CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

INDICAÇÃO Nº 5549/2026

Indica a fiscalização de imóvel abandonado na Vila Xavier, com intimação do proprietário e levantamento de débitos fiscais para análise de eventuais medidas legais cabíveis

Indica ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Araraquara, nos termos regimentais, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, solicitando que, por meio dos setores competentes, determine a realização de fiscalização no imóvel localizado na Avenida Padre Antônio Cezarino, n.º 348, no bairro Vila Xavier, a fim de verificar as condições de conservação, limpeza, segurança e utilização do local.

A presente indicação atende a reclamações de moradores da região, que relatam que o imóvel se encontra aparentemente abandonado e vem sendo utilizado por pessoas em situação de rua e usuários de entorpecentes, circunstância que tem gerado insegurança e preocupação entre os vizinhos.

Diante desse cenário, faz-se necessária a atuação do Poder Público Municipal para verificar as condições do imóvel e a eventual existência de irregularidades, adotando as providências administrativas cabíveis e intimando o proprietário para que promova as medidas necessárias à regularização da situação, incluindo a limpeza, a manutenção, o fechamento adequado dos acessos e outras intervenções que se mostrarem pertinentes, conforme a legislação vigente.

Adicionalmente, solicita-se que a Prefeitura realize o levantamento de eventuais débitos tributários e demais pendências fiscais vinculadas ao imóvel, bem como verifique sua situação cadastral e jurídica perante o Município, a fim de subsidiar a análise quanto à possibilidade de instauração de procedimento administrativo de encampação ou de outra medida legal cabível, caso estejam presentes os respectivos requisitos.

A adoção dessas providências é importante para assegurar o cumprimento da função social da propriedade, contribuir para a preservação da ordem urbana e promover maior segurança e tranquilidade aos moradores da região.

Diante do exposto, solicita-se especial atenção do Executivo Municipal para a fiscalização do local e a adoção das medidas necessárias à solução do problema relatado.

“PALACETE VEREADOR CARLOS ALBERTO MANÇO”, 28 de outubro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: CORONEL PRADO Indicação nº 5549/2026/11063/2026 Sistema Siscam. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar e informe o código do documento - AS6Z-05AD-2B90-XYB5

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: CORONEL PRADO Indicação nº 5549/2026/11063/2026 Sistema Siscam. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar e informe o código do documento - AS6Z-05AD-2B90-XYB5





DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: CORONEL PRADO Indicação nº 5549/2026/11063/2026 Sistema Siscam. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar e informe o código do documento - AS6Z-05AD-2B90-XYB5





DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: CORONEL PRADO Indicação nº 5549/2026/11063/2026 Sistema Siscam. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar e informe o código do documento - AS6Z-05AD-2B90-XYB5

CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

ASSINATURAS DIGITAIS

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Araraquara. Para verificar as assinaturas, clique no link: https://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar?chave=AS6Z05AD2B90XYB5 , ou vá até o site https://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: **AS6Z-05AD-2B90-XYB5**

CORONEL PRADO
Vereador
Assinado em 28/10/2026, às 12:32:19

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: CORONEL PRADO Indicação nº 5549/2026/11063/2026 Sistema Siscam. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar e informe o código do documento - AS6Z-05AD-2B90-XYB5