



MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- Gabinete do Prefeito -

OFÍCIO Nº 579/2019

Em 27 de março de 2019.

Ao
Excelentíssimo Senhor

TENENTE SANTANA

MD. Presidente da Câmara Municipal

Rua São Bento, 887.

14801-300 - ARARAQUARA/SP

Senhor Presidente:

Com os nossos respeitosos cumprimentos, em atenção ao **Requerimento nº 327/19**, de autoria da **Bancada do PSDB**, encaminhamos a esse Poder Legislativo, as inclusas informações e documentação fornecidas pelo Senhor Presidente da empresa Morada do Sol Turismo e Participações S/A.

Colocando-nos à disposição para o que for necessário, renovamos os protestos de nossa estima e consideração.

Atenciosamente,

EDINHO SILVA

Prefeito Municipal

14:24 28/03/2019 00:52:18 PROTOCOLO-CÂMARA MUNICIPAL ARARAQUARA



MORADA DO SOL
Turismo, Eventos e Participações S/A

Araraquara, 22 de março de 2019.

Ofício MSTEP nº 005/2019

Ao
Excelentíssimo Senhor
EDSON ANTONIO EDINHO DA SILVA
Prefeito Municipal
ARARAQUARA/SP

Exmo. Senhor,

Em resposta ao Ofício EX nº 488/2019, Requerimento nº 0327/2019, a empresa Morada do Sol Turismo Eventos e Participações S/A informa o que segue:

1. A empresa Morada do Sol Turismo Eventos e Participações S/A é uma sociedade anônima de capital fechado e, portanto, não negocia papéis no mercado de ações.

2. A empresa Morada do Sol Turismo Eventos e Participações S/A, tem o seu capital constituído por 60.000.000 (sessenta milhões) de ações. Sendo que, o único sócio público é a Prefeitura do Município de Araraquara, que possui 30.432.000 ações que representam 50,72% do capital da empresa. O restante do capital social da empresa (49,28%) está distribuído entre os acionistas privados. Ressalta-se que a Companhia, é sociedade anônima de capital fechado, sendo que os acionistas privados têm o direito de manter suas informações em sigilo; esta garantia está também protegida pelos artigos 22 e 31 da Lei de Acesso a Informação (Lei nº 12.527/11). Ainda, segundo a Controladoria Geral da União, as empresas de economia mista que exploram atividade econômica em regime concorrencial não estão obrigadas a divulgar informações sobre seus negócios, sempre que essa divulgação puder expor a estratégia da empresa ou de seus sócios. Sendo assim, conforme Legislação e jurisprudência em vigor,



consideramos que as apresentações dos nomes dos seus sócios privados sem a prévia anuência desses, além de ferir o direito dos sócios, traria prejuízo para a natureza da empresa.

3. A Fundação dos Economiários Federais – FUNCEF, não é e nunca foi acionista da empresa Morada do Sol Turismo Eventos e Participações S/A.

4. A empresa Morada do Sol Turismo Eventos e Participações S/A, mais conhecida como CEAR – Centro de Eventos de Araraquara e Região - é uma sociedade de economia mista que tem como missão pública fomentar o turismo de eventos e negócios entre suas principais atividades, estimulando assim a cadeia econômica do comércio, serviços e afins do Município à qual compõem o trade turístico, gerando emprego e renda na nossa região.

5. O pavilhão denominado Centro Administrativo e Social “Wennis Dias Macieira” (localizado ao lado direito do Pavilhão Principal), o pavilhão denominado Coordenadoria Executiva de Vigilância em Saúde “Dra. Rosimar Minghim Planas” e o Núcleo de Gestão e Suprimentos, Almoxarifado e Transportes - NGSAT “Isabel Cristina Medeiros” (localizado ao lado esquerdo do Pavilhão Principal), onde funcionam diversos departamentos de secretarias e órgãos municipais, estão locados para a Prefeitura de Araraquara no valor de R\$ 32.524,28 (Trinta e dois mil quinhentos e vinte e quatro reais e vinte e oito centavos) mensais, com prazo anual e renovação automática caso haja interesse entre as partes. O pavilhão denominado Ginásio de Ginástica Artística “Gilberto Antônio Maestrello” encontra-se cedido para a Prefeitura/ Secretaria de Esportes e Lazer, com prazo indeterminado, até que as partes mantenham interesse. Não é competência da empresa Morada do Sol Turismo Eventos e Participações S/A a definição do interesse da Prefeitura de Araraquara com relação à transferência de seus serviços para outro local, seja público ou privado.

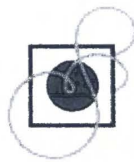




6. Em conformidade com a Lei das Sociedades Anônimas – Lei nº 6.404/76 e suas alterações, a empresa Morada do Sol Turismo Eventos e Participações S/A não distribuiu lucros nos últimos exercícios e tem adotado esta prática para investir na manutenção e modernização dos seus equipamentos.

7. Tendo em vista que Estádio Municipal “Cândido de Barros”, localizado no Jardim Botânico, o Estádio Municipal “Dr. Adhemar Pereira de Barros” – “Arena da Fonte” e o Centro de Treinamento no Parque Pinheirinho “Olegário Tolói de Oliveira” são patrimônios públicos, os mesmos são administrados por secretarias da administração municipal. Se caso, em alguma oportunidade os mesmos forem utilizados pela empresa deverá ser obedecido o previsto no Decreto Municipal nº 11.460 de 10 de agosto de 2017.

8. a) A empresa Morada do Sol Turismo Eventos e Participações S/A, tem o seu capital constituído por 60.000.000 (sessenta milhões) de ações. Sendo que, o único sócio público é a Prefeitura do Município de Araraquara, que possui 30.474.000 ações que representam 50,79% do capital da empresa. O restante do capital social da empresa (49,20%) está distribuído entre os acionistas privados. Ressalta-se que a Companhia, é sociedade anônima de capital fechado, sendo que os acionistas privados têm o direito de manter suas informações em sigilo; esta garantia está também protegida pelos artigos 22 e 31 da Lei de Acesso a Informação (Lei nº 12.527/11). Ainda, segundo a Controladoria Geral da União, as empresas de economia mista que exploram atividade econômica em regime concorrencial não estão obrigadas a divulgar informações sobre seus negócios, sempre que essa divulgação puder expor a estratégia da empresa ou de seus sócios. Sendo assim, conforme Legislação e jurisprudência em vigor, consideramos que as apresentações dos nomes dos seus sócios privados sem a



MORADA DO SOL
Turismo, Eventos e Participações S/A

prévia anuência desses, além de ferir o direito dos sócios, traria prejuízo para a natureza da empresa.

8. b) Seguem anexas as cópias das Atas da AGE de 06 de fevereiro de 2017 e AGE/AGO de 19/12/2018; com relação à AGE/AGO de 2019, esta ainda não ocorreu.

8. c) Seguem anexas as cópias do Balanço Patrimonial de 2017 e Balanço Patrimonial de 2018.

Limitado ao exposto, renovamos protestos de estima e consideração.



Manoel de Araujo Sobrinho
Presidente

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
DA MORADA DO SOL PARTICIPAÇÕES S/A

Aos seis dias do mês de fevereiro de dois mil e dezessete, às nove horas, reuniu-se em seu escritório situado à Rua Ivo Antonio Magnani, nº 430 – Centro Internacional de Convenção “Dr. Nelson Barbieri” – Araraquara/SP, reuniram-se os acionistas da Morada do Sol Participações. Estavam presentes os diretores, Eneida Miranda de Toledo, Diretora Presidente; Luis Fernando Haddad Francisco, Vice-Presidente; Felipe Scarpa Custódio, Segundo Vice-Presidente; Roberto Pereira, Presidente do Conselho Administrativo; Telma Santos Schalk, Conselheira de Administração; Endrigo Francisco da Silva, Conselheiro de Administração; RODRIGO CUTIGGI, Procurador do Município e representante do Prefeito Municipal de Araraquara.

Presentes também: Manoel de Araujo Sobrinho, Donizete Simioni e Carlos Eduardo Deibon, com a presença de número legal, conforme assinaturas apostas no livro de presenças de acionistas. Nos termos dos artigos 15, Parágrafo Único do Estatuto Social foi eleito para Presidente da Mesa o Sr. RODRIGO CUTIGGI, representante legal da Prefeitura Municipal de Araraquara que designou como secretário Sr. Manoel de Araújo Sobrinho – Acionista. Dando início aos trabalhos o Sr. RODRIGO CUTIGGI, Presidente da Mesa expôs que a presente Assembléia estava se reunindo conforme Edital de Convocação publicado no *Diário Oficial do Estado Empresarial* nos dias 27, 28 e 31 de janeiro de dois mil e dezessete e no jornal local *Folha da Cidade* nos dias 27, 28 e 31 de janeiro de dois mil e dezessete com a seguinte redação: ORDEM DO DIA: AGO: a) Aprovação das Contas/2016; b) Outros assuntos de interesse da sociedade; c) Alteração da Diretoria e Conselho de Administração. – AGE: a) Alteração da Razão Social; b) Outros assuntos de interesse da sociedade. Com a palavra Sra. Eneida Miranda de Toledo, Diretora Presidente da Morada do Sol Participações, explana a respeito das atividades referentes ao exercício de dois mil e dezesseis, bem como as receitas e as despesas do referido ano. Conforme Eneida Miranda de Toledo, dois mil e dezesseis encerrou com lucro líquido de R\$4.675,00, fruto das atividades desenvolvidas durante o exercício. Em relação às despesas, têm-se a manutenção do Pavilhão Multisetor, Centro Internacional de Convenção “Dr. Nelson Barbieri”, impostos e honorários de diretoria. Ressalta as grandes conquistas dos últimos 8 anos, dentre elas a conclusão dos vestiários, coberturas dos elevadores e túnel, bancos das equipes técnicas e jogadores reservas e demais equipamento da Arena da Fonte; a reforma do Centro de Convenções, a adequação do prédio com implantação de equipamentos para obtenção do AVCB do Pavilhão Multisetor; a reforma do Pavilhão Cultural, a regularização dos débitos junto à CVM e a divulgação dos espaços de eventos em nossa cidade. Relata também que o saldo na conta do Banco do Brasil é R\$6.110,56. Este é o relato histórico dos últimos oito anos da empresa. Eneida de Miranda Toledo parabenizou a nova Diretoria e agradece a equipe de trabalho, diretoria, conselho de administração, assessoria jurídica e contábil. Em seguida, foram colocadas em votação as

CONVENCÃO ARARAQUARA



MORADA DO SOL PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 43.964.097/0001-65

contas apresentadas pelos administradores, balanço patrimonial e os demonstrativos financeiros do exercício social encerrado em 31/12/2016, publicados no Diário Oficial do Estado Empresarial do dia 01/02/2017 e no jornal local Folha da Cidade no dia 01/02/2017, sendo aprovados por unanimidade pela antiga diretoria. Passando ao item seguinte da Ordem do Dia, o Sr RODRIGO CUTIGGI representante legal da Prefeitura Municipal de Araraquara, recebeu da atual Diretoria e do Conselho de Administração a carta de desligamento do mandato. Após o item, seguindo a Ordem do Dia, o Sr. RODRIGO CUTIGGI representante legal da Prefeitura Municipal de Araraquara como maior acionista nomeia o **Sr. Manoel de Araujo Sobrinho - Acionista**, brasileiro, casado, cientista social e gestor público, RG 13.234.056 e CPF 035.847.358-66, residente à Avenida Martinho Gerard Rolfsen nº 1027, casa 40, Araraquara/SP, como **PRESIDENTE DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO** e o **Sr. Donizete Simioni - Acionista**, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG 14.139.306-3 e CPF 026.399.848-70, residente à Rua Antenor Borba, nº 387, apto 1024, Araraquara/SP, como **PRIMEIRO VICE-PRESIDENTE DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO** e o **Sr. Carlos Eduardo Delbon - Acionista**, brasileiro, casado, técnico em turismo, RG 15.323.797-1, e CPF 044.264.838-32, residente e domiciliado à Rua Princesa Isabel, 173, Araraquara/SP, como **SEGUNDO-VICE PRESIDENTE**. Após a nomeação do Conselho Administrativo, segue a eleição da diretoria com o **Sr. Manoel de Araujo Sobrinho**, brasileiro, casado, cientista social e gestor público, RG 13.224.056 e CPF 035.847.358-66, residente à Avenida Martinho Gerard Rolfsen nº 1027, casa 40, Araraquara/SP como **DIRETOR PRESIDENTE**, e o **Sr. João Carlos Missorino**, brasileiro, casado, administrador de empresa, RG 14.997.501-6 e CPF 048.233.558-06, residente à Rua Treze de Maio, nº 195, Araraquara/SP como **DIRETOR VICE-PRESIDENTE** e o **Sr. Saba José Harb**, brasileiro, casado, bacharel de direito e empresário, RG 9.689.933-5 e CPF 034.595.338-03, residente à Av. Duque de Caxias, nº 640 - apto 42, Araraquara/SP, como **DIRETOR SEGUNDO VICE-PRESIDENTE**. As eleições foram aprovadas por unanimidade, sendo os membros empossados em seus cargos, com mandatos fixados pelo prazo de (03) três anos. Os administradores eleitos declaram, sob as penas da lei, que não estão condenados por nenhum crime cuja pena vede o exercício da administração de sociedade empresária. A seguir, passando à Ordem da Assembléia Geral Extraordinária, com o item ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO DA SOCIEDADE NO ESTATUTO SOCIAL, o Sr. Manoel de Araujo Sobrinho, Diretor Presidente, sugere que a empresa deixe de se denominar MORADA DO SOL PARTICIPAÇÕES S/A e passe a se denominar MORADA DO SOL TURISMO, EVENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A. A alteração foi aprovada por unanimidade pelo Conselho de Administração. Outros assuntos de interesse da sociedade, sugere também a alteração da nomenclatura de Primeiro Vice-Presidente para Diretor de Turismo e Eventos e de Segundo Vice-Presidente para Diretor de Administração e Finanças, sendo aprovado por unanimidade pelo Conselho de Administração. Em seguida, abriu-se discussão sobre a fixação de novos valores de honorários da Diretoria, de acordo com Lei Municipal que autoriza o pagamento de salários tendo sido aprovado por unanimidade que o Diretor-Presidente receberá R\$8.000,00 e os Diretores de Administração e Finanças e

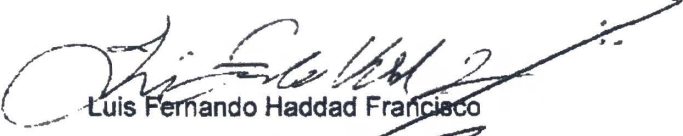
MORADA DO SOL PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 43.964.097/0001-65

Turismo e Eventos no importe de R\$5.000,00, a ser corrigido com base no índice de revisão geral anual. Nada a mais havendo a tratar, o Presidente da Mesa, Sr. RODRIGO CUTIGGI declarou a reunião por encerrada. Eu, Manoel de Araújo Sobrinho, Diretor Presidente e secretário desta reunião, assino a presente ata. Araraquara, seis dias de fevereiro de dois mil e dezessete.


Eneida Miranda de Toledo


Roberto Pereira


Felipe Scarpa Custódio


Luis Fernando Haddad Francisco


Telma Santos Schalk


Endrigo Francisco da Silva


Manoel de Araujo Sobrinho


Donizete Simioni


João Carlos Missorano


Carlos Eduardo Delbon


Saba Jose Harb


Rodrigo Cutiggi



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXT.
ACIONISTAS DA EMPRESA MORADA DO SOL TUR
PARTICIPAÇÕES S/A.



Reuniram-se na sede da empresa da Morada do Sol Turismo, Eventos e Participações S/A, no dia dezanove de dezembro de dois mil e dezoito, às dez horas, sito à Rua Ivo Antonio Magnani, número quatrocentos e trinta, bairro da Fonte Luminosa, cidade de Araraquara, Estado de São Paulo os diretores, conselheiros e acionistas da Morada do Sol Turismo, Eventos e Participações S/A para deliberarem sobre as seguintes pautas:

I – A.G.E. (Assembléia Geral Extraordinária):

a. **INSTITUIÇÃO DO CONSELHO FISCAL DA EMPRESA;**

II – A.G.O. (Assembléia Geral Ordinária):

a. **TOMAR AS CONTAS DOS ADMINISTRADORES, EXAMINAR, DISCUTIR E VOTAR AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO DE 2017 (01 DE JANEIRO DE 2017 Á 31 DE DEZEMBRO DE 2017);**

b. **ELEGER OS MEMBROS DO CONSELHO FISCAL;**

c. **Outros Assuntos;**

Acionistas presentes, Sr. Rodrigo Cutiggi, Procurador do Município de Araraquara, representando a acionista majoritária Prefeitura Municipal de Araraquara (conforme procuração assinada pelo Prefeito Municipal) detentora de 50,72% das ações, Sr. Manoel de Araujo Sobrinho, Acionista, Diretor Presidente e Presidente do Conselho de Administração da Morada do Sol Turismo, Eventos e Participações S/A, Sr. Saba José Harb, Acionista e Diretor Administrativo e Financeiro, Sr. João Carlos Missorino, Acionista e Diretor de Turismo e Eventos, Sr. Donizete Simioni, Primeiro Vice-Presidente do Conselho de Administração, Sr. Carlos Eduardo Delbon, Segundo-Vice-Presidente do Conselho de Administração e Sr Mário Zafallon Júnior, técnico em contabilidade responsável. Com a presença de número legal, conforme assinaturas apostas no livro de presenças de acionistas, e nos termos dos artigos 15, parágrafo único do Estatuto Social, foi eleito para presidente da mesa o Sr. Manoel de Araujo Sobrinho, que designou como secretário o Sr. Carlos Eduardo Delbon. Dando início aos trabalhos o Sr. Manoel de Araujo Sobrinho expôs que a presente Assembleia esta se reunindo conforme edital

de convocação publicado no "Diário Oficial do Estado Empresarial" nos dias 05, 06 e 07 de dezembro de dois mil e dezoito e no jornal local "Folha da Cidade" nos dias 05, 06 e 07 de dezembro de dois mil e dezoito. Diante do exposto, os presentes passaram às deliberações:

I – A.G.E. (Assembléia Geral Extraordinária):

- a. **INSTITUIÇÃO DO CONSELHO FISCAL DA EMPRESA:** Os acionistas da empresa propuseram a instituição do Conselho Fiscal, atendendo o apontamento do Tribunal de Contas do Estado, processo TC-2000.989.17, e o Art. 161, § 1º, lei 6.404/76, que terá o seu funcionamento até a próxima Assembleia Geral de Acionistas e será composto por 03 (três) membros. Os novos conselheiros serão remunerados da mesma forma que o Conselho de Administração da empresa, a partir da data de 1º de Janeiro de 2019. Após discussão o assunto foi aprovado por unanimidade.

II – A.G.O. (Assembléia Geral Ordinária):

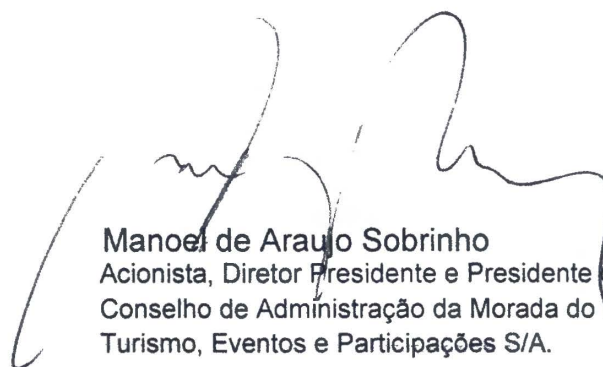
- a. **TOMAR AS CONTAS DOS ADMINISTRADORES, EXAMINAR, DISCUTIR E VOTAR AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO SOCIAL DE 2017 (01 DE JANEIRO DE 2017 Á 31 DE DEZEMBRO DE 2017):** Os acionistas da empresa examinaram e discutiram as contas apresentadas pelos administradores, balanço patrimonial e os demonstrativos financeiros do exercício social encerrado em 31/12/2017, publicados no "Diário Oficial do Estado Empresarial" no dia 01/12/2018 e no jornal local "Folha da Cidade" no dia 01/12/2018. Após, votaram por unanimidade pela aprovação das contas do exercício social de 2017.
- b. **ELEGER OS MEMBROS DO CONSELHO FISCAL:** Os acionistas da empresa aprovaram por unanimidade a indicação dos 03 (três) membros que comporão o Conselho Fiscal, nos termos do estatuto vigente: Sr. Sinval Alan Ferreira Silva, Brasileiro, Casado, Administrador, RG nº. 25.508.725-1 SSP-SP, CPF nº. 095.529.838-51, residente à Rua Humaitá, 1901, Apto 11, Centro, CEP 14.801-385, Araraquara, São Paulo, Sra. Juliana Picoli Agatte, Brasileira, Solteira, Economista, RG nº. 27.093.050-4 SSP-SP, CPF nº. 266.530.328-09, residente à Rua Rolando Lupo, 1041, Jardim Primavera, CEP 14.802-460, Araraquara,

São Paulo e o Sr. Nelsor Kiyoshi Hisatsuga, Brasileiro, Casado, Gerente de Planejamento Estratégico, RG nº. 8.448.020 SSP/SP, CPF nº. 002.746.798-84, residente à Avenida Dr. Adhemar Pereira de Barros, 54 - Sobrado 47, Vila Melhado, CEP 14.807-040, Araraquara, São Paulo.

Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Mesa, Sr. MANOEL DE ARAUJO SOBRINHO, Diretor Presidente e Presidente do Conselho de Administração declara a reunião por encerrada. Eu, CARLOS EDUARDO DELBON, Segundo Vice-Presidente do Conselho de Administração e Secretário, redigi a presente ata, que vai assinada por todos os presentes:



Rodrigo Cutiggi
Prefeitura Municipal de Araraquara.



Manoel de Araujo Sobrinho
Acionista, Diretor Presidente e Presidente do Conselho de Administração da Morada do Sol Turismo, Eventos e Participações S/A.



Saba José Harb
Acionista e Diretor Administrativo e Financeiro.



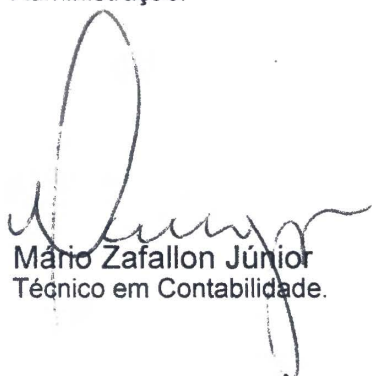
João Carlos Missorino
Acionista e Diretor de Turismo e Eventos.



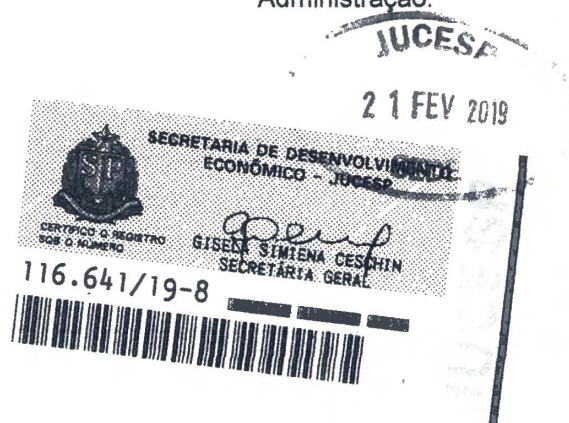
Donizete Simioni
Primeiro Vice-Presidente do Conselho de Administração.

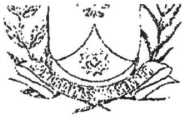


Carlos Eduardo Delbon
Segundo Vice Presidente do Conselho de Administração.



Mano Zafallon Júnior
Técnico em Contabilidade.





- Gabinete do Prefeito -

PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular de mandato, o **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA** pessoa jurídica de direito público interno, sediado no Paço Municipal situado na Rua São Bento, 840, Centro, Araraquara, Estado de São Paulo, CEP 14801-901, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.276.128/0001-10, representado por seu Prefeito Municipal, Exmo. Sr. **EDSON ANTONIO EDINHO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, sociólogo, portador da Cédula de Identidade nº 17.977.823-7, inscrito no CPF nº 026.381.186-90, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Dr. Giuseppe Aufiero, nº 683, Casa 100, Condomínio Veneto – CEP 14.806-185 – Jardim Imperador – Araraquara – SP, nomeia e constitui seu bastante **PROCURADOR** o Senhor **RODRIGO CUTIGGI**, brasileiro, viúvo, Procurador Municipal, portador do RG nº 28.067.202-0, CPF nº 178.649.538 -40, para o fins especial de representar o Outorgante na **Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária** da **MORADA DO SOL TURISMO, EVENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, que se realizará no dia **19 de dezembro de 2018**, às **10 horas**. Para esse fim, o referido Procurador poderá usar de todos os poderes conferidos aos acionistas, com o direito à participação na referida Assembléia, destituir e eleger diretores, deliberar sobre demonstrações financeiras e manifestar sobre as contas anuais e demonstrações financeiras, tudo para o fiel cumprimento do presente mandato.

Araraquara, 19 de dezembro de 2018

EDSON ANTONIO EDINHO DA SILVA
Prefeito Municipal

Período: 31/12/2017


Descrição	Saldo
ATIVO	3.905.820,67
ATIVO CIRCULANTE - TOTAL	193.680,64
DISPONIVEL	64.858,70
CAIXA GERAL	282,36
Caixa	282,36
BANCOS CONTA MOVIMENTO	34,48
Banco do Brasil S/A (81379-6)	34,48
APLICACOES FINANCEIRAS	64.541,86
Banco do Brasil S/A (BB CP Automatico - 18899-9)	64.541,86
REALIZAVEL A CURTO PRAZO	128.821,94
CONTAS A RECEBER	117.944,39
Contas a Receber	9.764,15
Prefeitura do Municipio de Araraquara	108.180,24
IMPOSTOS ANTECIPADOS E/OU A RECUPERAR	10.877,55
Cofins a Recuperar - a partir 2010	760,00
CSLL a Recuperar - 2014-2015	76,00
CSLL a Recuperar - saldo negativo CSLL 2014	1.576,74
IRPJ a Recuperar - saldo negativo IRPJ 2014	3.559,12
CSLL a Compensar - Recolhimento Indevido/Maior	46,40
Pis a Recuperar - a partir de 2010	341,58
IRPJ a Compensar - Recolhimento Indevido/Maior	3.135,65
INSS a Recuperar - 2016	916,40
IRRF s/Aplicacoes Financeiras a partir 2016	465,66
ATIVO NAO CIRCULANTE	3.712.140,03
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	9.790,25
DEPOSITOS JUDICIAIS	9.790,25
Depósito Judicial - Bloq. Judicial-Bacen	9.790,25
INVESTIMENTOS	1.156,65
PARTICIPACOES SOCIETARIAS	1.156,65
Partic.em Outras Empresas	1.156,65
IMOBILIZADO	3.701.193,13
IMOBILIZADO TECNICO TANGIVEL	4.670.627,93
CEAR - Edificacoes	1.569.002,08
CEAR - Terreno	1.453.648,91

MARIO ZAFALLON JUNIOR
TC-CRC 1SP1631446-9

Balanco Patrimonial

Periodo: 31/12/2017

Descrição	Saldo
CEAR Edificações/Construções	718.978,98
Equipamentos de Comunicacao	1.830,00
Equipamentos de Informatica	9.247,33
Máquinas/Equipamentos	75.327,83
Moveis e Utensilios	45.611,50
Outras Imobilizacoes	28.861,20
Terreno - matricula 108.226	153.214,52
Terreno - matricula 113.234	237.977,10
Benfeitorias Pavilhão Cultural CEAR	376.928,48
(-)DEPR.ACUM.-IMOB.TEC.TANGIVEL	(969.434,80)
(-)Depr.Acum. - Equipamentos Comunicacao	(976,00)
(-)Depr.Acum. - Equiptos Informatica	(8.221,67)
(-)Depr.Acum. - Imoveis	(876.730,99)
(-)Depr.Acum. - Maquinas e Equipamentos	(39.599,76)
(-)Depr.Acum. - Moveis e Utensilios	(28.622,39)
(-)Depr.Acum. - Outras Imobilizacoes	(15.283,99)




MARIO ZAFALLON JUNIOR
TC-CRC 1SP163444/0-9

Período: 31/12/2017


Descrição	Saldo
PASSIVO	3.905.820,67
PASSIVO CIRCULANTE - TOTAL	181.615,90
PASSIVO CIRCULANTE	181.615,90
FORNECEDORES	6.040,29
Agrometa Comércio e Representações Ltda	708,22
Bergamin Comércio de Tintas Ltda	510,00
Blanco & Piao Com.Parafusos Ltda - EPP	170,60
Ferro & Aço Demarqui Ltda - EPP	2.307,45
Florio & Corvello Ltda - EPP	296,00
Jabu Engenharia Elétrica Ltda	178,02
L.A. Moro Segurança Eletrônica - ME	100,00
Suikan Vidros e Espelhos Ltda - EPP	520,00
Melhor-Ar Condicionado e Refrigeração Ltda - ME	1.250,00
CONTAS A PAGAR DIVERSAS	38.207,42
Cheques a Compensar (Banco do Brasil)	5.062,74
CVM - 2005 a 2008	7.496,64
Reginalda Maria da Silva	1.500,00
Carlos Eduardo Delbon	1.721,24
Donizete Simioni	1.721,24
João Carlos Missorino	4.364,54
Manoel de Araújo Sobrinho	7.476,14
Saba José Harb	4.084,88
Daniela Regina Léo	1.400,00
Inara Fernanda Romera Puin	100,00
Jesabel Cristina Faria da Costa	1.800,00
Rose Mara Felipe do Nascimento	400,00
Roberta da Silva	100,00
Claudemir Aparecido dos Santos	980,00
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	83.750,00
Adiantamentos de Clientes	83.750,00
OBRIGACOES SOCIAIS	26.975,62
INSS a Recolher - 2013 (autônomos)	5.861,29
INSS a Recolher - Autônomos (2014)	673,94
Retencao Para Seguridade Social 11%	3.069,24
INSS a Recolher - Autônomos (2015)	6.165,23
INSS a Recolher - 2017 (Autônomos)	5.235,68
INSS a Recolher - 2017 (Diretores)	5.970,24
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	26.642,57
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	19.758,30
Cofins a Recolher - 2013	3.176,80
Cofins a Recolher - 2014	418,00

MARIO ZAFALLON JUNIOR
 TC-CRC 1SP16344/0-9



Periodo: 31/12/2017

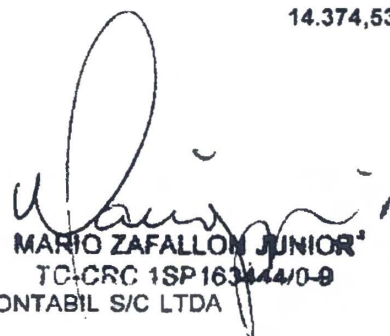
Descrição	Saldo
IRRF a Recolher - 2013	11,87
Pis a Recolher - 2013	689,70
Pis a Recolher - 2014	90,75
Retenção ISSQN	1.313,55
Retencao Pis/Cofins/CSLL a Recolher	1.118,32
Cofins a Recolher (2016)	114,00
IRRF a Recolher - 2016	44,25
IRRF a Recolher - 2017	4.314,41
Pis a Recolher - 2016	24,75
Pis a Recolher - 2017	1.505,85
Cofins a Recolher - 2017	6.936,05
IRPJ e CSLL	6.884,27
CSLL a Recolher - 2014	1.490,79
IRPJ a Recolher - 2014	2.220,68
IRPJ a Recolher a partir 2016	1.683,93
CSLL a Recolher a partir 2016	1.488,87
PATRIMONIO LIQUIDO	3.724.204,77
CAPITAL SOCIAL	1.957.433,56
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	1.957.433,56
(-) Capital a Integralizar	(162.964,13)
(-)Capital a Subscrever	(567.223,54)
Capital Autorizado	2.687.621,23
OUTRAS CONTAS DO PATRIMONIO LIQUIDO	(63.871,92)
AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES	(63.871,92)
Taxas de Fiscalização CVM	(63.871,92)
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	1.830.643,13
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	1.830.643,13
Lucros Acumulados	1.816.268,60
Lucro d/Exercicio	14.374,53


MARIO ZAFALLON JUNIOR
TC-CRC 1SP16344/0-8

Descrição	Saldo
DEMONSTRACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO	14.374,53
RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO	14.374,53
RESULTADO OPERACIONAL	13.924,34
LUCRO BRUTO	676.804,08
RECEITAS	745.433,40
Receitas c/Locacao Imoveis	739.438,56
Outras Receitas da Atividade Geral	2.500,00
Rendimentos de Aplicações Financeiras	3.494,84
IMPOSTOS S/RECEITA BRUTA	(68.629,32)
Cofins	(56.387,34)
Pis	(12.241,98)
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	(662.879,74)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(602.044,76)
SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA FISICA	(43.258,71)
Honorarios Advocaticios	(5.200,00)
Prestacao de Servicos P.F.	(38.058,71)
REMUNERAÇÃO DIRETORIA/CONSELHO/PESSOAL	(267.380,54)
Felipe Scarpa Custódio	(2.753,99)
Joao Carlos Missorino	(54.000,00)
Luis Fernando Haddad Francisco	(2.753,99)
Manoel de Araujo Sobrinho	(104.989,39)
Endrigo Francisco da Silva	(2.065,49)
Telma Santos Schalk	(2.065,49)
Roberto Pereira	(2.065,49)
Eneida Miranda de Toledo	(5.507,92)
Saba José Harb	(54.000,00)
Carlos Eduardo Delbon	(18.589,39)
Donizete Simioni	(18.589,39)
ENCARGOS SOCIAIS	(61.088,24)
INSS s/Remuneracao - Autonomos	(7.612,18)
INSS s/Remuneracao - Diretores	(53.476,06)
SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA JURIDICA	(21.722,35)
Honorarios Contabeis	(15.600,00)
Honorarios de Auditoria	(6.000,00)
Prestacao de Servicos Diversos	(122,35)
GASTOS DIVERSOS	(208.594,92)
Despesas c/Eventos	(122,50)

MARIO ZAFALLON JUNIOR
TC-ORC 1SP163144/0-9

Descrição	Saldo
Despesas c/Eventos - Espaços Locados	(35.147,71)
Despesas c/Informatica e Internet	(2.319,69)
Despesas com Segurança	(1.879,50)
Despesas de Cartorio	(650,29)
Despesas de Copa/Material de Limpeza	(5.760,39)
Despesas de Telefone	(6.193,92)
Impostos e Taxas	(54.647,50)
Impressos/Xerox/Material de Escritorio	(1.508,25)
Lanches e Refeicoes	(244,51)
Locações Diversas	(7.093,70)
Manutenção e Conservação das Instalações	(170,00)
Manutenção e Conservação dos Imóveis	(47.506,64)
Manutencao Maquinas/Equipamentos/Mobilia	(8.582,00)
Material de Uso/Consumo	(13.283,12)
Premio de Seguros	(14.179,48)
Prevencao de incendio	(946,18)
Publicacoes	(7.764,66)
Viagens e Estadias	(594,88)
DESPESAS COM DEPRECIACOES	(48.276,55)
DESPESAS DE DEPRECIACAO	(48.276,55)
Depreciacao	(15.349,57)
Depreciacao - Imoveis	(32.926,98)
DESPESAS/RECEITAS FINANCEIRAS	(12.558,43)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS	(12.558,43)
Despesas Bancarias	(1.502,93)
Encargos s/Tributos Vencidos	(673,94)
IOF s/Aplicacoes Fianceiras	(80,17)
Juros Passivos	(8,76)
Variacoes Monetarias Passivas	(10.292,63)
RECEITAS/DESPESAS NAO OPERACIONAIS	3.352,75
OUTRAS RECEITAS NAO OPERACIONAIS	3.352,75
Reversao Impostos a Recolher ou Recuperar	3.352,75
IRPJ E CSLL	(2.902,56)
CSLL	(1.088,46)
I.R.P.J.	(1.814,10)
Lucro Liquido do Exercício	14.374,53


MARIO ZAFALLON JUNIOR
TC-CRC 1SP16344/0-9


Período: 31/12/2018

Descrição	Saldo
ATIVO	4.236.473,82
ATIVO CIRCULANTE - TOTAL	579.989,89
DISPONIVEL	83.657,85
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.975,00
Sicoob - Sistema Coop. Crédito do Brasil (C/C 11.109-0)	1.975,00
APLICACOES FINANCEIRAS	81.682,85
SICOOB (Aplicação RDC - Longo Pós CDI)	81.682,85
REALIZAVEL A CURTO PRAZO	496.332,04
CONTAS A RECEBER	485.731,99
Prefeitura do Município de Araraquara	485.731,99
IMPOSTOS ANTECIPADOS E/OU A RECUPERAR	10.600,05
Cofins a Recuperar - a partir 2010	532,00
CSLL a Recuperar - 2014-2015	76,00
CSLL a Recuperar - saldo negativo CSLL 2014	1.576,74
IRPJ a Recuperar - saldo negativo IRPJ 2014	3.559,12
CSLL a Compensar - Recolhimento Indevido/Maior	46,40
Pis a Recuperar - a partir de 2010	292,08
IRPJ a Compensar - Recolhimento Indevido/Maior	3.135,65
INSS a Recuperar - 2016	916,40
IRRF s/Aplicacoes Financeiras a partir 2016	465,86
ATIVO NAO CIRCULANTE	3.656.483,93
INVESTIMENTOS	1.556,65
PARTICIPACOES SOCIETARIAS	1.556,65
Partic.em Outras Empresas	1.156,65
Quotas SICOOB	400,00
IMOBILIZADO	3.654.927,28
IMOBILIZADO TECNICO TANGIVEL	4.672.876,93
CEAR - Edificacoes	1.569.002,08
CEAR - Terreno	1.453.648,91
CEAR Edificações/Construções	718.978,98
Equipamentos de Comunicacao	1.830,00
Equipamentos de Informatica	11.496,33
Máquinas/Equipamentos	75.327,83
Moveis e Utensilios	45.611,50
Outras Imobilizacoes	28.861,20
Terreno - matricula 108.226	153.214,52
Terreno - matricula 113.234	237.977,10

MARIO ZAFALON JUNIOR
TC-CRC 1SP1634440-9

Periodo: 31/12/2018


Descrição	Saldo
Benfeitorias Pavilhão Cultural CEAR	376.928,48
(-)DEPR.ACUM.-IMOB.TEC.TANGIVEL	(1.017.949,65)
(-)Depr.Acum. - Equipamentos Comunicacao	(1.159,00)
(-)Depr.Acum. - Equiptos Informatica	(8.827,76)
(-)Depr.Acum. - Imoveis	(909.857,91)
(-)Depr.Acum. - Maquinas e Equipamentos	(47.132,33)
(-)Depr.Acum. - Moveis e Utensilios	(33.183,54)
(-)Depr.Acum. - Outras Imobilizacoes	(17.989,11)


MARIO ZAFALLON JUNIOR
TC-CRC 1SP1634440-9

Período: 31/12/2018

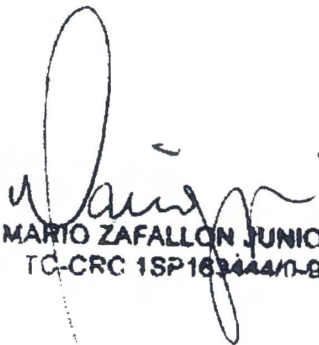
Descrição	Saldo
PASSIVO	4.236.473,82
PASSIVO CIRCULANTE - TOTAL	175.967,58
PASSIVO CIRCULANTE	175.967,58
FORNECEDORES	2.957,90
Blanco & Piao Com.Parafusos Ltda - EPP	109,23
Ferro & Aço Demarqui Ltda - EPP	92,36
Florio & Corvello Ltda - EPP	245,00
Morvillo Atacado Hidr.Mat.de Construção Ltda	234,84
Delimp Comercial Ltda - ME	270,80
Contato Acessórios Industriais Ltda	2.005,67
CONTAS A PAGAR DIVERSAS	29.196,62
Reginalda Maria da Silva	1.390,00
Carlos Eduardo Delbon	1.721,24
Donizete Simioni	1.721,24
João Carlos Missorino	4.438,25
Manoel de Araújo Sobrinho	7.467,01
Saba José Harb	4.084,88
Daniela Regina Léo	200,00
Jesabel Cristina Faria da Costa	200,00
Claudemir Aparecido dos Santos	1.160,00
Bruna Carolina Ponciano Stievano	2.057,00
Nelson Kiyoshi Hisatsuga	1.300,00
Thiago Soccá	1.157,00
Cheques a Compensar (Sicoob)	104,00
Aline Franciele Ferreira	400,00
Júlia Garcia de Godoi	240,00
Jeferson Roberto Calheiro	356,00
Vilma Medeiros Freitas	1.200,00
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	51.083,32
Adiantamentos de Clientes	51.083,32
OBRIGACOES SOCIAIS	18.819,48
INSS a Recolher - Autônomos (2014)	673,94
Retencao Para Seguridade Social 11%	1.408,24
INSS a Recolher - Autônomos (2015)	6.165,23
INSS a Recolher - Diretores (2018)	5.881,17
INSS a Recolher - Autônomos (2018)	4.690,90
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	73.910,26
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	16.257,68
Cofins a Recolher - 2014	418,00
Pis a Recolher - 2014	90,75
Retenção ISSQN	1.313,55

MARIO ZAFALON JUNIOR
 TC-CRC 1SP16344470-9



Periodo: 31/12/2018

Descrição	Saldo
Retencao Pis/Cofins/CSLL a Recolher	137,17
Cofins a Recolher (2016)	114,00
IRRF a Recolher - 2016	44,25
Pis a Recolher - 2016	24,75
IRRF a Recolher - 2018	2.546,80
Cofins a Recolher a partir de 2018	9.504,86
Pis a Recolher a partir de 2018	2.063,55
IRPJ e CSLL	57.652,58
CSLL a Recolher - 2014	1.490,79
IRPJ a Recolher - 2014	2.220,68
IRPJ a Recolher a partir 2016	652,46
CSLL a Recolher a partir 2016	400,41
IRPJ a Recolher - 2018	33.769,82
CSLL a Recolher - 2018	19.118,42
PATRIMONIO LIQUIDO	4.060.506,24
CAPITAL SOCIAL	1.957.433,56
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	1.957.433,56
(-) Capital a Integralizar	(162.964,13)
(-)Capital a Subscrever	(567.223,54)
Capital Autorizado	2.687.621,23
OUTRAS CONTAS DO PATRIMONIO LIQUIDO	(63.871,92)
AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES	(63.871,92)
Taxas de Fiscalização CVM	(63.871,92)
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	2.166.944,60
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	2.166.944,60
Lucros Acumulados	1.830.643,13
Lucro d/Exercicio	336.301,47

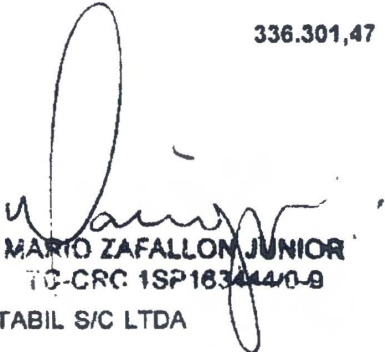

MARIO ZAFALLON JUNIOR
TC-CRC 1SP163444/0-8

Descrição	Saldo
DEMONSTRACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO	336.301,47
RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO	336.301,47
RESULTADO OPERACIONAL	400.382,29
LUCRO BRUTO	1.075.532,05
RECEITAS	1.185.027,11
Receitas c/Locacao Imoveis	1.183.730,36
Rendimentos de Aplicações Financeiras	1.296,75
IMPOSTOS S/RECEITA BRUTA	(109.495,06)
Cofins	(89.963,54)
Pis	(19.531,52)
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	(675.149,76)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(618.402,73)
SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA FISICA	(122.165,37)
Honorarios Advocaticios	(16.900,00)
Prestacao de Servicos P.F.	(105.265,37)
REMUNERAÇÃO DIRETORIA/CONSELHO/PESSOAL	(277.964,64)
Joao Carlos Missorino	(60.000,00)
Manoel de Araujo Sobrinho	(116.654,88)
Saba José Harb	(60.000,00)
Carlos Eduardo Delbon	(20.654,88)
Donizete Simioni	(20.654,88)
ENCARGOS SOCIAIS	(79.505,14)
INSS s/Remuneracao - Autonomos	(23.912,33)
INSS s/Remuneracao - Diretores	(55.592,81)
SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA JURIDICA	(21.993,18)
Honorarios Contabeis	(15.600,00)
Honorarios de Auditoria	(6.393,18)
GASTOS DIVERSOS	(116.774,40)
Bens de Pequeno Valor	(1.682,00)
Despesas c/Eventos	(2.973,78)
Despesas c/Eventos - Espaços Locados	(13.080,00)
Despesas c/Informatica e Internet	(2.069,70)
Despesas com Segurança	(17.000,00)
Despesas de Cartorio	(24,08)
Despesas de Copa/Material de Limpeza	(4.050,71)
Despesas de Telefone	(4.938,64)
Despesas Diversas	(160,00)

MARIO ZAFALON JUNIOR
TC-CRC 1SP1630440-9

Período: 31/12/2018

Descrição	Saldo
Impostos e Taxas	(546,98)
Impostos Municipais	(8.518,72)
Impressos/Xerox/Material de Escritorio	(2.346,10)
Lanches e Refeicoes	(245,00)
Locações Diversas	(4.214,90)
Manutenção e Conservação das Instalações	(7.213,15)
Manutenção e Conservação dos Imóveis	(26.560,52)
Manutencao Maquinas/Equipamentos/Mobilia	(2.964,00)
Material de Uso/Consumo	(4.302,92)
Premio de Seguros	(7.632,24)
Publicacoes	(8.512,00)
Viagens e Estadias	(598,96)
(-) Recuperacao de Despesas	2.860,00
DESPESAS COM DEPRECIACOES	(48.514,85)
DESPESAS DE DEPRECIACAO	(48.514,85)
Depreciacao	(15.587,93)
Depreciacao - Imoveis	(32.926,92)
DESPESAS/RECEITAS FINANCEIRAS	(8.232,18)
RECEITAS FINANCEIRAS	229,02
Descontos Obtidos	28,11
Juros Ativos	200,91
(-) DESPESAS FINANCEIRAS	(8.461,20)
Despesas Bancarias	(2.984,27)
Encargos s/Tributos Vencidos	(1.304,52)
IOF s/Aplicacoes Fianceiras	(45,50)
Juros Passivos	(22,29)
Variacoes Monetarias Passivas	(3.878,94)
Descontos Concedidos	(225,68)
RECEITAS/DESPESAS NAO OPERACIONAIS	9.462,16
OUTRAS RECEITAS NAO OPERACIONAIS	9.462,16
Reversao Impostos a Recolher ou Recuperar	9.462,16
IRPJ E CSLL	(73.542,98)
CSLL	(25.820,20)
I.R.P.J.	(47.722,78)
Lucro Líquido do Exercício	336.301,47



MARIO ZAFALLON JUNIOR
TC-CRC 1SP163444/0-9