

PROJETO DE TRABALHO SOCIAL (PTS)**ETAPA PRÉ-CONTRATUAL - SEGUNDA PARTE****IDENTIFICAÇÃO**

Programa: Minha Casa Minha Vida		Nº do Contrato: APF 633973-76	
Modalidade: 1- Operação com Recursos do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR			
Empreendimentos: Residencial Alamedas			
Endereço: Rua Almir Ricardo Lujam Bertho, 264		Tipologia: Apartamento	
Município: Araraquara		UF: SP	
Número de UH: 208			
Proponente e Órgão Responsável: Prefeitura Municipal de Araraquara			
Responsável Técnico: Livia Gomes		Formação: Serviço Social	
E-mail: lgomes1@araraquara.sp.gov.br		Telefone: (16) 3301 5011	
Regime de Execução: Execução Direta		Prazo de Execução: 9 meses	
Valor Global TS: R\$ 686.395,14		Valor Etapa Pré-contratual: R\$ 90.670,66	

JUSTIFICATIVA

A segunda parte do projeto tem como finalidade trabalhar com beneficiários que irão morar em empreendimentos que contam com condomínio sendo crucial investir na integração dos moradores, para garantir uma convivência harmoniosa e que se adaptem à nova realidade.

Para os beneficiários de empreendimentos verticais se faz necessário focar no envolvimento e a participação democrática dos moradores, na redução de conflitos e mais engajamento nas decisões reais, divulgação clara das regras, dos direitos e deveres de cada morador, bem como a promoção de um espaço que integrem a colaboração e resolução de conflitos e o cumprimento de normas estabelecidas.

Em cumprimento à Ação Civil Pública nº 5006482-94.2018.4.03.6120, a demanda direta das famílias provenientes do Residencial Oitis, que tramita perante a 1ª Vara Federal de Araraquara, a

qual trata sobre a situação das pessoas contempladas com apartamentos pelo Programa Minha Casa Minha Vida Faixa I no Residencial Alamedas, e tendo em vista a situação de extrema vulnerabilidade social, o trabalho que se segue neste Projeto de Trabalho Social (PTS), será realizado também com as famílias que aceitaram e firmaram adesão ao novo Empreendimento.

OBJETIVOS

Objetivo Geral

1. Promover a participação efetiva dos beneficiários por meio de atividades socioeducativas na apropriação do ambiente construído;
2. Estimular a preservação e gestão comunitária do patrimônio;
3. Fortalecer laços de vizinhança e permanência no imóvel;
4. Educação ambiental e sanitária visando melhoria nas condições de saúde, nos aspectos econômicos, sociais e educacionais, reduzindo a desigualdade social, no combate à discriminação e ao preconceito;
5. Articulação de organização de condomínio, garantindo a boa convivência, a conservação do patrimônio e a eficiência na gestão de recursos;
6. Importância da Comissão de moradores para a melhor convivência comunitária;
7. Reflexão sobre a organização condominial;
8. Fortalecer uma cultura organizacional que promova ações sociais e ambientais responsáveis, garantindo um impacto positivo para superar desafios e alcançar resultados sustentáveis;
9. Programar, investir e criar ações estratégicas e colaborativas que visam a sustentabilidade, a justiça social e o desenvolvimento socioeconômico em longo prazo;
10. Atender a demanda direta das famílias provenientes do Residencial Oitis.

Objetivos Específicos

1. Articular parcerias com serviços públicos e privados para potencializar e enriquecer o trabalho social;
2. Estimular a participação dos beneficiários em todas as ações visando à integração, organização comunitária e a convivência coletiva;

Subsecretaria de Habitação

Endereço: Rua São Bento, 840 – Centro (térreo)

Telefone: (16) 3301-5128



Prefeitura Municipal
de **Araraquara**

3. Promover ações para a boa adaptação ao território, a conservação do imóvel e a permanência na nova moradia;
4. Criar canais de informações e debate sobre a garantia dos direitos sociais e as regras de convivência coletiva;
5. Articular e realizar reuniões ampliadas com beneficiários, Ente Público e construtora;
6. Despertar interesse pela organização e planejamento financeiro e familiar;
7. Incentivar as famílias a desenvolverem hábitos de vida saudáveis, de bem-estar e saúde preventiva;
8. Fomentar a responsabilidade socioambiental;
9. Estimular a participação dos beneficiários na tomada de decisões.
10. Oferecer soluções inovadoras e sustentáveis;
11. Promover a igualdade de oportunidades para todos;
12. Promoção da convivência e do senso de comunidade.
13. Respeitar direitos e deveres em áreas comuns.
14. Possibilitar a organização comunitária e as alternativas de representação.
15. Subsidiar a eleição das instâncias representativas dos beneficiários para a Instituição do Grupo Gestor Local (GGL);
16. Apresentar noções básicas de organização e planejamento do orçamento familiar.
17. Racionalizar gastos e gerenciar recursos financeiros de forma mais eficiente.
18. Elaboração de ações essenciais na gestão condominial, considerando a Instituição do Grupo Gestor de Condomínio (GGC);
19. Elaborar proposta/desenvolvimento pactuado de visão futura, com definição de demandas prioritárias para o território e para o acesso a políticas públicas e previsão de cenários de curto, médio e longo prazo;
20. Entender a importância do autocuidado;
21. Experimentar regras de convivência;
22. Construção de vínculos.



EQUIPE TÉCNICA

Em regime de execução direta o Projeto de Trabalho social (PTS) terá a coordenação e execução por Técnicos indicados pela Subsecretaria de Habitação. E será composta pelos seguintes profissionais:

NOME	FUNÇÃO	FORMAÇÃO	ATRIBUIÇÕES
Lívia Gomes	Responsável Técnico	Serviço Social	Coordenação Geral
Sílvia de Cassia Rodrigues Izidio	Gestor do Trabalho Social	Serviço Social	Auxiliar, acompanhar e desenvolver atividades do projeto.
Iago Soares de Oliveira	Mobilizador Social	Serviço Social	Auxiliar, acompanhar e desenvolver atividades do projeto.
A Contratar	Técnico Especialista Conforme necessidade apresentada	Nível Superior com curso ou experiência em Gestão Condominial	Desenvolver atividades específicas conforme reuniões e atividades do projeto

METODOLOGIA

O PTS foi elaborado a partir dos objetivos da Portaria MCID nº 738, de 22 de julho de 2024, que define os critérios para a seleção das famílias beneficiárias das moradias do PMCMV, especialmente no âmbito do fundo de Arrendamento Residencial – FAR. E a portaria MCID nº75, de 28 de janeiro de 2025 que prevê a realização de trabalho social nos empreendimentos do PMCMV-FAR, com ações de acompanhamento pré e pós ocupação da moradia, com objetivos de garantir o sucesso da inclusão social das famílias.

Nesta segunda parte, para atingirmos os objetivos propostos neste Projeto de Trabalho Social – PTS serão realizadas, reuniões com as diversas secretarias municipais, com os representantes titulares e ou suplentes que irão compor o Grupo Institucional de Políticas Públicas (GIPP), conforme as diretrizes estabelecidas na Portaria nº 75, de 28 de janeiro de 2025, do Ministério das Cidades.

Esse grupo tem como finalidade acompanhar e articular as demandas locais, garantindo a implementação das políticas públicas necessárias ao atendimento das 208 famílias beneficiárias.

Deste modo, serão adotadas ações com metodologia socioeducativas, utilizando-se da comunicação com o uso de boletins informativos, além de usar instrumentos técnico-operativos como: reuniões, entrevistas, atendimentos individuais ou em grupo, contatos institucionais, articulação em rede, mobilizações coletivas, palestras educativas, socialização em comunidade, educação patrimonial, educação ambiental, educação financeira, inserção social, palestra sobre gestão condominial.

Neste tipo de empreendimento se faz necessário a inserção de temas e ações que tratem de formas de gestão condominial; procedimentos iniciais de instituição e instalação do condomínio; previsão orçamentária das despesas, das taxas de condomínio e informações quanto à sua destinação e contratação de profissional técnico em gestão condominial para ministrar palestra que viabilize diálogo sobre funcionamento e a importância do condomínio em um empreendimento.

Para a Caixa Econômica Federal, serão encaminhados relatórios das atividades realizadas, anexando aos mesmos, a saber: lista de presença, atas das reuniões realizadas com o GIPP, registro fotográfico, registro de depoimentos, relatório de monitoramento mensal e final, além de avaliações periódicas através de formulários ou de registro de manifestações espontâneas e /ou estimuladas das ações desenvolvidas durante as etapas do projeto.

Os locais para a realização das atividades que foram descritas neste projeto de trabalho social serão acordados e deverão levar em consideração a facilidade de locomoção e horários que facilitem a participação do maior número de beneficiários, concentrando a realização das atividades na área central da cidade.

As atividades serão um importante eixo metodológico do PTS, porque serão abordados os conteúdos pertinentes, utilizando-se do lúdico e da dimensão da cultura para o desenvolvimento de habilidades e percepções nos sujeitos. Nesse sentido, essas ações deverão contemplar as necessidades socioeducativas de todo o grupo familiar e serão desenvolvidas na fase pré-ocupação.

Para cada ação realizada será feito e apresentado o relatório do trabalho social, com meios de verificação primário, seguindo o cronograma.

Destacando que as ações serão planejadas e executadas em conformidade com os eixos temáticos e seus objetivos específicos, disposto na Portaria MCID nº 75, de 28 de janeiro de 2025, composto por:

- I - Mobilização, comunicação e participação social;

- II - Sustentabilidade da intervenção ou operação;
- III - Sustentabilidade ambiental, segurança alimentar e promoção da saúde;
- IV - Desenvolvimento socioeconômico;
- V - Direitos humanos, educação, cidadania e cultura.

Como informado acima, em atenção à Ação Civil Pública número: 5006482-94.2018.4.03.6120, a necessidade de atender a demanda direta das famílias provenientes do Residencial Oitis. Estas famílias serão convidadas a participarem de todas as atividades elaboradas neste projeto, juntamente com as demais famílias beneficiárias, totalizando as 208 famílias beneficiárias do Empreendimento Alamedas.

O desenvolvimento do Projeto de Trabalho Social na fase de pós-ocupação encontra-se, a princípio, sob a perspectiva de execução pelo município. Todavia, a definição quanto a efetiva implementação das ações será consolidada a partir das análises e encaminhamentos decorrentes da execução do Trabalho Social na etapa de pré-ocupação.

AVALIAÇÃO

As avaliações na segunda parte do projeto de pré-ocupação serão realizadas através de:

- Registros de lista de presença das reuniões com GIPP.
- Relatórios de Acompanhamento de Trabalho Social (RATS).
- Aplicação de questionários, que auxiliará na tabulação para compor a avaliação final. O referido instrumento será utilizado para verificar o nível de satisfação dos beneficiários quanto ao trabalho realizado, conhecimento de habilidades laborais, sobre a capacidade de apropriação do novo espaço de moradia, verificação de possíveis líderes para gestão e mobilização social.
- Documentação das reuniões e palestras serão enviadas no modo de arquivo de fotos das ações realizadas; atas e registros de lista de presença, contendo os beneficiários participantes (público alvo), a equipe técnica, assim como, parceiros ou instituições apoiadoras, convidados e contratados.
- Os relatórios de Acompanhamento de Trabalho Social (RATS) e as planilhas orçamentárias serão enviados de acordo com o tempo apresentado pela Equipe da Caixa Econômica Federal visando, também, subsidiar os desembolsos e aferir a evolução do Projeto Social.

Subsecretaria de Habitação

Endereço: Rua São Bento, 840 – Centro (térreo)

Telefone: (16) 3301-5128



Prefeitura Municipal
de Araraquara

- Meios de verificação primário e meios de verificação complementar.

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DE ATIVIDADES - FASE PRÉ CONTRATUAL												
LEGENDA:	 FINALIZADO					 PROGRAMADO						
ETAPA 2 - EMPREENDIMENTO ALAMEDAS - 2026												
ATIVIDADES	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
1 - Dossiê dos Beneficiários												
2 - Coletas de dados Socioeconômicos												
3 - Atividade - Análise e Sistematização dos dados Socioterritoriais												
4 - Elaboração e Diagnóstico Socioeconômico												
1 - Reunião GIPP												
2 - Conhecendo a Nova realidade												
3 - Construção de futuro												
4 - Reunião GIPP												
5 - Condomínio Formalizado												
6 - Saúde Mental												
7 - Comissão de Moradores												
8 - Reflexões sobre vivência em condomínio												
9 - Violência contra a mulher - Uma luta de todos!												
10 - Reunião GIPP												
11 - Evento de Boas Vindas												

ATIVIDADES

A primeira parte deste projeto teve um andamento positivo, mas nem todos os objetivos foram totalmente concluídos dentro do prazo. O projeto está em progresso e as entregas restantes estão mapeadas para finalização.

O que foi finalizado (em azul no cronograma), atividades de número 1,2,3 e 4 geraram os Relatórios de Acompanhamento de Trabalho Social (RATS) 01 que foram entregues a Caixa Econômica Federal. Apenas as atividades 5 e 6 estão descritas aqui porque não foram realizadas.

Esta segunda parte do PTS Pré-Ocupação será um produto da primeira fase, terá início em Março de 2026, sendo que foi elaborada pela Equipe Técnica e a participação do GIPP, para garantir os direitos e o bem-estar da população e a aplicabilidade dos eixos temáticos citados anteriormente.

Devido ao número de participantes (208 Beneficiários, Equipe Técnica, GIPP e convidados) e o local selecionado para as atividades, viu-se a possibilidade de gerenciá-las em dois momentos.

Todas as reuniões, palestras e atividades serão comunicadas aos Beneficiários através do aplicativo do WhatsApp, onde será feito dois grupos com o título MCMV Alamedas A e Alamedas B. Por este aplicativo enviaremos o local, dia e horário de cada atividade.





Como forma de ferramenta para preencher o momento em que os genitores estiverem participando das reuniões e palestras, as crianças estarão participando de atividades recreativas, como forma de construção de vínculos, experimentar regras de convivência e também exercitar a imaginação.

Para a realização das atividades, foi solicitado orçamento junto a empresas de recreação infantil, considerando uma estimativa de atendimento de até 40 crianças. A proporção adotada prevê 1 recreador para cada 10 crianças, acrescida da inclusão de 1 monitor para apoio e auxílio nas atividades.

Ressalta-se que se trata de uma projeção, uma vez que não é possível confirmar previamente o número exato de crianças presentes, tendo em vista que nem todas as famílias participantes levarão crianças às atividades.

Além disso, conforme detalhado a seguir, será solicitado o fornecimento de itens alimentícios para os momentos das atividades. A estimativa considera o consumo médio de 7 salgadinhos por pessoa. Considerando a realização de dois encontros (períodos da manhã e da tarde), com a participação aproximada de 100 pessoas em cada período, projeta-se o total de 750 salgadinhos por encontro, além da oferta de refrigerantes.

No que se refere à alimentação das crianças, a equipe planejou que, durante as atividades lúdicas, serão ofertados pipoca e algodão doce. Tal proposta considera o público atendido, composto por crianças em situação de vulnerabilidade social, de modo que o fornecimento de um lanche mais atrativo e diferenciado do cotidiano pode contribuir para o fortalecimento de vínculos e incentivar a participação das famílias.



**ATIVIDADES SEGUNDA ETAPA DO PTS – Pré Ocupação**

Atividade 1	Reunião com GIPP		
Justificativa	Reunião para apresentação da segunda parte do Projeto Técnico Social.		
Resultados e Produtos	Apresentação de relatório sobre os dados concretos das famílias beneficiárias do PMCMV e a preparação para as demandas e participação ativa na elaboração de ações no PTS.		
Metodologia	A partir da apresentação dos dados concretos das famílias que farão parte do Empreendimento e andamento das obras, além de articular as participações do GIPP, reconhecer demandas, firmar e concretizar a colaboração deste grupo junto as ações do PTS.		
Local	Sala de Reuniões na Subsecretaria de Habitação	Período: 01 h.	ABRIL 2026
Participantes	Representantes Titulares e/ou Suplentes de Secretarias e Órgãos Públicos, Equipe Técnica do PTS.		
Recursos Necessários	Recursos Humanos: Representantes Titulares e/ou Suplentes de Secretarias e Órgãos Públicos, Equipe Técnica do PTS.		
Meios de Verificação	Lista de Presença (x) Prestação de Contas ()	Ata (x) Fotos (x)	Outros ()
Nota: MVP – Meio de Verificação Primário			





Atividade 2	Conhecendo a Nova Realidade		
Justificativa	Atividade informativa e de esclarecimento relativas ao Empreendimento; à fase de obras e os papéis dos agentes participantes do Projeto Técnico Social.		
Resultados e Produtos	Promover a participação ativa dos beneficiários no conhecimento, debate e na construção da realidade.		
Metodologia	Fazer um encontro dos beneficiários originários com a Equipe Técnica, GIPP e Construtora para informar e esclarecer as particularidades e questionamentos referentes ao Empreendimento Alamedas. Promover a participação desta população no debate sobre a nova realidade de suas vidas. Será realizada atividade recreativa de pintura facial e oferecido pipoca para as crianças no momento em que os genitores participam da palestra.		
Local	Auditório da Biblioteca Municipal	Período 09hs às 11:00hs 14:00 às 16:00hs	Dia: MAIO 2026
Participantes	Representantes Titulares e/ou Suplentes de Secretarias e Órgãos Públicos - GIPP, Equipe Técnica do PTS, Beneficiários, Representantes da Construtora. Convidados. 2 Grupos de 104 pessoas cada.		
Recursos Necessários	Recursos Materiais: Espaço Público – Auditório da Biblioteca Municipal, copos descartáveis, água, salgadinho, refrigerante, suco e bolo. Recursos de Terceiros: Equipe contratada que realiza atividades recreativas com materiais para pinturas faciais e pipoca.		
Meios de Verificação	Lista de Presença (x) Prestação de Contas (x)	Ata (x) Fotos (x)	Outros ()



Subsecretaria de Habitação

Endereço: Rua São Bento, 840 – Centro (térreo)

Telefone: (16) 3301-5128



Prefeitura Municipal
de Araraquara

Nota: MVP – Meio de Verificação Primário e MVC – Meios de Verificação Complementar

Orçamento: Serão divididos por período: 1400 salgados / 20 garrafas de refrigerante 2L/ copos descartáveis/ guardanapos / Equipe contratada que realizará atividades recreativas/ sulfites / pranchetas / pastas plásticas com elástico / canetas.

Conhecendo a Nova Realidade						13.685,16
Copo Descartável 150ml - PCT C/100 UN	PACOTE	3,00	7,28	DI 1	7,28	21,84
Mini salgados	CENTO	14,00	190,00	DI 1	190,00	2.660,00
Refrigerante 2L	UNIDADE	20,00	15,00	DI 1	15,00	300,00
Prancheta Acrílica	UNIDADE	100,00	18,78	DI 1	18,78	1.878,00
Pasta de plástico com elástico - Azul 40mm	UNIDADE	208,00	6,60	DI 1	6,60	1.372,80
Caneta Esferográfica Azul/Cristal Média 1.0mm C. 50 Unidades	CAIXA	4,00	40,38	DI 1	40,38	161,52
Papel sulfite A4 75g 210x297 com 500 folhas	PACOTE	2,00	47,50	DI 1	47,50	95,00
Serviço de recreação infantil (pintura facial ou escultura de balão ou contação de história ou criação de pulseira ou massa com farinha)	HORA	4,00	979,00	DI 1	979,00	3.916,00
Serviço de locação de caminho de pipoca	HORA	4,00	420,00	DI 1	420,00	1.680,00
Serviço de locação de caminho de algodão doce	HORA	4,00	400,00	DI 1	400,00	1.600,00

Promoção e Divulgação

Para a realização das atividades do trabalho de pré ocupação, solicitaremos a compra de camisetas para identificação da equipe durante as intervenções. Tal solicitação será desenvolvida antes da primeira atividade.

Promoção e Divulgação					1.200,00
8 Camisetas Algodão Azul Royal Silk Frente e Costas em Branco P feminina	PEÇA	8,00	50,00		400,00
6 Camisetas Algodão Azul Royal Silk Frente e Costas em Branco M feminina	PEÇA	6,00	50,00		300,00
4 Camisetas Algodão Azul Royal Silk Frente e Costas em Branco G feminina	PEÇA	4,00	50,00		200,00
2 Camisetas Algodão Azul Royal Silk Frente e Costas em Branco G masculina	PEÇA	2,00	50,00		100,00
2 Camisetas Algodão Azul Royal Silk Frente e Costas em Branco G1 feminina	PEÇA	2,00	50,00		100,00
2 Camisetas Algodão Azul Royal Silk Frente e Costas em Branco G1 masculina	PEÇA	2,00	50,00		100,00





Atividade 3	Tema: Construção do Futuro		
	Eixo I: Mobilização, Comunicação e Participação Social		
Justificativa	Tem como objetivo específico fomentar a autonomia, protagonismo social e a participação das famílias beneficiárias de forma transversal, durante a realização de todas as etapas do trabalho social. Construir vínculos.		
Resultados e Produtos	Visualizar o futuro desejado e preparar-se para desafios, direcionar o foco e incentivar o pensamento proativo.		
Metodologia	Palestra com Psicólogo, sobre o tema da atividade e dinâmica. Priorizar a escuta qualificada e ativa, bem como o protagonismo comunitário. Estabelecer um canal de comunicação aberto e transparente com os beneficiários, para que possam expressar suas opiniões, desejos e no término dos debates possam haver respostas para as dúvidas e questionamentos apresentados. Arquivar as frases formuladas por cada um dos beneficiários em uma caixa. Será realizada atividade recreativa de contação de história e será servido pipoca para as crianças no momento em que os genitores participam da palestra		
Local	Auditório da Biblioteca Municipal	Período 09:00hs às 11:00hs 14:00 às 16:00hs	JUNHO 2026
Participantes	Público—alvo: Beneficiários 2 Grupos de 104 pessoas cada.		Equipe Técnica: Representante Técnico, Técnicos Sociais e GIPP. Psicólogo da Rede Municipal.
Recursos Necessários	Recursos Materiais: Espaço Público, cadeiras, sulfites, canetas, pranchetas, copos descartáveis, água, suco, salgadinhos, refrigerante, bolo		Recursos Humanos: Beneficiários Responsáveis, Equipe Tecnica do PTS, GIPP Recursos de Terceiros: Equipe contratada que realiza atividades recreativas com materiais para contação de história e pipoca;



Subsecretaria de Habitação

Endereço: Rua São Bento, 840 – Centro (térreo)

Telefone: (16) 3301-5128



Prefeitura Municipal
de Araraquara

Meios de Verificação	Lista de Presença (x) Prestação de Contas (x)	Ata (x) Pesquisa de Satisfação ()	Outros () Fotos (x)
----------------------	---	---------------------------------------	-------------------------

Nota: MVP – Meio de Verificação Primário e MVC – Meios de Verificação Complementar

Orçamento: 1400 salgados / 20 garrafas de refrigerante 2L/ copos descartáveis/ guardanapos / Equipe contratada que realizará atividades recreativas/ sulfites

Construção do Futuro						10.177,84
Copo Descartável 150ml - PCT C/100 UN	PACOTE	3,00	7,28	DI 1	7,28	21,84
Mini salgados	CENTO	14,00	190,00	DI 1	190,00	2.660,00
Refrigerante 2L	UNIDADE	20,00	15,00	DI 1	15,00	300,00
Serviço de recreação infantil (pintura facial ou escultura de balão ou contação de história ou criação de pulseira ou massa com farinha)	HORA	4,00	979,00	DI 1	979,00	3.916,00
Serviço de locação de carrinho de pipoca	HORA	4,00	420,00	DI 1	420,00	1.680,00
Serviço de locação de carrinho de algodão doce	HORA	4,00	400,00	DI 1	400,00	1.600,00



Subsecretaria de Habitação

Endereço: Rua São Bento, 840 – Centro (térreo)

Telefone: (16) 3301-5128



Prefeitura Municipal
de Araraquara

Atividade 4	Reunião com GIPP		
Justificativa	Reunião para apresentação das atividades realizadas e atualização das obras.		
Resultados e Produtos	Balanço da atividade realizada no mês anterior e apresentação da próxima atividade.		
Metodologia	Apresentação da próxima atividade e agendamento das atividades que serão realizadas com a colaboração das secretarias e que estejam de acordo com os eixos temáticos indicados na Portaria MCID Nº 75, de 28 de janeiro de 2025. Atualização das obras.		
Local	Sala de Reuniões na Subsecretaria de Habitação	Período: 01h.	JULHO 2026
Público - Alvo	Representantes Titulares e/ou Suplentes de Secretarias e Órgãos Públicos, Equipe Técnica do PTS.		
Recursos necessários	Recursos Humanos: Representantes Titulares e/ou Suplentes de Secretarias e Órgãos Públicos, Equipe Técnica do PTS.		
Meios de Verificação	Lista de Presença (x) Prestação de Contas ()	Ata (x) Decreto ()	Outros () Fotos (x)
Nota: MVP – Meio de Verificação Primário			



Atividade 5	Tema: Condomínio Formalizado e Sustentabilidade Funcionamento e Importância do condomínio Eixo II: Sustentabilidade da Intervenção ou Operação		
Justificativa	Promover corresponsabilidade. Apoiar a criação e aprovação condominial, regimento interno e demais protocolos necessários à formalização do condomínio. Palestra com profissional em Gestão Condominial.		
Resultados e Produtos	Funcionamento e importância do condomínio e reflexão sobre a organização condominial.		
Metodologia	Convite via WhatsApp, garantindo participação ampla. Apresentação sobre a importância da formalização condominial, com explicação prática sobre convenção, regimento interno e atas; gestão financeira (orçamento, prestação de contas), manutenção preventiva e normas de convivência; temas sobre a responsabilidades em seguir regras, promovendo a corresponsabilidade. Palestra administrada por um profissional em Gestão Condominial. Paralelo a esta atividade as crianças estarão em atividade recreativa de criação de pulseira e será oferecido algodão doce.		
Local	Auditório da Biblioteca Municipal	Período 09hs às 11:00hs 14:00 às 16:00hs	AGOSTO 2026
Participantes	Público–alvo: Beneficiários 2 Grupos de 104 pessoas cada.		Equipe Técnica: Representante Técnico, Técnicos Sociais, Profissional em Gestão Condominial
Recursos Necessários	Recursos Materiais: Espaço Público, cadeiras, sulfites, canetas, pranchetas, copos descartáveis, água, suco, salgadinhos, refrigerante, bolo	Recursos Humanos: Profissional em Gestão Condominial Recursos de Terceiros: Equipe contratada que realiza atividades recreativas com materiais para criação de pulseiras e algodão doce.	
Meios de Verificação	Lista de Presença (x)	Ata (x)	Outros ()

Subsecretaria de Habitação

Endereço: Rua São Bento, 840 – Centro (térreo)

Telefone: (16) 3301-5128



Prefeitura Municipal
de Araraquara

	Prestação de Contas (x)	Fotos (x)	
--	----------------------------	-----------	--

Nota: MVP – Meio de Verificação Primário e MVC – Meios de Verificação Complementar

Orçamento: Serão divididos por período: 1400 salgados / 20 garrafas de refrigerante 2L/ copos descartáveis/ guardanapos / Equipe contratada que realizará atividades recreativas/ sulfites

Condomínio Formalizado e Sustentabilidade Funcionamento e Importância do condomínio						12.674,59
Copo Descartável 150ml - PCT C/100 UN	PACOTE	3,00	7,28	DI 1	7,28	21,84
Mini salgados	CENTO	14,00	190,00	DI 1	190,00	2.660,00
Refrigerante 2L	UNIDADE	20,00	15,00	DI 1	15,00	300,00
Serviço de recreação infantil (pintura facial ou escultura de balão ou contação de história ou criação de pulseira ou massa com farinha)	HORA	4,00	979,00	DI 1	979,00	3.916,00
Serviço de locação de carrinho de pipoca	HORA	4,00	420,00	DI 1	420,00	1.680,00
Serviço de locação de carrinho de algodão doce	HORA	4,00	400,00	DI 1	400,00	1.600,00
Serviço de palestra sobre o funcionamento, convivência e a importância do condomínio	HORA	3,00	832,25	DI 1	832,25	2.496,75





Atividade 6		Tema: Saúde Mental		
		Eixo III: Sustentabilidade ambiental, Segurança Alimentar e Promoção da Saúde		
Justificativa		Importância do autocuidado, capacidade de lidar com estresse e frustrações.		
Resultados e Produtos		Entender que o autocuidado é essencial para o equilíbrio entre as responsabilidades pessoais, ajudando a prevenir o esgotamento, a ansiedade e a depressão. Obter relações saudáveis e buscar apoio profissional quando necessário.		
Metodologia		Com a palestra de um Psicólogo seguindo o tema mostrar a importância em ter equilíbrio, não perfeição. Ter saúde mental não significa nunca estar triste, mas ter ferramentas para lidar com os desafios da vida. Conexão corpo-mente: Problemas emocionais podem se manifestar fisicamente, tornando a saúde mental essencial para a saúde física geral. Estar atento aos sinais de alerta no cotidiano. Buscar ajuda é direito de todos, não é "frescura" nem algo restrito a classes sociais; é uma questão de direitos humanos e saúde pública. Esclarecer que o Sistema Único de Saúde brasileiro (SUS) oferece atendimento especializado em saúde mental. Será realizada atividade recreativa de pintura facial e oferecido pipoca para as crianças no momento em que os genitores participam da palestra.		
Local		Auditório da Biblioteca Municipal	Período 09hs às 11:00hs 14:00 às 16:00hs	SETEMBRO 2026
Participantes	Público–alvo: Beneficiários 2 Grupos de 104 pessoas cada.		Equipe Técnica: Representante Técnico, Técnicos Sociais e GIPP, Psicólogo da Rede Municipal.	
Recursos Necessários	Recursos Materiais: Espaço Público, cadeiras, sulfites, canetas, pranchetas, copos descartáveis, água, suco, salgadinhos, refrigerante, bolo		Recursos de Terceiros: Equipe contratada que realiza atividades recreativas com materiais para pinturas faciais e pipoca	
Meios de Verificação	Lista de Presença (x)	Ata (x)		Outros ()



Subsecretaria de Habitação

Endereço: Rua São Bento, 840 – Centro (térreo)

Telefone: (16) 3301-5128



Prefeitura Municipal
de Araraquara

	Prestação de Contas (x)	Pesquisa de Satisfação ()	Fotos (x)
--	-------------------------	----------------------------	-----------

Nota: MVP – Meio de Verificação Primário e MVC – Meios de Verificação Complementar

Orçamento: Serão divididos por período: 1400 salgados / 20 garrafas de refrigerante 2L/ copos descartáveis/ guardanapos / Equipe contratada que realizará atividades recreativas/ sulfites

Saúde Mental						10.177,84
Copo Descartável 150ml - PCT C/100 UN	PACOTE	3,00	7,28	DI 1	7,28	21,84
Mini salgados	CENTO	14,00	190,00	DI 1	190,00	2.660,00
Refrigerante 2L	UNIDADE	20,00	15,00	DI 1	15,00	300,00
Serviço de recreação infantil (pintura facial ou escultura de balão ou contação de história ou criação de pulseira ou massa com farinha)	HORA	4,00	979,00	DI 1	979,00	3.916,00
Serviço de locação de carrinho de pipoca	HORA	4,00	420,00	DI 1	420,00	1.680,00
Serviço de locação de carrinho de algodão doce	HORA	4,00	400,00	DI 1	400,00	1.600,00





Atividade 07	Tema: A Importância da Comissão de Moradores para a Convivência Comunitária Eixo II: Sustentabilidade da Intervenção e Participação Social.
Justificativa	A ação tem como objetivo estimular a participação ativa dos moradores na gestão do condomínio, que assumirá o papel de Grupo Gestor do Condomínio (GGC) e atuará em articulação com o Grupo Gestor Local (GGL). Busca-se, com isso, fortalecer a participação social, orientar os moradores sobre a dinâmica de funcionamento de assembleias condominiais, e promover o entendimento coletivo sobre direitos, deveres e responsabilidades em empreendimentos habitacionais verticalizados e formalizados.
Resultados e Produtos	Estabelecer canais de participação popular e democrática no condomínio, prevenir e reduzir conflitos comunitários e promover a corresponsabilidade e a adesão dos moradores às decisões condominiais e ao cumprimento de regras.
Metodologia	Através da comunicação via WhatsApp, será feito o convite para os beneficiários. A reunião acontecerá pela administração da Equipe Técnica do PTS onde os participantes serão organizados em dois grupos. Haverá uma dinâmica com os participantes, onde será distribuída para cada grupo em forma impressa uma situação de convivência em condomínio em que apresenta quebra de regras de convivência e dificuldade em entender os direitos e deveres característicos em comunidades que vivem em empreendimentos verticais. A equipe técnica distribuirá as dissertações, contendo uma situação, um problema. O grupo deverá apresentar uma solução para o problema apresentado. Cada grupo terá o tempo de 20 minutos para ler, discutir e escrever a solução sugerida. A segunda etapa será a encenação com papéis (síndico, subsíndico, moradores, conselho), com a finalidade de discutir e deliberar sobre os temas determinados na dinâmica e de interesse em comum. A avaliação será feita por parte dos próprios participantes gerenciados pela equipe técnica, avaliando a tomada de decisões em diferentes situações, buscando o benefício de redução de conflitos e mais engajamento nas decisões reais. Convidando os beneficiários a recapitular as informações da atividade três. A seguir



Subsecretaria de Habitação

Endereço: Rua São Bento, 840 – Centro (térreo)

Telefone: (16) 3301-5128



Prefeitura Municipal
de Araraquara

	esclarecer sobre os grupos gestores e incentivar a participação deles nestes grupos. Criar oficialmente o Grupo Gestor Local (GGL) e o Grupo Gestor do Condomínio (GGC), mediante disponibilidades dos beneficiários. Será realizada atividade recreativa de escultura de balões e oferecido algodão doce para as crianças no momento em que os genitores participam da palestra		
Local	Auditório da Biblioteca Municipal	Período 09hs às 11:00hs 14:00 às 16:00hs	OUTUBRO DE 2026.
Participantes	Público–alvo: Beneficiários 2 Grupos de 104 pessoas cada.		Equipe Técnica: Representante Técnico, Técnicos Sociais e GIPP
Recursos Necessários	Recursos Materiais: Espaço Público, cadeiras, sulfites, canetas, pranchetas, copos descartáveis, água, suco, salgadinhos, refrigerante, bolo		Recursos de Terceiros: Equipe contratada que realiza atividades recreativas com materiais para escultura de balões e algodão doce.
Meios de Verificação	Lista de Presença (x) Prestação de Contas (x)	Ata (x) Fotos (x)	Outros (x)
Nota: MVP – Meio de Verificação Primário e MVC – Meios de Verificação Complementar			
Orçamento: Serão divididos por período: 1400 salgados / 20 garrafas de refrigerante 2L/ copos descartáveis/ guardanapos / Equipe contratada que realizará atividades recreativas/ sulfites			

As atividades 07 e 08 serão realizadas no mesmo dia, primeiramente será realizada a palestra do profissional com experiência em condomínio e após reflexão e votação da comissão dos moradores.





Atividade 8 Segunda parte	Tema: Reflexões sobre a vivência em Condomínio Eixo II: Sustentabilidade da Intervenção ou Operação		
Justificativa	Promover corresponsabilidade. Apoiar a criação e aprovação condominial, regimento interno e demais protocolos necessários à formalização do condomínio. Palestra com profissional em Gestão Condominial.		
Resultados e Produtos	Funcionamento e importância do condomínio e reflexão sobre a organização condominial.		
Metodologia	Convite via WhatsApp, garantindo participação ampla. Apresentação sobre a importância da formalização condominial, com explicação prática sobre convenção, regimento interno e atas; gestão financeira (orçamento, prestação de contas), manutenção preventiva e normas de convivência; temas sobre as responsabilidades em seguir regras, promovendo a corresponsabilidade. Palestra administrada por um profissional em Gestão Condominial. Paralelo a esta atividade as crianças estarão em atividade recreativa de criação de pulseira e será oferecido algodão doce.		
Local	Auditório da Biblioteca Municipal	Período 09hs às 11:00hs 14:00 às 16:00hs	OUTUBRO 2026
Participantes	Público-alvo: Beneficiários 2 Grupos de 104 pessoas cada.		Equipe Técnica: Representante Técnico, Técnicos Sociais, Profissional em Gestão Condominial
Recursos Necessários	Recursos Materiais: Espaço Público, cadeiras, sulfites, canetas, pranchetas, copos descartáveis, água, suco, salgadinhos, refrigerante, bolo	Recursos Humanos: Profissional em Gestão Condominial Recursos de Terceiros: Equipe contratada que realiza atividades recreativas com materiais para criação de pulseiras e algodão doce.	
Meios de Verificação	Lista de Presença (x)	Ata (x)	Outros ()



Subsecretaria de Habitação

Endereço: Rua São Bento, 840 – Centro (térreo)

Telefone: (16) 3301-5128



Prefeitura Municipal
de Araraquara

	Prestação de Contas (x)	Fotos (x)	
--	----------------------------	-----------	--

Nota: MVP – Meio de Verificação Primário e MVC – Meios de Verificação Complementar

Serão divididos por período: 1400 salgados / 20 garrafas de refrigerante 2L/ copos descartáveis/ guardanapos / Equipe contratada que realizará atividades recreativas/ sulfites

A palestra cotada a seguir, será dividida entre 1h30 cada período, houve necessidade de aumentar o tempo, tendo em vista que surgirão dúvidas quanto ao tema.

A Importância da Comissão de Moradores para a Convivência Comunitária + Reflexões sobre a vivência em Condomínio						12.674,59
Refrigerante 2L	UNIDADE	20,00	15,00	DI 1	15,00	300,00
Mini salgados	CENTO	14,00	190,00	DI 1	190,00	2.660,00
Copo Descartável 150ml - PCT C/100 UN	PACOTE	3,00	7,28	DI 1	7,28	21,84
Serviço de recreação infantil (pintura facial ou escultura de balão ou contação de história ou criação de pulseira ou massa com farinha)	HORA	4,00	979,00	DI 1	979,00	3.916,00
Serviço de locação de carrinho de pipoca	HORA	4,00	420,00	DI 1	420,00	1.680,00
Serviço de locação de caminho de algodão doce	HORA	4,00	400,00	DI 1	400,00	1.600,00
Serviço de palestra sobre o funcionamento, convivência e a importância do condomínio	HORA	3,00	832,25	DI 1	832,25	2.496,75





Atividade 9	Tema: Violência Contra a Mulher – Uma luta de todos! Eixo V: Direitos Humanos, Educação, Cidadania e Cultura		
Justificativa	Conscientizar sobre os tipos de abuso (físico, psicológico, sexual, patrimonial, moral), apresentar a Lei Maria da Penha, explicar o ciclo da violência (tensão, explosão) e divulgar os canais de denúncia (Ligue 180, 190). Identificar sinais de alerta, prevenção e acolhimento.		
Resultados e Produtos	Focar na empatia, evitando julgar a vítima, além de incentivar a autonomia financeira e emocional das mulheres.		
Metodologia	A apresentação do tema será através de uma palestra ministrada por uma Técnica do Centro de Referência a Mulher do Município. Contextualizar o problema como persistente na sociedade brasileira e mostrar a relevância do tema. Mencionar as raízes históricas da desigualdade de gênero e os tipos de violência é fundamental para colaborar na quebra do ciclo de violência, encorajar as vítimas a denunciar e reduzir os índices de violência contra a mulher, bem como, mencionando aos idosos e crianças. A explanação será de uma forma leve incentivando os beneficiários a participarem com depoimentos e opiniões relacionados ao tema. Será realizada atividade recreativa de contação de história e será oferecido pipoca para as crianças como forma de monitoramento e meio de experimentar regras de convivência e construir vínculos.		
Local	Auditório da Biblioteca Municipal	Período 09:00 às 11:00hs 14:00 às 16:00hs	NOVEMBRO 2026
Participantes	Público-alvo: Beneficiários 2 Grupos de 104 pessoas cada.	Equipe Técnica: Representante Técnico, Técnicos Sociais, GIPP, Técnica do Centro de Referência a Mulher do Município	



Subsecretaria de Habitação

Endereço: Rua São Bento, 840 – Centro (térreo)

Telefone: (16) 3301-5128



Prefeitura Municipal
de Araraquara

Recursos Necessários	Recursos Materiais: Espaço Público, cadeiras, sulfites, canetas, pranchetas, copos descartáveis, água, suco, salgadinhos, refrigerante, bolo	Recursos de Terceiros: Equipe contratada que realiza atividades recreativas com materiais para contação de história e pipoca.	
Meios de Verificação	Lista de Presença (x) Prestação de Contas (x)	Ata (x) Pesquisa de Satisfação ()	Outros () Fotos (x)

Nota: MVP – Meio de Verificação Primário e MVC – Meios de Verificação Complementar

Orçamento: Serão divididos por período: Serão divididos por período: 1400 salgados / 20 garrafas de refrigerante 2L/ copos descartáveis/ guardanapos / Equipe contratada que realizará atividades recreativas/ sulfites

Violência Contra a Mulher – Uma luta de todos!						10.177,84
Copo Descartável 150ml - PCT C/100 UN	PACOTE	3,00	7,28	DI 1	7,28	21,84
Mini salgados	CENTO	14,00	190,00	DI 1	190,00	2.660,00
Refrigerante 2L	UNIDADE	20,00	15,00	DI 1	15,00	300,00
Serviço de recreação infantil (pintura facial ou escultura de balão ou contação de história ou criação de pulseira ou massa com farinha)	HORA	4,00	979,00	DI 1	979,00	3.916,00
Serviço de locação de carrinho de pipoca	HORA	4,00	420,00	DI 1	420,00	1.680,00
Serviço de locação de carrinho de algodão doce	HORA	4,00	400,00	DI 1	400,00	1.600,00



Subsecretaria de Habitação

Endereço: Rua São Bento, 840 – Centro (térreo)

Telefone: (16) 3301-5128



Prefeitura Municipal
de Araraquara

Atividade 10	Reunião com GIPP		
Justificativa	Reunião para apresentação das atividades realizadas, do andamento do Projeto Técnico Social e as próximas atividades		
Resultados e Produtos	Balanço da atividade realizada no mês anterior e apresentação da próxima atividade.		
Metodologia	Apresentação da próxima atividade e agendamento das atividades que serão realizadas com a colaboração das secretarias e que estejam de acordo com os eixos temáticos indicados na Portaria MCID Nº 75, de 28 de janeiro de 2025. Atualização das obras.		
Local	Sala de Reuniões na Subsecretaria de Habitação	Período: 01h.	DEZEMBRO 2026
Público - Alvo	Representantes Titulares e/ou Suplentes de Secretarias e Órgãos Públicos, Equipe Técnica do PTS.		
Recursos necessários	Recursos Humanos: Representantes Titulares e/ou Suplentes de Secretarias e Órgãos Públicos, Equipe Técnica do PTS.		
Meios de Verificação	Lista de Presença (x) Prestação de Contas ()	Ata (x) Decreto ()	Outros () Fotos (x)
Nota: MVP – Meio de Verificação Primário			





Atividade 11	EIXO I - Mobilização, Comunicação e Participação Social Tema: Boas-vindas aos Beneficiários e Envolvimento social
Justificativa	Movimentar as partes interessadas no processo de pré-ocupação dos Empreendimentos, integrando o público-alvo no processo de pertencimento e fortalecer o protagonismo dos futuros residentes. E tem como objetivo principal a integração das famílias, apresentação do empreendimento e verificar qual é o entendimento que o público alvo tem sobre as regras de convivência. O eixo é reconhecido como transversal, sendo que será contemplado em todas as etapas do pré projeto.
Resultados e Produtos	Envolvimentos dos mesmos nas ações estabelecidas e comunicação entre os pares, buscando o entendimento das regras de convivência, os direitos e deveres dos moradores. Realizar um clima de boas-vindas ao público-alvo, incentivando a participação em atividades de integração dos moradores, promovendo a socialização entre os beneficiários, o GIPP, a Equipe Técnica e representante da Construtora, realizando diálogos para fortalecer o protagonismo dos futuros residentes.
Metodologia	Utilizando o WhatsApp como via para contatos diretos, será feito o convite para esta atividade. Para o GIPP e Construtora os convites serão enviados via 1DOC, é uma plataforma que a Prefeitura de Araraquara usa para oferecer serviços online e gerenciar processos digitais. Para este evento a pretensão é utilizar o espaço do próprio Empreendimento para realizar esta atividade. Serão organizadas para receber as crianças e adolescentes em área externa, com atividades recreativas, como: brinquedos infláveis, pinturas artísticas na face, artesanatos e outros. Terão equipes contratadas para as atividades recreativas e espaço físico com assentos para a reunião com adultos, além da oferta de lanche simples salgadinhos, suco, água, refrigerante, algodão doce e pipoca para todos os participantes. Enquanto as crianças e adolescentes estiverem nas atividades lúdicas os beneficiários responsáveis estarão participando de reunião de apresentação do Empreendimento e das regras de convivência em áreas comuns. Bem como a apresentação dos equipamentos que estão no entorno e que eles terão acesso, contando com a participação dos representantes do GIPP. Na entrada do evento será apresentada uma lista de presença contendo cada grupo familiar que foi beneficiado pela Caixa



Subsecretaria de Habitação

Endereço: Rua São Bento, 840 – Centro (térreo)

Telefone: (16) 3301-5128



Prefeitura Municipal
de Araraquara

	Econômica Federal, para controle de quem está presente e que apenas os beneficiários façam parte desta atividade com acolhimento e direcionamento para as atividades em questão. Para adultos será apresentado um questionário contendo três questões (verificar anexo), antes de iniciarmos a festa de boas-vindas aos beneficiários. Estas questões servirão como diagnóstico do trabalho realizado ao longo das atividades e também para despertar a nova realidade na vida dos beneficiários. Será uma festa para parabeniza-los pela conquista da casa própria. Será dado a palavra aos convidados e Representantes do Poder Público para explanarem a respeito do Projeto Social e do Programa Minha Casa Minha Vida.		
Local	Espaço do Empreendimento Alamedas	Período: 02 hs 09:00 às 11:00hs	DEZEMBRO 2026
Participantes	Público alvo: Beneficiários e seus familiares	Equipe Técnica: Responsável Técnico, Técnicos Sociais, GIPP, Representante da Construtora, Convidados.	
Recursos Necessários	Recursos Materiais: Espaço físico com área externa para atividades recreativas; folhas de sulfite, canetas, pranchetas, sucos, refrigerante, água mineral, guardanapos, copos plásticos descartáveis, salgadinhos	Recursos Humanos: Equipe do PTS, Representantes do GIPP, Representantes da Construtora. Beneficiários	Recursos de Terceiros: Equipe contratada que realiza atividades recreativas, brinquedos infláveis, monitores e materiais para pinturas faciais; Equipe contratada para confecção do lanche: pipoca e algodão doce.
Meios de Verificação	Lista de Presença (x) Prestação de Contas (x)	Ata (x) Pesquisa de Satisfação (x)	(x) Orçamentos. Fotos (x)
Nota: MVP – Meio de Verificação Primário e MVC – Meio de Verificação Complementar			
Orçamento: 7000 salgados/ 70 garrafas de refrigerante 2L / 10 pacotes de copos descartáveis/ guardanapos / brinquedos infláveis / monitores e atividade recreativa para uma quantidade estimada de 350 crianças / barraca de pipoca e de algodão doce / sulfites / pranchetas / canetas.			



Subsecretaria de Habitação

Endereço: Rua São Bento, 840 – Centro (térreo)

Telefone: (16) 3301-5128



Prefeitura Municipal
de Araraquara

Boas-vindas aos Beneficiários e Envolvimento social						19.902,80
Copo Descartável 150ml - PCT C/100 UN	PACOTE	10,00	7,28	DII 1	7,28	72,80
Mini salgados	CENTO	70,00	190,00	DII 1	190,00	13.300,00
Refrigerante 2L	UNIDADE	70,00	15,00	DII 1	15,00	1.050,00
Serviço de locação de caminho de pipoca	HORA	2,00	420,00	DII 1	420,00	840,00
Serviço de recreação infantil com duração de até 2 horas. - para 350 crianças - EVENTO FINAL	HORA	2,00	1.300,00	DII 1	1.300,00	2.600,00
Serviço de locação de caminho de algodão doce	HORA	2,00	400,00	DII 1	400,00	800,00
Serviço de locação de cama elástica, com duração de até 2 horas.	HORA	2,00	170,00	DII 1	170,00	340,00
Serviço de locação de tobogã infantil, com duração de até 2 horas.	HORA	2,00	450,00	DII 1	450,00	900,00

ATIVIDADE - ELABORAÇÃO DE TERMO DE REFERÊNCIA

Ao final das atividades de pré-ocupação, será elaborado Termo de Referência com o objetivo de subsidiar a abertura de processo licitatório para contratação de empresa especializada na **elaboração e execução do Projeto de Pós-Ocupação**.

Tal iniciativa estará em conformidade com as diretrizes estabelecidas pela Ministério das Cidades, especialmente no que dispõe a Portaria nº 75, a qual define critérios, parâmetros e orientações para o desenvolvimento das ações de trabalho social em empreendimentos habitacionais.

O Termo de Referência contemplará as especificações técnicas necessárias para a execução das atividades de pós-ocupação, assegurando que a empresa contratada atenda às exigências normativas, metodológicas e operacionais previstas na referida Portaria, com foco no acompanhamento das famílias beneficiárias, no fortalecimento dos vínculos comunitários e na promoção da adequada utilização e gestão dos espaços habitacionais.



Subsecretaria de Habitação

Endereço: Rua São Bento, 840 – Centro (térreo)

Telefone: (16) 3301-5128



Prefeitura Municipal
de **Araraquara**

Anexo 1 – Atividade: 7

Situação I: Barulho
Ruídos excessivos, como música alta, latidos de animais ou crianças correndo, são frequentes fontes de conflito, especialmente em edifícios com pouco isolamento acústico. Em uma situação em que um morador apresente algum desse episódio de comportamento, qual seria a melhor solução decidida em comum acordo pelos proprietários das unidades habitacionais?



Situação II: Lixo
O descarte incorreto de resíduos, com lixo misturado ou em locais inadequados, fezes de cachorro no estacionamento, bitucas de cigarro jogadas na área externa do condomínio, pode causar problemas de higiene e gerar multas para o condomínio. Como será possível reeducar o proprietário que apresente este comportamento, sendo que ele deve preservar pela limpeza e higiene dos ambientes próprios e comuns do condomínio?

Subsecretaria de Habitação

Endereço: Rua São Bento, 840 – Centro (térreo)

Telefone: (16) 3301-5128



Prefeitura Municipal
de **Araraquara**

Anexo 2 – Atividade 10

QUESTIONÁRIO
NOME:
1- Quais expectativas que você tem para a nova moradia?
2 - As regras de convivência são fundamentais para a construção de relações saudáveis e harmoniosas em todos os ambientes. Significa tratar os outros como gostaríamos de ser tratados, independentemente de diferenças de opinião, crenças ou características pessoais. Escreva duas regras de convivência.
3 – Você achou satisfatórias as atividades relacionadas com relação a nova moradia no decorrer do ano?

