



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

Araraquara, 12 de dezembro de 2023

Ao
Excelentíssimo Senhor

PAULO LANDIM

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em resposta ao **Requerimento nº 856/2023**, de autoria do Vereador **GERSON DA FARMÁCIA**, sobre o assunto, em anexo, encaminhamos as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, Secretaria Municipal de Saúde, Secretaria Municipal de Cooperação dos Assuntos de Segurança Pública, Secretaria Municipal de Justiça, Modernização e Relações Institucionais e Procuradoria Geral do Município.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,



EDINHO SILVA

Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Araraquara, 16 de Novembro de 2023

À Chefia de Gabinete,

Em resposta ao requerimento nº10.221/2023, no que compete a essa secretaria referente ao imóvel nº 13.061.015-00, informamos que:

- 1) imóvel encontra-se em mau estado de conservação, conforme fotos comprobatórias anexas ao processo.
- 3) Sim, o proprietário foi notificado várias vezes sobre essa irregularidade, já tendo sido autuado. As multas referentes ao ano 2022 nos valores originais de R\$ 2490,23 e R\$ 4980,45, e ao ano de 2023 no valor original de R\$ 2634,33.
- 4) O imóvel não se enquadra na Lei 7733/2012 e alterações, por não contemplar o ART. 2º, INC. IV. - cessados os atos de posse, estar o proprietário inadimplente com o pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano.

Informo ainda que o mesmo está sendo multado através do Art. 13º da Lei Complementar 18/1997.

Sem mais para o momento,

Atenciosamente,

SÉRGIO JOSÉ PELÍCOLLA
Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos

Assinado por 1 pessoa: SERGIO JOSE PELICOLLA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/5A15-F895-3498-61C6> e informe o código 5A15-F895-3498-61C6





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENADORIA EXECUTIVA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE



Araraquara, 06 de novembro de 2023.

Referência

Requerimento nº 856/2023

Autoria: Vereador Gerson da Farmácia

Em atendimento ao Requerimento 856/2023, informo que estivemos no imóvel no dia 25 de outubro de 2023 para vistoria do Controle de Vetores. Não haviam no local materiais que favorecessem o acúmulo de água. O imóvel estava sendo demolido, porém invadido por andarilho que se abriga em uma parte da casa, porém no mesmo dia, a área onde faltava foi demolida. Havia no local alguns materiais inservíveis, roupas e restos de móveis que foram retirados pela Equipe da Cooperativa Vitória no dia 01/11/2023.

Informo ainda que o imóvel foi autuado por "manter condições favoráveis à proliferação de mosquitos transmissores de arboviroses", em 13 de abril 2022, com penalidade de Multa no valor de 20 UFMs.

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Senhoria os protestos da minha estima e consideração.

Sem mais me deixo à disposição para quaisquer futuros esclarecimentos

Respeitosamente,

GLÁUCIA HELENA DE ANDRADE MACEDO FALCOSKI
Coordenadora Executiva de Vigilância em Saúde



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

À Chefia de Gabinete

Informo que não consta atendimento da Guarda Civil Municipal nesse imóvel.

—
Alexandre Pomponi

Com relação ao item 5 - "Em vista da extensão do problema ao longo do tempo e dos ônus acarretados ao Estado, há algum processo em andamento que vise à desapropriação do mencionado imóvel?", a Secretaria Municipal de Justiça, Modernização e Relações Institucionais vem informar que não consta Decreto de Utilidade Pública para fins de desapropriação relativo ao imóvel sito na Rua Tenente Joaquim Nunes Cabral, número 1461, Bairro São José.

Prezado Procurador Geral **Jose Eduardo Melhen - PGM**

Não consta nesta Subprocuradoria processo sobre o imóvel mencionado no requerimento.

—
Rita de Cássia Zakaib Ferreira da Silva

Procuradora Municipal

Subprocuradora Geral de Assuntos Administrativos

Procuradoria Geral do Município

Conforme já informado pela Gfisc, não há débitos de IPTU em atraso conforme relatório anexo.

Vinicius Manaiá Nunes

Procurador Municipal



EMISSÃO: 18/11/2023

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP 14.801-901

Dados Cadastrais

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS do período de: a

Inscrição Cadastral: 13.061.015.00 N° Cadastro: 42106 Situação Fiscal: NORMAL
Nome do Proprietário: MARIO COSTA CPF/CNPJ:
Compromissário: CPF/CNPJ:
Endereço Imóvel: R TEN. JOAQUIM NUNES CABRAL Nº 1461 Bairro: CARMO Apto: Bloco:
Complementos: Quadra: Lote: Área: CEP: 14800-150 Ano de Construção do 1955
Atividade:
Data Início das Data de Encerramento

DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Parc.	Aviso	Dat.	Vencto.	Ref.	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total	Status da
2022 - 117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO											
PROCESSO EXECUÇÃO: -											
1	0000046	04/03/2022	06/05/2022	--	2.490,23	132,34	49,80	473,14	0,00	3.145,51	DÍVIDA ATIVA
1	0000133	07/04/2022	06/06/2022	--	4.980,45	240,14	99,61	896,48	0,00	6.216,68	DÍVIDA ATIVA
Total Parcial:					7.470,68	372,48	149,41	1.369,62	0,00	9.362,19	
Total Parcial:					7.470,68	372,48	149,41	1.369,62	0,00	9.362,19	
2023 - 263 - MULTA CONTROLE DE VETORES											
PROCESSO EXECUÇÃO: -											
1	0000002	--	27/06/2023	--	1.327,20	11,25	26,54	66,36	0,00	1.431,35	DÍVIDA ATIVA
Total Parcial:					1.327,20	11,25	26,54	66,36	0,00	1.431,35	
Total Parcial:					8.797,88	383,73	175,95	1.435,98	0,00	10.793,54	
2023 - 117 - MULTA POR FALTA DE LIMPEZA DE TERRENO											
PROCESSO EXECUÇÃO: -											
1	0000057	10/02/2023	24/04/2023	--	2.634,33	44,71	52,69	184,40	0,00	2.916,13	DÍVIDA ATIVA
Total Parcial:					2.634,33	44,71	52,69	184,40	0,00	2.916,13	
Total Parcial:					11.432,21	428,44	228,64	1.620,38	0,00	13.709,67	
Total Geral:					11.432,21	428,44	228,64	1.620,38	0,00	13.709,67	

ACORDOS VINCULADOS

Ano	Tipo	Aviso	Cód. Reduzido
-----	------	-------	---------------

LANÇAMENTO(S) SUSPENSO(S)

Ano	Tipo	Aviso
-----	------	-------