Araraquara, 27 de outubro de 2026.

À
UNIDADE ADMINISTRATIVA DA CHEFIA DE GABINETE

Prezados Senhores:

Em resposta ao Requerimento nº 1895/2026, de autoria do Vereador ALCINDO SABINO, que solicita informações sobre "a situação, preservação, segurança, fiscalização e possível ocupação irregular de imóvel abrangido pelo Decreto nº 14.020, de 17 de novembro de 2025", cumpre-nos informar o que cabe à Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, conforme segue:

Trata-se do imóvel localizado à Av. XV de Novembro, nº 1.711 – Inscrição Cadastral: 13.059.010.00.

6. "Existe cronograma formal de fiscalização e vistoria administrativa do imóvel? Em caso positivo, informar a periodicidade, o órgão ou Secretaria responsável e encaminhar cópia das fichas, relatórios, registros fotográficos ou demais documentos das fiscalizações realizadas desde a encampação até a presente data. Caso não exista cronograma formal, informar como a Administração acompanha atualmente as condições do imóvel e com que periodicidade são realizadas as vistorias."

Não. Porém, existe fiscalização rotineiramente.

7. "O Poder Executivo tem conhecimento de que o muro de divisa do imóvel teria sido demolido por terceiro e que, posteriormente, o imóvel teria passado a ser ocupado ou utilizado por pessoa não autorizada? Em caso positivo, informar quando a Administração tomou conhecimento dos fatos, por qual meio e quais providências foram adotadas desde então. Encaminhar cópia dos registros, denúncias, protocolos, comunicações, relatórios de vistoria ou demais documentos relacionados."

A fiscalização tomou conhecimento de que parte do muro havia caído na data de 04/08/2026, cientificado através da Indicação 4.422/2.026.

Assinado por 1 pessoa: VALTER RICARDO LÉO ROZATTO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/0BF6-5FCA-7C79-9937 e informe o código 0BF6-5FCA-7C79-9937

8."Foi realizada vistoria específica para apurar a demolição do muro e a possível ocupação irregular do imóvel? Em caso positivo, informar a data, o setor responsável, as constatações realizadas e encaminhar cópia do respectivo relatório, incluindo registros fotográficos, se existentes. Caso não tenha sido realizada, justificar e informar a previsão para sua realização."

Realizadas vistorias pela Divisão de Fiscalização de Serviços Públicos na data de 04/08/2026.

Informamos ainda que, considerando que o imóvel se encontra encampado pelo Município desde 17 de novembro de 2025 e que, conforme a Análise de Risco nº 73/2026 emitida pela Defesa Civil, indicando que há possibilidade de desabamento da edificação, a Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos está providenciando a documentação necessária para a demolição do referido imóvel.

Engº Valter Ricardo Léo Rozatto
Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos

Assinado por 1 pessoa: VALTER RICARDO LÉO ROZATTO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/0BF6-5FCA-7C79-9937 e informe o código 0BF6-5FCA-7C79-9937