CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

EMENDA Nº 2/2026 AO SUBSTITUTIVO Nº 3 AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 20/2026

Altera o Anexo III, de modo a modificar a tabela das alíquotas em função do uso.

Dê-se ao Anexo III do Substitutivo nº 3 ao Projeto de Lei Complementar nº 20/2026 a seguinte redação:

"ANEXO III

ANEXO IV

Alíquotas

Alíquotas em função do uso

FAIXA DOS VALORES VENAIS DOS IMÓVEIS		CONDIÇÃO DA ALÍQUOTA		
		RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TERRITORIAL
R$ 0.00	R$ 75.000,00	0,20%	0,22%	0,70%
R$ 75.000,01	R$ 150.000,00	0,20%	0,26%	0,81%
R$ 150.000,01	R$ 250.000,00	0,21%	0,29%	0,95%
R$ 250.000,01	R$ 320.000,00	0,24%	0,33%	1,05%
R$ 320.000,01	R$ 410.000,00	0,27%	0,36%	1,19%
R$ 410.000,01	R$ 530.000,00	0,30%	0,40%	1,33%
R$ 530.000,01	R$ 675.000,00	0,33%	0,43%	1,47%
R$ 675.000,01	R$ 850.000,00	0,36%	0,47%	1,61%
R$ 850.000,01	R$ 1.100.000,00	0,39%	0,50%	1,75%
R$ 1.100.000,01	R$ 1.400.000,00	0,42%	0,53%	1,89%
R$ 1.400.000,01	R$ 1.800.000,00	0,45%	0,56%	2,03%
R$ 1.800.000,01	R$ 2.450.000,00	0,48%	0,59%	2,17%
R$ 2.450.000,01	R$ 3.500.000,00	0,48%	0,62%	2,31%
R$ 3.500.000,01	R$ 6.000.000,00	0,48%	0,65%	2,45%
Acima de R$ 6.000.000,00		0,48%	0,68%	2,59%

"

Sala de Sessões "Plínio de Carvalho", 23 de outubro de 2026.

DR. LELO

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: DR. LELO Emenda nº 2/2026 ao Substitutivo nº 3 ao Projeto de Lei Complementar nº 20/2026/10994/2026 Sistema Siscam. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar e informe o código do documento - 9P9F-JJ32-T646-0RGN

JUSTIFICATIVA

O nivelamento das alíquotas residenciais das três últimas faixas de valor venal em 0,48% tem por objetivo conferir maior equilíbrio à tabela do IPTU no contexto da atualização da Planta Genérica de Valores. A medida considera conjuntamente os efeitos da revisão dos valores imobiliários e da definição das alíquotas, buscando moderar o impacto resultante da elevação simultânea desses dois componentes do cálculo do imposto.

A proposta mantém a graduação das alíquotas até o patamar de 0,48%, preservando percentuais inferiores para os imóveis de menor valor. Nas faixas superiores, os imóveis com maior valor venal continuam sujeitos ao pagamento de montantes mais elevados, uma vez que a alíquota incide sobre bases de cálculo crescentes. Dessa forma, a diferenciação da contribuição permanece, embora se estabeleça um limite para a elevação do percentual aplicado.

Essa adequação busca conciliar a atualização da tributação imobiliária com a moderação da carga imposta aos contribuintes, conferindo maior previsibilidade à aplicação da nova tabela.

Sala de Sessões “Plínio de Carvalho”, 23 de outubro de 2026.

DR. LELO

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: DR. LELO Emenda nº 2/2026 ao Substitutivo nº 3 ao Projeto de Lei Complementar nº 20/2026/10994/2026 Sistema Siscam. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar e informe o código do documento - 9P9F-JJ32-T646-0RGN

ÚLTIMA VERSÃO DO SUBSTITUTIVO

FAIXA DOS VALORES VENAIS DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS		ALÍQUOTA	QTDADE DE IMÓVEIS	VALOR ESTIMADO DE ARRECADAÇÃO
R$ 2.450.000,01	R$ 3.500.000,00	0,51%	387	5.871.757,50
R$ 3.500.000,01	R$ 6.000.000,00	0,54%	246	6.309.900,00
Acima de R$ 6.000.000,00		0,57%	189	6.463.800,00
(A) TOTAL PROJETADO DE ARRECADAÇÃO R$				**18.645.457,50**

COM AS NOVAS ALÍQUOTAS PROPOSTAS

FAIXA DOS VALORES VENAIS DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS		ALÍQUOTA	QTDADE DE IMÓVEIS	VALOR ESTIMADO DE ARRECADAÇÃO
R$ 2.450.000,01	R$ 3.500.000,00	0,48%	387	5.526.360,00
R$ 3.500.000,01	R$ 6.000.000,00	0,48%	246	5.608.800,00
Acima de R$ 6.000.000,00		0,48%	189	5.443.200,00
(B) TOTAL PROJETADO DE ARRECADAÇÃO R$				**16.578.360,00**

ANO 2027 - TOTAL ESTIMADO IMPACTO C/ NOVAS ALÍQUOTAS (A) - (B) =	**2.067.097,50**
ANO 2028 - VALOR ESTIMADO IMPACTO C/ INFLAÇÃO PROJETADA DE 4%	**2.149.781,40**
ANO 2029 - VALOR ESTIMADO IMPACTO C/ INFLAÇÃO PROJETADA DE 4%	**2.235.772,66**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: DR. LELO Emenda nº 2/2026 ao Substitutivo nº 3 ao Projeto de Lei Complementar nº 20/2026/10994/2026 Sistema Siscam. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar e informe o código do documento - 9P9F-JJ32-T646-0RGN

ÚLTIMA VERSÃO DO SUBSTITUTIVO

FAIXA DOS VALORES VENAIS DOS IMÓVEIS (TERRENOS)		ALÍQUOTA	QTDADE DE IMÓVEIS	VALOR ESTIMADO DE ARRECADAÇÃO
R$ 0.00	R$ 75.000,00	0,70%	4584	1.203.300,00
R$ 75.000,01	R$ 150.000,00	0,81%	7460	6.797.925,00
R$ 150.000,01	R$ 250.000,00	0,95%	3175	6.032.500,00
R$ 250.000,01	R$ 320.000,00	1,05%	657	1.966.072,50
R$ 320.000,01	R$ 410.000,00	1,19%	493	2.141.345,50
R$ 410.000,01	R$ 530.000,00	1,33%	261	1.631.511,00
R$ 530.000,01	R$ 675.000,00	1,47%	138	1.222.231,50
R$ 675.000,01	R$ 850.000,00	1,61%	97	1.190.796,25
R$ 850.000,01	R$ 1.100.000,00	1,75%	86	1.467.375,00
R$ 1.100.000,01	R$ 1.400.000,00	1,89%	49	1.157.625,00
R$ 1.400.000,01	R$ 1.800.000,00	2,03%	72	2.338.560,00
R$ 1.800.000,01	R$ 2.450.000,00	2,17%	66	3.043.425,00
R$ 2.450.000,01	R$ 3.500.000,00	2,31%	45	3.092.512,50
R$ 3.500.000,01	R$ 6.000.000,00	2,45%	29	3.374.875,00
Acima de R$ 6.000.000,00		2,59%	13	2.020.200,00
(C) TOTAL PROJETADO DE ARRECADAÇÃO R$				**38.680.254,25**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: DR. LELO Emenda nº 2/2026 ao Substitutivo nº 3 ao Projeto de Lei Complementar nº 20/2026/10994/2026 Sistema Siscam. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar e informe o código do documento - 9P9F-JJ32-T646-0RGN

COM AS NOVAS ALÍQUOTAS PROPOSTAS

FAIXA DOS VALORES VENAIS DOS IMÓVEIS (TERRENOS)		ALÍQUOTA	QTDADE DE IMÓVEIS	VALOR ESTIMADO DE ARRECADAÇÃO
R$ 0.00	R$ 75.000,00	0,70%	4584	1.203.300,00
R$ 75.000,01	R$ 150.000,00	0,75%	7460	6.294.375,00
R$ 150.000,01	R$ 250.000,00	0,85%	3175	5.397.500,00
R$ 250.000,01	R$ 320.000,00	0,95%	657	1.778.827,50
R$ 320.000,01	R$ 410.000,00	1,00%	493	1.799.450,00
R$ 410.000,01	R$ 530.000,00	1,10%	261	1.349.370,00
R$ 530.000,01	R$ 675.000,00	1,20%	138	997.740,00
R$ 675.000,01	R$ 850.000,00	1,35%	97	998.493,75
R$ 850.000,01	R$ 1.100.000,00	1,45%	86	1.215.825,00
R$ 1.100.000,01	R$ 1.400.000,00	1,65%	49	1.010.625,00
R$ 1.400.000,01	R$ 1.800.000,00	1,85%	72	2.131.200,00
R$ 1.800.000,01	R$ 2.450.000,00	2,00%	66	2.805.000,00
R$ 2.450.000,01	R$ 3.500.000,00	2,10%	45	2.811.375,00
R$ 3.500.000,01	R$ 6.000.000,00	2,25%	29	3.099.375,00
Acima de R$ 6.000.000,00		2,35%	13	1.833.000,00
(D) TOTAL PROJETADO DE ARRECADAÇÃO R$				**34.725.456,25**

ANO 2027 - TOTAL ESTIMADO IMPACTO C/ NOVAS ALÍQUOTAS (C) - (D) =	**3.954.798,00**
ANO 2028 - VALOR ESTIMADO IMPACTO C/ INFLAÇÃO PROJETADA DE 4%	**4.112.989,92**
ANO 2029 - VALOR ESTIMADO IMPACTO C/ INFLAÇÃO PROJETADA DE 4%	**4.277.509,52**

RESUMO (RESIDENCIAL + TERRITORIAL)

ANO 2027 - TOTAL ESTIMADO IMPACTO C/ NOVAS ALÍQUOTAS (C) - (D) =	**6.021.895,50**
ANO 2028 - VALOR ESTIMADO IMPACTO C/ INFLAÇÃO PROJETADA DE 4%	**6.262.771,32**
ANO 2029 - VALOR ESTIMADO IMPACTO C/ INFLAÇÃO PROJETADA DE 4%	**6.513.282,17**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: DR. LELO Emenda nº 2/2026 ao Substitutivo nº 3 ao Projeto de Lei Complementar nº 20/2026/10994/2026 Sistema Siscam. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar e informe o código do documento - 9P9F-JJ32-T646-0RGN

CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

ASSINATURAS DIGITAIS

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Araraquara. Para verificar as assinaturas, clique no link: https://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar?chave=9P9FJJ32T6460RGN , ou vá até o site https://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: **9P9F-JJ32-T646-0RGN**

DR. LELO
Vereador
Assinado em 23/10/2026, às 18:54:36

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: DR. LELO Emenda nº 2/2026 ao Substitutivo nº 3 ao Projeto de Lei Complementar nº 20/2026/10994/2026 Sistema Siscam. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar e informe o código do documento - 9P9F-JJ32-T646-0RGN