ANÁLISE DE RISCO 073/2025

IMÓVEL:	**Prédio residencial unifamiliar térreo.**
LOCAL:	**Avenida XV de Novembro, nº 1711 – Vila Nossa Senhora do Carmo.**
SOLICITANTE DA VISTORIA:	**Paulo Eduardo de Lima Lopes Filho**

Trata-se de um prédio residencial unifamiliar térreo de construção muito antiga, que se encontra abandonado.

<u>Situação do prédio vistoriado</u>:

O prédio se encontra fechado.
Com mato alto no passeio público e no quintal.








Existem rachaduras nas paredes.

Parte de alvenaria desabada e fechada com madeira em varanda nos fundos (Visto pelo terreno lateral onde existe um estacionamento).








Existe alguma pessoa alimentando gatos de rua no local.



<u>Situação de risco e condições de uso</u>:
Há possibilidade de desabamento do prédio.

O passeio público se encontra intransitável.

O imóvel não está acessível para vistoria completa.

DATA DA VISTORIA: 20/12/2025

CARLOS ALBERTO RIBEIRO:02649173831

Assinado de forma digital por CARLOS ALBERTO RIBEIRO:02649173831
Dados: 2026.01.20 14:58:44 -03'00'