



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

CONTRATO DE ADITAMENTO DE IMÓVEL NÃO-RESIDENCIAL
Nº 533-2013-11PRO - Livro 02 – Folhas nº 017 a 018

DÉCIMO PRIMEIRO TERMO ADITIVO DE PRORROGAÇÃO DO CONTRATO N.º 533-2013, QUE TEM POR OBJETO A LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL NÃO NÃO-RESIDENCIAL, INSCRIÇÃO CADASTRAL N.º 08.0084.016.00, REDUZIDO N.º 24860, LOCALIZADO NA AVENIDA ANTONIO LOURENÇO CORREA, N.º 918 – VILA XAVIER, NESTA CIDADE, CEP: 14810-138, DESTINADO A ABRIGAR O CONSELHO TUTELAR II.

CONTRATANTE LOCATÁRIO:

MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 45.276.128/0001-10, com sede à Rua São Bento, n.º 840, Centro, CEP. 14801-901 neste ato representado pela Secretária Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social Sra. **LUCIMEIRE DE FÁTIMA LAURINDO**, brasileira, portadora do RG n.º 40.457.645-X expedido pela SSP/SP e do CPF n.º 316.612.838-70.

CONTRATADO LOCADOR:

GUSTAVO MANIERO CELESTRINO, brasileiro, solteiro, portador do RG n.º 34.198.761-X e CPF n.º 333.165.738-79, residente e domiciliado na cidade de Araraquara – SP, doravante simplesmente denominado LOCADOR, neste ato representado por sua procuradora **GIOVANNI IMÓVEIS LTDA**, devidamente inscrita no CNPJ n.º 25.367.547/0001-50, CRECI sob o n.º 29.324 –J, com sede à Rua dos Libanezes, n.º 2173, Jardim do Carmo, CEP: 14.800-165, e-mail: atendimento@giovanniimoveis.com.br, representada pelo sócio administrador Sr. **GIOVANNI SARDISCO**, brasileiro, portador do RG. n.º 11.352.754-8 SSP/SP e CPF n.º 026.407.278-26.

Os CONTRATANTES, tendo entre si justo e avençado, celebram o presente Termo Aditivo de Prorrogação, ao **Contrato N.º 533-2013**, instruído no **PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 96.419/2024**, oriundo da **DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 001/2013, PROCESSO N.º 001/2013**, sujeitando-se as partes às normas disciplinares da Lei n.º 8.245/1991 e Lei n.º 8.666/1993, e às seguintes cláusulas:

I – DO OBJETO

01.01. O presente termo aditivo tem como objeto a **PRORROGAÇÃO** da vigência do **Contrato n.º 533-2013** e **REAJUSTE NA ORDEM DE 4,73%**, firmado entre as partes em 25/01/2013, cujo termo inicial deu-se nesta data e cujo termo final dar-se-á em 26/01/2025.

II – DA PRORROGAÇÃO

02.01. Pelo presente termo aditivo, fica prorrogada a vigência pelo período de 12 (doze) meses, no período de **27/01/2025 a 26/01/2026**.

III – DO VALOR DO TERMO ADITIVO

03.01. O valor total deste termo aditivo para cobrir as despesas relativas à prorrogação e reajuste é de **R\$ 22.903,92 (vinte e dois mil e novecentos e três reais e noventa e dois centavos)**.

03.02. O valor mensal do aluguel passará de **R\$ 1.822,46 (um mil e oitocentos e vinte e dois reais e quarenta e seis centavos)**, para **R\$ 1.908,66 (um mil e novecentos e oito reais e sessenta e seis centavos)**, o que representa um reajuste mensal na ordem de **4,73%**, conforme negociação, equivalente ao reajuste mensal no valor de **R\$ 82,20 (oitenta e dois reais e vinte centavos)**.

03.03. Os recursos financeiros para atendimento das despesas oriundas do presente encontram-se especificados na dotação orçamentária n.º: **393-12.01.3.3.90.36.08.122.0071.2.146.01.5100000**, do **Empenho n.º 697/2025**.

03.04. As despesas para os exercícios subsequentes serão alocadas às dotações orçamentárias previstas para atendimento dessa finalidade, a ser consignada à CONTRATANTE, na Lei Orçamentária Anual.

IV – DO FUNDAMENTO LEGAL

04.01. O presente termo aditivo decorre de autorização da Secretária Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social da contratante, exarada no **Processo Administrativo n.º 96.419/2024**, e encontra amparo legal no artigo 57, parágrafo §2º e artigo 60 da Lei Federal n.º 8.666/93.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

V – DA PUBLICAÇÃO

05.01. O presente Aditivo será publicado, por extrato, na forma determinada pelo parágrafo único do art. 61, da Lei n.º 8.666/93.

VI – DA RATIFICAÇÃO DAS CLÁUSULAS

06.01. Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato inicialmente firmado entre as partes.

E, para firmeza e validade do que aqui é pactuado, lavrou-se o presente termo aditivo em **22 de janeiro de 2025**. Este documento será firmado com assinatura eletrônica avançada, nos termos do art. 4, inciso II, da Lei Federal nº 14.063 de 23 de setembro de 2020, mediante utilização de processo de certificação disponibilizado pela plataforma de Processo Digital da Prefeitura Municipal de Araraquara, disponível em <https://araraquara.1doc.com.br>, nos termos do Decreto Municipal nº 13.299 de 10 de agosto de 2023, e produzirá todos os seus efeitos com relação aos signatários.

Araraquara, na data da última assinatura digital aposta

LOCATÁRIO:

LUCIMEIRE DE FÁTIMA LAURINDO
MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
CNPJ/MF n.º 45.276.128/0001-10

LOCADOR(A):

GUSTAVO MANIERO CELESTRINO
PROPRIETÁRIO
CPF nº 026.407.278-26

REPRESENTANTE:

GIOVANNI SARDISCO
GIOVANNI IMÓVEIS LTDA
CNPJ nº 25.367.547/0001-50

TESTEMUNHAS:

1) - _____
WILSON ROBERTO FERREIRA LUIZ JÚNIOR
RG: 43.966.696-X
CPF/MF n.º 355.381.948-09

2) _____
WINIA MASSONETO PRIARO PARRON
RG: 42.089.419-6
CPF/MF n.º 357.254.638-93



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: C200-0676-41CB-BB20

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ WILSON ROBERTO FERREIRA LUIZ JÚNIOR (CPF 355.XXX.XXX-09) em 22/01/2025 16:34:50 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ GIOVANNI IMÓVEIS LTDA ME (CNPJ 25.367.547/0001-50) em 22/01/2025 16:52:02 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ WINIA MASSONETO PRIARO (CPF 357.XXX.XXX-93) em 23/01/2025 08:47:40 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ LUCIMEIRE DE FATIMA LAURINDO (CPF 316.XXX.XXX-70) em 23/01/2025 09:29:54 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/C200-0676-41CB-BB20>