



**Gabinete do Prefeito
Araraquara**

Araraquara, 16 de outubro de 2025.

Ao
Excelentíssimo Senhor

RAFAEL DE ANGELI

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Excelentíssimo Presidente,

Com os devidos cumprimentos, em atenção ao Requerimento número **1476/2025**, de autoria do Vereador **ALCINDO SABINO**, que solicita informações sobre a titularidade e a regularidade de ocupação de imóvel situado na Rua Vitório Bonini Netto – Parque dos Sabiás, informamos, conforme manifestação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, o que segue:

Em relação ao item 1, a área mencionada trata-se de bem público, conforme demonstram o espelho de IPTU e o croqui que acompanham esta resposta.

Quanto ao item 2, o Município, por meio da Divisão de Fiscalização de Obras Particulares, realizou vistoria no local e verificou não haver movimentação de obras no endereço indicado no requerimento.

Diante disso, entende-se que os questionamentos constantes dos itens 3, 4 e 5 encontram-se sem objeto, uma vez que não há indícios de intervenção, tampouco emissão de alvará de construção válido que autorize qualquer edificação ou utilização da área.

Na oportunidade, renovamos os votos de apreço e distinta consideração a Vossa Excelência e aos demais membros dessa honrada Casa de Leis.

Atenciosamente,


LUIS CLÁUDIO LAPENA BARRETO
Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS

Rua São Bento, 840 - Centro - CEP: 14.801-901

www.araraquara.sp.gov.br

Ficha do Cadastro Imobiliário

Nº CADASTRAL 130335	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIO 25.238.012.00	ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO			
NOME PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE ARARAQUARA					
NOME DO COMPROMISSÁRIO					
ENDEREÇO COMPLETO DO IMÓVEL AV VICTORIO BONINI NETTO Nº 0 ÁREA VERDE - 01 QUADRA 01 SABIAS (RES PQ DOS) ARARAQUARA SP CEP 14811-570					
ENDEREÇO COMPLETO DE CORRESPONDÊNCIA R SÃO BENTO Nº 840 CENTRO CEP 14801-901 ARARAQUARA SP					
ANO CONSTRUÇÃO	ÁREA TERRENO 391,82	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00	VALOR VENAL TERRENO 81.525,05	VALOR VENAL PREDIAL 0,00	VALOR VENAL TOTAL 81.525,05
TESTADAS PRINCIPAL 2,49	MATRICULA 1/DATA 0	MATRICULA 2/DATA 0	Nº TRANSCRIÇÃO/DATA 0	Código e Zona 2522-ZEUS-ZOEMI-AEIU-ACOP	
DATA EMISSÃO 26/09/2025	FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO JEFFERSON TEIXEIRA DO BRASIL MORAIS JUNIOR				



Base Cartográfica - Ano 2.017: Restituição 1:1.000

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Subsecretaria de Planejamento Urbano
Divisão de Sistemas de Informação Geográfica





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 279E-E239-7597-92C0

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ROGER TIAGO DE FREITAS MENDES (CPF 213.XXX.XXX-56) em 16/10/2025 15:12:36 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



PEDRO EVANGELISTA MONTEIRO NETO (CPF 254.XXX.XXX-77) em 16/10/2025 15:37:32
GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/279E-E239-7597-92C0>