



## CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

### INDICAÇÃO Nº 1653/2025

Indica a necessidade urgente de fiscalização e providências com relação a imóveis localizados na Rua Rui Barbosa.

Indica, com urgência, a fiscalização, por parte da Defesa Civil, Assistência Social e setor de Endemias, bem como a verificação de eventuais débitos tributários dos imóveis localizados na Rua Rui Barbosa, entre as Avenidas Valeriano Alvarez e Paulo da Silveira Ferraz, no bairro Vila Xavier, nesta cidade.

Com fundamento no inciso III do artigo 1.275 do Código Civil, que prevê a perda da propriedade em decorrência do abandono, e no artigo 1.276 do mesmo diploma legal, que possibilita a encampação pelo Poder Público Municipal, solicita a adoção das providências cabíveis para que a situação seja regularizada com a máxima brevidade. Ressalta, ainda, os dispositivos da Lei Municipal n.º 7.733, de 24 de maio de 2012, que regula o “instituto do abandono” na cidade.

A presente indicação justifica-se pelo fato de que os referidos imóveis se encontram em estado de abandono ou ocupados por pessoas, aparentemente, em situação de vulnerabilidade social. Além disso, as condições estruturais das edificações são precárias, representando riscos à integridade física de seus ocupantes. Há também a possibilidade de proliferação de ratos e insetos, incluindo o mosquito *Aedes Aegypti*, transmissor da dengue, além dos transtornos causados aos moradores vizinhos, tanto pelo estado dos imóveis quanto pela desvalorização das propriedades circunvizinhas.

Há relatos de não haver energia e nem água nas citadas residências, sendo que costumeiramente tais moradores são vistos retirando água da torneira existente no campo do ACO, por meio de galões e garrafas.

Diante do exposto, solicita a especial atenção de Vossa Excelência para esta demanda, a fim de garantir a segurança, a saúde pública e a ordem urbana.

Certo de poder contar com vossa especial atenção para esta demanda, aproveita a oportunidade para externar protestos de elevada estima e distinta consideração.

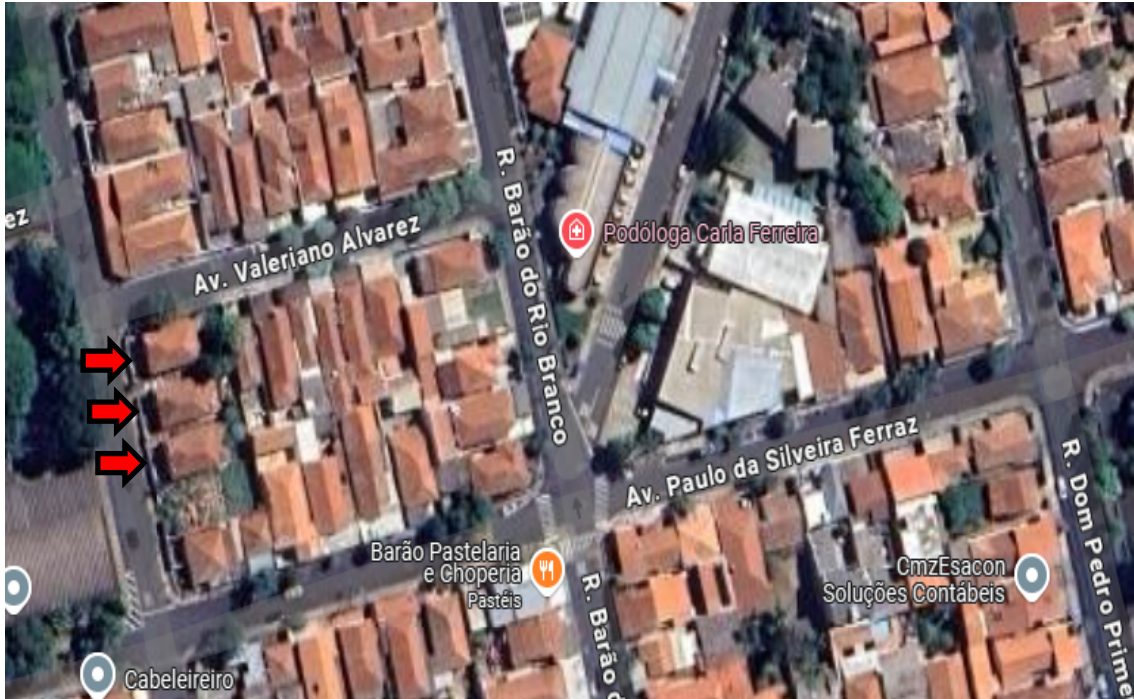
“PALACETE VEREADOR CARLOS ALBERTO MANÇO”, 17 de março de 2025.

CORONEL PRADO

PROTOCOLADO 2764/2025 - 17/03/2025 14:47



## CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA





## CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

