



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -



OFÍCIO Nº 2078/2022

Em 02 de agosto de 2022.

Ao
Excelentíssimo Senhor
ALUÍSIO BOI
MD. Presidente da Câmara Municipal
Rua São Bento, 887.
CEP 14801-300 - ARARAQUARA/SP

Câmara Municipal de Araraquara

Protocolo: 7044/2022 **de 03/08/2022 17:00**
Documento: Resposta nº 1 ao Requerimento nº 537/2022
Interessado: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
Destinatário: GER. DE EXPEDIENTE LEGISLATIVO.

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, pelo presente, em resposta ao **Requerimento nº 0537/2022**, de autoria do Vereador **JOÃO CLEMENTE**, em anexo, encaminhamos a inclusa cópia do ofício expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,



EDINHO SILVA
Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO

Araraquara, 2 de agosto de 2022

OF. 215 CEHAB/2022

Ao Exmo. Sr. João Clemente

Vereador da Câmara Municipal de Araraquara - SP

Assunto: Resposta ao Requerimento nº 537/2022

Ref. Programa Habitacional Organização de Construção da Autogestão (OCA)

Prezado Vereador,

Com os nossos cordiais cumprimentos, através do presente, encaminhamos as informações atualizadas solicitadas pelo requerimento em referência acerca do **Programa Habitacional Organização de Construção da Autogestão (OCA)**.

Cabe informar que o referido programa está em fase de implantação. Para isso, a Coordenadoria Executiva de Habitação e a Gerência de Projetos Habitacionais estão adotando várias linhas de trabalho com o objetivo de se concretizar o programa. Dentre essas linhas de trabalho, podemos destacar:

- **Elaboração dos projetos de parcelamento de solo mediante desmembramento:** Os projetos foram remodelados, adotando-se a modalidade de parcelamento de solo mediante desmembramento, na qual os lotes são desmembrados para uma via pública dotada de infraestrutura completa (rede de água, esgoto, drenagem, pavimentação, iluminação, guias e sarjetas), reduzindo os custos para a implantação dos empreendimentos;
- **Concurso Público Nacional de Projeto de Arquitetura para Habitação de Interesse Social:** Este concurso tem como objetivo, além de colocar em foco a problemática acerca do assunto, requalificar os modelos de projetos oferecidos pelo **programa “Moradia Econômica” (Lei nº 9.662 de julho de 2019)** para atender ao beneficiário que, ao possuir um único lote, busca assessoria técnica na Coordenadoria Executiva de Habitação através do fornecimento de projetos e acompanhamento técnico para a construção de sua moradia. Os projetos resultantes deste concurso também serão utilizados no **Programa Habitacional Organização de Construção da Autogestão (OCA)**. Os projetos serão selecionados considerando os critérios pré-estabelecidos, além de questões de tecnologia, conforto, desempenho e sustentabilidade. Outras informações



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
COORDENADORIA EXECUTIVA DE HABITAÇÃO

deste concurso encontram-se no endereço eletrônico:
https://sistema.araraquara.sp.gov.br/portal2/ti/projeto_habitacao/index.php;

- **Contratação de projetos complementares e executivos para execução das obras de infraestrutura urbana das Vilas Urbanas de Interesse Social:** está em andamento o processo para a contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos executivos e complementares da infraestrutura urbana dos empreendimentos a serem implantados. Tais projetos se fazem necessários para a licitação da execução da obra;
- **Trabalho social de pré-ocupação:** trata-se de trabalho social de pré-ocupação com os beneficiários do programa e com os moradores do entorno do empreendimento. Este trabalho visa abranger a conscientização da organização coletiva para compra de materiais, conservação das áreas públicas, coletividade, dentre outros objetivos.

Ademais, o primeiro empreendimento, denominado de VILA URBANA DE INTERESSE SOCIAL HELEIETH SAFFIOTI, localizado no Jardim Residencial Ieda, já está registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, o que resultou em 48 lotes para implantação de habitação de interesse social.

Limitado ao exposto, renovamos os protestos de nosso elevado apreço e distinta consideração.

ALCINDO SABINO DOS SANTOS

COORDENADOR EXECUTIVO DE HABITAÇÃO

SÁLUA KAIRUZ MANOEL POLETO

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO