	10,52	115,68	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
2	0003213	--	14/02/2018	--	84,86	5,02	1,70	13,58	10,52	115,68	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
3	0003213	--	14/02/2018	--	84,86	5,02	1,70	13,58	10,52	115,68	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
4	0003213	--	14/02/2018	--	84,86	5,02	1,70	13,58	10,52	115,68	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
5	0003213	--	14/02/2018	--	84,86	5,02	1,70	13,58	10,52	115,68	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
6	0003213	--	14/02/2018	--	84,86	5,02	1,70	13,58	10,52	115,68	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
7	0003213	--	14/02/2018	--	84,86	5,02	1,70	13,58	10,52	115,68	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
8	0003213	--	14/02/2018	--	84,86	5,02	1,70	13,58	10,52	115,68	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
9	0003213	--	14/02/2018	--	84,86	5,02	1,70	13,58	10,52	115,68	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
10	0003213	--	14/02/2018	--	84,86	5,02	1,70	13,58	10,52	115,68	DÍVIDA ATIVA AJUIZADA
					848,60	50,20	17,00	135,80	105,20	1.156,80	
					Total Parcial:	1.822,80	166,77	36,48	486,51	251,30	2.763,86
2018 - 118 - MULTA CONSTR. MURETA CALÇADA											
1	0000067	29/10/2018	28/12/2018	--	266,50	5,97	5,33	15,99	0,00	293,79	DÍVIDA ATIVA
					266,50	5,97	5,33	15,99	0,00	293,79	
					Total Parcial:	2.089,30	172,74	41,81	502,50	251,30	3.057,65
2018 - 120 - MULTA LIMPEZA CALCADA											
1	0000214	03/04/2018	02/06/2018	--	266,50	12,89	5,33	34,65	0,00	319,37	DÍVIDA ATIVA
1	0000267	03/04/2018	08/06/2018	--	266,50	12,89	5,33	31,98	0,00	316,70	DÍVIDA ATIVA
					533,00	25,78	10,66	66,63	0,00	636,07	
					Total Parcial:	2.622,30	198,52	52,47	569,13	251,30	3.693,72
2018 - 117 - MULTA LIMPEZA DE TERRENO											
1	0000460	03/04/2018	08/06/2018	--	533,00	25,78	10,66	63,96	0,00	633,40	DÍVIDA ATIVA
					533,00	25,78	10,66	63,96	0,00	633,40	
					Total Parcial:	3.155,30	224,30	63,13	633,09	251,30	4.327,12
2019 - 104 - IMPOSTO TERRITORIAL											
1	0003616	--	10/01/2019	--	75,51	1,58	1,51	3,78	0,00	82,38	
2	0003616	--	11/02/2019	--	75,51	1,33	1,51	3,02	0,00	81,37	
3	0003616	--	11/03/2019	--	75,51	1,00	1,51	2,27	0,00	80,29	
4	0003616	--	10/04/2019	--	75,51	0,43	1,51	1,51	0,00	78,96	
5	0003616	--	10/05/2019	--	75,51	0,00	1,51	0,76	0,00	77,78	
6	0003616	--	10/06/2019	--	75,51	0,00	0,00	0,00	0,00	75,51	
7	0003616	--	10/07/2019	--	75,51	0,00	0,00	0,00	0,00	75,51	
8	0003616	--	12/08/2019	--	75,51	0,00	0,00	0,00	0,00	75,51	
9	0003616	--	10/09/2019	--	75,51	0,00	0,00	0,00	0,00	75,51	
10	0003616	--	10/10/2019	--	75,51	0,00	0,00	0,00	0,00	75,51	
					755,10	4,34	7,55	11,34	0,00	778,33	
					Total Parcial:	3.910,40	228,64	70,68	644,43	251,30	5.105,45
2019 - 120 - MULTA LIMPEZA CALCADA											
1	0000193	22/02/2019	04/05/2019	--	276,50	0,00	5,53	5,53	0,00	287,56	
					276,50	0,00	5,53	5,53	0,00	287,56	
					Total Parcial:	4.186,90	228,64	76,21	649,96	251,30	5.393,01
					Total Geral:	4.186,90	228,64	76,21	649,96	251,30	5.393,01

ACORDOS VINCULADOS

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------