



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA  
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 509/2019

Em 20 de março de 2019.

Ao  
Excelentíssimo Senhor  
**TENENTE SANTANA**  
MD. Presidente da Câmara Municipal  
Rua São Bento, 887.  
14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 277/19**, de autoria da **Bancada do PSDB**, encaminhamos a esse Legislativo a inclusa documentação fornecidas pelos setores competentes da Administração, dispondo sobre as informações solicitadas.

Ademais, no que tange ao item 04, comunicamos conforme manifestação prestada pela Senhora Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano, que a região na qual se localiza o imóvel é definida no Plano Diretor como corredor de centralidade linear (art. 110 da LC 350/2005 e art. 119 da LC 350/2005), corredores estes que deverão sofrer intervenção urbanas destinadas a formação de espacialidade econômica, institucionais e de serviços. Para a região, que compreende o corredor de centralidade lineares e corredor estrutural de urbanidade – Orla Ferroviária, existe estudos realizados e em andamento, mas ainda incompletos, de diagnóstico e uso e ocupação do solo para orientarem diversas propostas de intervenções.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nosso elevado apreço e distinta consideração.

Atenciosamente,

**EDÊNHO SILVA**  
Prefeito Municipal



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901

www.araraquara.sp.gov.br

## Ficha do Cadastro Imobiliário

Nº CADASTRAL 22380		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIO 08.009.002.00		ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO	
NOME PROPRIETÁRIO MINASA TVP ALIM PROTEINAS S/A					
NOME DO COMPROMISSÁRIO					
ENDEREÇO COMPLETO DO IMÓVEL AV MAJOR DARIO ALVES DE CARVALHO Nº 35 XAVIER (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-130					
ENDEREÇO COMPLETO DE CORRESPONDÊNCIA AV MAJ. DARIO ALVES DE CARVALHO Nº 35 VL XAVIER CEP 14810-130 ARARAQUARA SP					
ANO 1961	ÁREA TERRENO 573,80	ÁREA CONSTRUÍDA 210,90	VALOR VENAL TERRENO 183.616,00	VALOR VENAL 202.717,08	VALOR VENAL TOTAL 386.333,08
TESTADAS PRINCIPAL 19,00		MATRICULA 1/DATE 92333 - 23/03/1999		MATRICULA 2/DATE 0	Nº TRANSCRIÇÃO/DATE 0
DATA EMISSÃO 20/02/2019	FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO				



EMISSÃO: 27/02/2019

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA****Dados Cadastrais**

Inscrição Cadastral: 08.009.002.00

Nº Cadastro: 22380

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário: MINASA TVP ALIM PROTEINAS S/A

CPF/CNPJ: 43.994.508/0001-65

Compromissário:

CPF/CNPJ:

Endereço Imóvel: AV MAJOR DARIO ALVES DE CARVALHO Nº 35

Bairro: XAVIER (VL)

Apto: Bloco:

Complementos: Quadra: Lote: Área:

CEP: 14810-130

Ano de Construção do 1961

Atividade:

Data Início das

Data de Encerramento

**POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS**

Não existem débitos para esta inscrição até a presente data.

**ACORDOS VINCULADOS**

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

**LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)**

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901

www.araraquara.sp.gov.br

## Ficha do Cadastro Imobiliário

Nº CADASTRAL 22381		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIO 08.009.003.00		ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO	
NOME PROPRIETÁRIO MINASA TVP ALIM PROTEINAS S/A					
NOME DO COMPROMISSÁRIO					
ENDEREÇO COMPLETO DO IMÓVEL AV MAJOR DARIO ALVES DE CARVALHO Nº 19 XAVIER (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-130					
ENDEREÇO COMPLETO DE CORRESPONDÊNCIA AV MAJ. DARIO ALVES DE CARVALHO Nº 35 VL XAVIER CEP 14810-130 ARARAQUARA SP					
ANO 1961	ÁREA TERRENO 679,50	ÁREA CONSTRUÍDA 210,90	VALOR VENAL TERRENO 217.440,00	VALOR VENAL 202.717,08	VALOR VENAL TOTAL 420.157,08
TESTADAS PRINCIPAL 27,00		MATRICULA 1/DATA 92334 - 23/03/1999		MATRICULA 2/DATA 0	Nº TRANSCRIÇÃO/DATA 0
DATA EMISSÃO 20/02/2019	FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO				



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

EMISSÃO: 27/02/2019

## Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 08.009.003.00      Nº Cadastro: 22381      Situação Fiscal: NORMAL  
Nome do Proprietário: MINASA TVP ALIM PROTEINAS S/A      CPF/CNPJ: 43.994.508/0001-65  
Compromissário:      CPF/CNPJ:  
Endereço Imóvel: AV MAJOR DARIO ALVES DE CARVALHO Nº 19      Bairro: XAVIER (VL)      Apto:      Bloco:  
Complementos: Quadra:      Lote:      Área:      CEP: 14810-130      Ano de Construção do 1961  
Atividade:  
Data Início das      Data de Encerramento

## POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Não existem débitos para esta inscrição até a presente data.

### ACORDOS VINCULADOS

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

### LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

EMISSÃO: 27/02/2019

## Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 08.009.004.00      Nº Cadastro: 89081      Situação Fiscal: SUSPENDE LANCAMENTO  
Nome do Proprietário: REDE FERROVIARIA FEDERAL S/A - RFFSA      CPF/CNPJ: 33.613.332/0001-09  
Compromissário:      CPF/CNPJ:  
Endereço Imóvel: AV MAJOR DARIO ALVES DE CARVALHO Nº 0      Bairro: XAVIER (VL)      Apto:      Bloco:  
Complementos: Quadra:      Lote:      Área:      CEP: 14810-130      Ano de Construção do  
Atividade:  
Data Início das      Data de Encerramento

## POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Não existem débitos para esta inscrição até a presente data.

### ACORDOS VINCULADOS

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

### LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901

www.araraquara.sp.gov.br

## Ficha do Cadastro Imobiliário

Nº CADASTRAL 89081		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIO 08.009.004.00		ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO	
NOME PROPRIETÁRIO REDE FERROVIARIA FEDERAL S/A - RFFSA					
NOME DO COMPROMISSÁRIO					
ENDEREÇO COMPLETO DO IMÓVEL AV MAJOR DARIO ALVES DE CARVALHO Nº 0 XAVIER (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-130					
ENDEREÇO COMPLETO DE CORRESPONDÊNCIA RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA Nº 1271 CENTRO CEP 14801-320 ARARAQUARA SP					
ANO	ÁREA TERRENO 351,00	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	VALOR VENAL TERRENO 112.320,00	VALOR VENAL 0,00	VALOR VENAL TOTAL 112.320,00
TESTADAS PRINCIPAL 13,50	MATRICULA 1/DATA 0		MATRICULA 2/DATA 0	Nº TRANSCRIÇÃO/DATA 0	
DATA EMISSÃO 20/02/2019	FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO				



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

## Dados Cadastrais

**Inscrição Cadastral:** 08.009.005.00      **Nº Cadastro:** 101342      **Situação Fiscal:** NORMAL  
**Nome do Proprietário:** MINASA TVP ALIM PROTEINAS S/A      **CPF/CNPJ:** 43.994.508/0001-65  
**Compromissário:**      **CPF/CNPJ:**      **Apto:**      **Bloco:**  
**Endereço Imóvel:** AV MAJOR DARIO ALVES DE CARVALHO Nº 105      **Bairro:** XAVIER (VL)      **Ano de Construção do** 1999  
**Complementos:** Quadra:      Lote:      Área:      **CEP:** 14810-130  
**Atividade:**      **Data de Encerramento**  
**Data Início das**

## POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Não existem débitos para esta inscrição até a presente data.

### ACORDOS VINCULADOS

<u>Ano</u>	<u>Tipo</u>	<u>Aviso</u>	<u>Cód. Reduzido</u>
------------	-------------	--------------	----------------------

### LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)

<u>Ano</u>	<u>Tipo</u>	<u>Aviso</u>
------------	-------------	--------------





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E FINANÇAS

Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901

www.araraquara.sp.gov.br

## Ficha do Cadastro Imobiliário

Nº CADASTRAL 101342		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIO 08.009.005.00		ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO	
NOME PROPRIETÁRIO MINASA TVP ALIM PROTEINAS S/A					
NOME DO COMPROMISSÁRIO					
ENDEREÇO COMPLETO DO IMÓVEL AV MAJOR DARIO ALVES DE CARVALHO Nº 105 XAVIER (VL) ARARAQUARA SP CEP 14810-130					
ENDEREÇO COMPLETO DE CORRESPONDÊNCIA AV MAJ. DARIO ALVES DE CARVALHO Nº 65 VL XAVIER CEP 14810-130 ARARAQUARA SP					
ANO 1999	ÁREA TERRENO 12.152,00	ÁREA CONSTRUÍDA 5.399,11	VALOR VENAL TERRENO 3.888.640,00	VALOR VENAL 7.029.951,13	VALOR VENAL TOTAL 10.918.591,13
TESTADAS PRINCIPAL 79,70	MATRICULA 1/DATA 92332 - 23/03/1999		MATRICULA 2/DATA 0	Nº TRANSCRIÇÃO/DATA 0	
DATA EMISSÃO 20/02/2019	FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO				



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE  
**ARARAQUARA**  
SECRETARIA DE SAÚDE



Araraquara, 13 de março de 2019.

Requerimento Número 0277/19

AUTOR: Bancada do PSDB

Guichê nº 014.388/2019

À Graça Pinotti  
Coordenadoria Executiva de Articulação Institucional  
PMA

Com nossos cordiais cumprimentos, em resposta ao Requerimento e guichê acima epigrafados, informamos que Minasa, Av. Dr. Dário Alves de Carvalho, nº 65, foi vistoriada recentemente e nesse local existe um responsável de guarda do local. Foram verificados até as calhas. Não foi encontrado nada no local que desabonasse em relação a criadouros do mosquito. Somente o mato estava um pouco alto devido o período de chuva.

Atenciosamente,

Coordenadora: Rodrigo Contrera Ramos  
Coordenadoria Executiva de Vigilância em Saúde

ELIANA APARECIA MORI HONAIN  
Secretaria Municipal de Saúde de Araraquara/SP

RUA EXPEDICIONÁRIOS DO BRASIL, 3098 – SÃO GERALDO – CEP 14.802-150  
TEL.: (016) 3301-1700  
GABINETESAUDE@ARARAQUARA.SP.GOV.BR



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE JUSTIÇA E CIDADANIA**

**À**  
**SECRETARIA DE GESTÃO E FINANÇAS**

Em relação ao imóvel situado a Av: Major Dario Alves de Carvalho, número 65, Vila Xavier, onde era antiga Minasa TVP, houve notificação da Gerência de Posturas Municipais, para aplicação do disposto no Art. 1.276 do Código Civil, e Lei Municipal nº 7733/2012, que tratam do instituto do abandono, ou seja, há notificações para aplicação do instituto do abandono. Após, referidos prazos, e transcurso o prazo de 3 (três) anos do abandono o imóvel vem para propriedade do município que dará destinação conforme sua necessidade.

**Vinicius Manaia Nunes**  
Secretário Municipal de Justiça e Cidadania