



Legenda

- **Z1A**
Z1A - ZONA ESPECIAL DE INTERESSE DA PAISAGEM CONSTRUÍDA
- Centro de Interesse Cultural e Histórico, revitalização de praças, priorização de acesso para pedestres, com grande diversidade de uso, de ocupação consolidada, restrição de adensamento, restrição de gabarito.
- **Z1B**
Z1B - ZONA DE OCUPAÇÃO CONSOLIDADA E ADENSAMENTO CONTROLADO
- Centro Expandido, zona mista Residencial, Comercial e Cultural, com grande diversidade de uso, de ocupação consolidada, adensamento controlado.
- **Z2A**
Z2A - ZONA MISTA, DE OCUPAÇÃO PRIORITÁRIA
- Área mista residencial e comercial de Ocupação Prioritária, é uma das zonas prioritárias e estratégicas de indução e consolidação do processo de urbanização, estimulando a edificabilidade do solo urbano e ocupação de imóveis urbanos ociosos, não utilizados ou subutilizados, segundo conceitos de cidade sustentável, adensamento controlado.
- **Z2B**
Z2B - ZONA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL E ADENSAMENTO CONTROLADO
- Área predominantemente residencial, adensamento controlado.
- **Z2C**
Z2C - ZONA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL, DE OCUPAÇÃO RESTRITA
- Área predominantemente residencial, ocupação restrita em densidade e gabarito.
- **Z3A**
Z3A - ZONA DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL
- Área de Produção Industrial com atividades de porte e áreas industriais incômodas e incompatíveis, de média e alta interferência ambiental, sujeitas a licenciamento ambiental municipal e exigências de Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV.
- **Z3B**
Z3B - ZONA ESPECIAL DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL SUSTENTÁVEL
- Área Especial de Produção Industrial Sustentável com atividades industriais não incômodas, de baixa interferência ambiental, comprovadas por EIA-RIMA, como ecopólos, empresas de base ambiental, centros integrados de resíduos sólidos urbanos, com classificação de empreendimentos de porte e atividades de uso equilibrado, sustentável e de impacto mitigável, compatível com uso misto.
- **Z4A**
Z4A - ZONA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA EM ÁREAS DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO DE MANANCIAIS
- Área mista em área de proteção e recuperação de manancial.
- **Z4B**
Z4B - ZONA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL EM ÁREAS DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO DE MANANCIAIS
- Área predominantemente residencial de baixa densidade em área de proteção e recuperação de manancial.
- **Z4C**
Z4C - ZONA DE OCUPAÇÃO PRIORITÁRIA RESIDENCIAL EM ÁREAS DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO DE MANANCIAIS
- Área predominantemente residencial de alta densidade em área de proteção e recuperação de manancial.
- **Z5A**
Z5A - ZONA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA EM APAQ (ÁREA DE PROTEÇÃO DO AQUIFERO)
- Área mista em área de proteção do aquífero.
- **Z5B**
Z5B - ZONA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL EM APAQ (ÁREA DE PROTEÇÃO DO AQUIFERO)
- Área predominantemente residencial em área de proteção do aquífero.
- **Z5C**
Z5C - ZONA DE PRODUÇÃO ECONÔMICA EM APAQ (ÁREA DE PROTEÇÃO DO AQUIFERO)
- Área de produção econômica em área de proteção do aquífero.
- **Z6**
Z6 - ZONA URBANA COM URBANIZAÇÃO E REGULAÇÃO CONTROLADAS
- Área Urbana, com urbanização e regulação controlada para ecourbanismo, ecovilas, chácaras de recreio, condomínios ecológicos Industriais e de Serviços, parques tecnológicos, Incubadoras Tecnológicas ao longo de eixos estruturais de mobilidade regional.
- **Z7**
Z7 - ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL
- Área de Proteção Ambiental na qual serão admitidos usos e atividades de preservação, proteção e conservação dos recursos naturais, bem como assentamentos sustentáveis para pesquisa, educação e gestão ambiental.
- **PARQUE PINHEIRINHO**
Área de Proteção Ambiental na qual serão admitidos usos e atividades de preservação, proteção e conservação dos recursos naturais, bem como assentamentos sustentáveis para pesquisa, educação e gestão ambiental.

— Rodovias
— Rodovias Municipais - ARAs
— Hidrografia
— Represa
— Ferrovia
— Ferrovia - novo traçado
— Limites da área urbana - Leis 7218/2010 - 7799/2012
— Limite Municipal
■ CIECO
■ CEU - Corredores Estruturais de Urbanidade

Nota: Ver Parâmetros Urbanísticos no Artigo 137 da Lei Complementar XXXX


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
 Secretaria de Desenvolvimento Urbano
 Coordenadoria Executiva de Planejamento Urbano
 Gerência de SIG

Base: Arquivo vetorial PMA - Imagem Orbital de 2006
 Atualização Imagem Orbital de 2012

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO E POLÍTICA AMBIENTAL DE ARARAQUARA - PDDPA
MAPA 13 - Estratégia de Modelo Espacial e Uso do Solo

1:000 500 0 500 1:000 metros