



# CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

## REQUERIMENTO Nº 547/2024

Requer informações sobre o andamento do Programa Habitacional Minha Morada

Considerando que o lançamento do Programa Minha Morada pela Prefeitura Municipal de Araraquara ocorreu em 14 de setembro de 2019;

Considerando que, em julho de 2020, encaminhei o Requerimento nº 714/2020, solicitando informações sobre o processo de escolha, assinatura de contrato e entrega dos primeiros 250 lotes;

Considerando que, por meio do Ofício nº 1131/2020, a Prefeitura Municipal respondeu, informando que a escolha dos lotes e a assinatura dos contratos pelos futuros beneficiários já haviam ocorrido, estando aguardando o registro no cartório;

Considerando que em março de 2021, enviei o Requerimento nº 229/2021, solicitando informações sobre os registros em cartório e assinaturas de contrato;

Considerando que, em resposta, o coordenador de Habitação informou que os empreendimentos ainda não foram registrados, uma vez que é necessário aguardar a decisão final dos processos do Loteamento Jardim Roberto Selmi Dei, do Portal das Araucárias (atualmente Loteamento Estância Primavera) e do Loteamento Residencial Ieda;

Considerando que, de acordo com o coordenador, até o momento atual, os beneficiários assinaram o "Termo de Adesão ao Programa Minha Morada" e que a assinatura dos contratos ocorrerá após o registro no cartório;

Considerando que, conforme publicado nos meios de comunicação de Araraquara, ocorreram alterações na localização das áreas devido a um processo judicial e, após reunião com o Ministério Público, a Prefeitura definiu a apresentação de um novo projeto em áreas distintas disponíveis no município;

Considerando que enviei um novo Requerimento nº 778/2022, questionando se as novas áreas já foram encaminhadas para registro em cartório e a possível data de entrega dos primeiros lotes;

Considerando que, em resposta, a Coordenadoria de Habitação informou que os lotes já estão individualizados, registrados e matriculados no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara e que a previsão é de entrega dos primeiros lotes a partir da segunda quinzena de outubro;

Considerando que enviei um novo Requerimento nº 435/2023, questionando se existe algum impedimento judicial ou administrativo que esteja atrasando o andamento do programa;

Considerando que, em resposta, a Coordenadoria de Habitação informou que o referido Programa se encontrava em preparação do processo licitatório para a execução das



# CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

obras de infraestrutura urbana das vilas, ao passo que, dos 250 lotes disponibilizados para o programa, 219 estavam para execução destas obras;

Considerando que enviei um novo Requerimento nº 124/2024, questionando o status do programa;

Considerando que em resposta, a Coordenadoria de Habitação informou que o referido Programa se encontrava em fase de captação de recursos;

Considerando também que recebemos diariamente mensagens da população solicitando informações sobre o programa e a data de entrega dos lotes;

Requeiro, observado o inciso XIX do artigo 22 da Lei Orgânica do Município de Araraquara, que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Edinho Silva, no sentido de encaminhar, a essa Casa de Leis, as seguintes informações documentadas:

- 1 - Qual é o status atual do Programa Habitacional Minha Morada?
- 2 - Quais são as etapas planejadas após a captação de recursos e seus respectivos prazos?
- 3 - Existe uma previsão específica para o início das obras de infraestrutura dos lotes?
- 4 - Qual é a previsão para a conclusão e entrega dos lotes à população?
- 5 - Existem medidas previstas para acelerar o processo de captação de recursos e início das obras?
- 6 - Qual é o orçamento total previsto para o programa de habitação e quais são as fontes de financiamento?
- 7 - Como a Prefeitura está garantindo a transparência e a comunicação eficiente com a população interessada no programa?
- 8 - Qual é o local exato onde será construída a infraestrutura dos lotes?

Sala de Sessões “Plínio de Carvalho”, 10 de julho de 2024.

RAFAEL DE ANGELI