



# CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

## REQUERIMENTO Nº 1222/2026

Requer informações sobre terrenos localizados na Avenida Alberto Santos Dumont, entre a Avenida Ulisses Brancini e a Rua Arquiteto Walter Logatti

Considerando que os terrenos localizados na Avenida Alberto Santos Dumont, entre a Avenida Ulisses Brancini e a Rua Arquiteto Walter Logatti, encontram-se em situação de abandono, com mato alto e acúmulo de lixo tanto no interior das áreas quanto nas calçadas adjacentes;

Considerando que o local é área privada e que a falta de manutenção vem causando transtornos aos moradores, pedestres e demais pessoas que transitam pela região, além de favorecer a proliferação de insetos e animais peçonhentos;

Considerando que a situação compromete as condições de limpeza urbana, segurança e bem-estar da população;

Considerando que a conservação e limpeza de terrenos particulares é obrigação dos respectivos proprietários, conforme estabelece o Código de Posturas do Município;

Considerando ainda a necessidade de fiscalização, conservação urbana e eventual aplicação dos instrumentos legais cabíveis, inclusive os previstos na Lei Municipal nº 7.733/2012 (Instituto do Abandono),

Requeiro, observado o inciso XIX do artigo 22 da Lei Orgânica do Município de Araraquara, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal Dr. Lapena, no sentido de encaminhar, a esta Casa de Leis, as seguintes informações documentadas:

1 - Qual a situação atual dos terrenos localizados na Avenida Alberto Santos Dumont, entre a Avenida Mário Possetti e a Rua José Carmona, especialmente quanto à titularidade, regularidade e conservação?

2 - Os referidos terrenos se enquadram nas hipóteses previstas na Lei Municipal nº 7.733/2012 (Instituto do Abandono), considerando eventual abandono, ausência de conservação, débitos de IPTU ou ausência de função/utilidade social do imóvel?

3 - Houve fiscalização recente no local? Em caso positivo, encaminhar relatório ou informar a data da vistoria realizada.

4 - Existe processo administrativo em andamento referente aos terrenos? Em caso afirmativo, encaminhar cópia integral e informar o estágio atual do procedimento.





# CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

5 - Há intenção do Poder Executivo de aplicar a Lei do Abandono aos imóveis ou adotar outras medidas corretivas, como notificação, multa coercitiva, execução subsidiária dos serviços ou eventual encampação administrativa, quando cabível?

6 - Existe previsão para novas ações de fiscalização e adoção de medidas administrativas visando a garantir o cumprimento do Código de Posturas do Município?

Sala de Sessões “Plínio de Carvalho”, 26 de maio de 2026.

RAFAEL DE ANGELI



## CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

### ASSINATURAS DIGITAIS

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Araraquara. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar?chave=MD24MUD104HTSZEM>, ou vá até o site <https://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: **MD24-MUD1-04HT-SZEM**

