

Protocolo 4- 41.293/2025

De: Ana L. - CGAB-UACG

Para: CGAB-UACG - Unidade Administrativa da Chefia de Gabinete

Data: 13/08/2025 às 16:08:18

Setores envolvidos:

CGAB, CGAB-AECG, CGAB-UACG, CMA

Requerimento - CÂMARA MUNICIPAL

Aos cuidados de [Roger Tiago de Freitas Mendes - CGAB-UACG](#),

Encaminho para assinatura o arquivo em substituição à resposta contida no despacho nº 02, em virtude da primeira página da referida resposta estar com pronome de tratamento em duplicidade.

—

Ana Carolina Fernandes Leão

Chefe da Divisão de Suporte
Administrativo

Anexos:

Resposta_dao_Requerimento_n_1098_25_Rafael_de_Angeli.pdf



**Gabinete do Prefeito
Araraquara**

Araraquara, 12 de Agosto de 2025.

Ao
Excelentíssimo Senhor

RAFAEL DE ANGELI

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Excelentíssimo Presidente,

Com os devidos cumprimentos, em resposta ao Requerimento número **1098/2025**, de autoria de **VOSSA EXCELÊNCIA**, que solicita informações referentes aos imóveis locados pelo Município de Araraquara, informamos, a partir de manifestações das Secretarias Municipais de Administração, Educação, Desenvolvimento Social, Saúde, Esporte e Lazer e Desenvolvimento Urbano, o que segue:

Atualmente, o Município mantém 50 imóveis locados, que abrigam diversas secretarias, serviços públicos e programas municipais, conforme detalhado na planilha anexa. Esses imóveis atendem áreas estratégicas como Educação, Saúde, Esporte, Desenvolvimento Social, Administração e Cultura, estando todos em efetiva utilização.

O valor total mensal despendido com os aluguéis é de R\$ 269.568,18, distribuído da seguinte forma, conforme contratos de locação vigentes e documentos correlatos em anexo:

- **Administração e Cultura:** R\$ 86.205,42
- **Desenvolvimento Social:** R\$ 16.211,60
- **Educação:** R\$ 113.731,21
- **Esporte:** R\$ 34.341,63
- **Saúde:** R\$ 19.078,32

Acerca do **Programa de Locação Social**, reformulado pela Lei nº 10.156, de 17 de março de 2021, cumpre destacar que se trata de uma



Gabinete do Prefeito Araraquara

política pública específica, integrada e voltada ao atendimento habitacional de caráter emergencial e transitório.

Neste mês de agosto, o programa atende 104 beneficiários, número variável em razão do prazo de permanência de 12 meses, prorrogável conforme deliberação do Comitê de Locação Social. Os valores pagos mensalmente em 2025 foram:

- Janeiro – R\$ 97.970,00
- Fevereiro – R\$ 89.520,00
- Março – R\$ 79.410,00
- Abril – R\$ 77.860,00
- Maio – R\$ 72.360,00
- Junho – R\$ 71.060,00
- Julho – R\$ 62.730,00

Como estimativa para os próximos meses, considerando beneficiários já atendidos, prevê-se:

- Agosto – R\$ 64.310,00
- Setembro – R\$ 57.030,00
- Outubro – R\$ 49.030,00
- Novembro – R\$ 34.900,00
- Dezembro – R\$ 27.400,00

Os valores variam conforme novos ingressos e desligamentos de beneficiários, motivados por término do período de permanência, não renovação, descumprimento de condicionalidades, mudança de município, entre outros fatores.

Os aluguéis sociais, que variam entre R\$ 450,00 e R\$ 750,00, atendem aos parâmetros da legislação vigente. Ressalte-se que os contratos de locação são firmados diretamente entre beneficiários e proprietários, cabendo à municipalidade apenas a transferência do recurso ao locatário, responsável pelo pagamento.

Em observância à Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), não é possível divulgar a relação nominal dos beneficiários do programa.



**Gabinete do Prefeito
Araraquara**

Por fim, informamos que não existem, atualmente, imóveis pertencentes ao Município que estejam desocupados ou fora de uso.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos e reiteramos nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

LUIS CLÁUDIO LAPENA BARRETO

Prefeito Municipal

ACFL 41.293/ 2025



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 8BB1-6FA3-0E0F-4B71

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



PEDRO EVANGELISTA MONTEIRO NETO (CPF 254.XXX.XXX-77) em 14/08/2025 11:36:11

GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



ROGER TIAGO DE FREITAS MENDES (CPF 213.XXX.XXX-56) em 14/08/2025 11:56:26 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/8BB1-6FA3-0E0F-4B71>