



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

**CONTRATO DE ADITAMENTO DE IMÓVEL RESIDENCIAL**  
Nº 016-2009-14PRO - Livro 02 – Folhas nº 001 a 002

**DÉCIMO QUARTO TERMO ADITIVO DE PRORROGAÇÃO DO CONTRATO N.º 016/2009, que tem por objeto a LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL RESIDENCIAL, DESTINADO A ABRIGAR O PROMAIP.**

**CONTRATANTE LOCATÁRIO:**

**MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 45.276.128/0001-10, com sede à Rua São Bento, n.º 840, Centro, CEP. 14801-901 neste ato representado pela Secretária Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social Sra. **JACQUELINE PEREIRA BARBOSA**, brasileira, solteira, portadora do RG n.º 29.672.454-3 expedida pela SSP/SP e do CPF n.º 293.168.368-08

**CONTRATADO LOCADOR:**

**ELIZABETH APARECIDA GARDIM DA SILVEIRA**, portadora do RG n.º 10.271.092-2 SSP/SP e CPF/MF n.º 021.754.078-37, casada sob o regime de comunhão de bens com **ERNANI PINTO DA SILVEIRA**, portador do RG n.º 11.352.754 SSP/SP, CPF/MF n.º 500.230.398-68, ambos residentes e domiciliados na cidade de Araraquara – SP, doravante simplesmente denominados **LOCADORES**, neste ato representados por sua procuradora **GIOVANNI IMÓVEIS LTDA - ME**, devidamente inscrita no CNPJ n.º 25.367.547/0001-50, CRECI sob o n.º 44.122, com sede à Rua dos Libaneses, n.º 2.173, Bairro: Jardim do Carmo, CEP: 14.800-165, e-mail: [atendimento@giovanniimoveis.com.br](mailto:atendimento@giovanniimoveis.com.br), [giovanni@giovanniimoveis.com.br](mailto:giovanni@giovanniimoveis.com.br), representada pelo sócio administrador Sr. **GIOVANNI SARDISCO**, brasileiro, casado, portador do RG. n.º 11.352.754-8 SSP/SP e CPF n.º 026.407.278-26.

Os CONTRATANTES, tendo entre si justo e avençado, celebram o presente Termo Aditivo de Prorrogação, ao contrato n.º **016/2009**, instruído no **PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 20.646/2024**, oriundo da **DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 014/2009**, **PROCESSO N.º 014/2009**, sujeitando-se as partes às normas disciplinares da Lei n.º 8.245/1991 e Lei n.º 8.666/1993 e às seguintes cláusulas:

**I – DO OBJETO**

**01.01** O presente termo aditivo tem como objeto a **PRORROGAÇÃO** da vigência do Contrato n.º **016-2009** e **REAJUSTE NA ORDEM DE 2,9768%**, firmado entre as partes em **24/06/2009**, cujo termo inicial deu-se nesta data e cujo termo final deu-se em **24/03/2024**.

**II – DA PRORROGAÇÃO**

**02.01.** Pelo presente termo aditivo, fica prorrogada a vigência pelo período de 12 (doze) meses, no período de **25/03/2024** a **24/03/2025**.

**III – DO VALOR DO TERMO ADITIVO E REAJUSTE**

**03.01.** O valor total deste termo aditivo para cobrir as despesas relativas à prorrogação é de **R\$ 44.485,92 (quarenta e quatro mil e quatrocentos e oitenta e cinco reais e noventa e dois centavos)**.

**03.02.** O valor mensal do aluguel passará de **R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais)** para **R\$ 3.707,16 (três mil e setecentos e sete reais e dezesseis centavos)**, o que representa um reajuste mensal na ordem de **2,9768%**, conforme avaliação, equivalente ao reajuste mensal no valor de **R\$ 107,16 (cento e sete reais e dezesseis centavos)**.

**03.03.** Os recursos financeiros para atendimento das despesas oriundas do presente encontram-se especificados na dotação orçamentária N.º: **348-12.01.3.3.90.36.08.122.0003.2.001.01.5100000**, do **Empenho n.º. 6022/2024**.

**03.04.** As despesas para os exercícios subsequentes serão alocadas às dotações orçamentárias previstas para atendimento dessa finalidade, a ser consignada à **CONTRATANTE**, na Lei Orçamentária Anual.

**VII – DO FUNDAMENTO LEGAL DA PRORROGAÇÃO**

**07.01.** O presente termo aditivo decorre de autorização da Secretária Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social da contratante, exarada no **Processo Administrativo n.º 20.646/2024**, e encontra amparo legal no artigo §2º do art. 57 e art. 60 da Lei Federal n.º 8.666/93.

**VIII – DA RATIFICAÇÃO DAS CLÁUSULAS**

**08.01.** Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato inicialmente firmado entre as partes.

Assinado por: WILSON ROBERTO FERREIRA LUIZ JUNIOR; GIOVANNI IMÓVEIS LTDA ME; MICHELLE VIGENTINE DE ARRUDA GOMES e JACQUELINE PEREIRA BARBOSA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/3962-70D1-D8CC-30B7> e informe o código 3962-70D1-D8CC-30B7





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
SECRETARIA DE GESTÃO E FINANÇAS

E, para firmeza e validade do que aqui é pactuado, lavrou-se o presente termo aditivo em 14/03/2024. Este documento será firmado com assinatura eletrônica avançada, nos termos do art. 4, inciso II, da Lei Federal nº 14.063 de 23 de setembro de 2020, mediante utilização de processo de certificação disponibilizado pela plataforma de Processo Digital da Prefeitura Municipal de Araraquara, disponível em <https://araraquara.1doc.com.br>, nos termos do Decreto Municipal nº 13.299 de 10 de agosto de 2023, e produzirá todos os seus efeitos com relação aos signatários.

Araraquara, na data da última assinatura digital aposta.

\_\_\_\_\_  
**JACQUELINE PEREIRA BARBOSA**  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL  
PREFEITURA MUNICIPAL  
LOCATÁRIO

\_\_\_\_\_  
**ELIZABETH APARECIDA G. DA SILVEIRA**  
LOCADOR(A)

\_\_\_\_\_  
**ERNANI PINTO DA SILVEIRA**  
LOCADOR(A)

\_\_\_\_\_  
**GIOVANNI SARDISCO**  
IMOBILIÁRIA GIOVANNI IMÓVEIS  
REPRESENTANTE

**TESTEMUNHAS:**

1) - \_\_\_\_\_  
**WILSON ROBERTO FERREIRA LUIZ JÚNIOR**  
R.G. n.º 43.966.696-X SSP/SP  
CPF/MF n.º 355.381.948-09

2) \_\_\_\_\_  
**MICHELLE VICENTINE DE ARRUDA GOMES**  
RG n.º 42.730.897-5 SSP/SP  
CPF/MF n.º 309.661.138-61



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3962-70D1-D8CC-30B7

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ WILSON ROBERTO FERREIRA LUIZ JÚNIOR (CPF 355.XXX.XXX-09) em 14/03/2024 15:55:16 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ GIOVANNI IMÓVEIS LTDA ME (CNPJ 25.367.547/0001-50) em 14/03/2024 16:03:36 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MICHELLE VICENTINE DE ARRUDA GOMES (CPF 309.XXX.XXX-61) em 14/03/2024 16:24:28 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ JACQUELINE PEREIRA BARBOSA (CPF 293.XXX.XXX-08) em 15/03/2024 09:34:39 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/3962-70D1-D8CC-30B7>