



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -



OFÍCIO Nº 2153/2017

Em 16 de novembro de 2017.

Ao
Excelentíssimo Senhor
FARMACÊUTICO JÉFERSON YASHUDA
MD. Presidente da Câmara Municipal
Rua São Bento, 887
ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em atenção à **Indicação nº 3936/17**, de autoria do Vereador **PAULO LANDIM**, juntamos ao presente cópia do parecer emitido pela Procuradoria Geral do Município.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,


ALAN SILVA
Chefe de Gabinete



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
PROCURADORIA DO MUNICÍPIO

Araraquara, 08 de novembro de 2017.

Ref.: guichê 069.372/2017

À Chefia de Gabinete,

Trata-se de solicitação de alteração de nome de loteamento já registrado.

É a síntese. Passo a opinar.

Não há no ordenamento jurídico regramento específico que trate da alteração de nome de loteamento, no entanto, há na Lei Federal 6.766/79, em seu artigo 28, dispositivo que versa sobre alterações e o cancelamento parcial de loteamentos. Vejamos a redação deste:

“Art. 28. **Qualquer alteração** ou cancelamento parcial do loteamento registrado dependerá de acordo entre o loteador e os adquirentes de lotes atingidos pela alteração, bem como da aprovação pela Prefeitura Municipal, ou do Distrito Federal quando for o caso, devendo ser depositada no Registro de Imóveis, em complemento ao projeto original com a devida averbação.”

Há de se destacar as condicionais postas pelo dispositivo legal, que impõem a manifestação em acordo entre todos os sujeitos envolvidos na alteração, e a aprovação da Prefeitura Municipal. No caso em questão, como trata de alteração do nome do loteamento, há envolvimento de todos o proprietários dos lotes do loteamento, sendo **necessária a anuência de todos estes sem exceção, incluindo o loteador.**

Ante o exposto, encaminho-lhe para ciência e providências.


Adriana Paula Colombo
Subproc. Geral de Assuntos Administrativos
OAB/SP-185.723