



01º TERMO DE ACRÉSCIMO/SUPRESSÃO

CONTRATO Nº 008/2025 Livro 06 - Folhas nº 021 a 046

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 004/2025

PROCESSO LICITATÓRIO N.º 5362/2025

TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 008/2025 DE “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONCLUSÃO DA REFORMA DO CER “MARIA PRADELLI MALARA” – LOCAL: RUA DR. JOSÉ DE FREITAS MADEIRA, 491 - JD. ROBERTO SELMI DEI - SETOR I - ARARAQUARA-SP.”.

O MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público integrante da Administração Direta, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 45.276.128/0001-10, com sede à Rua São Bento, n.º 840, Centro, CEP. 14801-901, através da Secretaria Municipal da Educação, representado pelo Sr. Secretário Municipal Sr. FERNANDO DIANA, autoridade competente devidamente designado pela Portaria nº 29.764/2025, de lavra do Exmo. Prefeito Municipal, denominada CONTRATANTE, e de outro lado, a empresa ORCON ENGENHARIA E PERFURAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ n.º 26.130.952/0001-13, estabelecida à Avenida Dr. Mario Arantes de Almeida, 370 – Vila Yamada – Araraquara/SP, representada pelo Senhor ANTONIO LUCON JUNIOR, daqui por diante denominada simplesmente “CONTRATADA”, devidamente autorizado pelo Secretário Municipal em 19/03/2026, através do Despacho 21 do Protocolo 4.534/2026, acordam em celebrar o presente instrumento, com fundamento na Lei n.º 14.133 de 01 de abril de 2021 e mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLAUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1 Os objetos do presente termo aditivo são:

- 1.1.1 o acréscimo quantitativo na ordem de 15,96% (quinze virgula noventa e seis por cento) equivalente a R\$ 170.634,19 (cento e setenta mil, setecentos e trinta e quatro reais e dezenove centavos) sobre o valor total do Contrato administrativo nº 008/2025, com fundamento no art. 124, inciso I, a, da Lei Federal nº 14.133/2021.
- 1.1.2 a supressão quantitativa na ordem de 0,73% (zero virgula setenta e três por cento) equivalente a R\$ 7.836,83 (sete mil, oitocentos e trinta e seis reais e oitenta e três



centavos) sobre o valor total do Contrato administrativo nº 008/2025, com fundamento no art. 124, inciso I, b, da Lei Federal nº 14.133/2021.

1.2 O CONTRATANTE e a CONTRATADA reconhecem que não haverá prejuízo ao equilíbrio econômico-financeiro do Contrato.

CLAUSULA SEGUNDA – DO VALOR E DA DESPESA CORRENTE

2.1 Com o acréscimo e a supressão, o valor atualizado do Contrato passa a ser de R\$ 1.231.797,35 (um milhão, duzentos e trinta mil, setecentos e noventa e sete reais e trinta e cinco centavos).

| | | |
|-----------|------------------|---------|
| contrato | R\$ 1.068.999,99 | 100% |
| acréscimo | R\$ 170.634,19 | 15,96% |
| supressão | R\$ 7.836,83 | 0,73% |
| total | R\$ 1.231.797,96 | 115,29% |

2.2 A despesa decorrente do presente Termo Aditivo está estimada em R\$ 162.797,36 (cento e sessenta e dois mil, setecentos e noventa e sete reais e trinta e seis centavos), e correrá à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Municipal, para o presente exercício, sob a classificação orçamentária: 739 - 09.01.4.4.90.51.12.365.0019.2.079.01.2100000, para cobertura da despesa foi emitida a Nota de Empenho nº 5203/2026.

| | |
|----------------|------------|
| R\$ 170.634,19 | aditamento |
| R\$ 7.836,83 | supressão |
| R\$ 162.797,36 | |

2.3 Ao valor unitário de cada item acrescido, foi mantida e assegurada diferença percentual entre o valor global do contrato e o preço global de referência apurado na fase interna da licitação, conforme abatimento de preço ofertado pela contratada em sua proposta

CLÁUSULA TERCEIRA – DA GARANTIA

3.1 Para garantir o fiel cumprimento do Contrato, a CONTRATADA fornecerá à CONTRATANTE, em até 05 (cinco) dias úteis após a assinatura deste Termo Aditivo, comprovante de renovação da garantia contratual correspondente a 5% (cinco por cento) do valor a ser aditivado, em uma das modalidades previstas na Lei Federal nº 14.133/2021.

CLAUSULA QUARTA – DA DIVULGAÇÃO

4.1 Após devidamente assinado pelas partes e testemunhas, o presente termo aditivo será divulgado na forma e nos prazos previstos nos arts. 91 e 94 da Lei Federal 14.133/2021”.



CLAUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO

- 5.1 Permanecem inalteradas e ratificadas as demais clausulas e condições previstas no Contrato nº 008/2025 que não conflitem com as disposições constantes do presente Termo.
- 5.2 Fica mantida a matriz de risco que integra o contrato.

E, para firmeza e validade do que aqui é pactuado, lavrou-se o presente termo.
Araraquara, na data da última assinatura digital aposta.

Este documento será firmado com assinatura eletrônica avançada, nos termos do art. 4, inciso II, da Lei Federal nº 14.063 de 23 de setembro de 2020, mediante utilização de processo de certificação disponibilizado pela plataforma de Processo Digital da Prefeitura Municipal de Araraquara, disponível em <https://araraquara.1doc.com.br>, nos termos do Decreto Municipal nº 13.518/2024, e produzirá todos os seus efeitos com relação aos signatários.

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
FERNANDO DIANA

ORCON ENGENHARIA E PERFURAÇÕES LTDA
ANTONIO LUCON JUNIOR

TESTEMUNHAS:
FABIO AUGUSTO F. DA SILVA
CAMILA LOPES F. CARVALHO



ANEXO I – PLANILHA

ANEXO I

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

OBRA:- CONCLUSÃO da Reforma do CER "Maria Pradelli Malara"
LOCAL: Rua Dr. José de Freitas Madeira, 491
Jd. Roberto Selmi Dei - Setor I - Araraquara-SP.

| Item | Natureza dos Trabalhos | Unid. | Qt. prevista | Qt. Necessária | ADITIVO | SUPRESSÃO | Preço Unitário | Total aditivo | Total supressão |
|---|--|-------|--------------|----------------|---------|-----------|----------------|---------------|-----------------|
| A Reforma Geral e Adequações | | | | | | | | | |
| 1 | Serviços Preliminares | | | | | | | | |
| 1.1 | Piaca de obra no padrão PMA. | m² | 6,00 | | | | 971,85 | - | - |
| 1.2 | Retirada de Quadro de Energia. | m² | 0,36 | | | | 97,97 | - | - |
| 1.3 | Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base | m² | 9,95 | | | | 11,96 | - | - |
| 1.4 | Execução de raspo em alvenaria para passagem de tubulação Ø32mm - 1 1/4" a 50mm - 2". | m | 35,00 | | | | 11,61 | - | - |
| 1.5 | Retirada de bancada de granito, inclusive pertences | unid | 2,495 | | | | 61,87 | - | - |
| 1.6 | Carga manual e retirada de entulho com caçamba. | m³ | 17,97 | | | | 130,28 | - | - |
| Total do Item 1 | | | | | | | | | |
| 2 Alvenaria | | | | | | | | | |
| 2.1 | Entalamento corretivo de superfície com trinca por retração ou dilatação, revestida com argamassa de cal hidratada e areia sem peneira traço 1:3, largura da tela = 15cm. | m | 35,00 | | | | 53,15 | - | - |
| Total do item 2 | | | | | | | | | |
| 3 Esquadrias de alumínio | | | | | | | | | |
| 3.1 | Vidro fixo temperado de 6mm - L x A x P = 1,00 x 1,20 x 1,00m (2 unidades). | m² | 2,40 | | | | 511,27 | - | - |
| 3.2 | Porta de correr em vidro temperado incolor de 8mm com caixilho de alumínio na cor branca e maçaneta e fechadura em aço reforçada - L x A = 2,20 x 2,10m | m² | 4,62 | | | | 611,65 | - | - |
| 3.3 | Porta de abrir com 2 folhas em vidro temperado incolor de 8mm, caixilho de alumínio na cor branca, com maçaneta em aço reforçada - L x A = 2,00 x 2,80m | m² | 5,60 | | | | 611,65 | - | - |
| Total do Item 3 | | | | | | | | | |
| 4 Instalações hidráulicas | | | | | | | | | |
| 4.1 Tubo de PVC - marrom, inclusive conexões: | | | | | | | | | |
| 4.1.1 | DN 25mm | m | 12,00 | | | | 31,01 | - | - |
| 4.1.2 | DN 32mm | m | 24,00 | | | | 39,30 | - | - |
| 4.1.3 | DN 40mm | m | 36,00 | | | | 49,17 | - | - |
| 4.2 | Registro de pressão cromado com canopla ø3/4". | unid | 3,00 | | | | 135,68 | - | - |
| 4.3 | Revisão geral nas instalações hidráulicas, inclusive substituição de peças, conexões, registros, válvulas que se fizerem necessários; correção dos vazamentos; interligação com a rede existente | unid | 1,00 | | | | 5.365,32 | - | - |
| Total do item 4 | | | | | | | | | |
| 5 Instalações elétricas | | | | | | | | | |
| 5.1 Entrada de Energia: | | | | | | | | | |
| 5.1.1 | TE-05 ENTRADA PRIMARIA SIMPLIF. POSTE UNICO - CPFL - 112,5 KVA - 15KV- 220/127 V | Un | 1,00 | | | | 62.791,44 | - | - |
| 5.1.2 | Elaboração de projeto de adequação de entrada de energia elétrica junto a concessionária, com medição em média tensão, subestação simplificada e demanda de 75 kVA a 300 kVA | Un | 1,00 | | | | 15.780,63 | - | - |
| 5.1.3 | CAIXA ENTERRADA ELETRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF. 12/2020 | Un | 4,00 | | | | 244,62 | - | - |
| 5.1.4 | Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5m | m³ | 8,00 | | | | 68,99 | - | - |
| 5.1.5 | Reaterro manual apiloado sem controle de compactação | m³ | 8,00 | | | | 21,45 | - | - |
| 5.1.6 | Concreto preparado no local, fck = 20 Mpa (envolopamento eletroduto) | m³ | 1,00 | | | | 571,27 | - | - |
| 5.1.7 | Demolição manual de concreto simples | m³ | 1,00 | | | | 252,96 | - | - |
| 5.1.8 | Concreto não estrutural executado no local, mínimo 150 kg cimento / m³ | m³ | 1,00 | | | | 417,65 | - | - |





| | | | | | | | | | |
|--------|--|------|----------|--------|--------|--|----------|----------|---|
| 5.1.9 | Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios | m | 45,00 | | | | 11,36 | - | - |
| 5.1.10 | Terminal de pressão/compressão para cabo de 120 mm² | Un | 6,00 | | | | 45,83 | - | - |
| 5.1.11 | Terminal de pressão/compressão para cabo de 70 mm² | Un | 2,00 | | | | 25,61 | - | - |
| 5.1.12 | Cabo de cobre flexível de 120 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C | m | 140,00 | | | | 121,81 | - | - |
| 5.1.13 | Cabo de cobre flexível de 70 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C | m | 45,00 | | | | 74,84 | - | - |
| 5.2 | Aterramento | | | | | | | | |
| 5.2.1 | Remoção de captor de para-raios tipo Franklin | Un | 2,00 | | | | 28,26 | - | - |
| 5.2.2 | Remoção de cordoalha ou cabo de cobre nu | m | 100,00 | | | | 11,31 | - | - |
| 5.2.3 | Barra condutora chata em alumínio de 7/8" x 1/8", inclusive acessórios de fixação | m | 150,00 | 252,00 | 102,00 | | 37,09 | 3.783,18 | - |
| 5.2.4 | Cabo de cobre nu, tempera mole, classe 2, de 50 mm² | m | 200,00 | | | | 62,98 | - | - |
| 5.2.5 | Solda exotérmica conexão cabo-haste no topo, bitola do cabo de 50mm² a 95mm² para haste de 5/8" e 3/4" | Unid | 16,00 | | | | 48,01 | - | - |
| 5.2.6 | Haste de aterramento de 5/8" x 2,4 m | Unid | 14,00 | | | | 215,42 | - | - |
| 5.2.7 | Captor tipo Franklin, h= 300 mm, 4 pontos, 1 descida, acabamento cromado | Unid | 2,00 | | | | 91,02 | - | - |
| 5.2.8 | Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m | m³ | 10,00 | | | | 68,99 | - | - |
| 5.2.9 | Reaterro manual apiloado sem controle de compactação | m³ | 10,00 | | | | 21,45 | - | - |
| 5.2.10 | Demolição manual de concreto simples | m³ | 1,00 | | | | 252,96 | - | - |
| 5.2.11 | Concreto não estrutural executado no local, mínimo 150 kg cimento / m³ | m³ | 1,00 | | | | 417,65 | - | - |
| 5.3 | Quadros de Distribuição | | | | | | | | |
| 5.3.1 | Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 70 DIN / 50 Bolt-on - 225 A - sem componentes | Un | 3,00 | | | | 1.757,85 | - | - |
| 5.3.2 | Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 56 DIN / 40 Bolt-on - 225 A - sem componentes | Un | 1,00 | | | | 1.083,17 | - | - |
| 5.3.3 | Disjuntor série universal, em caixa moldada, térmico fixo e magnético ajustável, tripolar 600 V, corrente de 300 A até 400 A | Un | 1,00 | | | | 3.857,13 | - | - |
| 5.3.4 | Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A | Un | 3,00 | | | | 226,44 | - | - |
| 5.3.5 | Disjuntor termomagnético trifásico 125A Curva C | Un | 1,00 | | | | 470,56 | - | - |
| 5.3.6 | Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A | Un | 62,00 | | | | 148,81 | - | - |
| 5.3.7 | Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A | Un | 60,00 | | | | 36,64 | - | - |
| 5.3.8 | Supressor de surto monofásico, corrente nominal 20 kA, Imax. de curto 50 até 80 kA | Un | 12,00 | | | | 160,60 | - | - |
| 5.3.9 | Barra de neutro e/ou terra | Un | 8,00 | | | | 32,62 | - | - |
| 5.3.10 | Barramento de cobre nu | kg | 1,00 | | | | 137,01 | - | - |
| 5.4 | Instalações Elétricas | | | | | | | | |
| 5.4.1 | Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa | CJ | 150,00 | | | | 29,54 | - | - |
| 5.4.2 | Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa | CJ | 10,00 | | | | 35,61 | - | - |
| 5.4.3 | Interruptor com 1 tecla simples e placa | CJ | 40,00 | | | | 29,97 | - | - |
| 5.4.4 | Interruptor com 2 teclas simples e placa | CJ | 10,00 | | | | 37,19 | - | - |
| 5.4.5 | Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC | Un | 16,00 | | | | 136,03 | - | - |
| 5.4.6 | Torneira elétrica | Un | 2,00 | | | | 267,76 | - | - |
| 5.4.7 | Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W | Un | 240,00 | | | | 28,38 | - | - |
| 5.4.8 | Luminária retangular de sobrepôr tipo calha aberta, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 32 W | Un | 120,00 | | | | 77,90 | - | - |
| 5.4.9 | Cabo de cobre flexível de 35 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C | m | 30,00 | | | | 38,94 | - | - |
| 5.4.10 | Terminal de pressão/compressão para cabo de 35 mm² | Un | 6,00 | | | | 19,53 | - | - |
| 5.4.11 | Cabo de cobre flexível de 25 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C | m | 250,00 | | | | 27,62 | - | - |
| 5.4.12 | Terminal de pressão/compressão para cabo de 25 mm² | Un | 22,00 | | | | 18,83 | - | - |
| 5.4.13 | Cabo de cobre flexível de 10 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C | m | 500,00 | | | | 13,70 | - | - |
| 5.4.14 | Terminal de pressão/compressão para cabo de 6 até 10 mm² | Un | 100,00 | | | | 16,37 | - | - |
| 5.4.15 | Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C | m | 6.000,00 | | | | 3,67 | - | - |
| 5.4.16 | Terminal de compressão para cabo de 2,5 mm² | Un | 500,00 | | | | 5,59 | - | - |
| 5.4.17 | Cabo de cobre flexível de 1,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C | m | 2.500,00 | | | | 2,94 | - | - |
| 5.4.18 | Projeto LED retangular, potência de 30 W, fluxo luminoso de 2250 a 2400 lm, temperatura cor 6.500 K, bivolt | Un | 20,00 | | | | 99,94 | - | - |
| 5.4.19 | Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4" com acessórios | m | 300,00 | | | | 48,81 | - | - |
| 5.4.20 | Condulete metálico de 3/4" | Un | 10,00 | | | | 42,92 | - | - |
| 5.4.21 | Remoção de interruptores, tomadas, botão de campainha ou cigarra | Un | 100,00 | | | | 22,61 | - | - |
| 5.4.22 | Remoção de disjuntor termomagnético | Un | 50,00 | | | | 14,14 | - | - |



| | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|------|----------|----------|--------|--------|----------|------------------|----------|-----------------|
| 5.4.23 | Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede | Un | 100,00 | | | | 22,61 | - | - | |
| 5.4.24 | Remoção de quadro de distribuição, chamada ou caixa de passagem | m² | 10,00 | | | | 113,04 | - | - | |
| 5.4.25 | Remoção de condutor embutido diâmetro externo até 6,5 mm | m | 1.000,00 | | | | 2,82 | - | - | |
| 5.4.26 | Remoção de caixa de entrada de energia padrão residencial completa | Un | 1,00 | | | | 226,07 | - | - | |
| Total do Item 5 | | | | | | | | 3.783,18 | | |
| 6 Forro | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Recomposição de forro em painéis de gesso acartonado fixado em perfis metálicos com pintura na cor branca | m² | 113,46 | | | 113,46 | 16,91 | - | 1.918,61 | |
| 6.2 | Forro de gesso acartonado incl estrutura | m² | | 113,46 | | | 112,74 | 12.791,48 | - | |
| Total do Item 6 | | | | | | | | 12.791,48 | | 1.918,61 |
| 7 Revestimento | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Enchimento de rasgo em alvenaria com argamassa mista de cal hidratada e areia traço 1:4 com adição de 150kg de cimento, para tubulação Ø32 mm - 1 1/4" a 50mm - 2" | m | 35,00 | | | | 9,70 | - | - | |
| 7.2 | Recomposição de revestimento com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:2,8 e = 20mm. | m² | 41,80 | | | | 41,06 | - | - | |
| 7.3 | Revestimento cerâmico com acabamento acetinado na cor branca, assentados com argamassa pré fabricada de cimento colante (conforme padrão existente) | m² | 9,95 | | | | 119,55 | - | - | |
| 7.4 | Rejuntamento de revestimento cerâmico, com argamassa pré-fabricada, para juntas até 3mm. | m² | 9,95 | | | | 15,94 | - | - | |
| 7.5 | Tampo/bancada de granito chumbado em parede e mão francesa com turos para 2 banheiros e 1 cuba de louça conforme especificação de projeto (3,55 x 0,70 m). | m² | 2,65 | | | | 1.033,88 | - | - | |
| 7.6 | Banheira embutir em plástico tipo PVC, 77x45x20cm, capacidade 20 litros | unid | 2,00 | | | | 106,23 | - | - | |
| 7.7 | Torneira elétrica, bica alta e móvel, com arejador articulável e mangueira | unid | 2,00 | | | | 267,62 | - | - | |
| 7.8 | Cuba de embutir oval em louça na cor branca 30 x 40cm, inclusive sifão metálico e conexões | unid | 1,00 | | | | 138,55 | - | - | |
| 7.9 | Torneira para bancada de granito com fechamento automático para Cuba de embutir oval em louça. | unid | 1,00 | | | | 157,02 | - | - | |
| Total do Item 7 | | | | | | | | | | |
| 8 Piso | | | | | | | | | | |
| 8.1 | Recomposição de piso vinílico homogêneo / monolítico inclusive soldas, rodapé e impermeabilizante acrílico | m² | 205,60 | | | | 23,41 | - | - | |
| Total do Item 8 | | | | | | | | | | |
| 9 Pintura | | | | | | | | | | |
| 9.1 | Pintura com tinta látex acrílica em parede externa, com duas demãos | m² | 170,01 | 469,08 | 299,07 | | 33,41 | 9.991,93 | - | |
| 9.2 | Massa corrida a base de PVA (forro e parede interna). | m² | 183,34 | 1.112,29 | 928,95 | | 14,90 | 13.841,36 | - | |
| 9.3 | Barrado impermeável com esmalte acetinado (h = 2m), três demãos, cor a definir. | m² | 151,04 | 695,18 | 544,14 | | 35,77 | 19.463,89 | - | |
| 9.4 | Pintura com tinta látex acrílica com acabamento acetinado em parede interna e forro, duas demãos, cor a definir. | m² | 269,56 | 417,11 | 147,55 | | 33,41 | 4.929,65 | - | |
| Total do Item 9 | | | | | | | | 48.226,82 | | |
| 10 Serviços complementares | | | | | | | | | | |
| 10.1 Prateleiras em concreto | | | | | | | | | | |
| 10.1.1 | Forma de madeira para prateleira em concreto (plastificada). | m² | 19,04 | | | 19,04 | 104,36 | - | 1.987,01 | |
| 10.1.2 | Armadura em tela de aço 10 x 10cm. | m² | 17,04 | | | 17,04 | 63,74 | - | 1.086,13 | |
| 10.1.3 | Concreto preparado em obra. | m³ | 4,10 | | | 4,10 | 510,63 | - | 2.093,38 | |
| 10.1.4 | Cimento queimado | m² | 19,04 | | | 19,04 | 39,48 | - | 751,70 | |
| Total do Item 10 | | | | | | | | | | |
| TOTAL ITEM A | | | | | | | | 64.801,48 | | 7.836,83 |
| B Substituição da cobertura | | | | | | | | | | |
| 1 Serviços Preliminares | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Retirada de aquecedores e boiler da cobertura. | unid | 1,00 | 3,00 | 2,00 | | 1.609,60 | 3.219,20 | - | |
| 1.2 | Carga e transporte de aquecedores para local especificado. | unid | 1,00 | 3,00 | 2,00 | | 2.146,13 | 4.292,26 | - | |
| 1.3 | Retirada de estrutura em madeira pontalada - telhas perfil qualquer | m² | 704,20 | | | | 13,25 | - | - | |



| | | | | | | | | |
|-----|--|----|-------|-------|-------|--------|----------|---|
| 1.4 | Transporte de resíduo sólido em aterro - telhas cimento amianto Classe D | t | 16,90 | | | 284,11 | - | - |
| 1.5 | Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro - telhas cimento amianto | t | 16,90 | | | 837,74 | - | - |
| 1.6 | Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento | m³ | 17,50 | 35,00 | 17,50 | 79,71 | 1.394,93 | - |
| 1.7 | Carga manual e retirada de entulho com caçamba. | m³ | 22,75 | 45,00 | 22,25 | 130,28 | 2.898,73 | - |

Total do Item 1 11.805,12

| | | | | | | | | |
|------|---|------|-----------|--|--|----------|---|---|
| 2 | Coertura | | | | | | | |
| 2.1 | Projeto executivo de arquitetura em formato A1 | unid | 3,00 | | | 3.180,01 | - | - |
| 2.2 | Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm, inclusive estrutura concreto armado e ferragem | m² | 87,80 | | | 110,29 | - | - |
| 2.3 | Chapisco com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:4, e = 5mm. | m² | 175,60 | | | 7,18 | - | - |
| 2.4 | Emboço com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:2:8, e = 20mm. | m² | 175,60 | | | 28,32 | - | - |
| 2.5 | Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura | kg | 10.392,20 | | | 28,81 | - | - |
| 2.6 | Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica | kg | 10.392,20 | | | 4,58 | - | - |
| 2.7 | Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliuretano | m² | 704,20 | | | 192,75 | - | - |
| 2.8 | Cumeleira em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm | m | 48,90 | | | 80,41 | - | - |
| 2.9 | Calha, rufo, afins em chapa galvanizada - corte 0,50 m | m | 97,80 | | | 135,45 | - | - |
| 2.10 | Calha, rufo, condutor, afins em chapa galvanizada - corte 0,33 m | m | 52,80 | | | 100,82 | - | - |
| 2.11 | Telha de poliéster perfil Canalete 90 cm e=1,20MM | m² | 38,10 | | | 194,61 | - | - |
| 2.12 | Parafuso para fixação telha CRFS trapezoidal com 44cm | unid | 32,00 | | | 6,13 | - | - |

Total do Item 2

TOTAL ÍTEM B 11.805,12

| | | | | | | | | |
|-----|---|----|--------|--|--|--------|---|---|
| C | Área Externa | | | | | | | |
| 1 | Serviços Preliminares | | | | | | | |
| 1.1 | Demolição mecanizada de concreto simples, inclusive fragmentação e acomodação do material | m³ | 19,50 | | | 312,39 | - | - |
| 1.2 | Demolição manual de concreto simples | m³ | 3,45 | | | 219,19 | - | - |
| 1.3 | Escavação manual para nivelamento do terreno | m³ | 32,50 | | | 49,83 | - | - |
| 1.4 | Carga manual e retirada de entulho com caçamba. | m³ | 72,10 | | | 130,28 | - | - |
| 1.5 | Fornecimento de terra para compactação de aterro posto-obra. | m³ | 28,10 | | | 30,05 | - | - |
| 1.6 | Aterro - Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, sem fornecimento de solo em áreas fechadas. | m³ | 28,10 | | | 18,15 | - | - |
| 1.7 | Limpeza, raspagem e nivelamento do terreno | m² | 324,70 | | | 7,94 | - | - |
| 1.8 | Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros) | m² | 280,85 | | | 1,99 | - | - |

Total do Item 1

| | | | | | | | | |
|-----|--|---|--------|--|--|--------|---|---|
| 2 | Coertura (varanda) | | | | | | | |
| 2.1 | Calha, rufo, afins em chapa galvanizada - corte 0,50 m | m | 101,45 | | | 135,45 | - | - |
| 2.2 | Calha, rufo, condutor, afins em chapa galvanizada - corte 0,33 m | m | 96,00 | | | 100,82 | - | - |

Total do Item 2

| | | | | | | | | |
|-----|---|----|--------|--|--|--------|---|---|
| 3 | Piso | | | | | | | |
| 3.1 | Dreno com pedra britada (jardins e canteiros) | m² | 4,25 | | | 183,73 | - | - |
| 3.2 | Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros) | m² | 280,85 | | | 19,09 | - | - |
| 3.3 | Regularização de piso com nata de cimento e adesivo de alto desempenho | m² | 148,90 | | | 33,81 | - | - |
| 3.4 | Piso emborrachado para playground em placas, espessura mínima 30 mm | m² | 104,90 | | | 316,12 | - | - |
| 3.5 | Lastro de areia | m² | 32,47 | | | 278,63 | - | - |
| 3.6 | Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 8 cm, com rejunte em areia | m² | 324,70 | | | 126,04 | - | - |

Total do Item 3

| | | | | | | | | |
|---|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 4 | Serviços Complementares | | | | | | | |
|---|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|





| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|------|--------|-------|-------|-----------|-------------------|---|--|
| 4.1 | Guarda-corpo tubular com gradil galvanizado e pintura esmalte (conforme padrão existente). | m | 9,50 | | | 969,20 | - | - | |
| 4.2 | Pintura com tinta esmalte em esquadria de ferro, duas demãos (Guarda-corpo). | m² | 26,60 | | | 48,30 | - | - | |
| 4.3 | Tela de proteção tipo anti-inseto removível, para grelhas e ralos | m² | 20,85 | 35,00 | 14,15 | 249,30 | 3.527,60 | - | |
| 4.4 | Selante elástico monocomponente (caixas de inspeção de concreto) | m | 50,80 | | | 8,20 | - | - | |
| 4.5 | Pintura com tinta acrílica em piso de concreto na cor cinza, duas demãos, aplicada com rolo. | m² | 44,00 | | | 20,95 | - | - | |
| 4.6 | Pintura com tinta látex acrílica em parede externa, com duas demãos | m² | 225,50 | | | 33,41 | - | - | |
| 4.7 | Limpeza geral da obra (periódica e final) | unid | 1,00 | | | 5.905,07 | - | - | |
| 4.8 | Elevação de reservatório (demolição de muro, refrida do reservatório, execução de base de concreto, estrutura metálica para fixação, recolocação de reservatório, execução de muro em alvenaria) | CJ | | 1,00 | 1,00 | 90.500,00 | 90.500,00 | - | |
| Total do Item 4 | | | | | | | 94.027,60 | | |
| TOTAL ITEM C | | | | | | | 94.027,60 | | |
| TOTAL ADITIVO | | | | | | | 170.634,19 | | |
| TOTAL SUPRESSÃO | | | | | | | 7.836,83 | | |
| DIFERENÇA A ADITAR | | | | | | | 162.797,36 | | |

Os itens que não constam na planilha licitada, para composição do seu preço unitário, foram utilizadas as mesmas tabelas do orçamento original (SINAPI - 12/2024 / CDHU - 196), aplicado o mesmo BDI (27,00 %) e o desconto concedido na proposta original (15,51 %).





ANEXO II - CRONOGRAMA



www.orconengenharia.com.br

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO
OBRA: CONCLUSÃO da Reforma do CER "Maria Pradelli Malara"
LOCAL: Rua Dr. José de Freitas Madeira, 491 - Jd. Roberto Seiml Del - Setor I - Araraquara-SP.
Prazo de execução = 190 (cento e cinquenta) dias
Execução das Obras

| SERVIÇOS | Jun/25 a Jan/26 | fev/26 | mar/26 | abr/26 | % | VALOR |
|-------------------------------------|-----------------|------------|--------------|--------------|---------|------------------|
| A Reforma Geral e Aquisições | 14,97% | 3,20% | 8,21% | 4,53% | 31% | R\$ 380.211,46 |
| 1 SERVIÇOS PRELIMINARES | 100,00% | | | | 100,00% | R\$ 8.987,76 |
| 2 ALVENARIA | | | 100,00% | | 100,00% | R\$ 1.960,25 |
| 3 ESQUADRIAS DE ALUMINIO | 100,00% | | | | 100,00% | R\$ 7.478,11 |
| 4 INSTALAÇÕES HIDRAULICAS | 100,00% | | | | 100,00% | R\$ 8.857,80 |
| 5 INSTALAÇÕES ELETRICAS | 58,08% | 10,75% | 17,00% | 14,17% | 100,00% | R\$ 257.793,52 |
| 6 FORRO | | | 100,00% | | 100,00% | R\$ 12.791,48 |
| 7 REVESTIMENTO | 100,00% | | | | 100,00% | R\$ 7.182,12 |
| 8 PISO | | | | 100,00% | 100,00% | R\$ 4.813,10 |
| 9 PINTURA | 3,20% | 16,41% | 60,00% | 20,39% | 100,00% | R\$ 71.047,32 |
| 10 SERVIÇOS COMPLEMENTARES | | | | | 0,00% | R\$ 0,00 |
| B Substituição da cobertura | 46,19% | 0,00% | 1,42% | 0,00% | 47,61% | R\$ 586.510,90 |
| 1 SERVIÇOS PRELIMINARES | 63,74% | | 36,26% | | 100,00% | R\$ 48.209,57 |
| 2 COBERTURA | 100,00% | | | | 100,00% | R\$ 538.300,93 |
| C Área Externa | 7,65% | 2,36% | 0,00% | | 21,48% | R\$ 264.575,38 |
| 1 SERVIÇOS PRELIMINARES | 86,73% | | | 14,27% | 100,00% | R\$ 22.350,88 |
| 2 COBERTURA (VARAVIDA) | 100,00% | | | | 100,00% | R\$ 23.420,12 |
| 3 PISO | 52,99% | 30,78% | | 16,23% | 100,00% | R\$ 94.309,31 |
| 4 SERVIÇOS COMPLEMENTARES | 3,32% | | | 96,89% | 100,00% | R\$ 124.495,08 |
| Medições Mensais | 69,01% | 5,55% | 9,63% | 15,80% | | |
| Medições Acumuladas (%) | 69,01% | 74,57% | 84,20% | 100,00% | 100% | R\$ 1.231.797,35 |
| Valores Mensais | 860.124,12 | 68.403,62 | 118.585,81 | 194.652,36 | | |
| Valores Acumulados (R\$) | 860.124,12 | 918.527,74 | 1.037.113,55 | 1.231.795,91 | | |





TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

CONTRATADA: ORCON ENGENHARIA E PERFURAÇÕES LTDA

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 004/2025 PROCESSO LICITATÓRIO N.º 5362/2025

CONTRATO Nº 008/2025

1º TERMO DE ACRÉSCIMO/SUPRESSÃO

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONCLUSÃO DA REFORMA DO CER “MARIA PRADELLI MALARA” – LOCAL: RUA DR. JOSÉ DE FREITAS MADEIRA, 491 - JD. ROBERTO SELMI DEI - SETOR I - ARARAQUARA-SP.

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:
 - a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
 - b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
 - c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
 - d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);
 - e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:
 - a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;



b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Araraquara, na data da última assinatura digital aposta.

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: LUIS CLAUDIO LAPENA BARRETO
Cargo: PREFEITO MUNICIPAL
CPF: 074.527.818-30

RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA
DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:

Nome: FERNANDO DIANA
Cargo: SECRETÁRIO DA EDUCAÇÃO
CPF: 267.961.438-09

RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pelo contratante:

Nome: FERNANDO DIANA
Cargo: SECRETÁRIO DA EDUCAÇÃO
CPF: 267.961.438-09

Pela contratada:

Nome: ANTONIO LUCON JUNIOR
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
CPF: 170.610.798-60

ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:

Nome: FERNANDO DIANA
Cargo: SECRETÁRIO DA EDUCAÇÃO
CPF: 267.961.438-09

GESTOR DO CONTRATO:

Nome: FERNANDO DIANA
Cargo: SECRETÁRIO DA EDUCAÇÃO
CPF: 267.961.438-09

DEMAIS RESPONSÁVEIS:

Tipo de ato sob sua responsabilidade: Fiscal e Acompanhamento
Nome: LUCIANO DA COSTA CAVICCHIONI
Cargo: ENGENHEIRO – GERÊNCIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS
CPF:



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4D6F-0A30-EFDE-051E

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CAMILA LOPES FERREIRA CARVALHO (CPF 353.XXX.XXX-37) em 23/03/2026 15:53:49 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ FERNANDO DIANA (CPF 267.XXX.XXX-09) em 23/03/2026 16:02:55 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ FABIO AUGUSTO FERREIRA DA SILVA (CPF 268.XXX.XXX-90) em 23/03/2026 16:34:15 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ LUCIANO DA COSTA CAVICCHIONI (CPF 260.XXX.XXX-27) em 23/03/2026 16:36:53 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ORCON ENGENHARIA E PERFURAÇÕES LTDA (CNPJ 26.130.952/0001-13) em 23/03/2026 17:08:39 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/4D6F-0A30-EFDE-051E>