



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

OFÍCIO/SJMRI Nº 0313/2022

Em 23 de novembro de 2022

Ao
Excelentíssimo Senhor
ALUÍSIO BRAZ
Vereador e Presidente da Câmara Municipal de Araraquara
Rua São Bento, 887 – Centro
14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Nos termos da Lei Orgânica do Município de Araraquara, encaminhamos a Vossa Excelência, a fim de ser apreciado pelo nobre Poder Legislativo, o incluso Projeto de Lei que autoriza a doação onerosa de imóvel do Município a Sol-Mak Indústria Eletromecânica, Importação e Exportação Ltda., em consonância com o Programa de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico e Social do Município de Araraquara, instituído pela Lei nº 5.119, de 14 de dezembro de 1998, e regulamentado pela Lei nº 9.218, de 14 de março de 2018.

Importante salientar que:

i) a alienação proposta neste projeto dar-se-á na forma de doação onerosa, nos limites da Lei nº 5.119, de 1998; e

ii) a donatária Sol-Mak Indústria Eletromecânica, Importação e Exportação Ltda. sagrou-se vencedora do Chamamento Público nº 01/2022, da Secretaria Municipal do Trabalho, Desenvolvimento Econômico e Turismo o qual teve por objeto a alienação, no contexto do Programa de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico e Social do Município de Araraquara, do imóvel acima relacionado.

Assim, tendo em vista a finalidade a que o presente Projeto de Lei se destinará, entendemos estar plenamente justificada a presente propositura que, por certo, irá merecer a aprovação desta Casa de Leis.

Por julgarmos esta propositura como medida de urgência, solicitamos seja o presente Projeto de Lei apreciado dentro do menor prazo possível, nos termos do art. 80 da Lei Orgânica do Município de Araraquara.

Valemo-nos do ensejo para renovar-lhe os protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,

EDINHO SILVA

Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

PROJETO DE LEI Nº

Autoriza a doação onerosa de imóvel do Município a Sol-Mak Indústria Eletromecânica, Importação e Exportação Ltda., e dá outras providências.

Art. 1º Fica desafetado do uso comum ou do uso especial o imóvel de propriedade do Município objeto da matrícula nº 96.774, registrada no Livro nº 2 – Registro Geral do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara, integrante do Processo nº 33420/2022, em trâmite perante a Prefeitura do Município de Araraquara, estando o Município autorizado a aliená-lo, mediante doação onerosa, a Sol-Mak Indústria Eletromecânica, Importação e Exportação Ltda., sociedade empresária de quotas por responsabilidade limitada inscrita no CNPJ sob o nº 06.094.843/0001-80, vencedora do Chamamento Público nº 01/2022, realizado pela Secretaria Municipal do Trabalho, Desenvolvimento Econômico e Turismo, em obediência ao disposto no art. 1º da Lei nº 9.218, de 14 de março de 2018.

Art. 2º Deverão constar expressamente do instrumento da doação prevista no art. 1º desta lei as seguintes condições e cláusulas:

I – a donatária deverá comprometer-se a manter a execução do empreendimento e da atividade econômica em conformidade com o projeto apresentado no bojo do Chamamento Público nº 01/2022, da Secretaria Municipal do Trabalho, Desenvolvimento Econômico e Turismo, bem como a cumprir os demais requisitos legais pertinentes, especialmente:

a) os dispositivos da Lei nº 5.119, de 14 de dezembro de 1998, e da Lei nº 9.218, de 2018, aplicáveis;

b) a manutenção de empregados, direta ou indiretamente, na quantidade mínima de 10 (dez) trabalhadores, devendo, no mínimo, 10% (dez por cento) do número total de empregados corresponder a jovens de 18 (dezoito) a 29 (vinte e nove) anos, em conformidade com a alínea “c” do inciso I do art. 5º da Lei nº 5.119, de 1998;

c) a contratação e manutenção de, no mínimo, 1 (um) estagiário, com base na legislação em vigor, em conformidade com a alínea “d” do inciso I do art. 5º da Lei nº 5.119, de 1998;

II – cláusula de retrocessão do imóvel, a ser aplicada na hipótese de descumprimento das obrigações previstas nesta lei ou em outras normas municipais aplicáveis, por meio da qual o imóvel reverterá ao patrimônio do Município doador, com todas as benfeitorias nele existentes, sem direito a qualquer indenização, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial;

III – obrigação de que todos os tributos e contribuições federais, estaduais e municipais inerentes ao empreendimento sejam recolhidos no Município de Araraquara;



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

IV – cláusula determinando que, em caso de recuperação judicial, falência, extinção ou liquidação da donatária, terá o Município direito de preferência em relação ao imóvel doado;

V – cláusula determinando que a donatária não poderá, sem anuênciā do Município doador, alterar seus objetivos de exploração da atividade econômica, consoante no projeto individual apresentado no chamamento público;

VI – cláusula impeditiva de modificações quanto à destinação do imóvel doado;

VII – cláusula que determine a anuênciā do doador quando da cessão ou alienação do imóvel, ou de quaisquer dos atributos inerentes à sua propriedade, por parte da donatária;

VIII – cláusula fixando que, em caso de hasta pública, o Município terá direito de preferência sobre o imóvel;

IX – cláusula determinando que a donatária utilize totalmente a área doada, de acordo com os objetivos propostos;

X – cláusula que disponha a impenhorabilidade do bem doado;

XI – cláusula dispondo que a Secretaria Municipal do Trabalho e do Desenvolvimento Econômico poderá, a qualquer tempo, e com qualquer periodicidade, requerer à donatária a comprovação da continuidade das condições que a habilitaram ao recebimento do benefício; e

XII – cláusula que estipule que a donatária deverá comprovar, anualmente, no prazo de até 30 (trinta) dias após o término do exercício financeiro, a continuidade da atividade econômica e o cumprimento dos encargos previstos no instrumento e que habilitaram a donatária ao recebimento do imóvel.

Parágrafo único. Todas as custas, os tributos e os emolumentos devidos pela lavratura das escrituras, assim como seus registros no cartório competente, serão de exclusiva responsabilidade da donatária.

Art. 3º O não cumprimento das obrigações assumidas poderá determinar a cassação do benefício concedido, assim como a reversão do imóvel objeto da doação ao patrimônio municipal, com todas as benfeitorias nele existentes, sem direito a qualquer indenização, independentemente de interpelação judicial e extrajudicial.

Art. 4º As despesas com a execução desta lei onerarão as dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 5º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL “PREFEITO RUBENS CRUZ”, 23 de novembro de 2022.

EDINHO SILVA
Prefeito Municipal



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Av. Brasil, 599 - (CEP: 14801-050 - Araraquara - SP - Tel.: (16) 3301-0404 - E-mail: 1iararaquara@uol.com.br)



MATRÍCULA

96.774

FOLHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Área de Sistema de Lazer nº 1, do loteamento "JARDIM DAS FLORES", em Araraquara, com 8.512,08 metros quadrados, que assim se descreve: Tem início no ponto de tangência da concordância da avenida Torello Dinucci com a rua Mahiba Barcha e segue confrontando com o alinhamento da rua Mahiba Barcha medindo 72,00 metros até o ponto de tangência da concordância com o alinhamento da avenida João Soares de Arruda; daí segue à direita medindo 14,11 metros em segmento de arco de raio de 9,00 metros concordando os alinhamentos da rua Mahiba Barcha com a avenida João Soares de Arruda; daí segue à direita confrontando com a avenida João Soares de Arruda medindo 84,17 metros até a intersecção com a divisa da Chácara Quatro Irmãos (Eliseu Nonino); daí segue à direita confrontando com a Chácara Quatro Irmãos (Eliseu Nonino e Sidney Yanuchi) com o rumo de 00°57'58"NW medindo 90,06 metros até a intersecção com a avenida Torello Dinucci; daí deflete à direita confrontando com o alinhamento da avenida Torello Dinucci medindo 87,76 metros até o ponto de tangência da concordância do alinhamento com a rua Mahiba Barcha; daí segue à direita medindo 14,16 metros em segmento de arco de raio de 9,00 metros concordando os alinhamentos da avenida Torello Dinucci com a rua Mahiba Barcha, que foi o início da presente descrição. **CADASTRO:** 20.228.001. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal na rua São Bento n. 840, CGC/MF sob nº 45.276.128/0001-10.

REGISTRO ANTERIOR: R.7/M.68.594, de 13.06.2000. Araraquara, 13 de junho de 2000

Antônio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6).

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em íntero teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Escrivente autorizado



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial : R\$ *38,17 Certidão expedida às 09:37:29 horas do dia 22/03/2022.
Ao Estado : R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCG/JSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz : R\$ Nihil Código de controle de certidão:
Ao Reg.Civil : R\$ Nihil
Ao Trib.Just : R\$ Nihil
Ao FEDME : R\$ Nihil
Ao ISSON : R\$ Nihil
Total.....: R\$ *38,17 Selo Digital nº: 1110963C3096774C09373022B

Solicitação feita pela
Prefeitura Municipal de Araraquara

096774220322

Pag.: 001/001



11109-6-680001-720000-1021



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Laudo de Avaliação

Objetivo:

O presente trabalho tem por finalidade agregar subsídios e informações, compilar dados e cálculos, afim de apurar o valor de mercado de Área de terra denominada Sistema de Lazer nº 1, formato retangular com 3 frentes efetivas, sendo 72,00 metros de frente para a Rua Mahiba Barcha, cuja a quadra é completada pelas Avenidas João Soares de Arruda e Torello Dinucci, ambas as vias dotadas de toda a infraestrutura, área total superficial de 8.512,08 m². Área com declividade para os fundos, firme e seca, localizada no Bairro Jardim das Flores, cidade de Araraquara - SP. Região mista com residências, condomínios de apartamentos, empresas e faculdade nas proximidades, distante aproximadamente 3.300,00 metros em linha reta do principal centro comercial e bancário na cidade de Araraquara S.P.

Neste trabalho computamos como correto os elementos consultados e as informações prestadas por terceiros de boa fé e confiáveis.

A presente avaliação refere-se apenas ao terreno.

Proprietário:

Município de Araraquara.

Área:

Área de terra com	8.512,08 m ²
Cadastro municipal 20.228.001.00	
Matrícula nº 96.774 do 1º C.R.I. de Araraquara - Certidão emitida em	
22/03/2022	
Processo nº 21749/2022	

Método e Critério de Avaliação:

Para avaliação do terreno:

Critério: o presente trabalho obedece como diretrizes gerais, as técnicas e recomendações da NBR-14651-2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, e as normas para avaliações imobiliárias do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

Metodologia: serão utilizados os métodos direto (comparativo), em que o valor do imóvel é obtido através de comparação de dados do mercado imobiliário relativos a outros de características similares.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Considerações:

Fator oferta: Conforme recomendação do IBAPE, para compensação da superestimativa de oferta na venda;

Fator topográfico: Fator que considera o declive no interior da Gleba;

Fator de transposição: Fator que considera a diferença geoeconômica da zona em que o imóvel avaliado se encontra e o imóvel pesquisado;

Fator de diferença de área:

Para diferenças menores que 30%:

$$Fa = (\text{Área do elemento pesquisado} / \text{Área do elemento avaliado}) ^ {(1/4)}$$

Para diferenças maiores que 30%:

$$Fa = (\text{Área do elemento pesquisado} / \text{Área do elemento avaliado}) ^ {(1/8)}$$

Pesquisas de Valores:

Obtidas através de ampla pesquisa imobiliária direcionada para o local e região, em consulta junto a imobiliárias idôneas, corretores credenciados, ofertas para venda e compra etc., concluindo-se após homogeneização dos valores pela cifra média unitária de R\$ 250,00/m² para áreas padrão da avalianda.

V
P



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Pesquisa 01

Imobiliária / código:	Suzy Imóveis - 2565
Telefone:	(16) 3301-1717
Data acesso anúncio:	23 de março de 2022
Link anúncio:	https://www.suzyimoveis.com.br/imoveis-descricao/si-2565-terreno-jardim-das-flores/
Endereço Imóvel:	Jardim das Flores
Área Terreno:	250,00 m ²
Situação:	Meio de quadra
Formato:	Retangular
Infraestrutura:	Água, Rede de iluminação Pública, Esgoto, Guias e sarjetas, Asfalto.
Área Construção:	0,00
Valor Oferta:	R\$ 110.000,00
Valor m ² inicial:	R\$ 440,00 /m ²
Fator Oferta:	0,90
Fator Dif. de Área:	0,643
Fator Topográfico:	1,00
Fator Transposição	1,00
Valor m ² homogeneizado:	R\$ 254,63 /m ²

Si 2565 – Terreno – Jardim das Flores

R\$ 110.000

Filtro

Tipo de Negócio: Casas

Localização: Jardim das Flores

Quartos: 0

Banheiros: 0

Garagem: 0

Min preço: Max preço:

Buscar Imóveis

Imóveis recentes

Si 2926 - Casa Condomínio - Jardim Nova Araraquara 9 R\$590.000

Si 2925 - Apartamento - Centro 9 R\$440.000

Ótimo terreno em loteamento, aceita parcelamento, carro.

Detalhes Da Propriedade:

Descrição do imóvel: Si-2565

Tipo de Imóvel: Terreno

Negócio do Imóvel: Venda

Terreno: 250,00 m²

Paço Municipal de Araraquara
Rua São Bento, n.º 840 – 8º andar – Avaliação e Perícia – Centro

quarta-feira, 23 de março de 2022



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Pesquisa 02

Imobiliária / código:	Suzy Imóveis - 2845
Telefone:	(16) 3301-1717
Data acesso anúncio:	23 de março de 2022
Link anúncio:	https://www.suzyimoveis.com.br/imoveis-descricao/si-2845-terreno-parque-laranjeiras/
Endereço Imóvel:	Parque Laranjeiras
Área Terreno:	250,00 m ²
Situação:	Meio de quadra
Formato:	Retangular
Infraestrutura:	Água, Rede de iluminação Pública, Esgoto, Guias e sarjetas, Asfalto.
Área Construção:	0,00
Valor Oferta:	R\$ 130.000,00
Valor m ² inicial:	R\$ 520,00 /m ²
Fator Oferta:	0,90
Fator Dif. de Área:	0,643
Fator Topográfico:	0,90
Fator Transposição:	1,00
Valor m ² homogeneizado:	R\$ 270,83 /m ²

The screenshot shows a real estate listing for a plot of land. At the top right, it says "R\$130.000". On the left, there's a sidebar with filters for Type of property, Categories, Neighborhood, Quarters, Bathrooms, Bedrooms, Min price, Max price, and Advanced characteristics. Below the sidebar is a large image of a flat, open land area with some sparse vegetation. To the right of the image, there's a text box stating: "Terreno plano em ótima localização do bairro pronto para construir." Below this, there's a section titled "Detalhes Da Propriedade:" with the following information: Código do Imóvel: SI-2845; Tipo de Imóvel: Terreno; Negócio da Imóvel: Venda; Área: 250,00 m²; and a note that it's a Terreno.

Paço Municipal de Araraquara
Rua São Bento, n.º 840 – 8º andar – Avaliação e Perícia – Centro

quarta-feira, 23 de março de 2022



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Pesquisa 03

Imobiliária / código:	Toscano Imóveis - 1496
Telefone:	(16) 3114-2829
Data acesso anúncio:	23 de março de 2022
Link anúncio:	http://www.toscanoimoveis.com.br/imovel/venda/terreno/araraquara/jardim-dos-manacas/1496
Endereço Imóvel:	Jardim dos Manacás
Área Terreno:	265,00 m²
Situação:	Meio de quadra
Formato:	Retangular
Infraestrutura:	Água, Rede de iluminação Pública, Esgoto, Guias e sarjetas, Asfalto.
Área Construção:	0,00
Valor Oferta:	R\$ 135.000,00
Valor m² inicial:	R\$ 509,43 /m²
Fator Oferta:	0,90
Fator Dif. de Área:	0,648
Fator Topográfico:	0,90
Fator Transposição:	0,90
Valor m² homogeneizado:	R\$ 240,65 /m²

The screenshot shows a real estate listing for a building under construction. The listing includes three photographs of the building's exterior, a price of R\$ 135,000,00, and a 'Venda' button. The website interface includes navigation links like 'Comprar', 'Alugar', and 'Área do cliente'.

Terreno à venda no JARDIM DOS MANACAS,
Araraquara

JARDIM DOS MANACAS - Araraquara - São Paulo

Versão

265 m²

Tipo Imóvel
Venda Terreno / Padrão 1496

quarta-feira, 30 de março de 2022

Paço Municipal de Araraquara
Rua São Bento, n.º 840 - 8º andar - Avaliação e Perícia - Centro



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Pesquisa 04

Imobiliária / código:	Toscano Imóveis - 1488
Telefone:	(16) 3114-2829
Data acesso anúncio:	23 de março de 2022
Link anúncio:	http://www.toscanoimoveis.com.br/imovel/venda/terreno/araraquara/jardim-dos-manacas/1488
Endereço Imóvel:	Jardim dos Manacás
Área Terreno:	265,00 m ²
Situação:	Meio de quadra
Formato:	Retangular
Infraestrutura:	Água, Rede de iluminação Pública, Esgoto, Guias e sarjetas, Asfalto.
Área Construção:	0,00
Valor Oferta:	R\$ 110.000,00
Valor m ² inicial:	R\$ 415,09 /m ²
Fator Oferta:	0,90
Fator Dif. de Área:	0,648
Fator Topográfico:	0,90
Fator Transposição:	0,90
Valor m ² homogeneizado:	R\$ 196,09 /m ²

The screenshot shows a real estate listing for a plot of land in Jardim dos Manacás, Araraquara. The listing includes two photographs of the property, a price of R\$ 110,000.00, and a button to send a message. The website interface includes navigation buttons for Fotos, Vídeo, Mapa, and Rue.

Terreno à venda no JARDIM DOS MANACAS,
Araraquara

JARDIM DOS MANACAS - Araraquara - São Paulo

Venda

265 m²

Tipo: Imóvel
Venda: Terreno / Padrão 1488

quarta-feira, 23 de março de 2022

Paço Municipal de Araraquara
Rua São Bento, n.º 840 – 8º andar – Avaliação e Perícia – Centro

LAUDO DE AVALIAÇÃO 042-2022 - Sistema de Lazer 01 - Jardim das Flores - Município

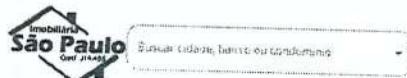


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Pesquisa 05

Imobiliária / código:	Imobiliária São Paulo - 11662
Telefone:	(16) 3333-4000
Data acesso anúncio:	24 de março de 2022
Link anúncio:	https://imobsaopaulo.com.br/imovel/venda/terreno/araraquara/jardim-universal/11662
Endereço Imóvel:	Avenida Cônego Aldomiro Storniolo - Jardim Universal
Área Terreno:	387,60 m²
Situação:	Meio de quadra
Formato:	Retangular
Infraestrutura:	Água, Rede de iluminação Pública, Esgoto, Guias e sarjetas, Asfalto.
Área Construção:	0,00
Valor Oferta:	R\$ 150.000,00
Valor m² inicial:	R\$ 387,00 /m²
Fator Oferta:	0,90
Fator Dif. de Área:	0,680
Fator Topográfico:	0,90
Fator Transposição:	1,00
Valor m² homogeneizado:	R\$ 213,16 /m²



Lançamentos Vendas Locação Área do cliente Comparar Cursos Favoritos Sobre



TERRENO À VENDA NO JARDIM UNIVERSAL, ARARAQUARA
Avenida Cônego Aldomiro Storniolo - Jardim Universal - Araraquara/São Paulo

COD. 11662

The screenshot shows a listing for a land plot in Araraquara. The main image is a Google Earth view of the property, which is described as 'Mapa sem título' (Untitled map). To the right of the image, there is a summary box with the following details:
VENDA
R\$ 150.000,00
387,6 m²
A button labeled 'Enviar uma mensagem' (Send a message) is also visible. Below the main image, there are buttons for 'Fotos' (Photos) and 'vídeo' (Video). At the bottom left, it says '287,6 m²' and '11662'. On the far right, there are three circular icons: 'Mapa' (Map), 'Compartilhar' (Share), and 'Favoritos' (Favorites).

Descrição do imóvel

Terreno medindo 387,60 m² com calçada e asfalto.

quinta-feira, 24 de março de 2022

Paço Municipal de Araraquara
Rua São Bento, n.º 840 – 8º andar – Avaliação e Perícia – Centro

LAUDO DE AVALIAÇÃO 042-2022 - Sistema de Lazer 01 - Jardim das Flores - Município



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Pesquisa 06

Imobiliária / código:	Imobiliária São Paulo - 5667
Telefone:	(16) 3333-4000
Data acesso anúncio:	24 de março de 2022
Link anúncio:	https://imobsaopaulo.com.br/imovel/venda/terreno/araraquara/jardim-universal/5667
Endereço Imóvel:	Avenida Romulo Lupo - Jardim Universal
Área Terreno:	330,80 m ²
Situação:	Meio de quadra
Formato:	Retangular
Infraestrutura:	Água, Rede de iluminação Pública, Esgoto, Guias e sarjetas, Asfalto.
Área Construção:	0,00
Valor Oferta:	R\$ 160.000,00
Valor m ² inicial:	R\$ 483,68 /m ²
Fator Oferta:	0,90
Fator Dif. de Área:	0,666
Fator Topográfico:	0,90
Fator Transposição:	1,00
Valor m ² homogeneizado:	R\$ 260,92 /m ²



[Buscar cidade, bairro ou condomínio]



TERRENO À VENDA NO JARDIM UNIVERSAL, ARARAQUARA
Avenida Romulo Lupo - Jardim Universal - Araraquara/São Paulo

COD. 5667

The screenshot shows a real estate listing for a plot of land in Araraquara. The listing includes the following details:

- Venda:** R\$ 160.000,00
- Área:** 330,8 m²
- Opções:** Envie uma mensagem, Compartilhar, Favoritos
- Visualizações:** Fotos, Vídeo
- Características:** 330,8 m², Lote com 10 metros de frente, por 33,08 metros da frente aos fundos, totalizando uma área de 330,80m²

Descrição do imóvel

REF - 5667 - Lote com 10 metros de frente, por 33,08 metros da frente aos fundos, totalizando uma área de 330,80m²

Proximidades

quinta-feira, 24 de março de 2022

Paço Municipal de Araraquara
Rua São Bento, n.º 840 - 8º andar - Avaliação e Perícia - Centro



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

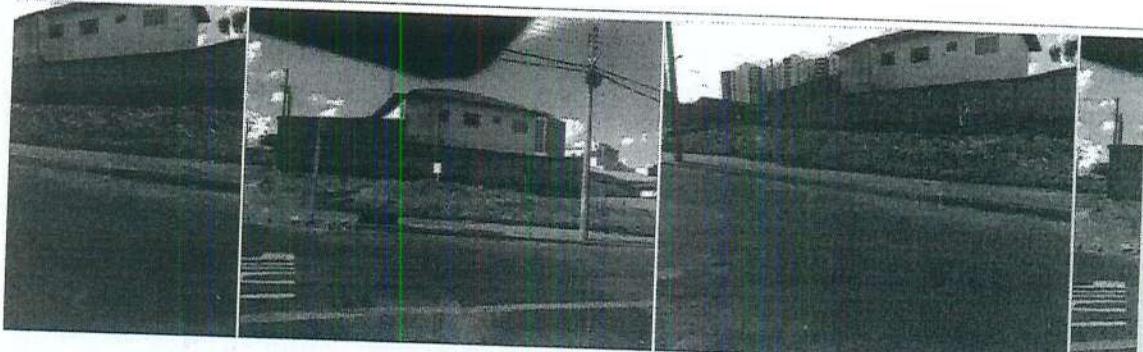


Pesquisa 07

Imobiliária / código:	Imobiliária Cardinali - 84517
Telefone:	(16) 2107-8003
Data acesso anúncio:	24 de março de 2022
Link anúncio:	https://www.cardinali.com.br/comprar/Araraquara/Terreno/Padrao/Jardim-dos-Manacas/84517
Endereço Imóvel:	Jardim dos Manacás
Área Terreno:	305,37 m ²
Situação:	Esquina
Formato:	Retangular
Infraestrutura:	Água, Rede de iluminação Pública, Esgoto, Guias e sarjetas, Asfalto.
Área Construção:	0,00
Valor Oferta:	R\$ 150.000,00
Valor m ² inicial:	R\$ 491,21 /m ²
Fator Oferta:	0,90
Fator Dif. de Área:	0,660
Fator Topográfico:	1,00
Fator Transposição:	0,90
Valor m ² homogeneizado:	R\$ 262,60 /m ²



EMPRESA - PROMOÇÕES UNIVERSITÁRIAS - BLOG - LANÇAMENTOS - CONTATO -



Terreno Padrão - Jardim dos Manacás para Venda em Araraquara

Código 84517	Pular Pergunta Divididas	A. Terreno: 305,37 M ²	A. Total: 305,37 M ²
-----------------	-----------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

Favoritar

Comparar

Total para Compra (valores sujeitos à alteração no ato da compra):

Venda (ITB, Registro, Escritura Censo(s))	150.000,00
Total	150.000,00

CONSULTE-NOS

DÚVIDAS SOBRE O IMÓVEL
PREENCHA O FORMULÁRIO

Quero Comprar

Nome

E-mail



quinta-feira, 24 de março de 2022

Itens do Imóvel:

- Água
- Esgoto
- Iluminação
- Calçada
- Esquina
- Mobiliado

Simule um Financiamento



Paço Municipal de Araraquara
Rua São Bento, n.º 840 - 8º andar - Avaliação e Perícia - Centro



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



8) BORSARI IMÓVEIS - Joel
 Rua Maria Janasi Biagioni, 556 - Centro
 Telefone 16 3301-1020
joel@borsariimoveis.com.br
 Reputa para o local o valor de R\$ 220,00/m²

9) HDZ IMÓVEIS - Doca
 Avenida Espanha, 551 - Centro
 Telefone 16 3305-6060 ou 3332-6061
doca@hdzconsultoria.com.br
 Reputa para o local o valor de R\$ 170,00/m²

10) DELFINO IMÓVEIS - Silvio
 Rua Comendador Pedro Morganti, 2412 - Centro
 Telefone 16 3336-6669 ou 3335-5385
contato@araraquaraimoveis.com.br
 Reputa para o local o valor de R\$ 300,00/m²

Memória de cálculo: Homogeneização dos valores para área padrão da avalianda, utilizando fatores de correção, verificação da pertinência do rol pelo critério excludente de CHAUVENET e teoria estatística das pequenas amostras com a distribuição "t" de STUDENT.

ÁREA IMÓVEL AVALIANDO

8.512,08 m²

1º Análise de dados:

Amostra (Xi)	Valor Oferta (R\$)	Área (m ²)	Valor/m ² inicial	Matriz dos Fatores				Valor/m ² final
				Fator de Fonte	Fator declividade	Fator transposição	Fator de Área	
X1	R\$ 110.000,00	250,00	R\$ 440,00	0,9	1,00	1,00	0,643	R\$ 254,63
X2	R\$ 130.000,00	250,00	R\$ 520,00	0,9	0,90	1,00	0,643	R\$ 270,83
X3	R\$ 135.000,00	265,00	R\$ 509,43	0,9	0,90	0,90	0,648	R\$ 240,65
X4	R\$ 110.000,00	265,00	R\$ 415,09	0,9	0,90	0,90	0,648	R\$ 196,09
X5	R\$ 150.000,00	387,60	R\$ 387,00	0,9	0,90	1,00	0,680	R\$ 213,16
X6	R\$ 160.000,00	330,80	R\$ 483,68	0,9	0,90	1,00	0,666	R\$ 260,92
X7	R\$ 150.000,00	305,37	R\$ 491,21	0,9	1,00	0,90	0,660	R\$ 262,60
X8	BORSARI IMÓVEIS - JOEL		R\$ 220,00	1	1	1	1,000	R\$ 220,00
X9	HDZ IMÓVEIS - DOCA		R\$ 170,00	1	1	1	1,000	R\$ 170,00
X10	DELFINO IMÓVEIS - SILVIO		R\$ 300,00	1	1	1	1,000	R\$ 300,00
							Média	R\$ 238,89
							Desvio Padrão	R\$ 38,94

Verificação da pertinência do rol pelo critério excludente de CHAUVENET

Amostra extrema inferior R\$ 170,00 Amostra nº X9
 Amostra extrema superior R\$ 300,00 Amostra nº X10

Número crítico de CHAUVENET para: 10 amostras

N= 10

d/s Limite: 1,96

$$\frac{d}{s} \max = \frac{\text{Amostra limite superior} - \text{Média}}{\text{Desvio padrão}}$$

$$\frac{d}{s} \min = \frac{\text{Média} - \text{Amostra limite inferior}}{\text{Desvio padrão}}$$

Paço Municipal de Araraquara
 Rua São Bento, n.º 840 - 8º andar - Avaliação e Perícia - Centro



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Número critico de CHAUENET para: 10 amostras

N= 10

d/s Limite: 1,96

$$\frac{d}{s} \max = \frac{\text{Amostra limite superior} - \text{Média}}{\text{Desvio padrão}}$$

$$\frac{d}{s} \min = \frac{\text{Média} - \text{Amostra limite inferior}}{\text{Desvio padrão}}$$

dmin/s= 1,77 < 1,96

Portanto a amostra n° X9 É pertinente e será mantida

dmax/s= 1,57 < 1,96

Portanto a amostra n° X10 É pertinente e será mantida

Como as amostras limites são pertinentes, as demais também o serão, e o rol de 10 amostras é compatível e definitivo. No presente estudo, será utilizada a teoria estatística das pequenas amostras ($n < 30$), com a distribuição "t" de STUDENT, para "n" amostras e "n-1" graus de liberdade, com confiança de 80%, consoante à Norma Brasileira NB-502-89 da ABNT que rege a matéria.

$$X_{\max/\min} = X_{\text{med}} \pm tc * \frac{\text{Desvio Padrão}}{\sqrt{(n-1)}}$$

Xmed R\$	238,89
Desvio Padrão R\$	38,94
tc	1,37
Xmax R\$	256,67
Xmin R\$	221,10

tc = Valores percentis para distribuição "t" de STUDENT
Xmed = Média das amostras

Determinação da amplitude do intervalo e divisão deste em classes.

$$\text{Amplitude} = X_{\max} - X_{\min} = R\$ 35,57$$

Dividiremos a amplitude por 3 para se obter três classes, a saber:

$$\frac{\text{Amplitude}}{3} = R\$ 11,86$$

Divisão em classes para determinação do valor de decisão

1º Classe: R\$ 221,10 à R\$ 232,96

Neste intervalo há:

0 amostras

Peso 0

- 0

- 0

- 0

2º Classe: R\$ 232,96 à R\$ 244,82

Neste intervalo há:

1 amostras

R\$ 240,65 Peso 1

- 0

- 0

- 0

3º Classe: R\$ 244,82 à R\$ 256,67

Neste intervalo há:

1 amostras

R\$ 254,63 Peso 1

- 0

- 0

- 0



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Soma dos pesos 2

Soma dos Valores ponderados (Sp) R\$ 495,28

O valor unitário de decisão pertencerá à classe que contiver maior número de amostras e será igual ao quociente da soma dos valores ponderados dividido pela soma dos pesos.

Tomada de decisão: R\$ 247,64

Podendo ser arredondado para a cifra de R\$ 250,00 /m²

Avaliações:

Face às considerações expostas valores e dados pesquisados, sua análise, seleção e homogeneização, temos o valor, a saber:

$$R\$ 250,00/m^2 \times 8.512,08 m^2 = R\$ 2.128.020,00$$

Importância de dois milhões, cento e vinte e oito mil e vinte reais é o valor da presente avaliação.

Iago Sabino Rodrigues Solci
Engenheiro Civil
CREA 5069946077

VLADIMIR LÉO ROZATTO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 0601811360



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Croqui de localização:



Foto aérea retirada do Google Earth - Data da Imagem de 21/07/2021.

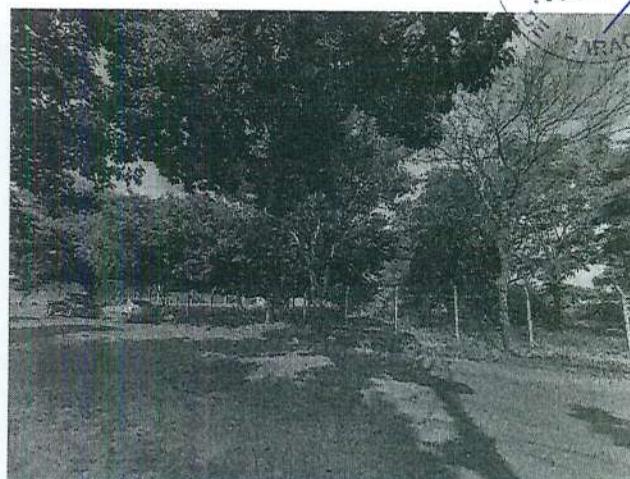
Paço Municipal de Araraquara
Rua São Bento, n.º 840 – 8º andar – Avaliação e Perícia – Centro



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



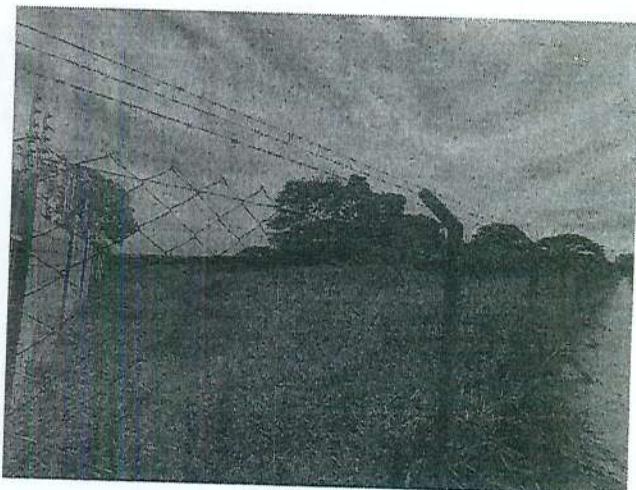
Relatório Fotográfico:



Paço Municipal de Araraquara
Rua São Bento, n.º 840 – 8º andar – Avaliação e Perícia – Centro



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA



Encerramento:

Consta o presente laudo de 15 folhas impressas de um só lado, as anteriores rubricadas e esta devidamente datada e assinada.

Araraquara, 30 de março de 2022.


Iago Sabino Rodrigues Solci
Engenheiro Civil
CREA 5069946077


Vladimir Léo Rozatto
Engenheiro Civil
CREA 0601811360

Paço Municipal de Araraquara
Rua São Bento, n.º 840 – 8º andar – Avaliação e Perícia – Centro



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DO TRABALHO E DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
COORDENADORIA EXECUTIVA DA INDÚSTRIA E TECNOLOGIA
Rua São Bento, nº 840 – 9º Andar - Centro – Araraquara-SP - CEP 14801-901 - (16) 3301-5073



HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO

Chamamento Público nº 01/2022 STDET
Processo nº 33420/2022

O Secretário Municipal do Trabalho e do Desenvolvimento Econômico, nos autos do procedimento do **Chamamento Público nº 01/2022**, que tem por objeto a “Classificação de Projetos de Empresas Industriais que almejam o recebimento de doação de bem imóvel com encargos, no âmbito do Programa de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico e Social do Município de Araraquara, conforme a descrição e identificação do imóvel constante no Anexo II”, **HOMOLOGA** todos os atos administrativos praticados nos autos do referido procedimento pela Comissão de Julgamento Permanente; e **ADJUDICA** o objeto do Chamamento Público às empresas vencedoras, em relação às áreas:

ÁREA I: C.B.PET COMERCIO ATACADISTA EIRELI ;

ÁREA II: BRAMEDIC COMERCIO DE MEDICAMENTOS LTDA;

ÁREA III: AGRIPULV INDUSTRIA E COMERCIO DE PEÇAS PARA PULVERIZADORES LTDA;

ÁREA IV: MASTERMEC SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO INDISTRIAL LTDA;

ÁREA V: SOL MAK INDÚSTRIA ELETROMECÂNICA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA EPP.

Informações na Rua São Bento, nº 840, 9º andar, Centro, Araraquara – SP, Cep. 14.810-038, ou pelo telefone: (16) 3301-5131, ou e-mail: atendindustria@araraquara.sp.gov.br.

Araraquara, 25 de novembro de 2022.

DAMIANO NETO

Secretário Municipal do Trabalho e
do Desenvolvimento Econômico

sábado, 19 de novembro de 2022

ANGATUBA**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGATUBA**

PREGÃO PRESENCIAL N° 027/2022 - PROCESSO N° 122/2022

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS INTEGRADOS DE IMPERMEABILIZAÇÃO, COLETA, TRANSPORTE, TRATAMENTO E DESTRUIÇÃO FÍSICA DE RESÍDUOS: COLETA DE MATERIAIS VULVOMOSOS E AFINS, RECICLADORES DE RESÍDUOS DE PODAS E GALHOS, BEM COMO ZELADORIA MUNICIPAL, TODOS COM FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E MATERIAIS NECESSÁRIOS PARA SUA EXECUÇÃO, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, CONFORME SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS E DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, EM CONFORMIDADE COM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO ANEXO I, Menor Preço Global do item, Encerramento: 01 de dezembro de 2022, às 09:00 horas. LOCAL: Sala de Reuniões do Setor da Licitação da Prefeitura Municipal de Angatuba - térreo, Rua João Lopes Filho, nº 120. Maiores informações através do telefone: (15) 3255-9500 - Ramal 503. O Edital completo está disponível no site: www.angatuba.sp.gov.br.

NICOLAS BASILE ROCHEL, PREFEITO MUNICIPAL.

PREGÃO PRESENCIAL N° 028/2022 - PROCESSO N° 121/2022

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE 02 (DOIS) CAMINHÕES TOCO DO TIPO PIPA, JÁ INCLUSAS DESPESAS COM MOTORISTA, COM CAPACIDADE MÍNIMA DE 10.000 (DEZ MIL) LITROS, PARA TRANSPORTE DE ÁGUA POTÁVEL PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, CONFORME AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO TERMO DE REFERÊNCIA - ANEXO I, Menor Preço Global do item. Encerramento: 05 de dezembro de 2022, às 09:00 horas. LOCAL: Sala de Reuniões do Setor da Licitação da Prefeitura Municipal de Angatuba - térreo, Rua João Lopes Filho, nº 120. Maiores informações através do telefone: (15) 3255-9500. O Edital completo está disponível no site: www.angatuba.sp.gov.br.

NICOLAS BASILE ROCHEL, PREFEITO MUNICIPAL.

PREGÃO PRESENCIAL N° 029/2022 - PROCESSO N° 098/2022

OBJETO: AQUISIÇÃO DE LIVROS LITERARIOS DE EDUCAÇÃO INFANTIL E FUNDAMENTAL, PARA ACERVO DAS BIBLIOTECAS ESCOLARES DO MUNICÍPIO DE ANGATUBA. Menor Preço do Lote. Encerramento: 07 de dezembro de 2022, às 09:00 horas. LOCAL: Sala de Reuniões do Setor da Licitação da Prefeitura Municipal de Angatuba - térreo, Rua João Lopes Filho, nº 120. Maiores informações através do telefone: (15) 3255-9500. O Edital completo está disponível no site: www.angatuba.sp.gov.br.

NICOLAS BASILE ROCHEL, PREFEITO MUNICIPAL.

APIAÍ**PREFEITURA MUNICIPAL DE APIAÍ**

RETIFICAÇÃO DO EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL N° 40/2022

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE APIAÍ torna público aos interessados, que realizará licitação na modalidade Pregão Presencial sob o nº 40/2022, cujo objeto é o REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL AQUISIÇÃO DE PEDERA BRITA N° 01, 02 e 03, especificações e condições descritas no edital e seus anexos, que estará disponível a partir desta data no site www.apiai.sp.gov.br, via e-mail licitacoes@apiai.sp.gov.br. Terá sua data de abertura no dia 02 de dezembro de 2022 às 14h na sede da Prefeitura.

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO N° 02/2022.

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE APIAÍ torna público aos interessados, que realizará a Chamamento Públco n° 02/2022 com estíro na Lei nº 13.019, de 31 de julho de 2014, Decreto Federal nº 8.726, de 2016, no Decreto nº 07, de 16 de fevereiro de 2017 visando à seleção de organização da sociedade civil interessada em celebrar termo de colaboração que temba por objeto a execução de Serviço Residencial Terapêutico – SRT Tipo II, para pacientes egressos de instituições psiquiátricas previamente avaliadas e encaminhadas pelas Equipes de Desinstitucionalização da Área Técnica de Saúde Mental/SMS-SP, especificações e condições descritas no edital e seus anexos, que estará disponível a partir desta data no site www.apiai.sp.gov.br.

DATA DA HOMOLOGAÇÃO: 17/11/2022

Edgárd Gama Matos - Secretário Municipal de Adminis-tração

ARACARIGUAMA**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACARIGUAMA**

EXTRATO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL N° 29/2022
PROCESSO N° 55/2022

OBJETO: Registro de preços para futura e eventual aquisição de reatores, pelo período de 12 (doze) meses.

A Prefeitura Municipal de Aracariguama torna público que a Secretaria Municipal de Administração homologou a adjudicação do Pregoeiro, onde sagrou-se vencedora as seguintes empresas: Item: 1º Tiago Guimarães Vieira, R\$ 589,00; item: 02: P2P Works Comércio e Serviços Ltda, R\$ 71,00;

DATA DA HOMOLOGAÇÃO: 17/11/2022

Edgárd Gama Matos - Secretário Municipal de Adminis-tração

ARACATUBA**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATUBA****COMUNICADO**

O Município de Araçatuba, por intermédio da Secretaria Municipal de Administração, Divisão de Licitação e Contratos, torna público, por determinação do Senhor Prefeito, o Sr. DILÁDOR BORGES DAMASCENO, que o encerramento das empresas interessadas, observado a necessária qualificação, que está promovendo, a seguinte licitação de MENOR PREÇO POR ITEM na modalidade: PREGÃO PRESENCIAL:

PREGÃO PRESENCIAL N° 05/2022 - REGISTRO DE PREÇOS N° 05/2022 - PROCESSO N° 1.543/2022

OBJETO: REGISTRO FORMAL DE PREÇOS PARA EVENTUAIS CESTAS DE NATAL PARA OS SERVIDORES PÚBLICOS ATIVOS, conforme condições editalizadas. A sessão pública ocorrerá impreterivelmente no dia 02 de dezembro de 2022, às 08h00min, no Paço Municipal, a Rua Dr. Bráulio de Andrade Júnior, 795 - Centro. O processo físico disponibilizado para qualquer cidadão e a cópia do Edital e anexos estão disponíveis aos interessados para aquisição e consulta, junto ao Setor de Licitações, em horário de expediente, das 08h00min às 17h00min, no mesmo endereço, telefone 0xx16 - 3752 - 7002 e através do site www.aracatuba.sp.gov.br.

Tendo em vista que o Contame, tornou-se DESERTO, a Licitação será repetida, com a apresentação e abertura dos envelopes contendo a proposta para os Itens e os documentos de habilitação, que serão recebidos na sessão de processamento logo após o encerramento dos interessados, que ocorrerá no dia 07 de dezembro de 2022, às 14h30min, na Sala de Licitação da Prefeitura Municipal de Araçatuba. A abertura dos envelopes será feita no mesmo local.

O Edital será disponibilizado gratuitamente através do site: www.aracatuba.sp.gov.br.

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - D.L.C. Araça-tuba, 18 de novembro de 2022.

ANA CAROLINA DOS REIS - DIVISÃO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS

COMUNICADO

PREGÃO PRESENCIAL N° 083/2022 - PROCESSO N° 2.061/2022

O MUNICÍPIO DE ARACATUBA, por meio da Secretaria Municipal de Administração - Divisão de Licitação e Contratos, TORNA PÚBLICO a todos interessados, a ALTERAÇÃO do dia da sessão de abertura da licitação em epígrafe, cujo objeto destina-se a "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO EXECUTIVO DE AMPLIAÇÃO LATERAL DO ATERRO SANITÁRIO MUNICIPAL, INCLUINDO EXECUÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE CONSULTORIA, GEOTÉCNICA E AMBIENTAL", que passará a ser às 09h00min do dia 30 de novembro de 2022, tendo em vista a alteração do expediente das repartições públicas da Cidade, na COPA do Mundo de Catar, conforme a Seleção Brasileira na Copa do Mundo da Catar, conforme Decreto N° 22.544 - DE 16 DE NOVEMBRO DE 2022.

Araçatuba, 18 de novembro de 2022.

ANA CAROLINA DOS REIS - Divisão de Licitação e Contratos
COMUNICADO

TOMADA DE PREÇOS N° 01/2022 - PROCESSO N° 1.503/2022

O MUNICÍPIO DE ARACATUBA, por meio da Secretaria Municipal de Administração - Divisão de Licitação e Contratos, TORNA PÚBLICO a todos interessados, a ALTERAÇÃO do dia da sessão de abertura da licitação em epígrafe, cujo objeto destina-se a "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DESTINADOS À REFORMA E ADEQUAÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DR. AUGUSTO SIMPLICIANO BARBOSA - UBS PLANALTO, MUNICÍPIO DE ARACATUBA", que passará a ser às 09h00min do dia 28 de novembro de 2022, tendo em vista a alteração do expediente das repartições públicas da Cidade, na COPA do Mundo da Catar, conforme Decreto N° 22.544 - DE 16 DE NOVEMBRO DE 2022.

Araçatuba, 18 de novembro de 2022.

ANA CAROLINA DOS REIS - Divisão de Licitação e Contratos
COMUNICADO

TOMADA DE PREÇOS N° 01/2022 - PROCESSO N° 1.503/2022

O MUNICÍPIO DE ARACATUBA, por meio da Secretaria Municipal de Administração - Divisão de Licitação e Contratos, TORNA PÚBLICO a todos interessados, a ALTERAÇÃO do dia da sessão de abertura da licitação em epígrafe, cujo objeto destina-se a "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DESTINADOS À REFORMA E ADEQUAÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DR. AUGUSTO SIMPLICIANO BARBOSA - UBS PLANALTO, MUNICÍPIO DE ARACATUBA", que passará a ser às 09h00min do dia 28 de novembro de 2022, tendo em vista a alteração do expediente das repartições públicas da Cidade, na COPA do Mundo da Catar, conforme Decreto N° 22.544 - DE 16 DE NOVEMBRO DE 2022.

Araçatuba, 18 de novembro de 2022.

ANA CAROLINA DOS REIS - Divisão de Licitação e Contratos
COMUNICADO

TOMADA DE PREÇOS N° 01/2022 - PROCESSO N° 1.503/2022

O MUNICÍPIO DE ARACATUBA, por meio da Secretaria Municipal de Administração - Divisão de Licitação e Contratos, TORNA PÚBLICO a todos os interessados que o Pregão Eletrônico de menor preço por item, destinado ao CONTRATANTE DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CONSENTO DE MÁQUINAS PESADAS, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei e o Sr. Prefeito Municipal, DILÁDOR BORGES DAMASCENO, homologa o presente certame, conforme Ata da Sessão Pública, para a empresa classificada:

- LICENCIADOR COMÉRCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA - EPP, para fornecer os itens: 02, 04, 05, 07;

- NIL BILACHI JUNIOR PEÇAS E LUBRIFICANTES LTDA, para fornecer os itens: 01, 03;

GABINETE DO PREFEITO, 11 de novembro de 2022.

DILÁDOR BORGES DAMASCENO - PREFEITO MUNICIPAL
PREGÃO PRESENCIAL N° 07/2022 - REGISTRO DE PREÇOS N° 04/2022 - PROCESSO N° 2.103/2022

HOMOLOGAÇÃO

O Município de Araçatuba, por meio da Secretaria Municipal de Administração - Divisão de Licitação e Contratos, TORNA PÚBLICO a todos os interessados que o Pregão Eletrônico de menor preço por item, destinado ao CONTRATANTE DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CONSENTO DE MÁQUINAS PESADAS, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei e o Sr. Prefeito Municipal, DILÁDOR BORGES DAMASCENO, homologa o presente certame, conforme Ata da Sessão Pública, para a empresa classificada:

- LENCETRACTOR COMÉRCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA - EPP, para fornecer os itens: 02, 04, 05, 07;

- NIL BILACHI JUNIOR PEÇAS E LUBRIFICANTES LTDA, para fornecer os itens: 01, 03;

GABINETE DO PREFEITO, 11 de novembro de 2022.

DILÁDOR BORGES DAMASCENO - PREFEITO MUNICIPAL
PREGÃO PRESENCIAL N° 07/2022 - REGISTRO DE PREÇOS N° 04/2022 - PROCESSO N° 2.103/2022

HOMOLOGAÇÃO

O Município de Araçatuba, por meio da Secretaria Municipal de Administração - Divisão de Licitação e Contratos, TORNA PÚBLICO a todos os interessados que o Pregão Eletrônico de menor preço por item, destinado ao CONTRATANTE DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CONSENTO DE MÁQUINAS PESADAS, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei e o Sr. Prefeito Municipal, DILÁDOR BORGES DAMASCENO, homologa o presente certame, conforme Ata da Sessão Pública, para a empresa classificada:

- LENCETRACTOR COMÉRCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA - EPP, para fornecer o item: 06;

- LENCETRACTOR P. SANTOS - ME, para fornecer os itens: 2, 2.1, 2.2, 03, 04, 07, 08;

SACODIM & VIDOTTO ATACADISTA LTDA, para fornecer o item: 01;

- VICHAN ALIMENTOS EIRELI, para fornecer o item: 05;

GABINETE DO PREFEITO, 10 de novembro de 2022.

DILÁDOR BORGES DAMASCENO - PREFEITO MUNICIPAL

ARACOIAÍA DA SERRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACOIAÍA DA SERRA

TERMO DE SUSPENSÃO. Pregão Eletrônico n° 066/2022, Processo Administrativo n° 248/2022, OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E eventual Aquisição de Kits Escalares para os Estudantes Regulamente matriculados no Município de Aracoiá da Serra/SP, conforme Termo de Referência contido no Anexo I. Tendo em vista o processo 0002538.989,22-23 do Tribunal de Contas, que consta de que não houve a abertura do certame, no qual seria realizado no dia 18 de novembro de 2022 às 09h30min. ARACOIAÍA DA SERRA, 18 de novembro de 2022. JOSE CARLOS DE QUEVEDO JUNIOR, PREFEITO.

AVISO DE LICITAÇÃO, PREGÃO ELETRÔNICO N° 073/2022, PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 287/2022, OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA e eventual Aquisição de Kits de Lingua Portuguesa e Matemática para apoio a realização da Prova do SAEB, conforme Termo de Referência contido no Anexo I. Encerramento: 07/12/2022 às 09:15 hrs. O Edital em sua integralidade consta no site www.aracoiaida.serrasp.gov.br.

DATA DA HOMOLOGAÇÃO: 11/12/2022

JOSE CARLOS DE QUEVEDO JUNIOR, PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACOIAÍA DA SERRA

EXTRATO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL N° 29/2022
PROCESSO N° 55/2022

OBJETO: Registro de preços para futura e eventual aquisição de reatores, pelo período de 12 (doze) meses.

A Prefeitura Municipal de Aracoiá torna público que a Secretaria Municipal de Administração homologou a adjudicação do Pregoeiro, onde sagrou-se vencedora as seguintes empresas: Item: 1º Tiago Guimarães Vieira, R\$ 589,00; item: 02: P2P Works Comércio e Serviços Ltda, R\$ 71,00;

DATA DA HOMOLOGAÇÃO: 17/11/2022

EDGÁRD GAMA MATOS - Secretário Municipal de Adminis-tração

ARACARIGUAMA**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACARIGUAMA**

EXTRATO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL N° 29/2022
PROCESSO N° 55/2022

OBJETO: Registro de preços para futura e eventual aquisição de reatores, pelo período de 12 (doze) meses.

A Prefeitura Municipal de Aracariguama torna público que a Secretaria Municipal de Administração homologou a adjudicação do Pregoeiro, onde sagrou-se vencedora as seguintes empresas: Item: 1º Tiago Guimarães Vieira, R\$ 589,00; item: 02: P2P Works Comércio e Serviços Ltda, R\$ 71,00;

DATA DA HOMOLOGAÇÃO: 17/11/2022

EDGÁRD GAMA MATOS - Secretário Municipal de Adminis-tração

ARACATUBA**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATUBA**

EXTRATO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL N° 29/2022
PROCESSO N° 55/2022

OBJETO: Registro de preços para futura e eventual aquisição de reatores, pelo período de 12 (doze) meses.

A Prefeitura Municipal de Araçatuba torna público que a Secretaria Municipal de Administração homologou a adjudicação do Pregoeiro, onde sagrou-se vencedora as seguintes empresas: Item: 1º Tiago Guimarães Vieira, R\$ 589,00; item: 02: P2P Works Comércio e Serviços Ltda, R\$ 71,00;

DATA DA HOMOLOGAÇÃO: 17/11/2022

EDGÁRD GAMA MATOS - Secretário Municipal de Adminis-tração

ARACAIMA**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAIMA**

AVISO DE LICITAÇÃO N° 111/2022 - PROCESSO ADMINIS-TATIVO N° 200/2022 - PROCESSO LICITATÓRIO N° 103/2022 - PREGÃO PRESENCIAL N° 81/2022 - EDITAL N° 111/2022 - Acháres - aberto

no Paço Municipal, a Rua Dr. Bráulio de Andrade Júnior, 795 - Centro. O processo físico disponibilizado para qualquer cidadão e a cópia do Edital e anexos estão disponíveis aos interessados para aquisição e consulta, junto ao Setor de Licitações, em horário de expediente, das 08h00min às 17h00min, no mesmo endereço, telefone 0xx16 - 3752 - 7002 e através do site www.aracaima.sp.gov.br.

Tendo em vista que o Contame, tornou-se DESERTO, a Licitação será repetida, com a apresentação e abertura dos envelopes contendo a proposta para os Itens e os documentos de habilitação, que serão recebidos na sessão de processamento logo após o encerramento dos interessados, que ocorrerá no dia 07 de dezembro de 2022, às 14h30min, na Sala de Licitação da Prefeitura Municipal de Araçatuba. A abertura dos envelopes será feita no mesmo local.

O Edital será disponibilizado gratuitamente através do site: www.aracatuba.sp.gov.br.

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - D.L.C. Araça-tuba, 18 de novembro de 2022.

ANA CAROLINA DOS REIS - DIVISÃO DE LICITAÇÃO E CONTRATOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATUBA

EXTRATO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL N° 29/2022
PROCESSO N° 55/2022

OBJETO: Registro de preços para Aquisição de Materiais para Curativos.

Orgão Intervisado: Secretaria Municipal de Saúde de Araçatuba. Mais informações: www.aracatuba.sp.gov.br

portal-transparencia-saude/portal-transparencia-saude, www.licitacoes-e.com.br, ou pelo e-mail: licitacaosaude@aracatuba.

Lotes: 02, Araras, 17/11/2022, JONAS ALVES ARAÚJO FILHO

Secretaria Municipal de Administração

SERVIÇO DE ÁGUA E EGOSTO E MEIO AMBIENTE

AVISO DE HOMOLOGAÇÃO

PREGÃO PRESENCIAL N° 025/2022: Este termo de referê-

ncia objetiva estabelecer as condições gerais para aquisição de cestas de Natal para os servidores públicos ativos da Prefeitura Municipal de Aracatu, conforme o Anexo I.

sp.gov.br. SUBCOMISSÃO DE LICITAÇÃO DE SAÚDE - 3º Andar Paço Municipal - Rua São Bento, 840 - CEP 14801-901 -

ABERTURA DE PROPOSTAS: 02 de dezembro de 2022, às 09:30h

INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: 02 de dezem-bro de 2022, às 10:30h

Araçatuba, 17 de novembro de 2022

Patrícia Rosa

SUBCOMISSÃO DE LICITAÇÃO DE SAÚDE

SUBCOMISSÃO DE LICITAÇÃO DE SAÚDE

AVISO LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO N° 018/2022

Objeto: Registro de Preços para Aquisição de Medicamentos essenciais

complementares de uso hospitalar.

Orgão Intervisado: Secretaria Municipal de Saúde de Araçatuba. Mais informações: www.aracatuba.sp.gov.br

portal-transparencia-saude/portal-transparencia-saude, www.licitacoes-e.com.br, ou pelo e-mail: licitacaosaude@aracatuba.

