



**Gabinete do Prefeito
Araraquara**

Araraquara, 03 de setembro de 2025.

Ao
Excelentíssimo Senhor

RAFAEL DE ANGELI

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Excelentíssimo Presidente,

Com os devidos cumprimentos, em resposta ao Requerimento número **1180/2025**, de autoria do Vereador **CORONEL PRADO**, que solicita informações acerca de processos administrativos relacionados à perda de propriedade e encampação de imóveis abandonados no Município, informamos, com fundamento na manifestação prestada pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, o que segue.

Desde a implantação do sistema eletrônico 1Doc, em agosto de 2023, foram instaurados 350 processos administrativos para averiguação, com base na Lei Municipal nº 7.733/2012, e suas alterações, que regulamenta o instituto do abandono de imóveis urbanos.

Os processos são instruídos a partir de vistorias fiscais periódicas, realizadas em conformidade com os artigos 2º e 3º da referida Lei, que disciplinam a identificação, notificação e acompanhamento das situações de abandono. Após a lavratura dos autos, são adotadas providências administrativas, incluindo notificações e, quando cabível, a aplicação de penalidades, visando à regularização da situação ou ao prosseguimento das medidas legais pertinentes.

No tocante aos processos em que se configurou efetivamente o estado de abandono, registramos que 141 imóveis já foram intimados e multados, nos termos da legislação vigente, cujos dados e endereços constam em planilha anexa.



**Gabinete do Prefeito
Araraquara**

Em relação às Indicações mencionadas no
Requerimento, esclarecemos:

- **Indicação nº 843/2025** – O imóvel foi devidamente intimado e multado com fundamento na Lei Municipal nº 7.733/2012 – Resposta já encaminhada à Câmara por meio do Protocolo nº 9.643/2025.
- **Indicação nº 1.485/2025** – Os imóveis foram igualmente intimados e multados, conforme resposta já encaminhada à Câmara por meio do **Ofício nº 2.655/2025**,
- **Indicação nº 1.486/2025** – A demanda foi retirada.
- **Indicação nº 1.489/2025** – O imóvel foi intimado e multado nos termos da legislação aplicável, conforme resposta já encaminhada à Câmara por meio do **Ofício nº 1.779/2025**.

Permanecemos à disposição para eventuais
esclarecimentos e reiteramos nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


LUIS CLÁUDIO LAPENA BARRETO
Prefeito Municipal

RELAÇÃO DE IMÓVEIS COM APLICAÇÃO DA LEI n.º 7733/2012 E ALTERAÇÕES
INSTITUTO DO ABANDONO

Inscrição	ENDEREÇO DO IMÓVEL
1 02.020.018.00	AV PROFESSOR JOSE CLOZEL LOTE 14 E 15 QUADRA 0 SANTANA (VL)
2 04.029.027.00	R AMERICO BRASILIENSE ÁREA "A" CENTRO
3 04.100.003.00	AV RAPHAEL LOGATTI Nº 402 QUADRA 015 VELOSA (CH)
4 05.007.014.00	R DOM PEDRO I Nº 1291 XAVIER (VL)
5 05.028.008.00	AV JOSE DE ALENCAR Nº 175 E Nº 169 (COM) LOTE 080 BELA VISTA (VL)
6 05.038.010.00	AV INDUSTRIAS (DAS) Nº 291 LOTE 431 QUADRA B CIDADE INDUSTRIAL
7 05.088.012.00	R JYDALLO JORGE Nº 0 XAVIER (VL)
8 05.088.013.00	R JYDALLO JORGE Nº 1626 XAVIER (VL)
9 05.088.014.00	R JYDALLO JORGE Nº 1636 XAVIER (VL)
10 05.095.034.00	R MAIO (13 DE) Nº 1181 E Nº 1187 XAVIER (VL)
11 05.099.002.00	R RUI BARBOSA Nº 1558 LOTE 2 QUADRA B XAVIER (VL)
12 05.099.003.00	R RUI BARBOSA Nº 1566 LOTE 05 QUADRA B XAVIER (VL)
13 05.099.012.00	R RUI BARBOSA Nº 1568 LOTE 3 QUADRA B XAVIER (VL)
14 05.099.013.00	R RUI BARBOSA Nº 1556 XAVIER (VL)



15	06.020.004.00	R MATO GROSSO Nº 964	LOTE 022	QUADRA 42	BRASIL (JD)
16	06.068.018.00	AV JOSE DE ALENCAR Nº 1788	LOTE 18	QUADRA 13	TABAPUA (JD)
17	06.087.021.00	R JALES Nº 0	LOTE P151	QUADRA 8	AMERICA (JD)
18	06.098.015.00	AV CEDRAL Nº 42	LOTE 331	QUADRA 016	AMERICA (JD)
19	06.099.027.00	AV VOTUPORANGA Nº 156	LOTE P352	QUADRA 17	AMERICA (JD)
20	06.127.001.00	R NIVALDO LEITE (ENGº AGR.) Nº 50	LOTE 999	ESTACOES	(JD DAS)
21	06.145.015.00	R ANTONIO RODRIGUES DE CARVALHO Nº 0	LOTE 1034	ESTACOES	(JD DAS)
22	06.145.019.00	R ANTONIO RODRIGUES DE CARVALHO Nº 0	LOTE 1033	ESTACOES	(JD DAS)
23	06.168.001.00	R NICOLAU JORGE LAUAND Nº 0	LOTE 58	ESTACOES	(JD DAS)
24	06.185.021.00	AV ADELAIDE FERRAZ CARVALHO Nº 181	LOTE 530	ESTACOES	(JD DAS)
25	06.215.012.00	R BENEDITO MAXIMO ARAUJO Nº 0	LOTE 60	BIAGIONI	(VL)
26	06.215.013.00	R BENEDITO MAXIMO ARAUJO Nº 0	LOTE 67	BIAGIONI	(VL)
27	06.263.007.00	R MIGUEL VELTRI Nº 267	LOTE 010	ANESIO DE OLIVEIRA	(LT)
28	06.270.015.00	R ISMAEL DE ARAUJO Nº 666	LOTE 15	QUADRA B	ODETTE (VL)
29	06.275.003.00	AV JOSE ROBERTO FABIANO Nº 0	LOTE 03-04	QUADRA N	EUROPA (JD)
30	06.275.016.00	AV AUGUSTO DE CAMPOS Nº 0	LOTES 15-16-17-18-19	QUADRA N	EUROPA (JD)
31	06.291.007.00	AV JOSE VALENTE Nº 0	LOTE 7-8	QUADRA 015	CLARA (JD SANTA)



32	06.291.029.00	AV NOBOLU OKADA Nº 0	LOTE 029 QUADRA 015 CLARA (JD SANTA)
33	06.306.026.00	R JOSE MONTEIRO Nº 280	LOTE 26 QUADRA 014 PINHEIROS (JD)
34	06.315.020.00	R LAZARO CAMARGO EHMKE Nº 330	LOTE 020 QUADRA 022 PINHEIROS (JD)
35	06.408.015.00	R EDUARDO PRADA Nº 0	LOTE 4 ODETTE (VL)
36	06.408.016.00	R EDUARDO PRADA Nº 0	LOTE 05 ODETTE (VL)
37	06.408.017.00	R EDUARDO PRADA Nº 0	LOTE 6 ODETTE (VL)
38	06.412.005.00	R RIO GRANDE Nº 0	LOTE 05 QUADRA 002 BRASIL (JD)
39	06.461.014.00	AV LAZARA RODRIGUES BRAGA Nº 152	LOTE 152 QUADRA 06 GRAMADO II (PQ)
40	06.478.004.00	R JOAO BATISTA Nº 0	LOTE 639 QUADRA 023 GRAMADO II (PQ)
41	06.496.023.00	AV EDY MARIA ALBINO DA CUNHA Nº 0	LOTE 1141 QUADRA 42 GRAMADO II (PQ)
42	06.498.009.00	AV EDY MARIA ALBINO DA CUNHA Nº 0	LOTE 1183 QUADRA 44 GRAMADO II (PQ)
43	06.498.011.00	AV EDY MARIA ALBINO DA CUNHA Nº 0	LOTE 1185 QUADRA 44 GRAMADO II (PQ)
44	06.499.001.00	AV EDY MARIA ALBINO DA CUNHA Nº 0	LOTE 1205 QUADRA 45 GRAMADO II (PQ)
45	06.499.002.00	AV EDY MARIA ALBINO DA CUNHA Nº 0	LOTE 1206 QUADRA 45 GRAMADO II (PQ)
46	06.504.027.00	R SEBASTIAO CARLOS CAMPAGNE Nº 0	LOTE 1369 QUADRA 50 GRAMADO II (PQ)
47	07.026.045.00	R JOSE RODRIGUES Nº 570	XAVIER (VL)

48 07.048.022.00	R MATO GROSSO Nº 477	LOTE 4	QUADRA 037	XAVIER (VL)
49 07.053.011.00	AV GUANABARA Nº 0	LOTE 03	QUADRA 39	BRASIL (JD)
50 07.053.018.00	AV ESPIRITO SANTO	LOTE 20	QUADRA 039	BRASIL (JD)
51 07.092.008.00	R KAME KINA Nº 170	XAVIER (VL)		
52 07.103.025.00	AV ATTILIO BISCARI Nº 0	BRASIL (JD)		
53 07.107.001.00	AV ATTILIO BISCARI Nº 0	LOTE 01	QUADRA D	TEREZINHA VL SANTA
54 07.107.002.00	AV ATTILIO BISCARI Nº 0	LOTE 02	QUADRA D	TEREZINHA VL SANTA
55 07.107.003.00	AV ATTILIO BISCARI Nº 0	LOTE 03	QUADRA D	TEREZINHA VL SANTA
56 08.010.017.00	AV MAJOR DARIO ALVES DE CARVALHO Nº 152	XAVIER (VL)		
57 08.062.009.00	R BARAO DO RIO BRANCO Nº 954	XAVIER (VL)		
58 08.079.008.00	AV MAJOR DARIO ALVES DE CARVALHO Nº 1013 E Nº 1.013/FDS.	XAVIER (VL)		
59 09.122.013.00	R PEDRO JOSE LAROCA Nº 0	SANTA ADELIA (JD)		
60 09.222.014.00	- FAV RUBEN BOTELHO FALCAO Nº 890 (P/GLEBAS - 26/27) - ÁREA - A	LOTE 11/12	ITALIA (JD RES)	
61 09.280.013.00	AV BADIA MIGUEL SABA Nº 844	LOTE 13	QUADRA 18	IGUATEMI (PQ RESIDENCIAL)
62 09.318.018.00	AV JURANDIR RIOS GARCONI Nº 0	LOTE 018	QUADRA 6	HORTENCIAS (PQ DAS)
63 09.351.014.00	AV RENATO SANTINI Nº 440	LOTE 014	QUADRA 39	HORTENCIAS (PQ DAS)
64 10.159.001.00	R DOMINGOS ZANIN Nº 480	ARTICO (JD)		

65	10.220.004.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	LOJA N 3	SHOPPING CENTER
66	10.220.006.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	LOJA N 5	SHOPPING CENTER
67	10.220.007.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	LOJA N 6	SHOPPING CENTER
68	10.220.014.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	LOJA N 13	SHOPPING CENTER
69	10.220.023.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	LOJA N 22	SHOPPING CENTER
70	10.220.025.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	LOJA N 24	SHOPPING CENTER
71	10.220.031.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	LOJA N 30	SHOPPING CENTER
72	10.220.040.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	LOJA N 38 C	SHOPPING CENTER
73	10.220.046.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	LOJA N 44	SHOPPING CENTER
74	10.220.047.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	LOJA N.44- TERREO	SHOPPING CENTER
75	10.220.048.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	QUIOSQUE - 02	SHOPPING CENTER
76	10.220.049.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	QUIOSQUE 3	SHOPPING CENTER
77	10.220.050.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	QUIOSQUE - 04	SHOPPING CENTER
78	10.220.051.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	QUIOSQUE - 05	SHOPPING CENTER
79	10.220.052.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	LOJA S-1	SHOPPING CENTER
80	10.220.053.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	LOJA S 2 - SHOPPING TROPICAL	SUCONASA (VL)



81	10.220.058.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	LOJA S-7	SHOPPING CENTER
82	10.220.070.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	LOJA S-18	SHOPPING CENTER
83	10.220.071.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	LOJA S-19	SHOPPING CENTER
84	10.220.081.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	LOJA S 28-A	SHOPPING CENTER
85	10.220.083.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	LOJA S 29A	SHOPPING CENTER
86	10.220.085.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	LOJA S30	SHOPPING CENTER
87	10.220.094.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	LOJA S28-B	SHOPPING CENTER
88	10.220.095.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	QUIOSQUE 01	SHOPPING CENTER
89	10.220.096.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	QUIOSQUE 06	SHOPPING CENTER
90	10.220.097.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	QUIOSQUE 07	SHOPPING CENTER
91	10.220.098.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	QUIOSQUE 08	SHOPPING CENTER
92	10.220.099.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	LOJA N 38 B	SHOPPING CENTER
93	10.220.100.00	R MIGUEL CORTEZ Nº 50	LOJA N 38 A	SHOPPING CENTER
94	11.029.014.00	R ITALIA Nº 339		
95	11.050.050.00	R PEDRO ALVARES CABRAL Nº 15	LOTES 145, 146, 147, 148, 149 E P/150	SAO JOSE
96	11.104.004.00	AV CORONEL JOSE XAVIER DE MENDONCA Nº 0	S/Nº	LOTE 338 QUADRA 0 CARMO (PQ DO)
97	11.104.008.00	R COMENDADOR PEDRO MORGANTI Nº 136	LOTE 342 QUADRA O CARMO	(PQ DO)



98	12.062.018.00	R CRUZEIRO DO SUL Nº 154	LOTE P/14 QUADRA 26	LUCIA (JD SANTA)
99	12.105.008.00	AV JOAQUIM SONEGO Nº 0	LOTE 8 QUADRA I	CAMPUS VILLE (LT)
100	13.044.006.00	AV SÃO PAULO Nº 1792	LOTE P 18 QUADRA 14	CARMO (PQ DO)
101	13.059.010.00	AV NOVENBRO (XV DE) Nº 1711	CARMO (PQ DO)	
102	13.059.018.00	AV NOVENBRO (XV DE) Nº 1725	CARMO (VL NOSSA SENHORA DO)	
103	14.102.001.00	R DULCINDO ZAMBELO BRENDOLAN	EX - LOTEAMENTO JD MORUMBI "A"	MORUMBI (JD)
104	15.045.003.00	R LIBANESES (DOS) Nº 3360	LOTE P4 QUADRA 64	SANTANA (VL)
105	15.045.005.00	R LIBANESES (DOS) Nº 0	LOTE P5 QUADRA 64	SANTANA (VL)
106	15.055.015.00	R LIBANESES (DOS) Nº 3031	LOTE P1 QUADRA 54	SANTANA (VL)
107	15.055.022.00	AV SÃO GERALDO Nº 1694	SANTANA (VL)	
108	15.057.005.00	R ARLINDO SOARES AZEVEDO (DR.) Nº 652	SANTANA (VL)	
109	15.063.008.00	AV SÃO GERALDO Nº 1835	LOTE 03 QUADRA 47	SANTANA (VL)
110	15.078.005.00	AV SÃO GERALDO Nº 1713	SANTANA (VL)	
111	16.053.013.00	AV PROFESSOR EUGENIO FRANCISCO MALAMAN Nº 0	LOTE 06 QUADRA D	RITA DE CASSIA (LT SANTA)
112	16.062.014.00	R DIOGENES MUNIZ BARRETO Nº 1069	YAMADA (CH)	
113	17.001.025.00	R JOAO VERGARA GONZALES Nº 135	PRIMAVERA (JD)	

114	17.006.006.00	AL ROGERIO PINTO FERRAZ Nº 852	QUADRA 001	PRIMAVERA (JD)
115	17.116.019.00	R CARLOS ALBERTO ALIMARI Nº 61	LOTE 19	QUADRA Q PEDRO I (NUCLEO HABIT DOM)
116	19.111.014.00	R MARECHAL ARTHUR DA COSTA E SILVA Nº 0	LOTE 159	QUADRA 008 IMPERADOR (JD)
117	19.111.016.00	R MARECHAL ARTHUR DA COSTA E SILVA Nº 0	LOTE 161	QUADRA 008 IMPERADOR (JD)
118	19.111.018.00	R MARECHAL ARTHUR DA COSTA E SILVA Nº 0	LOTE 163	QUADRA 008 IMPERADOR (JD)
119	19.111.020.00	R MARECHAL ARTHUR DA COSTA E SILVA Nº 1013	LOTE 165	QUADRA 8 IMPERADOR (JD)
120	19.114.005.00	R MARECHAL ARTHUR DA COSTA E SILVA Nº 0	LOTE 137	QUADRA 07 IMPERADOR (JD)
121	19.140.001.00	R MAURICIO GALLI Nº 0	KANASHIRO (CH)	
122	20.024.010.00	AV HYLDETTI NEGRINI TOLOI Nº 840	LOTE 010	QUADRA 023 UNIVERSAL (JD)
123	22.003.023.00	R LUIZ GONZAGA DA SILVA Nº 0	LOTE 23	QUADRA 3 ROBERTO SELMI DEI (JD)
124	22.007.009.00	R PROFESSOR MANOEL CERQUEIRA LEITE Nº 742	LOTE 09	QUADRA 7 ROBERTO SELMI DEI (JD)
125	22.019.020.00	AV BEATRIZ VARELLA Nº 0	LOTE 20	QUADRA 19 ROBERTO SELMI DEI (JD)
126	22.053.004.00	R JOSE LOGATTI (DR.) Nº 0	LOTE 004	QUADRA 54 ROBERTO SELMI DEI (JD)
127	22.056.039.00	AV LEONARDO GOMES Nº 200	LOTE 039	QUADRA 57 ROBERTO SELMI DEI (JD)
128	22.063.001.00	R JUIZ DE DIR CARLOS ALBERTO MELLUSO Nº 0	LOTE 1	QUADRA 64 ROBERTO SELMI DEI (JD)
129	22.101.004.00	AV SEBASTIAO GONÇALVES FERREIRA Nº 0	LOTE 4	QUADRA 102 ROBERTO SELMI DEI (JD)
130	22.105.011.00	AV PASCHOALINO PALAMONE LEPRE Nº 0	LOTE 11	QUADRA 106 ROBERTO SELMI DEI (JD)

131	22.108.018.00	AV PASCHOALINO PALAMONE LEPRE Nº 0	LOTE 18	QUADRA 109	ROBERTO SELMI DEI (JD)
132	23.157.019.00	AV JOSE BENEVENUTO FORTES Nº 795	LOTE 470	QUADRA 19	LAURA MOLINA (PQ RES)
133	23.157.020.00	AV JOSE BENEVENUTO FORTES Nº 785	LOTE 471	QUADRA 19	LAURA MOLINA (PQ RES)
134	23.259.020.00	AV DALVA APARECIDA CARIOLLI LOBO Nº 06	LOTE 126	QUADRA 05	VALLE (PQ RES JD DO)
135	24.163.009.00	AV ABEL AMÉRICO MACHADO FONTENELLI DE OLIVEIRA Nº 0	LOTE 09	QUADRA 23	CAMBUI (RESIDENCIAL)
136	24.186.018.00	AV MIGUEL MUCIO Nº 160	LOTE 18	QUADRA 01	CAMBUI (RESIDENCIAL)
137	25.066.022.00	AV FRANCISCO PARISI Nº 0	LOTE 22-A	QUADRA 66	SAO PAULO (PQ RESID)
138	25.083.012.00	AV ROBERTO LEBRE SAMPAIO (ENGº) Nº 302	LOTE 12	QUADRA 83	SAO PAULO (PQ RESID)
139	25.087.009.00	AV ROBERTO LEBRE SAMPAIO (ENGº) Nº 0	LOTE 9	QUADRA 87	SAO PAULO (PQ RESID)
140	31.054.006.00	R NELSON OLIVEIRA FARIA Nº 0	LOTE 06	QUADRA 66	VALE DO SOL (PQ RESID)
141	31.164.041.00	AV DOMINGOS SORBO Nº 0	LOTE 41	QUADRA P	ACAPULCO (JD RES)



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 698D-A212-4577-031A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



PEDRO EVANGELISTA MONTEIRO NETO (CPF 254.XXX.XXX-77) em 03/09/2025 16:11:11

GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



ROGER TIAGO DE FREITAS MENDES (CPF 213.XXX.XXX-56) em 03/09/2025 16:12:22 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/698D-A212-4577-031A>