

CNM: 111096.2.0153979-40

MATRÍCULA

153.979

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

30 de Setembro de 2022

**IMÓVEL:** Terreno designado Área "01" do desmembramento da Área "C" da Granja São Jorge, Sesmaria do Ouro, em Araraquara, com a superfície de 1.422,77 metros quadrados que assim se descreve e caracteriza: "Inicia-se no ponto OB, situado junto ao alinhamento predial da Avenida Oswaldo Lopes, onde a gleba confronta com a Área 03 (M.153.981), deste segue pelo alinhamento predial da Avenida Oswaldo Lopes até o ponto OC, com azimute de 24°05'31" e distância de 21,597m; deste segue confrontando com a Área Remanescente (M.153.982) até o ponto OD, com azimute de 139°29'24" e distância de 73,831m; deste segue confrontando com a Área 03 (M.153.981) até o ponto OE, com azimute 208°34'49" e distância de 20,885m; deste segue confrontando com a Área 03 (M.153.981) até o ponto OB, com azimute de 319°29'24" e distância de 72,022m, chegando ao início da descrição deste perímetro". **CADASTRO MUNICIPAL:** 09.514.003. **PROPRIETÁRIA:** TEDDEWORK IMOBILIÁRIA LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Padre José de Anchieta nº 242, Vila Furlan, inscrita no CNPJ/MF sob nº 50.714.476/0001-62. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.11 (de 15.09.1997) e 16 (de 20.06.2002) na M.37.876; Rs.7 (de 15.09.1997) e 12 (de 20.06.2002) na M.54.555, transportadas para a M.99.165 e R.8/M.99.165, de 28.11.2006 e Av.12/M.99.165.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 412557  
R.1 - em 11 de setembro de 2023

**DOAÇÃO**

Por escritura de 21.08.2023, livro nº 778, págs. 312/316, do 1º Tabelião de Notas local (digitalizada em 04.09.2023), TEDDEWORK IMOBILIÁRIA LTDA., já identificada, doou o imóvel (CEP 14807-000), a título gratuito e pela estimativa de R\$152.026,53, para o **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, CNPJ/MF sob nº 45.276.128/0001-10, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no Paço Municipal, na rua São Bento, 840, centro. Consta da escritura: a) que o imóvel é destinado a **ÁREA INSTITUCIONAL**; e b) que a donatária apresentou a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela SRFB às 14:26:32 do dia 15/08/2023, código de controle: 74BE.F5C5.6F15.45D2.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO**

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

**CERTIFICA** que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E ANEXOS  
ARARAQUARA - SP

Fernanda Loureiro Mascia  
Escrevente Autorizada

**EM BRANCO**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ \*40,91  
Ao Estado.: R\$ Nihil  
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP.... R\$ Nihil  
Ao ISSQN.... R\$ Nihil  
Total..... R\$ \*40,91  
Solicitação feita pela  
Prefeitura Municipal de Araraquara

Certidão expedida às 10:04:25 horas do dia 12/09/2023.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



153979120923

Pag.: 002/002

