

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

160.984

ARARAQUARA - SP

FICHA

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

01

17 de Junho de 2024

IMÓVEL: Área com 3.131,94 m² do loteamento denominado "**JARDIM DAS SIRIEMAS**", em Araraquara, que assim se descreve: "Tem início no vértice 6, localizado na divisa com a Área Institucional 04 do Jardim Maria Luiza IV (M.83.643); deste ponto segue confrontando com a Área Institucional 04 do Jardim Maria Luiza IV (M.83.643) com o azimute de 82°25'02" e distância de 31,08 metros até o vértice 7, localizado na divisa com a Área Institucional 04 do Jardim Maria Luiza IV (M.83.643) e na lateral da Rua 14 do Jardim Maria Luiza IV; deste ponto segue com azimute de 85°25'02" e distância de 10,00 metros até o vértice 8, localizado na lateral da Rua 14 do Jardim Maria Luiza IV e junto à Área Reservada 02 (M.83.638) do Jardim Maria Luiza IV; deste ponto segue com azimute de 82°25'02" e distância de 10,00 metros até o vértice 9, localizado junto a Área Reservada 02 (M.83.638) do Jardim Maria Luiza IV e junto ao Lote 01 da Quadra 19 (M.82.844), de propriedade de Tab Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda.; deste ponto segue confrontando com o Lote 01 da Quadra 19 (M.82.844), de propriedade de Tab Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda. com o azimute de 82°25'02" e distância de 40,00 metros até o vértice 10, localizado junto à divisa com o Lote 01 da Quadra 19 (M.82.844), de propriedade de Tab Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda. e na lateral do prolongamento da Rua Manoel Clemente; deste ponto segue pela lateral do prolongamento da Rua Manoel Clemente com azimute de 333°39'43" e distância de 20,33 metros até o marco AP-08, cravado na lateral da Rua Manoel Clemente e junto a Via de acesso ao loteamento (Rua Manoel Clemente); deste ponto segue numa distância de 5,98 metros, até o marco AP-09, cravado na divisa com a Via de acesso ao loteamento e junto a divisa com a Área Verde 03; deste ponto segue confrontando com a Área Verde 03, numa distância de 64,20 metros, até o marco AP-16, cravado na divisa; deste ponto segue confrontando com a Área Verde 03, numa distância de 12,44 metros, até o marco AP-15, cravado na divisa com a Área Verde 03 e junto à divisa com o Lote 20 da Quadra 01; deste ponto segue confrontando com os Lotes 20,19,18,17,16,15, e 14 da Quadra 01, numa distância total de 64,61 metros, até marco AP-17, cravado na divisa com o Lote 14 da Quadra 01 e junto a divisa com a Área Verde 01; deste ponto segue confrontando com a Área Verde 01, numa distância de 22,24 metros, até marco AP-18, cravado na divisa com a Área Verde 01 e junto a Área Institucional 04 do Jardim Maria Luiza IV (M.83.643); deste ponto segue confrontando com Área Institucional 04 do Jardim Maria Luiza IV (M.83.643), numa distância de 35,50 metros, até o vértice

CONTINUA NO VERSO

6, onde teve início esta descrição". **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 45.276.128/0001-10, com sede no Paço Municipal, na Rua São Bento, 840, Centro. **CADASTRO MUNICIPAL: 24.358.044. REGISTRO ANTERIOR: R.6 da M.97.243 (de 17.06.2024).**

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

Av.1 - em 17 de junho de 2024

De acordo com memorial descritivo e planta do loteamento JARDIM DAS SIRIEMAS, o imóvel desta matrícula destina-se a **ÁREA INSTITUCIONAL 01.**

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital