



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

INDICAÇÃO NÚMERO

1285 /16.

AUTOR: Vereador **JOSÉ CARLOS PORSANI**

DESPACHO:

DEFERIDA.

Araraquara, 16 MAIO 2016

Presidente

Considerando que o imóvel localizado na Rua Caetano Nigro s/nº, (atrás dos Prédios do Cdhu), no bairro Jardim Dom Pedro, desta cidade, encontra-se em total abandono;

Considerando que no local existe acúmulo de mato, sujeira, ocasionando a proliferação de animais peçonhentos e a proliferação do mosquito da dengue;

Considerando que no local existe um poço tipo cisterna a céu aberto;

Considerando que o local vem servindo de abrigo para moradores de rua e também para usuários de drogas;

Considerando que no local existem residências e as mesmas apresentam eminentes riscos de desabamentos;

Considerando que por várias vezes tentamos contato com o proprietário e o mesmo se comprometeu a tomar as providencias;

Considerando que há quase 01(um) ano, estamos solicitando providências junto aos órgãos competentes do Município e temos (em anexo) um processo montado com laudo da Defesa Civil e fotos do referido local,

Indico ao Senhor Prefeito Municipal, a necessidade de entrar em entendimentos com os setores competentes no sentido de tomar as providências necessários para que esses problemas sejam solucionados com a máxima urgência, evitando assim que ocorra acidentes futuros.

Araraquara, 13 de maio de 2016.



JOSÉ CARLOS PORSANI
Vereador

sh/. Imóvel Abandonado – Caetano Nigro

23/12/15
Recebido



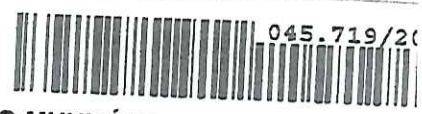
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL
AVENIDA MARIO HIROYO ARITA, 498 - JD. PRIMAVERA - CEP: 14.802-404
Fone/Fax.: (16) 3301-1800- E-mail: inclusaosocial@araraquara.sp.gov.br

Cópia



Araraquara, 30 de julho de 2015.

OFÍCIO – SMADS nº. 1075/2015



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Atendimento Único

30/07/2015 15:38:45 Guichê: 045.719/2015 Processo: 000.009/2015
Nome: F.M.A. - OFÍCIO -SMADS Nº 1075/2015 SECRETARIA
MUNICIPAL DE ASSISTENCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL
Distribuição: Secretaria de Serviços Públicos
Assunto: CASA ABANDONADA

Ao
Ilmo. Senhor
VALTER RICARDO LÉO ROZATTO
Secretário Municipal de Serviços Públicos

ASSUNTO: Providências em local abandonado.

Ilustríssimo Senhor:

Com meus cordiais cumprimentos e ao ensejo, venho por meio deste solicitar que seja intimado o proprietário do imóvel localizado a Rua Caetano Nigro s/nº.

Tal solicitação se faz necessária, pois o local encontra-se abandonado, servindo de abrigo para usuários de substâncias psicoativas, pessoas em situação de rua e menores de idade.

Alem disso há um grande acumulo de lixo, um poço tipo cisterna aberto causando risco de contaminação.

Informo que já fizemos inúmeros contatos com o proprietário porem nenhuma providência foi tomada.

Diante do exposto, aproveitamos o ensejo para manifestar os elevados votos de estima e consideração.

Atenciosamente.

JOSÉ CARLOS PORSANI
Secretário Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social

JOSÉ CARLOS PORSANI
SECRETÁRIO MUNICIPAL
DE ASSISTÊNCIA E
DESENVOLVIMENTO SOCIAL

30 07 2015
Gisele

A GFP
Para providências.

SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS PÚBLICOS
~~Eng. Valtter Ricardo Leo Rozatto~~
CREA 0601050063
SECRETÁRIO

31 JUL 2015

pr: Tatiane

Deu em conformet a prome
el acord com a lei 7733/15.

SECRETARIA DE ECONOMIA
~~Eng. Valtter Ricardo Leo Rozatto~~
03/09/5

pr: Jaisson

Anexo: declaração e relatório de vitória.
Planilha atualizada.
Favor aplicar a lei 7733/12 e alterações.

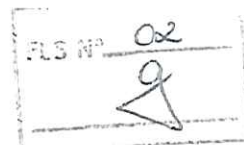
TATIANE PINI DE OLIVEIRA
AGENTE ADMINISTRATIVO II
RG 33.909.802-8
10/8/15

A GFP
O PROPRIETÁRIO FOI INTIMADO.
CÓPIA EM ANEXO

~~Odair Paulasso~~
Fiscal Municipal
RG 10.000.000-0
10-09-2015



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA
COORDENADORIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL – COMDEC



26/06/15
22:06:15

Araraquara, 24 de Junho de 2015

Ofício COMDEC nº. 166/2015

Ilmo. Sr.
Secretário

Com nossos cordiais e respeitosos cumprimentos, vimos através deste, encaminhar conforme vossa solicitação, **LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA Nº. 045/2015**, referente ao imóvel localizado a **RUA CAETANO NIGRO, S/N.**

Sem mais, reiteramos os nossos votos de estima e distinta consideração.

Respeitosamente,

EDSON ADALBERTO ALVES
Coordenador Executivo de Defesa Civil

JOSÉ CARLOS PORSANI

Secretário Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social
Prefeitura do Município de Araraquara



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA

IMÓVEL: Prédio residencial na situação de casa abandonada.

LOCAL: (prolongamento da) Rua Caetano Nigro, s/nº.

DATA DA VISTORIA: 10/04/2015 RELATÓRIO Nº: 045/2015

PROBLEMAS OBSERVADOS / CONSEQUÊNCIAS:

Trata-se de um conjunto de dois prédios com características residenciais, um depósito e um rancho de poço, não habitados e utilizados como abrigo para moradores de rua e usuários de drogas ilícitas, apresentando risco iminente de desabamento e risco de contaminação por poço tipo cisterna aberto.



Patologias ou inconformidades:

A-1º. prédio da direita - depósito:



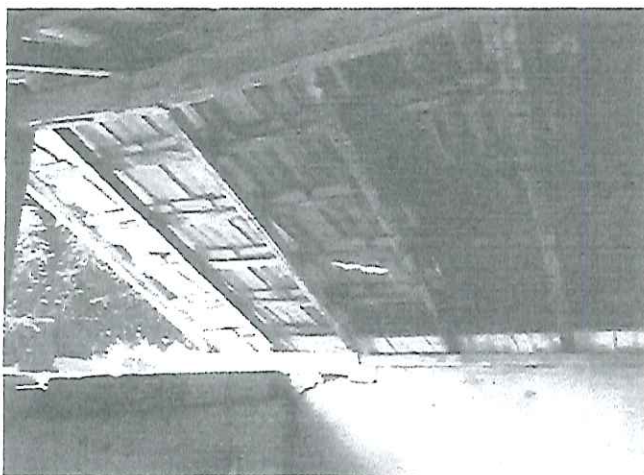
1. Cobertura comprometida:

1.a- Viga da cumeeira com emenda sem ferragem comprometendo a estabilidade da estrutura de madeira.

1.b- Viga de madeira, sobre parede, que apoia o pontalete de sustentação da viga de cumeeira próximo a emenda acima com sinais de apodrecimento.

1.c- Algumas telhas quebradas e/ou desencaixadas.

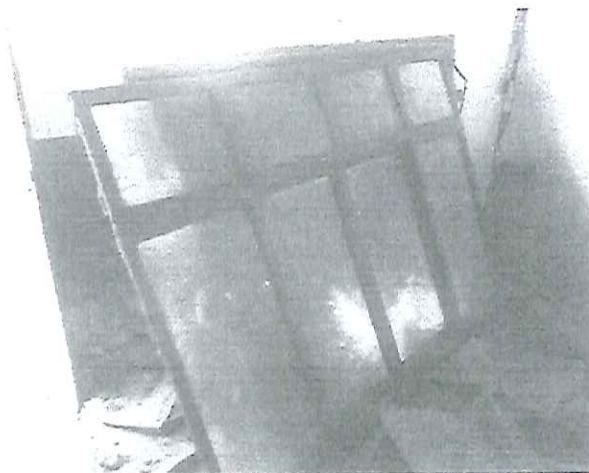
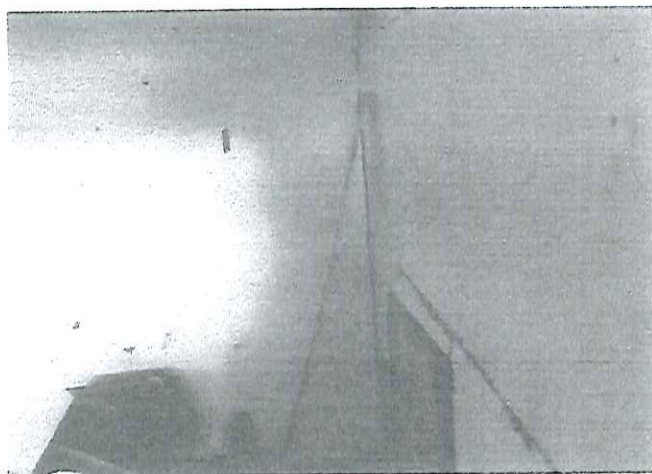
1.d- Sinais de infiltração.



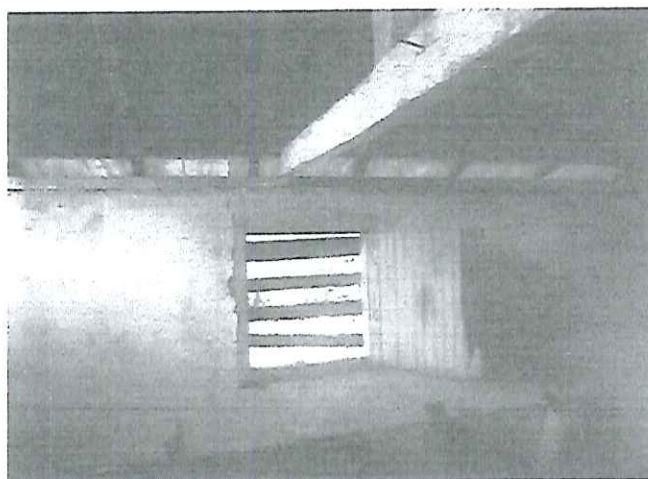
2. Paredes com a estabilidade comprometida:

2.a- Trincas verticais de destacamento entre paredes perpendiculares.

05
9/



2.a- Trincas em cantos da janela.



3. Outras inconformidades:

3.a- Presença de materiais de demolição, lixo e entulho.

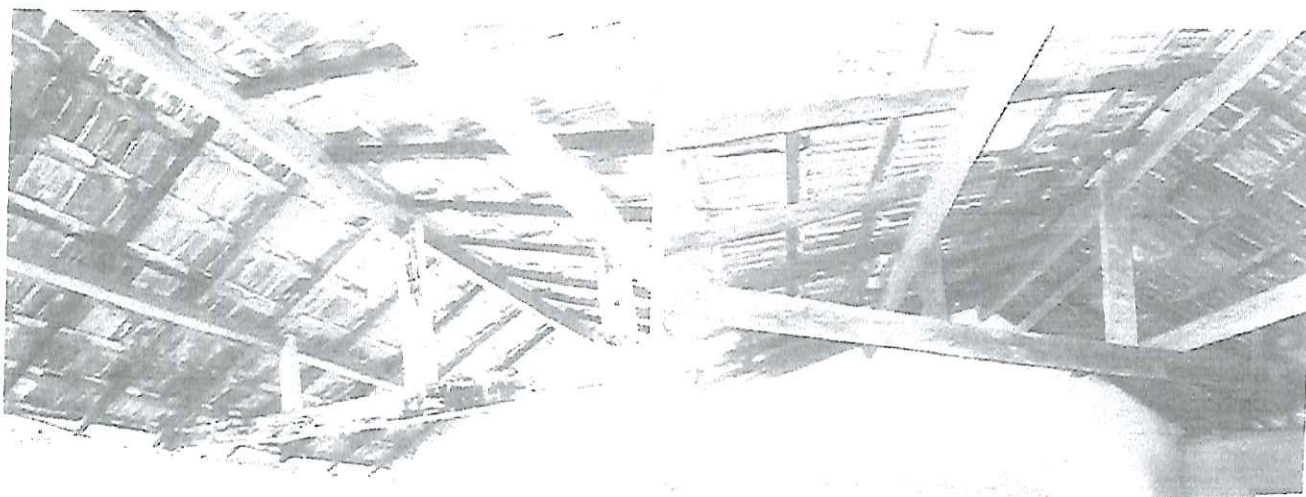




B- Prédio do centro – residencial 01:



**4. Cobertura comprometida:
4.a- Sinais de infiltração.**

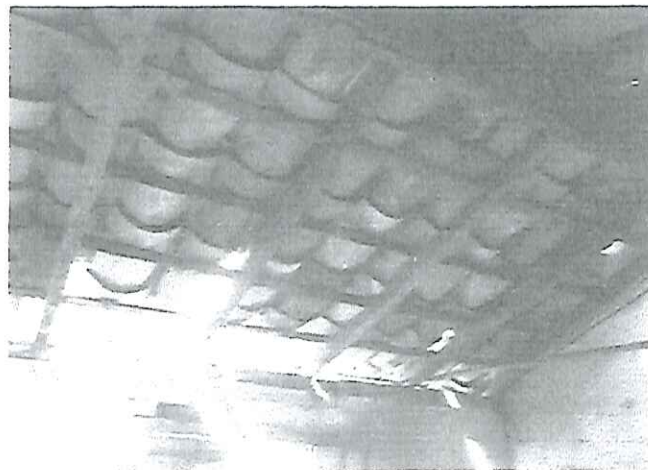
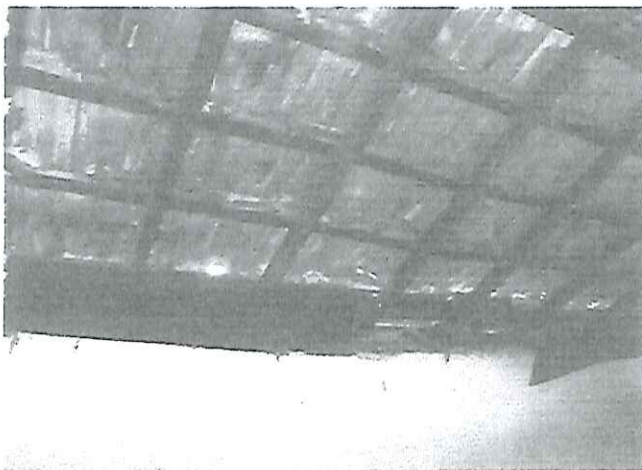


C-Prédio da esquerda – residencial 02:



6. Cobertura comprometida:

6.a- Sinais de infiltração, telhas tipo francesa quebradas e ausência de algumas telhas tipo colonial.

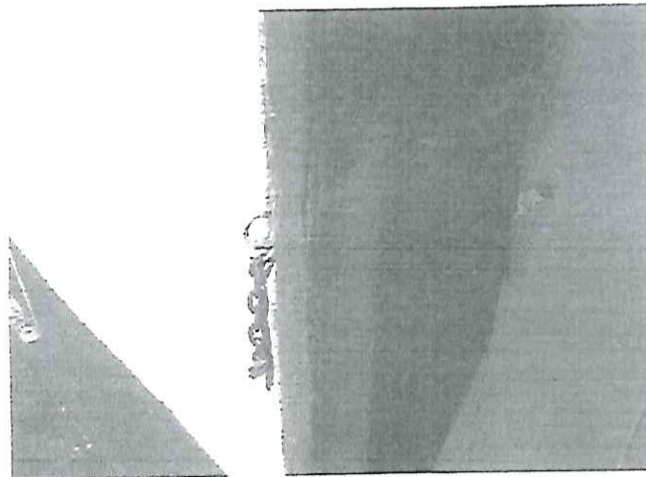


7. Paredes com estabilidade comprometida:

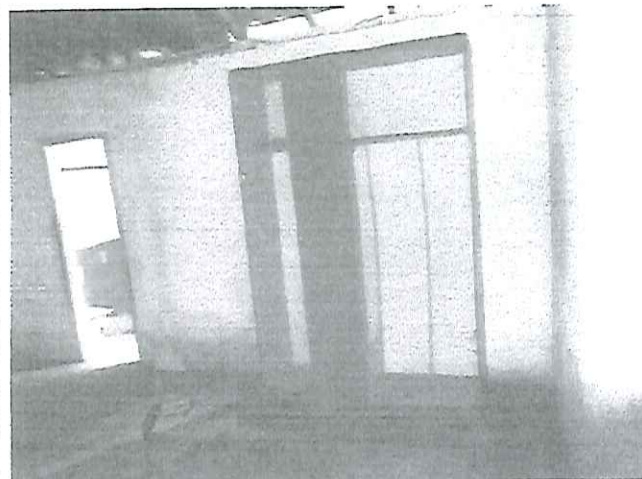
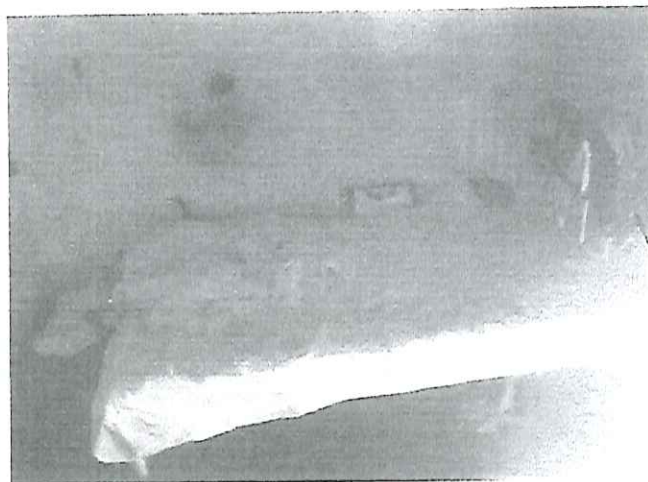
7.a- Rachadura em canto destacando paredes perpendiculares.

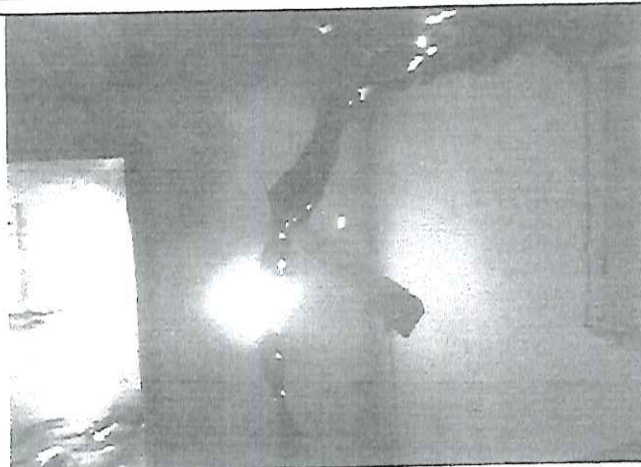
07
9

5. Outras inconformidades:
5.a- Cadeado da porta de entrada arrombado.



- 5.b- Presença de pertences de morador de rua, lixo e inservíveis.

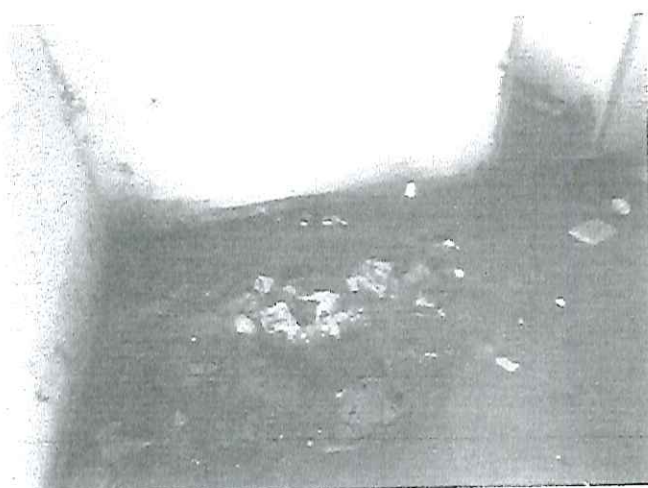




7.b- Rachadura em canto de vão de passagem e trincas acima de porta com partes soltas na alvenaria.



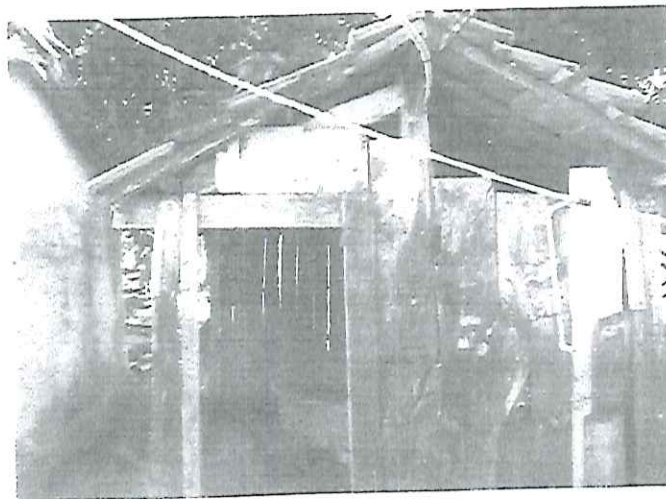
8. Outras inconformidades:
8.a- Presença de dejetos humanos, lixo e inservíveis.



19/09/2019



D-Rancho de poço:



9. Estabilidade comprometida:

9.a- Cobertura tipo rancho com laterais fechadas com tábuas com a estabilidade de toda a estrutura comprometida. Os pilares de madeira se encontram fora de prumo.

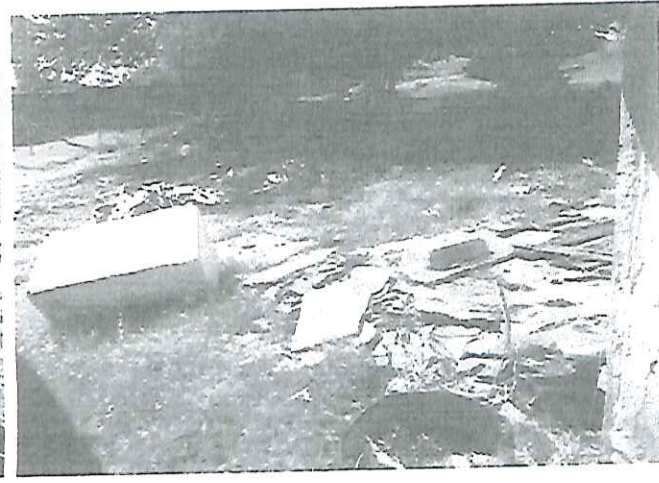
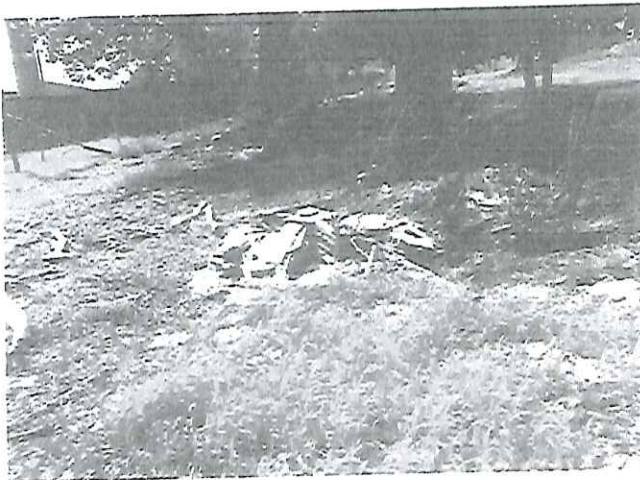
9.b- Poço tipo cisterna com a mureta de proteção (base do poço) trincada e com as tampas soltas e semiabertas.



POÇO
TAMPAS
SOLTAS e
SEM ABERTAS
TRIZEN DO GRANDE
PERIGO.

E- Área externa:

- 10. Estabilidade comprometida:
- 10.a- Presença de entulho, lixo e inservíveis.





12
9

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA
COORDENADORIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL – COMDEC

CONCLUSÃO:

Os prédios vistoriados se encontram em situação de abandono e, aparentemente não apresentam condições de reforma.

Há risco iminente de desabamento:

- Os pilares de madeira do rancho de poço se encontram fora de prumo e a estrutura sem estabilidade, com risco iminente de desabamento de todo o rancho.
- A estabilidade da estrutura de madeira do depósito se encontra comprometida.
- No prédio com características residenciais da esquerda e no depósito a amarração da alvenaria em cantos formados por paredes perpendiculares se encontra interrompida.

Há risco de contaminação:

- O fato de que o poço tem a base baixa e se encontra com as tampas entreabertas possibilita que o mesmo seja utilizado como latrina pelos moradores de rua.
- Os moradores de rua se abrigam no prédio do centro (residencial 01), deixando acúmulo de lixo no local. E utilizam o prédio da esquerda (residencial 02) para suas necessidades fisiológicas.

EDSON ADALBERTO ALVES
COORDENADOR EXECUTIVO DA DEFESA CIVIL

CARLOS ALBERTO RIBEIRO
ENGENHEIRO CIVIL CREA-SP 5061447085

CASA ABANDONADA – LEI 7.733/12

1º. – DENUNCIA OU OFÍCIO.

2º. – VISTORIA DO FISCAL – FAZER INTIMAÇÃO.
Casa abandonada art. 12 da L.C. 18/97 e lei 7.733/12.
Anexar cópia no processo.

3º. – VISTORIA DO FISCAL – APÓS O PRAZO:

a) RELATO DA SITUAÇÃO:

Casa suja, abandonada, com mato, lixo, presença de mendigos, drogados, sem portas e janelas, etc , conforme fotos anexas (no mínimo 4 fotos).

b) FAZER A MULTA

Anexar cópia no processo

4º. – INFORMAR OS DADOS CADASTRAIS DISPONÍVEIS A GERÊNCIA.

5º. – PROVA DE ESTADO DE ABANDONO (NOVAS FOTOS)

6º. – TERMO DOS CONFINANTES (SE HOUVER)

DECLARAÇÃO

Eu
R.G.....CPF.....,
abaixo assinado, residente à
Rua/Av.....
declaro para os devidos fins que o imóvel sito
Rua/Av.....
vizinho ao meu, encontra-se em total estado de abandono e sem
conservação por parte de seu proprietário.

Araraquara, ____ de _____ de 2.014.

RELATORIO DE VISTORIA

Feito vistoria ao imóvel sito á Av. _____

Constatei que o mesmo encontra-se:

- abandonado
- sem muro/portão
- com mato
- lixo
- fezes
- sem portas e janelas
- sinais de presença de mendigos/drogados
- instalações de esgoto abertas
- estrutura aparentemente comprometida
- outros
-

Araraquara 11 de agosto de 2.018


Assinatura do fiscal

4) Obs – TIRAR FOTOS (mínimo 4)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS
GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS

16
98

INTIMAÇÃO Nº 1194/2015

Inscrição Cadastral: 17.091.001.00

Fica o (a) Sr. (a) JOSÉ ANTONIO LIGABÔ

Proprietário do imóvel sito à RODOANEL RODOANEL NORTE OESTE DR OCTAVIO A CAMARGO Nº 0 E Nº 253 PELA AV. BRÚNO ARCTICO GIRASSOL (VL) ARARAQUARA SP CEP 01481-970

Residente à RUA 9 DE JULHO Nº 2806 STA. ANGELINA CEP 14802-300 ARARAQUARA SP

Intimado à EFETUAR LIMPEZA DE EDIFICAÇÃO ABANDONADA DE ACORDO COM A ART 12

No prazo de 30 DIAS dias a partir desta data, conforme Legislação Vigente.

NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR 18/97 E ALTERAÇÕES

**Observação
LACRAR O IMÓVEL**

Araraquara, 12 de Agosto de 2015 às 16:24



JOSÉ ANTONIO LIGABÔ



**ODAIR PAULOSSO
MATRICULA Nº 2937-8**

GUICHÊ :- 045 219/2015

FOLHA Nº 12

PROCESSO :- 000 0091 2015

INTERESSADO :- P.M.A. Of. SMADS Nº 10.251/2015

S Odair

Aguardar e informar.

[Handwritten signature]
14/09/15

40 GF8

LOCAL ENCONTRA-SE LIMPO E FECHA

DO

~~Odair Paulosso
Fiscal Municipal
RG 10.572-287~~

26.11.2015

S Sec do SOSP/SSP

com as informações

[Handwritten signature]
30/11/15

SMADS

COM AS INFORMAÇÕES

SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS PÚBLICOS

~~Eng. Valter Ricardo Leo Mozatto
CREA 0001030003
SECRETÁRIO~~

01 DEZ 2015

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL


04.12.15

ENTRADA

Jurmu - 08h00

~~OK~~
~~Sal~~
~~de~~

A/c
Coordenador da
Executiva
de Apoio Administrativo
e Especializar a
MP para tomar
as providências
necessárias.


07/12/15
JOSE CARLOS PORBANI
Secretário Municipal de Assistência
e Desenvolvimento Social

07 12 2015
