



FLS.	065
PROC.	055/2017
C.M.	Paulo

CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
COMISSÃO ESPECIAL DE ESTUDOS "PROPOSTA DE UTILIZAÇÃO DA ORLA FERROVIÁRIA"

RELATÓRIO FINAL

A Comissão Especial de Estudos (CEE) "Proposta de Utilização da Orla Ferroviária" foi criada pela Resolução nº 431, de 17 de janeiro de 2017, por iniciativa do Vereador Elias Chediek, com o objetivo de discutir e propor ao Poder Executivo Municipal a melhor forma de ocupação das edificações existentes e dos espaços livres da orla ferroviária que será desativada.

Para coordenar os trabalhos da comissão foram nomeados – pelo Ato da Presidência nº 025, de 31 de janeiro de 2017, os Vereadores Elias Chediek, Edson Hel e Paulo Landin, sob a presidência do primeiro.

Os trabalhos desta comissão especial de estudos tiveram início em 15 de março de 2017, com a realização da primeira reunião entre seus membros, quando a comissão definiu um plano de trabalho, estabelecendo como objetivo a elaboração de um plano diretor específico de ocupação da orla ferroviária, dividindo a Comissão em 05 (cinco) subcomissões temáticas.

A Câmara Municipal de Araraquara continuou com dois estagiários, alunos do curso de Arquitetura, para auxiliar os trabalhos desta comissão de estudos e, conjuntamente com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, elaborou uma proposta para a orla ferroviária.

A proposta, apresentada para representantes do poder público e da sociedade civil, no final de 2016, dividiu o Parque dos Trilhos em sete áreas:

- centro de atividades para idosos e habitação de interesse social, onde ficariam instaladas a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e o Fundo Social;

17:28 08/05/2018 006628 PROTOCOLO-CÂMARA MUNICIPAL-RECEBIDA



FLS.	066
PROC.	011/2017
C.M.	Carvalho

CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

COMISSÃO ESPECIAL DE ESTUDOS "PROPOSTA DE UTILIZAÇÃO DA ORLA FERROVIÁRIA"

- centro gastronômico / economia criativa, onde ficaria instalada a Secretaria Municipal de Agricultura;
- centro de cultura e educação, onde ficariam instaladas a Secretaria Municipal da Cultura e a Coordenadoria de Turismo;
- centro cívico e tecnológico, onde ficariam instaladas a Prefeitura Municipal e mais onze secretarias municipais, o Posto de Atendimento ao Trabalhador (PAT), o Banco do Povo e a Câmara Municipal;
- centro esportivo / Araraquara olímpica, onde ficariam instaladas as Secretarias Municipais de Saúde e de Esporte e Lazer;
- cidade judiciária / habitação; e
- unidade de vizinhança (serviços públicos, esporte e lazer).

A comissão de estudos criou cinco subcomissões temáticas, as quais já foram devidamente formadas e constituídas na reunião realizada em 06 de abril de 2017:

1. Mobilidade urbana: contempla o transporte público, as novas ligações com a Vila Xavier, o VLT, a ciclovia, a pista de caminhada, dentre outros.
2. Meio ambiente / drenagem: contempla o projeto paisagístico, a drenagem urbana, as lagoas de contenção, a sustentabilidade, dentre outros.
3. Patrimônio histórico: contempla a memória ferroviária, o patrimônio histórico ambiental e cultural, dentre outros.
4. Institucional: contempla a vocação de cada parte da área, a destinação dos imóveis, o uso do solo, dentre outros.
5. Planejamento: contempla a integração de todas as comissões num projeto único, conciliando os interesses e agregando outros projetos da cidade a este.

O objetivo do desmembramento da comissão em 05 (cinco) subcomissões, era de agilizar os trabalhos com assuntos específicos, em que as pessoas poderiam se reunir em



FLS.	067
PROC.	011/2017
C.M.	Comiss

CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
COMISSÃO ESPECIAL DE ESTUDOS “PROPOSTA DE UTILIZAÇÃO DA ORLA FERROVIÁRIA”

números menores de participantes e concentrados em um tema, garantindo assim maior dinâmica ao grupo.

O resultado foi desastroso! Mergulhados nos compromissos do dia a dia, os colaboradores não se motivaram a participar de reuniões, que a princípio seriam marcadas pelos coordenadores de cada um dos grupos.

A única reunião realizada por um dos grupos, foi a da “Comissão Temática do Patrimônio Histórico” que se reuniu em 10 de agosto de 2017, quando se deliberou junto ao representante da RUMO que seria marcada uma visita ao pátio ferroviário, no intuito de se avaliar os imóveis e marcos, definindo os que tem valor histórico a fim de preservá-los.

Com as dificuldades de se marcar com a Rumo a data da referida visita, aliada à turbulência legislativa com o envio, pelo Executivo, do Projeto de Lei de atualização da Planta Genérica de Valores e definição do IPTU, não houve mais tempo hábil para a continuidade dos trabalhos, tendo em vista o encerramento legal dessa Comissão Especial de Estudos – CEE.

Desta forma, finaliza-se o presente relatório, apontando que nada impede que se possa criar uma nova CEE para retomar os trabalhos até aqui desenvolvidos.

Araraquara, 07 de maio de 2018.

Elias Chediek

Presidente da Comissão

Edson Hel

Membro da Comissão

Paulo Landin

Membro da Comissão