RELATÓRIO TÉCNICO DE VISTORIA – DEFESA CIVIL

RTV Nº: 0 7 4 / 2 0 2 6
DATA DA VISTORIA: 21/09/2026
ENDEREÇO: Avenida XV de Novembro, 1711, Parque do Carmo, Araraquara/SP.

SOLICITANTE: **Vereador Alcindo Sabino - Requerimento nº 1895/2026**.

---

1. OBJETIVO

Atender à solicitação de vistoria técnica em prédio residencial unifamiliar situado no endereço supracitado, que se encontra na situação análoga à casa abandonada.

2. CONSTATAÇÕES VISUAIS DA VISTORIA

No ato da inspeção visual, realizada a partir do nível do solo e da área acessível das propriedades vistoriadas, constatou-se:

- **Estrutura:** Prédio residencial em alvenaria, sem laje, de construção muito antiga.
- **Elementos Estruturais:** Não foi possível visualizar a fundação da edificação.
- **Manifestações Patológicas:** No momento da vistoria, foram observadas as patologias:
    - Rachaduras nas paredes, sendo algumas com abertura de até aproximadamente 10,0 cm;
    - Rachaduras com deslocamento das partes destacadas com até aproximadamente 10,0 cm, na parede lateral direita do prédio;
    - Destacamentos entre paredes perpendiculares com abertura de até aproximadamente 10,0 cm
    - Destacamentos entre paredes internas;
    - Rachaduras de até aproximadamente 5,0 cm no piso do dormitório, com deslocamento da parte destacada para a direita do prédio;
    - Partes com apodrecimento na madeira da estrutura da cobertura;
    - Apodrecimento e corrosão por cupins no forro de madeira;
    - Infestações por cupins;
    - Presença de lixo e inservíveis no interior do prédio;
    - Muro da divisa lateral esquerda desabado;
    - Vão aberto por moradores de rua no muro da divisa lateral direita, para acesso às demais propriedades abandonadas.

3. LIMITAÇÕES DA VISTORIA

A presente avaliação técnica restringiu-se exclusivamente à **análise visual macroscópica e superficial** das estruturas no momento exato da vistoria.

4. CONCLUSÃO

As patologias acima relacionadas contribuem para iminente colapso estrutural.

5. RECOMENDAÇÕES E PROVIDÊNCIAS

Cuidando da segurança do imóvel e de seus ocupantes, bem como visando à regularização da situação constatada, esta Defesa Civil RECOMENDA:

1. **Ao proprietário do imóvel vistoriado:**
   - Reconstrução do muro de divisa da lateral esquerda desabado;
   - Fechamento de vão existente no muro de divisa da lateral direita;
   - Demolição do prédio residencial vistoriado por apresentar risco iminente de desabamento;
   - Alerta-se que o cumprimento destas recomendações é fundamental para a salvaguarda de vidas e bens, além de constituir medida necessária para resguardar o proprietário/possuidor quanto à sua **responsabilidade civil, criminal e administrativa** por eventuais danos a terceiros.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO:

1. **Fotos 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14:** evidenciando rachaduras, destacamentos e deslocamentos na alvenaria.










TIRA
BOTADOR



















2. **Fotos 15, 16 e 17:** evidenciando rachaduras e deslocamentos em piso interno.







3. **Fotos 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24:** evidenciando apodrecimento e corrosão por cupins em estrutura de madeira da cobertura e forro.















4. **Fotos 25 e 26:** evidenciando infestações por cupins.





5. **Fotos 27 e 28:** evidenciando presença de lixo e inservíveis no interior do prédio.





Este relatório reflete fielmente a situação técnica encontrada no dia e hora da vistoria.
Araraquara - SP, 24 de setembro de 2026.

CARLOS ALBERTO RIBEIRO
Engenheiro Civil – Defesa Civil Municipal
CREA Nº 5061447085
ART Nº 92221220130245180

CARLOS ALBERTO RIBEIRO:02649173831

Assinado de forma digital por CARLOS ALBERTO RIBEIRO:02649173831
Dados: 2026.09.24 14:51:21 -03'00'
