



**Gabinete do Prefeito
Araraquara**

Araraquara, 24 de setembro de 2025.

Ao

Excelentíssimo Senhor

RAFAEL DE ANGELI

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 1239/2025**, de autoria do Vereador **ALCINDO SABINO**, sobre o imóvel localizado na Rua Ismael de Araújo nº 666 – Jardim das Estações, informamos que:

Conforme manifestação prestada pela Subsecretaria Municipal de Proteção e Defesa Civil, efetuou-se vistoria no local, cujo laudo emitido encontra-se em anexo.

Conforme manifestações prestadas pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos e pela Procuradoria Geral do Município, o imóvel em questão já foi objeto de fiscalização por parte da Prefeitura. Os números dos processos administrativos instaurados foram: 2.510/2025 e 3.585/2025. As providências adotadas até o momento foram notificações por falta de conservação ou à limpeza do passeio público, falta de limpeza no terreno, imóvel em mal estado de conservação e instituto do abandono.

O imóvel encontra-se enquadrado nos critérios previstos na Lei Municipal nº 7733/2012 (Instituto do Abandono) e suas alterações. Foram aplicadas as penalidades do Art. 3º, § 3º, § 4º com base na referida legislação, bem como na Lei nº 18/1997 (Código de Posturas). Além disso, há débitos em aberto e multas aplicadas vinculadas ao imóvel, decorrentes da omissão de manutenção, abandono ou uso irregular. Tais débitos estão ajuizados ou inscritos em Dívida Ativa, exceto o serviço de capina realizado em 2025.



**Gabinete do Prefeito
Araraquara**

Em 04 de setembro de 2025, foi realizado o serviço de limpeza na área externa do imóvel, com cobrança efetuada pela Prefeitura Municipal.

Reiteramos o compromisso da Prefeitura Municipal em assegurar o cumprimento da legislação vigente, garantindo a preservação da ordem urbana, da segurança e do interesse coletivo.

Colocamo-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

LUIS CLÁUDIO LAPENA BARRETO

Prefeito Municipal

JV 46.966/2025



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: F167-D2FF-EE37-3A7B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ROGER TIAGO DE FREITAS MENDES (CPF 213.XXX.XXX-56) em 24/09/2025 11:43:11 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ PEDRO EVANGELISTA MONTEIRO NETO (CPF 254.XXX.XXX-77) em 24/09/2025 15:16:19
GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/F167-D2FF-EE37-3A7B>