



Gabinete do Prefeito Araraquara

Araraquara, 21 de maio de 2026.

Ao
Excelentíssimo Senhor
RAFAEL DE ANGELI
MD. Presidente da Câmara Municipal
Rua São Bento, 887.
CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 847/2026**, de autoria do Vereador **ALCINDO SABINO**, que solicita esclarecimentos acerca das tratativas entre o Município de Araraquara e a empresa Raízen Energia S/A relativas à área da Usina Tamoio, informamos que, conforme manifestação prestada pela Secretaria Municipal da Cultura:

Tratativas com a Raízen Energia S/A

No período compreendido entre janeiro de 2025 e a atualidade, foram realizadas 02 (duas) reuniões com representantes da empresa Raízen Energia S/A. A primeira teve caráter técnico-institucional, visando à apresentação da nova equipe gestora da Raízen e à contextualização do processo de Incorporação de Imóvel de Interesse Histórico e Cultural. A segunda reunião decorreu de diligência provocada por este Requerimento, com o escopo de coordenar visita técnica para verificação de denúncias de conservação. Conforme solicitado, segue em anexo Ata da Reunião Ordinária do COMPPHARA, de 26/03/2026.

Visita Técnica

No dia 10 de abril de 2026, foi realizada vistoria técnica na área da Usina Tamoio, com a participação de representantes desta Secretaria de Cultura e de membros do COMPPHARA. A diligência teve como escopo a fiscalização *in loco* do estado de conservação das estruturas. Na oportunidade, constatou-se a integridade da área objeto do Termo de Preservação, não sendo verificadas demolições no perímetro protegido. Esclarece-se, todavia, que as intervenções de demolição citadas pelo requerente ocorrem na área da antiga unidade fabril, setor que não integra o



Gabinete do Prefeito Araraquara

referido dispositivo de preservação. Seguem anexos os relatórios fotográficos comprobatórios.

Atuação do COMPPHARA

O COMPPHARA mantém acompanhamento contínuo da referida área. Na reunião ordinária realizada, a matéria foi objeto de pauta específica, culminando na seguinte deliberação:

Encaminhamento: Diligenciar o agendamento de reunião tripartite entre o Poder Executivo, Raízen Energia S/A e o Ministério Público (Promotoria do Patrimônio Público) para alinhar intervenções emergenciais e o cronograma de preservação.

Status do Processo de Tombamento

Esclarecemos que o processo administrativo de tombamento original foi objeto de reavaliação estratégica. Optou-se pela substituição do instrumento restritivo de tombamento por um Termo de Ajuste / Termo de Avenças e Desavenças (ajuste formalizado em 28 de setembro de 2018, em gestão anterior), visando conferir maior celeridade e efetividade às obrigações de manutenção por parte da proprietária, sem prejuízo da proteção do valor histórico.

Projetos, Estudos e Previsão Orçamentária

Até o presente momento, não constam nesta pasta projetos técnicos executivos ou dotação orçamentária específica para a ocupação direta da área pela Administração Municipal. Discussões preliminares em gestões anteriores tangenciaram a necessidade de modelos de Parceria Público-Privada (PPP) ou a contratação de fundações especializadas em gestão de patrimônio cultural (a exemplo do modelo adotado na Fazenda do Conde do Pinhal), dado o alto custo de manutenção e restauro.

Modelos de Gestão Compartilhada

Esta Secretaria avalia tecnicamente que a viabilidade da Usina Tamoio demanda um modelo de gestão compartilhada e multifuncional. Consideram-se como potenciais parceiros institucionais:



Gabinete do Prefeito Araraquara

A Mitra Diocesana de São Carlos, para a preservação e uso da capela/igreja; Associações de Ex-moradores, para a salvaguarda da memória imaterial; Instituições e Fundações de fomento, via leis de incentivo à cultura, turismo e esporte, visando a sustentabilidade do complexo histórico.

Cronograma e Planejamento Futuro

Informa-se o plausível interesse da OSCIP Instituto Fazendas Paulistas em contribuir com ações de apoio, que poderia abrir possibilidade de parceria. A Secretaria Municipal da Cultura permanece aberta ao diálogo para construir alternativas conjuntas que viabilizem a preservação da área.

Dessa forma, as medidas atualmente adotadas visam à definição e ao adequado cuidado da área, não havendo, neste momento, um cronograma específico estabelecido, considerando a diversidade de procedimentos e demandas envolvidas. Tais ações foram conduzidas em conformidade com os aspectos legais aplicáveis, as possibilidades orçamentárias e o especial interesse coletivo.

Por fim, no que se refere à doação da área para a Prefeitura Municipal, considerando as informações elencadas anteriormente, como: o alto custo de manutenção e restauro, situação prevista em gestões anteriores; a diversidade de procedimentos e demandas envolvidas no cuidado da área; e as limitações orçamentárias no contexto atual da economia municipal, conforme manifestação prestada pela Secretaria Municipal de Governo, informa-se que a Administração declina de receber a doação.

Colocamo-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

LUIS CLÁUDIO LAPENA BARRETO
Prefeito Municipal



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 5305-1215-2559-5E39

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ PEDRO EVANGELISTA MONTEIRO NETO (CPF 254.XXX.XXX-77) em 22/05/2026 17:23:18
GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ROGER TIAGO DE FREITAS MENDES (CPF 213.XXX.XXX-56) em 22/05/2026 17:42:42 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/5305-1215-2559-5E39>