



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

Requerimento nº 0320/2020

CÓPIA

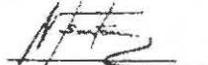
Autoria: Vereador José Carlos Porsan

Despacho:

DEFERIDO

Araraquara,

09 MAR 2020


Presidente



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Seção de Protocolo

11/03/2020 13:49:55 Guichê: 019.651/2020 Processo: 000.003/2020

Nome: C.M.A. - REQ. Nº 0320/2020

Distribuição: Chefe de Gabinete

Assunto: PROVIDÊNCIAS

Considerando a **Lei Municipal 7733**, de 24 de maio de 2012, de autoria da Prefeitura Municipal de Araraquara, que regula o procedimento para aplicação do **Art. 1.276 do Código Civil – Instituto do Abandono** e dá **outras providências**;

Considerando que a referida Lei, trata sobre os imóveis abandonados, do qual o proprietário não apresenta intenção de conservar;

Considerando ainda a **Lei Municipal 8345**, de 06 de novembro de 2014, que fixa normas, prazos e multa, para imóveis abandonados;

Considerando que este vereador apresentou o **Requerimento nº 1677/2019**, referente aos imóveis da **Rua Américo Brasiliense**, números **318, 328 e 336**, que se encontram todos **Abandonados e Danificados**, inclusive com seu calçamento **também todo DANIFICADO**, obstruindo a passagem de pedestres;

Considerando que conforme resposta ao requerimento foi anexado **Relatório de Vistoria Técnica** efetuado pela Defesa Civil datado de **01/10/2018**, onde já havia sido constatado as diversas irregularidades e perigo apresentado pelas construções em questão, onde fora diagnosticado que os mesmos estavam com **“Risco Iminente de Desabamento”**;

Considerando que na resposta de número 3, **“Houve intimação em 28/04/2017 sob nº 4545 para “tornar habitável ou lacrar edificação abandonada” e em 15/04/2019 sob nº 11.813 para efetuar limpeza de edificação abandonada, porém não foram atendidas. Estão sendo**



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

Requerimento nº 0320/2020

intimadas novamente para regularizarem a situação dos imóveis. Informamos ainda que foram intimados por Edital publicados em Jornal para atendimento das intimações, pois, os proprietários não foram localizados.” (sic)

Considerando que mesmo com o laudo em mãos nada foi efetuado quanto ao perigo, tendo em vista que andarilhos se abrigam neste local;

Considerando ainda que em decorrência destes abandonos parte de suas paredes já vieram ao chão, pois os mesmos se encontram abandonados há mais de 30 (trinta) anos;

Considerando que no Ofício nº 0080/2020 assinado pelo senhor Prefeito Municipal, no final deste salienta que ***“Todavia, salientamos que este problema somente será sanado quando for resolvida a atual situação de abandono do imóvel em questão.” (sic)***

Considerando que em vistoria *“in loco”* por este vereador em 20 de fevereiro, e com a equipe da TV Câmara em 02 de março, onde foram constatados a grande infestação de ratos neste local.

Requeiro, observado o inciso XIX do artigo 22 da Lei Orgânica do Município de Araraquara, que seja oficiado ao Exmo. Sr. Prefeito Municipal, no sentido de informar e encaminhar documentos, a essa Casa de Leis, referentes a:

1. A Defesa Civil voltou ao local após o laudo de 01/10/2018?
2. Sobre as intimações de 28/04/2017 sob nº 4545 para "tornar habitável ou lacrar edificação abandonada" e em 15/04/2019 sob nº 11.813 para efetuar limpeza de edificação abandonada, foram lavradas multas pelo não cumprimento das respectivas intimações? Quais os valores?
3. A Lei Municipal 7733, de 24 de maio de 2012, que regula o procedimento para aplicação do Art. 1.276 do Código Civil – Instituto do Abandono e dá outras providências, foi aplicado nestes imóveis, tendo em vista todos os fatos narrados e averiguados?



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

Requerimento nº 0320 /2020

4. No Ofício nº 0080/2020 qual a atitude a ser tomada?
5. Quanto à proliferação de ratos, o que está sendo feito para exterminar estes?

Araraquara, 09 de março de 2020.



José Carlos Porsani
Vereador PSDB



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

Requerimento nº 0320/2020





CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

Requerimento nº 0320/2020





CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

Requerimento nº 0320 /2020





CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

Requerimento nº 0320 /2020





CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

Requerimento nº 0320 /2020





CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

Requerimento nº 0320 /2020





CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

Requerimento nº 0320 /2020

