



**Gabinete do Prefeito
Araraquara**

Araraquara, 02 de abril de 2025.

Ao
Excelentíssimo Senhor

RAFAEL DE ANGELI

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Excelentíssimo Presidente,

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 344/2025**, da autoria da Vereadora **FABI VIRGÍLIO**, que solicita informações referentes ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUMDU), após informações prestadas pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, esclarecemos os pontos levantados, reforçando o compromisso da Administração Municipal com a transparência e a legalidade na gestão dos recursos públicos.

O Conselho Gestor do FUMDU, conforme estabelecido pela Lei Municipal nº 9.059/2017, teve sua composição desarticulada na gestão anterior, situação já identificada pela atual administração, que está conduzindo os trâmites necessários para sua recomposição. Esse processo visa garantir o pleno funcionamento do Fundo e a correta aplicação de seus recursos.

Quanto à arrecadação do FUMDU no exercício de 2023 e até o presente momento, os valores obtidos, assim como suas respectivas fontes de receita, estão detalhados na planilha anexa. Da mesma forma, os investimentos realizados com esses recursos, especificamente voltados para o planejamento urbano, encontram-se descritos no referido documento, permitindo ampla transparência sobre sua destinação.



**Gabinete do Prefeito
Araraquara**

No que se refere a iniciativas voltadas à ampliação da receita do Fundo, informamos que a legislação que rege o FUMDU está passando por um processo de revisão e reformulação por parte do corpo técnico da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano. Esse trabalho tem como objetivo avaliar a inclusão de novos instrumentos urbanísticos previstos no Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257/2001), buscando fortalecer e diversificar as fontes de receita do Fundo.

Sobre os relatórios semestrais de gestão e prestação de contas, informamos que, devido à ausência de uma comissão gestora devidamente constituída nos últimos três anos, tais documentos não foram elaborados no período mencionado. No entanto, reforçamos que o controle financeiro foi mantido, assegurando o registro adequado das contrapartidas e sua destinação. Com a recomposição do Comitê Gestor, essa questão será devidamente regularizada, garantindo o cumprimento integral das disposições legais pertinentes.

Por fim, a aplicação dos recursos oriundos de contrapartidas, até o ano de 2024, seguiu os critérios estabelecidos pela Lei Municipal nº 9.059/2017 e foi definida a partir das deliberações do Orçamento Participativo. Dessa forma, a destinação dos valores não esteve necessariamente vinculada ao entorno imediato do empreendimento gerador do impacto, mas sim ao planejamento urbano e às demandas coletivas priorizadas pelo município.

Colocamo-nos à disposição para o que for necessário, e renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

LUIS CLÁUDIO LAPENA BARRETO

Prefeito Municipal

Insc. Mun.	Contra-Parte	TIPO	Área
011.013.052-00	ABL AGROPASTORIL LTDA.	Outorga	Rua Carlos Gomes, nº536 - São José
Depósito			R\$ 272.080,00
004.047.001-00	AQA BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO 28 SPE LTDA.	Outorga	Jardim Primavera
Projeto de Centro Cultural no prédio Histórico "Antigo Matadouro"			R\$ 265.067,70
027.012.003-00	ALEA S.A.	RIV	Granja São Jorge
Depósito			R\$ 174.973,80
026.036.009-00	ESTRELLA DE GALICIA IMPORTAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO DE BEBIDAS E ALIMENTOS LTDA		
Bosque "Eduardo Michetti"			R\$ 380.725,92
Reforma da praça São Geraldo			R\$ 1.058.285,91
"CRIIA" Centro de Referência do Idoso			R\$ 2.834.418,63
019.514.001-00	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.	RIV	Dr. Tancredo de Almeida Neves
Estudos e Projetos para execução das redes do sistema de Drenagem de Águas Pluviais entre a Av. Domingos Ferrari Junior e Av. Oswaldo Lopes			R\$ 243.870,97
Estudos e Projetos para execução da Bacia de Detenção de Águas Pluviais, entre a Av. Oswaldo Lopes e Av. Rafael Medina.			R\$ 243.870,97
006.257.072-00	AQA VITTA RESIDENCIAL 50 SPE LTDA	RIV	Bairro Jardim Brasil
A execução parcial da obra de implantação e melhoria de sistema de drenagem (rede de captação de água pluviais conforme projeto aprovado sob o GUICHÊ nº 22.258/2020)			R\$ 353.390,03
Depósito			R\$ 199.896,54
019.269.292-00	CONSTRUTORA E INCORPORADORA ADN LTDA.	RIV	Rua Dr. Emílio Ribas, nº1329 - Chácara Reunidas Santa Maria, CH5
Depósito			R\$ 374.783,76
024.253.001-00	AQA VITTA 14 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	RIV	Residencial Cambuy
Projeto executivo do cruzamento da R. Julieta Crusca de Jesus com a Avenida Miguel Mucio no residencial cambuy			R\$ 56.770,40
020.268.001-00	AQA VITTA RESIDENCIAL 186 SPE LTDA.	RIV	Loteamento Residencial Sorbo
contratação de excedentes da obra de drenagem do empreendimento LUME, que teve seu projeto de drenagem aprovado sob o guichê nº 046.846/2020 e alvará emitido sob o guichê nº 005.289/2020			R\$ 550.000,00
implantação da Av, Maria Marcelina de Campos do trecho existente até o final da testada do empreendimento			R\$ 324.122,73
Projeto de Manutenção, Orçamento e Memorial Descritivo da Upa Valle Verde			R\$ 30.000,00
Projetos Básico de Arquitetura do Centro Dia do Idoso Cruzeiro do Sul			R\$ 28.000,00
Planilha de Orçamento e Memorial descritivo para o projeto da nova cobertura metálica do Estádio Municipal Candido de Barros (Parque Botânico)			R\$ 8.153,96
Projetos Complementares para o Centro Dia do Idoso Cruzeiro do Sul			R\$ 35.000,00
Elaboração do Termo de Referência e Edital para o Concurso de Idéias do Matadouro			R\$ 8.000,00
Relatório contendo as Obras Emergenciais e Descrição de Programas e Usos do Casarão Histórico do Assentamento Bela Vista			R\$ 15.500,00
Projeto padrão de energia e cabine, aprovação CPFL, projeto de captação de água, Projeto do sistema de bombeamento e adutora, Projeto de reservação de irrigação para o CT Feminino			R\$ 82.856,11
024.101.002-00	CONSTRUTORA E INCORPORADORA ADN LTDA.	RIV	Chácara Amália
Projeto de Acessibilidade da Casa da Cultura			R\$ 14.000,00
CASA ALTA CONSTRUÇÕES LTDA.			Rua José Maria Brandão, 1070
Colocação de forros em 63 casas populares do mutirão do bairro Parque das Hortências e Jd. Arco Íris			R\$ 62.911,00
004.092.010-00	ESPAÇO NOBRE CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA	Outorga	Rua Antonia de Camargo Abreu, nº51 - Vila Velosa
CONCLUSÃO DO PRÉDIO PARA O PROGRAMA SAÚDE DA FAMÍLIA E CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO JD MARIVAN			R\$ 616.775,26
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CER "HONORINA COMELLI LIA"			R\$ 288.633,69
004.090.008-00	ESPAÇO NOBRE CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA	Outorga	Rua Emílio Ribas, nº51- Vila Velosa
SALDO DE OBRAS DA -REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CER "HONORINA COMELLI LIA" EM COMPLEMENTO AS CONTRAPARTIDAS DO EMPREENDIMENTO ROYAL GARDEN I			R\$ 408.211,26
Readequação do projeto CPFL do CT FEMININO			R\$ 60.170,00
Termo de Referência do Casarão do Assentamento Bela Vista			R\$ 2.335,00
Elaboração dos projetos complementares para o CRAS VALLE VERDE			R\$ 39.600,00
LEPAC no Jd. Pinheiros / av. N. Sra. Aparecida s/n & LEPAC no Jd. Universal / r. Alfredo do Amaral Gurgel			R\$ 24.972,46
Elaboração de relatório de sondagem SPT para a Unidade de Saúde da família – USF Ibirás			R\$ 4.400,00
Elaboração de projeto executivo para os acessos de entrada e saída à via marginal à SP-255, entre os kms 73+650 e 75+620			R\$ 62.500,00