



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

Araraquara, 23 de julho de 2024.

Ao
Excelentíssimo Senhor

PAULO LANDIM

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 370/2024**, de autoria da Vereadora **LUNA MEYER**, sobre o assunto, em anexo, encaminhamos as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, Secretaria Municipal de Saúde e Procuradoria Geral do Município.

Colocamo-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

EDINHO SILVA

Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

Em resposta ao Requerimento n.º 370/2024, protocolada através do n.º 50164/2024, sobre o imóvel particular localizado à Rua Nelson de Oliveira Faria, ao lado do n.º 51 - Vale do Sol, inscrição Cadastral 31.054.006.00, informo o que compete à esta gerência, os itens:

- 1) O imóvel encontra-se em mau estado de asseio e conservação. É de propriedade particular.
- 2) Efetuamos diversas notificações e não existe manifestação do responsável em nosso setor. Temos notificações com maior intensidade à partir do ano 2023.
- 4) O imóvel não está em conformidade com a Lei local. O atual estado do imóvel, viola a Lei 7733/2012 e suas alterações.
- 5) Existem autuações e multas ao referido imóvel. Sendo elas: R\$ 14.688,00 aplicada em 09/01/2024; R\$ 29.376,00 aplicada em 15/02/2024; R\$ 44.064,00 aplicada em 25/03/2024 e R\$ 58.752,00 aplicada em 26/4/2024.

À disposição para maiores esclarecimentos.

At.te

—
Tatiane F. de Oliveira

Gerente da Fiscalização de Serviços Públicos

Informo que os acompanhamentos do local estão sendo realizados através do Proc. Administrativo 33.571/2024 - NOTIFICAÇÃO 792/24

—
Alessandra Cristina Do Nascimento

Coordenadora de Vigilância em Saúde Substituta

Imóvel com débito de alto valor (extrato anexo), onde foi requerida atenção especial junto ao Fórum Local para designação de leilão do imóvel.

—
Vinicius Manaia Nunes

Procurador Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

EMISSÃO: 23/07/2024

Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 31.054.006.00

Nº 64948

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário: MONT BRAZ COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA

Compromissário:

Endereço Imóvel: R NELSON OLIVEIRA FARIA Nº 0

Bairro: VALE DO SOL (PQ RESID)

Apto Bloco

Complementos: Quadra 66 Lote 06 Área:

CEP: 14804-122

Ano de Construção do 2018

Atividade:

Data Início das

Data de Encerramento

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Ítipo	Vl.Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
104 - IMPOSTO TERRITORIAL							
2011	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	147,20	161,95	2,90	230,36	54,23	596,64
	Subtotal:	147,20	161,95	2,90	230,36	54,23	596,64
	Total Parcial:	147,20	161,95	2,90	230,36	54,23	596,64
104 - IMPOSTO TERRITORIAL							
2012	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	156,03	155,22	3,10	225,46	53,99	593,80
	Subtotal:	156,03	155,22	3,10	225,46	53,99	593,80
	Total Parcial:	303,23	317,17	6,00	455,82	108,22	1.190,44
104 - IMPOSTO TERRITORIAL							
2013	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	163,83	143,80	3,30	217,07	52,80	580,80
	Subtotal:	163,83	143,80	3,30	217,07	52,80	580,80
	Total Parcial:	467,06	460,97	9,30	672,89	161,02	1.771,24
117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO							
2013	117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO	195,35	171,48	3,91	259,82	63,06	693,62
	Subtotal:	195,35	171,48	3,91	259,82	63,06	693,62
	Total Parcial:	662,41	632,45	13,21	932,71	224,08	2.464,86
104 - IMPOSTO TERRITORIAL							
2014	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	183,49	141,96	3,70	222,93	55,19	607,27



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

EMISSION: 23/07/2024

Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 31.054.006.00

Nº 64948

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário: MONT BRAZ COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA

Compromissário:

Endereço Imóvel: R NELSON OLIVEIRA FARIA Nº 0

Bairro: VALE DO SOL (PQ RESID)

Apto Bloco

Complementos: Quadra 66 Lote 06 Área:

CEP: 14804-122

Ano de Construção do 2018

Atividade:

Data Início das

Data de Encerramento

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	VL.Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
104 - IMPOSTO TERRITORIAL							
2015	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	195,41	123,48	3,90	213,97	53,67	590,43
	Subtotal:	183,49	141,96	3,70	222,93	55,19	607,27
	Total Parcial:	845,90	774,41	16,91	1.155,64	279,27	3.072,13
104 - IMPOSTO TERRITORIAL							
2016	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	213,00	105,28	4,30	207,68	53,04	583,30
	Subtotal:	213,00	105,28	4,30	207,68	53,04	583,30
	Total Parcial:	1.254,31	897,89	20,81	1.369,61	332,94	3.662,56
104 - IMPOSTO TERRITORIAL							
2018	104 - IMPOSTO TERRITORIAL	457,50	188,40	9,20	356,90	101,20	1.113,20
	Subtotal:	457,50	188,40	9,20	356,90	101,20	1.113,20
	Total Parcial:	1.711,81	1.191,57	34,31	1.934,19	487,18	5.359,06
103 - IMPOSTO PREDIAL							
2019	103 - IMPOSTO PREDIAL	248,50	89,70	5,00	166,50	51,00	560,70
	Subtotal:	248,50	89,70	5,00	166,50	51,00	560,70
	Total Parcial:	1.960,31	1.281,27	39,31	2.100,69	538,18	5.919,76



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

EMISSÃO: 23/07/2024

Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 31.054.006.00

Nº 64948

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário: MONT BRAZ COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA

Compromissário:

Endereço Imóvel: R NELSON OLIVEIRA FARIA Nº 0

Bairro: VALE DO SOL (PQ RESID)

Apto Bloco

Complementos: Quadra 66

Lote 06

Área:

CEP: 14804-122

Ano de Construção do 2018

Atividade:

Data Início das

Data de Encerramento

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	VI.Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
167 - TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA							
2019	167 - TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA	1.106,00	361,80	22,12	652,54	214,25	2.356,71
	Subtotal:	1.106,00	361,80	22,12	652,54	214,25	2.356,71
	Total Parcial:	3.066,31	1.643,07	61,43	2.753,23	752,43	8.276,47
103 - IMPOSTO PREDIAL							
2020	103 - IMPOSTO PREDIAL	248,50	76,00	5,00	136,70	46,60	512,80
	Subtotal:	248,50	76,00	5,00	136,70	46,60	512,80
	Total Parcial:	3.314,81	1.719,07	66,43	2.889,93	799,03	8.789,27
103 - IMPOSTO PREDIAL							
2021	103 - IMPOSTO PREDIAL	248,50	62,00	5,00	106,90	42,20	464,60
	Subtotal:	248,50	62,00	5,00	106,90	42,20	464,60
	Total Parcial:	3.563,31	1.781,07	71,43	2.996,83	841,23	9.253,87
117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO							
2021	117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO	1.537,40	313,62	30,75	568,84	245,06	2.695,67
	Subtotal:	1.537,40	313,62	30,75	568,84	245,06	2.695,67
	Total Parcial:	5.100,71	2.094,69	102,18	3.565,67	1.086,29	11.949,54
103 - IMPOSTO PREDIAL							
2022	103 - IMPOSTO PREDIAL	272,60	36,80	5,50	84,50	39,90	439,30



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

EMISSÃO: 23/07/2024

Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 31.054.006.00

Nº 64948

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário: MONT BRAZ COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA

Compromissário:

Endereço Imóvel: R NELSON OLIVEIRA FARIA Nº 0

Bairro: VALE DO SOL (PQ RESID)

Apto Bloco

Complementos: Quadra 66 Lote 06 Área:

CEP: 14804-122

Ano de Construção do 2018

Atividade:

Data Inicio das

Data de Encerramento

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	Vi.Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
103 - IMPOSTO PREDIAL							
2023	103 - IMPOSTO PREDIAL	272,60	36,80	5,50	84,50	39,90	439,30
Subtotal:		272,60	36,80	5,50	84,50	39,90	439,30
Total Parcial:		5.373,31	2.131,49	107,68	3.650,17	1.126,19	12.388,84
117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO							
2023	117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO	296,40	21,40	5,90	56,30	38,00	418,00
Subtotal:		296,40	21,40	5,90	56,30	38,00	418,00
Total Parcial:		5.669,71	2.152,89	113,58	3.706,47	1.164,19	12.806,84
117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO							
2023	117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO	1.790,10	69,17	35,80	196,91	209,20	2.301,18
2023	117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO	3.580,20	128,69	71,60	322,22	410,27	4.512,98
Subtotal:		5.370,30	197,86	107,40	519,13	619,47	6.814,16
Total Parcial:		11.040,01	2.350,75	220,98	4.225,60	1.783,66	19.621,00
268 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA CP LEI 18/1997							
2023	268 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA CP LEI 18/1997	351,00	10,73	7,02	28,08	39,68	436,51
Subtotal:		351,00	10,73	7,02	28,08	39,68	436,51
Total Parcial:		11.391,01	2.361,48	228,00	4.253,68	1.823,34	20.057,51
271 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO DO CALÇAMENTO DO PASSEIO PÚBLICO							
2023	271 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO DO CALÇAMENTO DO	2.148,12	83,00	42,96	236,29	251,04	2.761,41
2023	271 - MULTA POR FALTA DE CONSERVAÇÃO DO CALÇAMENTO DO	4.296,24	154,43	85,92	386,66	492,33	5.415,58



EMISSÃO: 23/07/2024

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Dados Cadastrais

Inscrição Cadastral: 31.054.006.00

Nº 64948

Situação Fiscal: NORMAL

Nome do Proprietário: MONT BRAZ COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA

Compromissário:

Endereço Imóvel: R NELSON OLIVEIRA FARIA Nº 0

Bairro: VALE DO SOL (PQ RESID)

Apto Bloco

Complementos: Quadra 66 Lote 06 Área:

CEP: 14804-122

Ano de Construção do 2018

Atividade:

Data de Encerramento

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	Vi.Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
103 - IMPOSTO PREDIAL							
2024	103 - IMPOSTO PREDIAL	6.444,36	237,43	128,88	622,95	743,37	8.176,99
Subtotal:		17.835,37	2.598,91	356,88	4.876,63	2.566,71	28.234,50
Total Parcial:							
119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012							
2024	119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012	248,08	0,98	3,10	4,65	0,00	256,81
Subtotal:		248,08	0,98	3,10	4,65	0,00	256,81
Total Parcial:		18.083,45	2.599,89	359,98	4.881,28	2.566,71	28.491,31
119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012							
2024	119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012	14.688,00	177,73	293,76	587,52	0,00	15.747,01
2024	119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012	29.376,00	308,44	587,52	1.175,04	0,00	31.447,00
2024	119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012	44.064,00	91,21	881,28	440,64	0,00	45.477,13
2024	119 - MULTA EDIFIC. MAL CONSERVADA LEI 7733/2012	58.752,00	121,61	1.175,04	587,52	0,00	60.636,17
Subtotal:		146.880,00	698,99	2.937,60	2.790,72	0,00	153.307,31
Total Parcial:		164.963,45	3.298,88	3.297,58	7.672,00	2.566,71	181.798,62
Totais:		164.963,45	3.298,88	3.297,58	7.672,00	2.566,71	181.798,62



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

EMISSÃO: 23/07/2024

164.963,45	3.298,88	3.297,58	7.672,00	2.566,71	181.798,62
------------	----------	----------	----------	----------	------------

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
ACORDOS VÍNCULADOS			

Ano	Tipo	Aviso
LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)		