



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -



OFÍCIO Nº 2867/2022

Em 18 de outubro de 2022.

Ao
Excelentíssimo Senhor
ALUÍSIO BOI
MD. Presidente da Câmara Municipal
Rua São Bento, 887.
CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Câmara Municipal de Araraquara
Protocolo: 9344/2022 **de 21/10/2022 17:39**
Documento: Resposta nº 1 ao Requerimento nº 750/2022
Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Destinatário: GER. DE EXPEDIENTE LEGISLATIVO.

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, pelo presente, em resposta ao **Requerimento nº 0750/2022**, de autoria da Vereadora **LUNA MEYER**, em anexo, encaminhamos a inclusa cópia do ofício expedido Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos e Secretaria Municipal da Saúde.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

EDINHO SILVA
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Araraquara, 06 de Outubro de 2022

À Coordenadoria de Articulação Institucional

Segue as informações desta secretaria, referente ao Requerimento nº750/2022, encaminhado em ofício anexo as respostas que competem a esta Secretaria apresentado pela Coordenadoria Executiva de Serviços Públicos.

Sem mais para o momento.

Atenciosamente,



SÉRGIO JOSÉ PELÍCOLLA
Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
COORDENADORIA EXECUTIVA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

À SOSP
Sr. Secretário

Ref. Requerimento nº 750/2022 – processo 65.114/2022, Imóvel situado na Av. Santa Catarina, 1005 Parque Gramado.

Em atenção ao assunto em referência informo:

1. Imóvel particular I.C. 06.257.007, os processos em andamento referente ao imóvel são as indicações 4200, 4201 e 4202 de autoria na Vereadora, os mesmos mencionados na indicação.
2. Sim, parte do IPTU 2021 e 2022 integral. Total R\$10.316,44 – Ultimo pagamento realizado referente a 9ª parcela do IPTU 2021 em 10/09/2021.
3. Imóvel vistoriado em 13/09/2022 referente às indicações 4200 (protocolo 61059/2022 de 01/09/2022) e 4201 (protocolo 61061/2022 de 01/09/2022), encaminhado ao responsável do imóvel 06.257.007.00 intimações para:
 - limpeza de terreno intimação nº 30871/2022, prazo de 10 dias a partir do recebimento;
 - limpeza da calçada intimação nº 30871/2022, prazo de 10 dias a partir do recebimento;
 - reparo da calçada intimação nº 30882/2022, prazo de 30 dias a partir do recebimento;
 - tornar habitável ou lacrar edificação abandonada intimação nº 30883/2022, prazo de 10 dias a partir do recebimento;

As autuações somente serão aplicadas após os prazos estabelecidos nas intimações.

4. Não.
5. Sugiro remessa ao setor para manifestação.
6. As ações pertinentes estão relacionadas no item 03.

Sem mais.

Renata C. Bratfisch
Coord. Exec. de Serviços Públicos
06/10/2022



Prefeitura do Município de Araraquara
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

27/09/2022 14:32 FOLHA 07

DESCRIÇÃO DAS INDICAÇÕES EFETUADAS PARA O IMÓVEL DE I.C. 06.257.007.00 PELA C.M.A.:

- **IND. Nº 4200 P61059/2022** – PROTOCOLADO 01/09/2022

SOLICITA QUE SEJA NOTIFICADO O PROPRIETÁRIO PARA REALIZAR COM URGÊNCIA A LIMPEZA, ROÇADA E REMOÇÃO DE ENTULHOS DO IMÓVEL LOCALIZADO NA AV. SANTA CATARINA, Nº 1005, NO BAIRRO PQ. GRAMADO.

- **IND. Nº 4201 P61061/2022** – PROTOCOLADO 01/09/2022

SOLICITA A VERIFICAÇÃO DO SETOR DE POSTURAS E DA POSSIBILIDADE DE APLICAÇÃO DA LEI DO INSTITUTO DO ABANDONO AO IMÓVEL LOCALIZADO NA AV. SANAT CATARINA, Nº 1005, PQ. GRAMADO.

- **IND. Nº 4202 P 60751/2022** – PROTOCOLADO 31/08/2022 ENCAMINHADO A VISA.

SOLICITA INSPEÇÃO DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA NO IMÓVEL LOCALIZADO NA AV. SANTA CATARINA, Nº 105, NO PARQUE GRAMADO.

RESPOSTAS.

QUESTÃO 02:

OS DÉBITOS EXISTENTES REFEREM-SE SOMENTE AO IPTU DOS ANOS DE 2021 e 2022 COM VALOR DE R\$ 10.316,44.

QUESTÃO 03:

O IMÓVEL FOI VISTORIADO EM 13/09/2022 REFERENTE ÀS INDICAÇÕES 4200 (PROTOCOLO 61059/2022 DE 01/09/2022) e 4201 (PROTOCOLO 61061/2022 DE 01/09/2022).

ENCAMINHADO AO RESPONSÁVEL DO IMÓVEL 06.257.007.00 INTIMAÇÕES PARA:

- LIMPEZA DE TERRENO INTIMAÇÃO Nº 30871/2022, PRAZO DE 10 DIAS A PARTIR DO RECEBIMENTO;
- LIMPEZA DA CALÇADA INTIMAÇÃO Nº 30871/2022, PRAZO DE 10 DIAS A PARTIR DO RECEBIMENTO;
- REPARO DA CALÇADA INTIMAÇÃO Nº 30882/2022, PRAZO DE 30 DIAS A PARTIR DO RECEBIMENTO;
- TORNAR HABITÁVEL OU LACRAR EDIFICAÇÃO ABANDONADA INTIMAÇÃO Nº 30883/2022, PRAZO DE 10 DIAS A PARTIR DO RECEBIMENTO;

AS AUTUAÇÕES SOMENTE SERÃO APLICADAS APÓS OS PRAZOS ESTABELECIDOS NAS INTIMAÇÕES.

QUESTÃO 04:

NÃO SE ENQUADRA. A LEI DO ABANDONO (L7733/2012) SÓ SE APLICA CASO HAJA DÉBITOS DO IMÓVEL E CASO O RESPONSÁVEL NÃO ATENDA ÀS INTIMAÇÕES. E SÓ SE APLICA APÓS O PROCESSO DE APLICAÇÃO DAS MULTAS.

Tatiane F. O. Messiano
Gerente de Fiscalização

Fiscal – Matrícula nº 21.660-7

27/09/2022 14:32



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS



NÚMERO ORDEM / INTIMAÇÃO Nº 30871/2022

Inscrição Cadastral: 06.257.007.00

Fica o (a) Sr. (a) ALEX RUBENS DE ALMEIDA

Compromissário:

Proprietário do imóvel sito à AV JOAQUIM VIEIRA DOS SANTOS Nº 3069 LOTE P/09 QUADRA V BRASIL (JD) ARARAQUARA SP CEP 14811-120

Residente à AV DOUTOR LEITE DE MORAES Nº 951 APTO 143 TORRE 2 VILA XAVIER (VILA XAVIER) CEP 14810-120 ARARAQUARA SP

Intimado à EFETUAR LIMPEZA DE TERRENO DE ACORDO C/ ART. 148º

No prazo de **10 dias** a partir do recebimento desta, conforme Legislação Vigente.

NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR 18 DE 22/12/1997 E SUAS ALTERAÇÕES

Observação REMOVER MATO E INSERVÍVEIS. MANTER LIMPO.

Data Hora infração:

Araraquara, 13 de Setembro de 2022 às 10:51:48

Data Hora da impressão da intimação:

Araraquara, 27 de Setembro de 2022 às 16:42:30

_____/_____/_____
Recebimento

ALEX RUBENS DE ALMEIDA

**MATRICULA Nº 216607
FISCAL**

COORD. EXEC. SERV. PÚBLICOS

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP:14.801-901

CÓPIA



ALEX RUBENS DE ALMEIDA
AV DOUTOR LEITE DE MORAES Nº 951 APTO 143 TORRE 2 VILA XAVIER (VILA XAVIER) CEP 14810-120



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP:14.801-901

Correspondências
9.91.21.6667-8 - DR/SPI
Prefeitura do Município de
Araraquara

COPIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS



NÚMERO ORDEM / INTIMAÇÃO Nº 30882/2022

Inscrição Cadastral: 06.257.007.00

Fica o (a) Sr. (a) ALEX RUBENS DE ALMEIDA

Compromissário:

Proprietário do imóvel sito à AV JOAQUIM VIEIRA DOS SANTOS Nº 3069 LOTE P/09 QUADRA V BRASIL (JD) ARARAQUARA SP CEP 14811-120

Residente à AV DOUTOR LEITE DE MORAES Nº 951 APTO 143 TORRE 2 VILA XAVIER (VILA XAVIER) CEP 14810-120 ARARAQUARA SP

Intimado à CONSTRUIR E/OU REPARAR CALÇADA E MURETA DE ACORDO C/ ART. 116º

No prazo de **30** dias a partir do recebimento desta, conforme Legislação Vigente.

NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR 18 DE 22/12/1997 E SUAS ALTERAÇÕES

Observação REPARAR A CALÇADA. TAPAR OS BURACOS. MANTER LIMPA.

Data Hora infração:

Araraquara, 13 de Setembro de 2022 às 12:31:26

Data Hora da impressão da intimação:

Araraquara, 27 de Setembro de 2022 às 16:43:23

_____/_____/_____
Recebimento

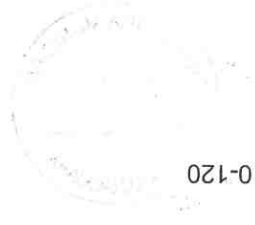
ALEX RUBENS DE ALMEIDA

**MATRICULA Nº 216607
FISCAL**

COORD. EXEC. SERV. PÚBLICOS

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP:14.801-901

CÓPIA



ALEX RUBENS DE ALMEIDA
AV DOUTOR LEITE DE MORAES Nº 951 APTO 143 TORRE 2 VILA XAVIER (VILA XAVIER) CEP 14810-120



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP:14.801-901

Correspondências
9.91.21.6667-8 - DR/SPI
Prefeitura do Município de
Araraquara



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS



NÚMERO ORDEM / INTIMAÇÃO Nº 30883/2022

Inscrição Cadastral: 06.257.007.00

Fica o (a) Sr. (a) ALEX RUBENS DE ALMEIDA

Compromissário:

Proprietário do imóvel sito à AV JOAQUIM VIEIRA DOS SANTOS Nº 3069 LOTE P/09 QUADRA V BRASIL (JD) ARARAQUARA SP CEP 14811-120

Residente à AV DOUTOR LEITE DE MORAES Nº 951 APTO 143 TORRE 2 VILA XAVIER (VILA XAVIER) CEP 14810-120 ARARAQUARA SP

Intimado à TORNAR HABITÁVEL OU LACRAR EDIFICAÇÃO ABANDONADA

No prazo de **10** dias a partir do recebimento desta, conforme Legislação Vigente.

NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR 18 DE 22/12/1997 E SUAS ALTERAÇÕES

Observação PROVIDENCIAR A LIMPEZA E MANTER O IMÓVEL FECHADO.

Data Hora infração:

Araraquara, 13 de Setembro de 2022 às 12:33:27

Data Hora da impressão da intimação:

Araraquara, 27 de Setembro de 2022 às 16:44:24

_____/_____/_____
Recebimento

ALEX RUBENS DE ALMEIDA

**MATRICULA Nº 216607
FISCAL**

COORD. EXEC. SERV. PÚBLICOS

Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP:14.801-901

CÓPIA



ALEX RUBENS DE ALMEIDA
AV DOUTOR LEITE DE MORAES Nº 951 APTO 143 TORRE 2 VILA XAVIER (VILA XAVIER) CEP 14810-120



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Rua São Bento, 840 - Centro - Araraquara - SP CEP:14.801-901

Correspondências
9.91.21.6667-8 - DR/SPI
Prefeitura do Município de
Araraquara



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



Araraquara, 17 de outubro de 2022.

Ofício CEVS 164/2022

Ilustríssima Senhora
GRAÇA PINOTTI
Coordenadora Executiva de Articulação Institucional

Referência
Requerimento nº 750/2022 – Processo: 65114/2022
Indicação nº 42202/2022 – Processo: 60751/2022
Autoria: Vereadora Luna Meyer

Diante dos Requerimento nº 750/2022 e Indicação nº 42202/2022, venho por meio deste, encaminhar OFICIO GCV 152/2022 com o subsidio das respostas como solicitado.

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Senhoria os protestos da minha estima e consideração.

Sem mais me deixo à disposição para quaisquer futuros esclarecimentos.

Respeitosamente,


GLÁUCIA HELENA DE ANDRADE MACEDO FALCOSKI
COORDENADORA EXECUTIVA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE

RAFAEL ANTOLINO FANTINI
COORDENADOR DE UNIDADE II
COORDENADORIA EXECUTIVA
DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENADORIA EXECUTIVA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE
GERÊNCIA DE CONTROLE DE VETORES



OFÍCIO GCV 152 / 2022

Araraquara, 13 de Outubro de 2022.

À Sra.

Gláucia Helena de Andrade M. Falcoski

Coordenadora Executiva de Vigilância em Saúde

Referente Requerimento nº 750 / 2022 - Processo: 65.114 / 2022

Indicação nº 42202 / 2022 – Processo: 60.751 / 2022

Av. Santa Catarina, 1005 – Parque Gramado

Em atenção ao Requerimento nº 750 / 2022 e Indicação nº 42202 / 2022, informamos que estivemos no local no dia 20 de Setembro de 2022, para realização de vistoria do Combate à Dengue.

Constatamos que trata-se de um terreno com restos de materiais de construção e podas de árvores, onde não foram encontrados nenhum tipo de criadouros no local.

Sugiro o direcionamento da reclamação à Secretaria de obras e Serviços Públicos.

Em relação ao item 5 do requerimento, informo que não temos registros anteriores de reclamações recebidas de Múncipes, sendo realizado apenas vistorias de rotina.

Sem mais, me deixo à disposição para quaisquer esclarecimentos que forem necessários.

Respeitosamente,

ALESSANDRA C. DO NASCIMENTO

GERENTE DE CONTROLE DE VETORES