CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

EMENDA Nº 3/2026 AO SUBSTITUTIVO Nº 3 AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 20/2026

Acresce ao art. 1º do Substitutivo nº 3 ao Projeto de Lei Complementar nº 20/2026 alterações na Lei Complementar nº 17, de 1º de dezembro de 1997, para dispor que se considera ocorrido o fato gerador do Imposto sobre a Propriedade Territorial Urbana (IPTU) no dia 31 de janeiro de cada exercício financeiro.

Acrescentem-se ao art. 1º do Substitutivo nº 3 ao Projeto de Lei Complementar nº 20/2026 as seguintes alterações à Lei Complementar nº 17, de 1º de dezembro de 1997:

"Art. 1º .....

Art. 73-A. Considera-se ocorrido o fato gerador do imposto sobre a propriedade territorial no dia 31 de janeiro de cada exercício financeiro.

.....

Art. 102-A. Considera-se ocorrido o fato gerador do imposto sobre a propriedade predial no dia 31 de janeiro de cada exercício financeiro."

Sala de Sessões "Plínio de Carvalho", 23 de outubro de 2026.

DR. LELO

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: DR. LELO Emenda nº 3/2026 ao Substitutivo nº 3 ao Projeto de Lei Complementar nº 20/2026/10995/2026 Sistema Siscam. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar e informe o código do documento - R967-DDN0-5RM5-B3W1

JUSTIFICATIVA

A presente emenda tem por objetivo fixar em 31 de janeiro de cada exercício financeiro a ocorrência do fato gerador dos impostos sobre a propriedade territorial e predial, de modo a compatibilizar a sistemática de lançamento e cobrança com a necessidade de assegurar aos contribuintes condições adequadas para conferir os valores apurados e solicitar eventuais revisões.

A atualização da Planta Genérica de Valores poderá suscitar situações em que o contribuinte entenda necessário requerer a revisão do lançamento, inclusive para a conferência das informações cadastrais e dos elementos utilizados no cálculo do imposto. Nesse contexto, mostra-se conveniente proporcionar prazo suficiente para a apresentação e a apreciação desses pedidos antes do vencimento da primeira parcela.

Na sistemática atualmente praticada, a ocorrência do fato gerador em 1º de janeiro, acompanhada do vencimento já no dia 10 do mesmo mês, resulta em intervalo reduzido para essas providências. Assim, podem ocorrer situações em que o pedido de revisão seja apresentado ou ainda esteja em análise quando a parcela já se encontra vencida, dificultando a solução administrativa da questão em momento anterior ao pagamento.

Com a alteração proposta, pretende-se viabilizar a organização do lançamento ao final de janeiro, com o início dos vencimentos em fevereiro, proporcionando oportunidade adequada para a conferência dos valores e o processamento de eventuais revisões. A medida busca conferir maior previsibilidade ao cumprimento das obrigações tributárias e favorecer a resolução administrativa de divergências, em benefício da relação entre o Município e os contribuintes.

Sala de Sessões “Plínio de Carvalho”, 23 de outubro de 2026.

DR. LELO

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: DR. LELO Emenda nº 3/2026 ao Substitutivo nº 3 ao Projeto de Lei Complementar nº 20/2026/10995/2026 Sistema Siscam. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar e informe o código do documento - R967-DDN0-5RM5-B3W1

CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

ASSINATURAS DIGITAIS

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Araraquara. Para verificar as assinaturas, clique no link: https://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar?chave=R967DDN05RM5B3W1 , ou vá até o site https://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: **R967-DDN0-5RM5-B3W1**

DR. LELO
Vereador
Assinado em 23/10/2026, às 18:55:27

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: DR. LELO Emenda nº 3/2026 ao Substitutivo nº 3 ao Projeto de Lei Complementar nº 20/2026/10995/2026 Sistema Siscam. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar e informe o código do documento - R967-DDN0-5RM5-B3W1