



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

REQUERIMENTO Nº 141/2022

Solicitar informações acerca do projeto de praça/parque do Residencial Monte Carlo, localizado na Gleba B do Sítio Recanto.

A Vereadora Fabi Virgílio, que esta subscreve, vem respeitosamente solicitar informações acerca do projeto de **praça/parque (área verde) do Residencial Monte Carlo**, localizado na Gleba B do Sítio Recanto.

Em vistoria recente ao local, objetivando atestar o cumprimento do Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental (TCRA), acompanhada do Coordenador do Meio Ambiente, Gelson Caldeira Dantas, deparamo-nos com uma proposta de Praça/Parque (área verde) ao lado da área onde foi designada para a execução do TCRA subscrito pelo loteador.

Ocorre que identificamos fatores e características muito parecidas com o que vimos ocorrer no bairro Vistas do Horto, empreendimento este do mesmo loteador em questão, e que tem gerado a necessidade de atuação do Poder Público Municipal para adequações e correções no local.

Há indícios de boa-fé e boa iniciativa do loteador ao prever em projeto uma área verde para o empreendimento, visando assim garantir espaço de lazer e convívio para a população deste novo loteamento. Entretanto, a execução e implementação da área verde ora em questão parece distante do projeto apresentado, dada certa precariedade das instalações no local encontradas, materiais de aparente baixo padrão de qualidade, falta de sistema de drenagem, falta de sistema de iluminação e outros problemas que puderam ser constatados *in loco*.

Ao se acessar o *site* do loteador, possível visualizar que o projeto do empreendimento, no que se refere à área verde (Praça/Parque) em nada se parece com o que vem sendo realizado. Ainda segundo informações encontradas no citado *site*, a área verde terá 86.000 m² com 02 campos de Futebol, pista de corrida de 1,5 km, 02 quadras de vôlei de areia, 02 playgrounds, praça completa, bosques, *Pet Place*, corredor de lazer, área de descanso e paisagismo, conforme esboçado na foto extraída do *site*, <http://nrconstrutora.com.br/montecarlo/>, abaixo anexa



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA



Portanto, tal requerimento se faz necessário para buscarmos entender o que está ocorrendo naquele território e, caso seja necessário, exigirmos o cumprimento do projeto aprovado e divulgado nas mídias e materiais publicitários, garantindo o cumprimento do projeto do empreendimento e protegendo assim a qualidade de vida dos futuros moradores da região e evitando, ao cabo, dispêndios e atuações desnecessários em futuro próximo por parte do Poder Público do Município.

Diante do exposto, requiro, satisfeitas as formalidades regimentais, informações referentes a:

- 1 - Se existe projeto da praça/parque aprovado? Se sim, solicito cópia.
- 2 - Se esse projeto está sendo executado em sintonia com os parâmetros legais? Sejam eles Municipais/Estaduais ou Nacional? Se sim, elencá-los; se não, descrever os descumprimentos.
- 3 - Existe algum órgão responsável para o acompanhamento/ fiscalização de tais iniciativas? Se sim, qual(is)? Solicito cópia do relatório de vistoria caso já tenha ocorrido. Se não, há alguma ação para criá-los?
- 4 - Segundo o projeto apresentado no *site* de divulgação do loteador, não é perceptível sistema de iluminação para toda a extensão do parque? Há projeto de iluminação para essa área? Se sim, solicito cópia. Se não, requiro a justificativa, pois numa área extensa como essa, terá num futuro próximo a necessidade de iluminação.



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

Na expectativa de uma breve manifestação a respeito, aproveito o ensejo para reiterar meus votos de elevada estima e apreço.

Sala de Sessões “Plínio de Carvalho”, 10 de fevereiro de 2022.

FABI VIRGÍLIO