



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

## LEI COMPLEMENTAR Nº 600

De 22 de outubro de 2009

Autógrafo nº 272/09 – Projeto de Lei Complementar nº 083/09

Autoria: Prefeitura Municipal de Araraquara

Altera dispositivos da Lei Complementar nº 350, de 27 de dezembro de 2005, para acrescentar uma categoria de Áreas Especiais de Interesse Urbanístico (AEIU) às Zonas Especiais Miscigenadas (ZOEMI), acrescentar Anexo XIII e alterar o MAPE 13.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA,**  
Estado de São Paulo, no exercício de suas atribuições legais, e de acordo com o que aprovou a Câmara Municipal, em sessão ordinária de 20 de outubro de 2009, promulga a seguinte lei complementar:

**Art. 1º** O inciso I do art. 172 da Lei Complementar nº 350, de 27 de dezembro de 2005, passa a vigorar acrescido de alínea “c” e de parágrafo único, com a seguinte redação:

**“Art. 172.** As ZOEMI - Zonas Especiais Miscigenadas - são constituídas das seguintes áreas especiais:

I - AEIU - Áreas Especiais de Interesse Urbanístico subdivididas em:

[...]

c) ACIDUR - Área da Cidade de Densificação Urbana, representando as áreas que apresentam maior intensidade e diversidade de atividades de comércio, institucionais e de prestação de serviços ou, ainda, que apresentam, intrinsecamente, vocação para tais atividades. Referem-se aos subcentros que abastecem um conjunto de bairros.

**Parágrafo único.** Ficam estabelecidos como ZOEMI-AEIU-ACIDUR os perímetros, áreas poligonais, índices e parâmetros urbanísticos delimitados na tabela do art. 230, no MAPE 6 do ANEXO I e no ANEXO XIII desta Lei.

[...]”

**Art. 2º** A tabela constante do *caput* do art. 230 da Lei Complementar nº 350, de 27 de dezembro de 2005, modificado pela Lei

15:30 04/11/2009 004403 PROTOCOLO-CÂMARA MUNICIPAL 000000001



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Complementar 359, de 02 de agosto de 2006, passa a vigorar com o acréscimo da linha que estabelece os parâmetros urbanísticos AEIU-ACIDUR.

**“Art. 230.** Os parâmetros urbanísticos básicos e máximos são os determinados a seguir:

Zona	IUSO*		IO <sup>1</sup>		IA		IPFI <sup>2</sup>	IPFU <sup>2</sup>	IP	ICV	DERI <sup>3</sup>	ID	
	APri	APu	EVAD NIA2-3	EHBD NIA 1	IAB	IAM						Db	Ddb <sup>4</sup>
1.ZAMB													
1.1 ZOPA			-	10%	0,1	0,1			80%	60%			
1.2 ZAUS			-	20%	0,2	0,2			70%	50%			
1.3 ZORA			-	20%	0,2	0,2			70%	50%			
2. ZEUS													
2.1 ZOPRE/AEIU	80-130	30-50	<= 50%	<= 60%	1,0	1,0	30-50	70-130	20%	10%	1,8-2,2	50-80	
ZOPRE/AEIS	40-60	15-20	<= 50%	<= 60%	1,0	1,0	20-30	30-50	30%	10%	1,0-1,5	80-150	
ZOPRE/APRM	100-130	50-80	<= 50%	<= 60%	1,0	1,0	50-80	50-100	30%	10%	3,0-5,0	30-50	
2.2 ZOEMI	10-30	5-10	<= 50%	<= 60%	1,5	4,5	5-20	10-30	20%	10%	0,2-0,5	150-700	
AEIU-ACOP	10-30	5-10	<= 50%	<= 60%	1,5	4,5	5-20	10-30	20%	10%	0,2-0,5	150-700	
AEIU-ACITE	10-30	5-10	<= 50%	<= 60%	1,5	4,5	5-20	10-30	20%	10%	0,2-0,5	150-700	
AEIU-ACIDUR	10-30	5-10	<= 50%	<= 60%	3,0	4,5	5-20	10-30	20%	10%	0,2-0,5	150-700	
AEIS-AEIRA	40-60	15-20	<= 50%	<= 60%	1,0	2,0	15-30	40-60	30%	10%	1,4-1,8	80-100	
2.3 ZEPP	15-20	10-15	<= 50%	<= 60%	1,0	2,0	10-20	15-25	20%	15%	0,2-0,5		300-600
ZOPI	15-20	10-15	<= 50%	<= 60%	1,0	2,0	10-20	15-25	20%	15%	0,2-0,5		
ZEPIS	15-20	10-15	<= 50%	<= 60%	1,0	2,0	10-20	15-25	20%	15%	0,2-0,5		
ZOPAG	15-20	10-15	<= 50%	<= 60%	1,0	2,0	10-20	15-25	20%	15%	0,2-0,5		
3. ZORUR	250-500	30-60	<= 30%	<= 30%	0,3	0,3	50-80	250-500	50%	30%	5-10	10-50	

1. IO-EHBD (1): Edificações Horizontais de Baixa Densidade (Residenciais, Comerciais, Serviços e Institucionais) e NIA-Níveis de Interferência Ambiental Inócuo e Incômodo Compatível.
2. Metros quadrados/habitante
3. DERI - Densidade das Redes de Infraestrutura Urbana: metro linear de infraestrutura/habitante
4. Economias ou postos de trabalho por hectare”

**Art. 3º** Os mapas “MAPE 6” e “MAPE 13”, integrantes do Anexo I da Lei Complementar nº 350, de 27 de dezembro de 2005, passa a vigorar com a versão anexa à presente Lei.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

**Art. 4º** O *caput* do art. 255 da Lei Complementar nº 350, de 27 de dezembro de 2005, passa a vigorar acrescido do inciso XIII, com a seguinte redação:

**“Art. 255.** Fazem parte integrante desta Lei, os

Anexos:

[...]

**XIII** – Descrição memorial das Áreas da Cidade de Densificação Urbana – ACIDUR”.

**Art. 5º** Acrescente-se o Anexo XIII à Lei Complementar nº 350, de 27 de dezembro de 2005, conforme anexo a presente Lei.

**Art. 6º** O anexo IV da Lei Complementar nº 350, de 27 de dezembro de 2005, passa a vigorar conforme a versão anexa a presente Lei.

**Art. 7º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, aos 22 (vinte e dois) dias do mês de outubro do ano de 2009 (dois mil e nove).

  
**MARCELO FORTES BARBIERI**  
Prefeito Municipal

  
**ALESSANDRA DE LIMA**  
Secretária de Desenvolvimento Urbano

Publicada na Secretaria Municipal de Governo, na data supra.

  
**ORLANDO MENGATTI FILHO**  
Secretário de Governo

Arquivada em livro próprio nº 01/2009. (“PC”).



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

## ANEXO XIII

### Áreas da Cidade de Densificação Urbana

**Área 1:** Inicia-se na intersecção da Estrada Municipal ARA-248 com a Rua Arnaldo de Oliveira, no Loteamento Jardim Residencial Lupo II; daí segue pela Rua Arnaldo de Oliveira até encontrar com a Avenida Moacyr Camargo Barbosa; daí deflete à direita e segue por esta Avenida até encontrar com a Rua Rui Chiossi; daí deflete à esquerda e segue pela divisa do Loteamento Parque Residencial Vale do Sol até a Rua Lino Morganti, na divisa com o Loteamento Parque Igaçaba; daí deflete à direita e segue pela Rua Lino Morganti, confrontando com o Loteamento Parque Igaçaba até encontrar com o Córrego Ribeirão das Cruzes; daí segue pela Rua Gissei Yamada até encontrar com a Rua Comendador Pedro Morganti; daí deflete à direita e segue por esta via até encontrar com a Avenida Alberto Dias; daí deflete à direita e segue pela Avenida Comendador Alberto Dias até encontrar com a Rua Imaculada Conceição; daí deflete à esquerda e segue pela Rua Imaculada Conceição até encontrar com a Avenida Mariângela Pucci Ananias; daí deflete à direita e segue pela Avenida Mariângela Pucci Ananias até encontrar com a Rua João Gurgel; daí deflete à esquerda e segue pela Rua João Gurgel até encontrar com a Avenida Padre Francisco Colturato; daí deflete à esquerda e segue pela Avenida Padre Francisco Colturato até encontrar com a Rua Comendador Pedro Morganti; daí deflete à direita e segue pela Rua Comendador Pedro Morganti até encontrar com a Avenida Professor Jorge Corrêa; daí deflete à direita e segue pela Avenida Professor Jorge Corrêa até encontrar com a Rua dos Libaneses; daí deflete à esquerda e segue pela Rua dos Libaneses até encontrar com a Avenida São José; daí deflete à direita e segue pela Avenida São José até encontrar com a Rua Salviano Rosalino; daí deflete à direita e segue pela Rua Salviano Rosalino até encontrar com a Avenida Ibitinga; daí deflete à esquerda e segue pela Avenida Ibitinga até encontrar com a Rua dos Estados; daí deflete à direita e segue pela Rua dos Estados, paralela à Rodovia Washington Luiz até encontrar com a Avenida Presidente Vargas; daí segue pelo mesmo alinhamento anterior pela Rua Araraquara até encontrar com a Avenida Alfredo Coelho de Oliveira; daí deflete à direita e segue pela Avenida Alfredo Coelho de Oliveira até encontrar com a Divisa do D.E.R.; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da divisa do D.E.R. até encontrar com a Avenida São Paulo; daí deflete à direita e segue pela Avenida São Paulo até encontrar com a Rua Luiz Piqueira Lozano; daí deflete à esquerda e segue pela Rua Luiz Piqueira Lozano até encontrar com a Avenida Altino Corrêa de Almeida Moraes; daí deflete à direita e segue pela Avenida Altino Corrêa de Almeida Moraes até encontrar a Rua Cruzeiro do Sul; daí deflete à esquerda e segue pela Rua Cruzeiro do Sul até encontrar com a Avenida Carmo Fiorillo; daí deflete à direita e segue pela Avenida Carmo Fiorillo até encontrar com a Rua Victor Lacorte; daí deflete à esquerda e segue pela Rua Victor Lacorte até encontrar com a

A. C. 4



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

Avenida Padre Francisco Colturato; daí deflete à esquerda e segue pela Avenida Padre Francisco Colturato até encontrar com a Rua José da Silva Morgado Filho (Juca); daí deflete à esquerda e segue pela Rua José da Silva Morgado Filho (Juca) até encontrar com a Avenida Torello Dinucci; daí deflete à direita e segue pela Avenida Torello Dinucci até encontrar com a Rua Dr. Cristiano Infante Vieira; daí deflete à esquerda e segue pela Rua Dr. Cristiano Infante Vieira até encontrar a Avenida Rômulo Lupo; daí deflete à direita e segue pela Avenida Rômulo Lupo até encontrar a Rua Maria Marchi Vissali; daí deflete à direita e segue pela Rua Maria Marchi Vissali até encontrar com a Avenida Paulino Rodella; daí deflete à direita e segue pela Avenida Paulino Rodella até encontrar com a Rua Nelson Sotratti; daí deflete à esquerda e segue pela Rua Nelson Sotratti até encontrar com a Avenida Torello Dinucci; daí deflete à esquerda e segue pela Avenida Torello Dinucci até encontrar com a Rua Mahiba Barcha; daí deflete à direita e segue pela Rua Mahiba Barcha até encontrar com a Avenida Rodrigo Fernando Grillo; daí deflete à direita e segue pela Avenida Rodrigo Fernando Grillo até encontrar com a Rua Geraldo Armando Cardoso; daí deflete à esquerda e segue até o alinhamento predial da Avenida Alberto Benassi, daí deflete à esquerda e segue pela Avenida Alberto Benassi até encontrar com a propriedade da C.P.F.L.; daí deflete à direita e segue confrontando com a C.P.F.L. e com a Área da P.M.A. até encontrar com a Estrada Municipal ARA-248; daí deflete à direita e segue pela Estrada Municipal ARA-248 até encontrar o início desta descrição.

**Área 2:** Inicia-se na intersecção da Rua Humaitá com a Avenida Antonio de Pádua Corrêa; daí segue pela Avenida Antonio de Pádua Corrêa até encontrar com a intersecção da Rua Itália com a Rua Domingos Zanin; daí segue pela Rua Domingos Zanin até encontrar a Avenida Dr. Bernardino Arantes de Almeida com a Rua Humaitá; daí deflete à direita e segue pela Rua Humaitá até encontrar o início desta descrição.

**Área 3:** Inicia-se na intersecção da Rua Voluntários da Pátria com a Avenida 7 de Setembro; daí segue pela Avenida Sete de Setembro até encontrar com a Rua Capitão José Sabino Sampaio; daí deflete à direita e segue pela Rua Capitão José Sabino Sampaio até encontrar a Avenida Djalma Dutra; daí deflete à esquerda e segue pela Avenida Djalma Dutra até encontrar com a Rua Guarani; daí deflete à direita e segue pela Rua Guarani até encontrar com o entroncamento da Avenida Alan Kardeck com a Rua Deputado Emílio Carlos; daí deflete à esquerda e segue pela Rua Deputado Emílio Carlos até encontrar com a Avenida Rosa M. de Freitas; daí deflete à direita e segue pela Avenida Rosa M. de Freitas até encontrar a Rua Capitão José Sabino Sampaio; daí deflete à esquerda e segue pela Rua Capitão José Sabino Sampaio até encontrar a Avenida Nossa Senhora das Graças; daí deflete à direita e segue pela Avenida Nossa Senhora das Graças até encontrar a Rua Miguel Cortez; daí deflete à esquerda e segue pela Rua Miguel Cortez até encontrar a Avenida Pio Correa Pinheiro; daí deflete à direita e segue a Avenida Pio Correa Pinheiro até



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

encontrar a Rua Vicente Satriani; daí deflete à esquerda e segue pela Rua Vicente Satriani até encontrar com a Avenida José Nogueira Neves; daí deflete à esquerda e segue pela Avenida José Nogueira Neves até encontrar a Avenida Capitão Noray de Paula e Silva; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Avenida Capitão Noray de Paula e Silva até encontrar a Rua Domingos Zanin; daí deflete à direita e segue pela Rua Domingos Zanin até encontrar a Avenida Maria Antonia Camargo de Oliveira; daí deflete à direita e segue pela Avenida Maria Antonia Camargo de Oliveira até encontrar a Rua Voluntários da Pátria; daí deflete à esquerda e segue pela Rua Voluntários da Pátria até encontrar com a intersecção da mesma com a Avenida Sete de Setembro, início desta descrição.

**Área 4:** A área 4 inicia-se na intersecção da Rua Walter Rodrigues Mourão com a Avenida Capitão Noray de Paula e Silva, segue pela Avenida Capitão Noray de Paula e Silva até encontrar a Rua Maria Gaspar de Andrade; daí deflete à esquerda e segue pela Rua Maria Gaspar de Andrade até encontrar a Avenida Adhemar Pereira de Barros; daí deflete à direita e segue pela Avenida Adhemar Pereira de Barros até encontrar a Rua Venâncio Alonso Perez; daí deflete à esquerda e segue pela Rua Venâncio Alonso Perez até encontrar a Avenida Otaviano de Oliveira Ameduro; daí deflete à direita e segue pela Avenida Otaviano de Oliveira Ameduro, perpassando pela Avenida Padre José de Anchieta, até encontrar a Avenida Alberto Santos Dumont; daí deflete à direita e segue pela Avenida Alberto Santos Dumont até encontrar a Avenida Papa João Paulo I; daí deflete à direita e segue pela Avenida Avenida Papa João Paulo I até encontrar a Avenida Papa Pio IX; daí deflete à direita e segue pela Avenida Papa Pio IX até encontrar a Avenida Padre José de Anchieta; daí deflete à esquerda e segue pela Avenida Padre José de Anchieta até encontrar a Avenida Atanásio Fernandes Junior; daí segue pela Avenida Atanásio Fernandes Junior até encontrar a Rua Walter Rodrigues Mourão; daí deflete à direita e segue pela Rua Walter Rodrigues Mourão, até encontrar a intersecção da mesma com a Avenida Capitão Noray de Paula e Silva, início desta descrição.

**Área 5:** A área 5 inicia-se na intersecção da Avenida João Batista de Oliveira com a Rua Bahia, segue pela Rua Bahia até encontrar a Rua José do Patrocínio; daí deflete à direita e segue pela Rua José do Patrocínio até encontrar a Avenida Francisco Vaz Filho; daí deflete à direita e segue pela Avenida Francisco Vaz Filho até encontrar a Alameda Paulista; daí deflete à esquerda e segue Alameda Paulista até encontrar com a Avenida Padre João Rodrigues Crepaldi; daí deflete à direita e segue pela Avenida Padre João Rodrigues Crepaldi até encontrar a Rua Andreilino Alves Pinto; daí deflete à esquerda e segue pela Rua Andreilino Alves Pinto até encontrar a Avenida Cientista Frederico de Marco; daí deflete à direita e segue pela Avenida Cientista Frederico de Marco até encontrar a Rua Mato Grosso; daí deflete à esquerda e segue pela Rua Mato Grosso até encontrar a Avenida Plínio de Carvalho; daí deflete à direita e segue pela Avenida Plínio de Carvalho até encontrar a Rua Nicolau Jorge Lauand; daí

A

6



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

deflete à esquerda e segue pela a Rua Nicolau Jorge Lauand até encontrar com a Avenida Dr. Antonio Tavares Pereira Lima; daí deflete à direita e segue pela Avenida Dr. Antonio Tavares Pereira Lima até encontrar a Avenida Dr. Milton Fonseca; daí deflete à esquerda e segue pela Avenida Dr. Milton Fonseca até encontrar com a Avenida Augusto de Campos; daí deflete à direita e segue pela Avenida Augusto de Campos até encontrar a Rua Epaminondas França; daí deflete à esquerda e segue pela Rua Epaminondas França até encontrar a Avenida Dr. José da Silva Peixoto; daí deflete à direita e segue pela Avenida Dr. José da Silva Peixoto até encontrar a Rua Pastor Antonio da Silva Cortes; daí deflete à direita e segue pela Rua Pastor Antonio da Silva Cortes até encontrar a Avenida Francisco Vaz Filho; daí deflete à direita e segue pela Avenida Francisco Vaz Filho até encontrar a Rua Antonio Correa da Silva Neto; daí deflete à esquerda e segue pela Rua Antonio Correa da Silva Neto até encontrar a Avenida Prof. Ulisses do Santos Ribeiro; daí deflete à direita , segue pela Avenida Prof. Ulisses do Santos Ribeiro até encontrar a Rua Danilo Alvarenga Reis; daí deflete à esquerda e segue pela Rua Danilo Alvarenga Reis até encontrar a Avenida Nobulo Okada; daí deflete à direita e segue pela Avenida Nobulo Okada até encontrar com a Avenida Taquaritinga; daí deflete à direita e segue pela Avenida Taquaritinga até encontrar a Avenida Santa Ernestina; daí deflete à direita e segue pela Avenida Santa Ernestina até encontrar a Rua Rio Grande; daí deflete à esquerda e segue pela Rua Rio Grande até encontrar a Avenida Paraná; daí deflete à direita e segue pela Avenida Paraná até encontrar a confluência da Avenida Francisco Vaz Filho e Rua Pará; daí deflete à esquerda e segue pela Rua Pará até encontrar a Avenida João Batista de Oliveira; daí deflete à direita e segue pela Avenida João Batista de Oliveira até encontrar a intersecção da mesma com a Rua Bahia, inicio desta descrição.

**Área 6:** A área 6 inicia-se na intersecção da Avenida dos Ferroviários com a Rua Almirante Tamandaré, segue pela Rua Almirante Tamandaré até encontrar a Rua Professor Dorival Alves; daí deflete à direita e segue pela Rua Professor Dorival Alves, até encontrar a intersecção da Avenida Otaviano de Arruda Campos com a Avenida das Indústrias; daí deflete à esquerda e segue pela Avenida das Indústrias até encontrar a Avenida Leopoldo Silva; daí deflete à direita e segue pela Avenida Leopoldo Silva até encontrar a Rua Mato Grosso; daí deflete à direita e segue pela Rua Mato Grosso até encontrar a Avenida José de Alencar; daí deflete à direita e segue pela Avenida José de Alencar até encontrar a Rua Maestro José Tescari; daí deflete à direita e segue pela Rua Maestro José Tescari até encontrar a Avenida dos Ferroviários; daí deflete à esquerda e segue pela Avenida dos Ferroviários até encontrar a intersecção da mesma com a Rua Almirante Tamandaré, inicio desta descrição.

**Área 7:** A área 7 inicia-se na intersecção da Rua Sargento Assad Ferez com a Avenida Cristóvão Colombo, segue pela Avenida Cristóvão Colombo até encontrar a Rua Américo Brasiliense; daí deflete à direita e segue a Rua Américo Brasiliense até encontrar a Avenida Professor Jorge Correa; daí deflete



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

à esquerda e segue pela Avenida Professor Jorge Correa até encontrar a Rua Américo Pasetto; daí deflete à direita e segue pela a Rua Américo Pasetto até encontrar a Avenida Jorge Biller Teixeira; daí deflete à direita e segue pela Avenida Jorge Biller Teixeira até encontrar Rua João Afonso dos Santos; daí deflete à direita e segue pela Rua João Afonso dos Santos, até encontrar rua projetada sem denominação; daí deflete à esquerda e segue pela rua projetada sem denominação até encontrar a Rua Mauro Pinheiro; daí deflete à direita e segue pela Rua Mauro Pinheiro até encontrar a Avenida Maria Antonia Camargo de Oliveira; daí deflete à direita e segue pela Avenida Maria Antonia Camargo de Oliveira até encontrar o dispositivo viário na confluência com a Rua Sargento Assad Ferez; daí deflete à direita e segue pela Rua Sargento Assad Ferez até encontrar intersecção da mesma com a Avenida Cristóvão Colombo, início desta descrição.

**Área 8:** A área 8 inicia-se na intersecção da Avenida Luiz Alberto com a Rua Doutor Walter Medeiros Mauro, segue pela Rua Doutor Walter Medeiros Mauro até encontrar Rua Henrique Lupo; daí deflete à direita e segue pela Rua Henrique Lupo até encontrar a Avenida Professor Vespaziano Veiga; daí deflete à esquerda e segue pela Avenida Professor Vespaziano Veiga até encontrar a Rua Caetano Nigro; daí deflete a direita e segue pela Rua Caetano Nigro até encontrar a Rua Erasmo Blassioli; daí deflete à esquerda e segue pela Rua Erasmo Blassioli até encontrar o Rodoanel Norte-Oeste Dr. Octavio de Arruda Camargo; daí deflete à direita e segue pelo Rodoanel Norte-Oeste Dr. Octavio de Arruda Camargo até encontrar a Avenida Napoleão Selmi Dei; daí deflete à direita e segue pela Avenida Napoleão Selmi Dei até encontrar a Avenida Professor Flamínio Fávero; daí deflete à esquerda e segue pela Avenida Professor Flamínio Fávero até encontrar a Rua Domingos Barbieri; daí deflete à direita e segue pela Rua Domingos Barbieri até encontrar a Avenida Luiza Helena de Barros; daí deflete à esquerda e segue pela Avenida Luiza Helena de Barros até encontrar a Rua Dr. Aldo Lupo; daí deflete à direita e segue pela Rua Dr. Aldo Lupo até encontrar com a Rua José do Amaral Velosa; daí deflete à direita e segue pela Rua José do Amaral Velosa até encontrar a Avenida Queiroz Filho; daí deflete à direita e segue pela Avenida Queiroz Filho até encontrar Avenida Napoleão Selmi Dei; daí deflete à esquerda e segue pela Avenida Napoleão Selmi Dei, até encontrar a Avenida Luiz Alberto; daí deflete à direita e segue pela Avenida Luiz Alberto até encontrar a intersecção da mesma com a Rua Doutor Walter Medeiros Mauro, início desta descrição.

**Área 9:** A área 9 inicia-se na intersecção da Rua José Palamone Lepre com divisa do Conjunto Habitacional Elias Jorge Abi Rached Filho, segue pela Rua José Palamone Lepre até encontrar com o dispositivo viário na confluência da mesma com Avenida Prof. Gustavo Fleury Charmillot. Daí, segue pela Rua Etori Berti até encontrar a divisa do loteamento Jardim Paraíso, na Rua de Acesso ao Jardim Paraíso; daí deflete à direita e segue pela Rua de Acesso ao Jardim Paraíso até encontrar com a Rua Aléssio Santini; daí deflete à esquerda e segue



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

pela Rua Aléssio Santini até encontrar a divisa da propriedade de Virginia Maria Ferreira Tesini e Outros; daí deflete à direita e segue pela divisa da propriedade de Virginia Maria Ferreira Tesini e Outros até encontrar a Rua Laurindo Ferreira Filho; daí deflete à direita e segue pela Rua Laurindo Ferreira Filho até encontrar a divisa da propriedade de Yussuf Samaha; daí deflete à direita e segue pela propriedade de Yussuf Samaha até encontrar o limite do Conjunto Habitacional Elias Jorge Abi Rached Filho; daí deflete à direita e segue pelo limite do Conjunto Habitacional Elias Jorge Abi Rached Filho até encontrar a intersecção da mesma com a Rua José Palamone Lepre, inicio desta descrição.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, aos 22 (vinte e dois) dias do mês de outubro do ano de 2009 (dois mil e nove).

  
**MARCELO FORTES BARBIERI**  
Prefeito Municipal

  
**ALESSANDRA DE LIMA**  
Secretária de Desenvolvimento Urbano

Publicada na Secretaria Municipal de Governo, na data supra.

  
**ORLANDO MENGATTI FILHO**  
Secretário de Governo

Arquivada em livro próprio nº 01/2009. ("PC").

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA**

**PDPUA - Plano Diretor de Desenvolvimento e Política Urbana Ambiental de Araraquara**  
**ANEXO IV: Da Estrutura Urbana, Modelo Espacial e Uso do Solo**

Programas de Urbanização: 1.Consolidação Urbana - 2.Renovação e Revitalização - 3.Dinamização Urbana - 4.Requalificação Urbana

**MACROZONEAMENTO : Zona Urbana-ZUR, Zona Rurbana-ZORUR e Zona Rural-ZOR**

**MGA - Macrozonas de Gestão Ambiental**

06 RPA-Regiões de Planejamento Ambiental

**MGU - Macrozonas de Gestão Urbana**

12 ROP-Regiões de Orçamento e Planejamento Participativo

**MGB - Macrozonas de Gestão de Bairros**

25 RPB-Regiões de Planejamento de Bairros

**ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

**ZAMB - Zonas Ambientais**

**ZOPA - Zonas de Proteção Ambiental**

(reservas, parques naturais, unidades conservação, APAQ-Áreas de Proteção do Aquífero, Áreas Aluvionais)

**ZAUS-Zonas Ambientais de Uso Sustentável**

( APA-Área de Proteção Ambiental, RPPN-Reservas Particulares de Preservação Natural )

**ZORA-Zona de Conservação e Recuperação Ambiental**

( Risco geotécnico, APRM-Área Preserv. e Recuper. de Mananciais )

**ZEUS - Zonas de Estruturação Urbana Sustentável**

**ZOPRE - Zonas Predominantemente Residenciais**

**ZOEMI-Zonas Especiais Miscigenadas**

AEIU-Áreas Especiais de Interesse Urbanístico  
ACOP-Área da Cidade Compacta e Ocupação Prioritária  
ACITE-Área da Cidade de Transição e Expansão  
ACIDUR – Área da Cidade de Densificação Urbana  
AEIS-Áreas Especiais de Interesse Social  
AEII – Áreas Especiais de Interesse Institucional  
AEIC-Áreas Especiais de Interesse Cultural

**ZEPP-Zonas Especiais Predominantemente Produtivas**

ZOPI –Zona de Produção Industrial  
ZEPIS-Zona Especial de Produção Industrial Sustentável  
ZOPAG –Zona de Produção Agrícola: ZOPAI e ZOPAS



**LEGENDA (Artigo 172 - Item II)**

- AEIS 1 - Ocupações irregulares, favelas e cortiços
- AEIS 2 - Loteamentos regulares com sub-habitação
- AEIS 3 - Áreas de parcelamento, edificação e utilização compulsória (vazios urbanos e instrumentos do estatuto da cidade)
- AEIS 4 - Áreas de controle ambiental, zoneamento econômico-ecológico com assentamentos habitacionais sustentáveis para atividades agroecológicas
- AEIS 5 - Conjuntos habitacionais de interesse social - CHS
- AEIS 6 - Projetos de reciclagem, reconstrução e revitalização de espaços urbanos edificados

— Ferrovias  
— Hidrografia


**Prefeitura Municipal de Araraquara**  
**PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO E POLÍTICA URBANA AMBIENTAL DE ARARAQUARA - PDPUA**  
 Estratégia de Produção da Cidade e Habitabilidade  
 Zona - Para Fins Especiais de Interesse Social e Projetos Hab. Racionais

Escala Gráfica: 1:20000  
 Base Cartográfica: SNT/2003  
 Data: Dezembro de 2003  
 Folha: 6

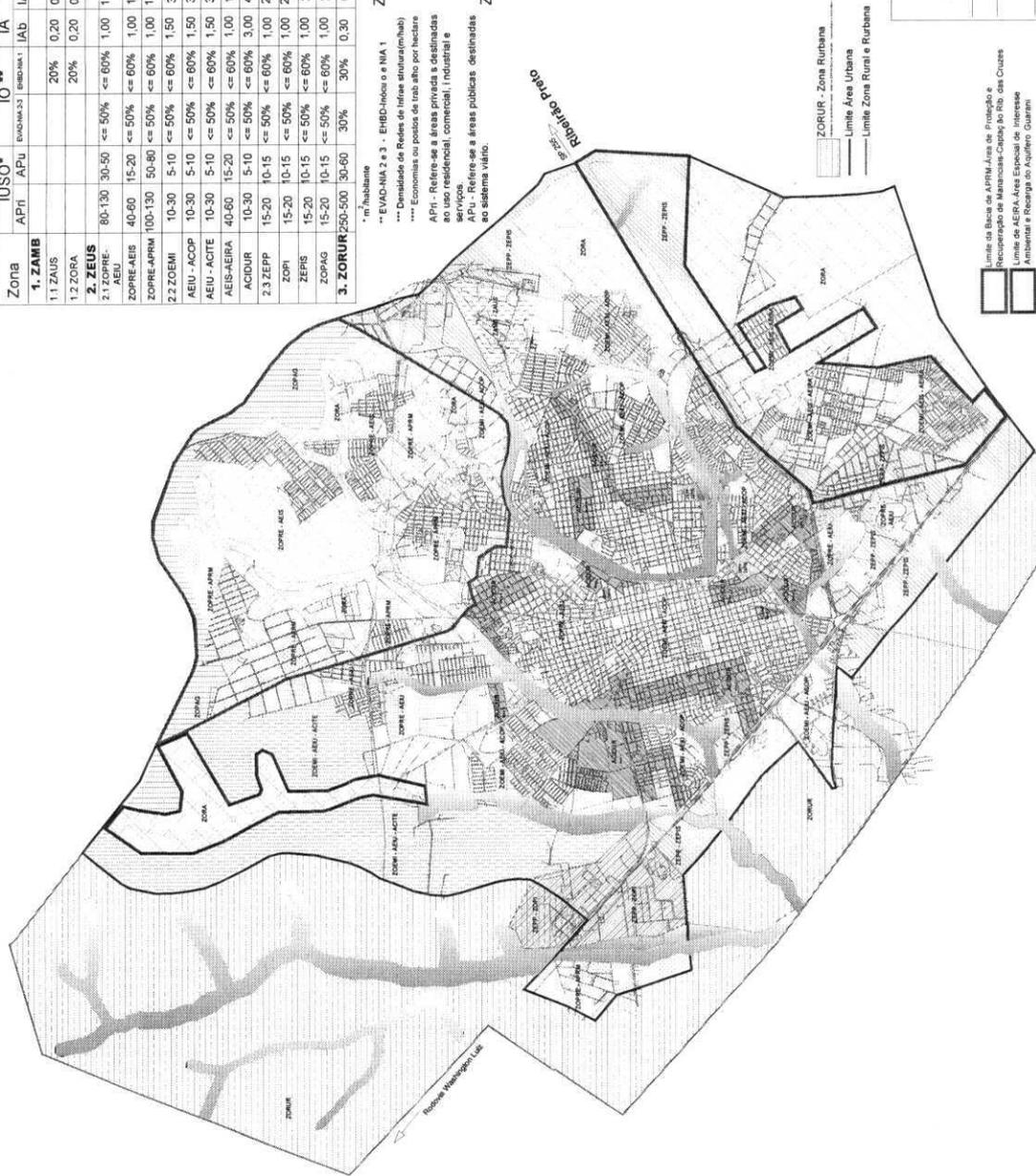
PARÂMETROS URBANÍSTICOS DE ZONEAMENTO E USO DO SOLO URBANO (Artigo 230)

Zona	USO*	IO**	IA	IPFI	IPFU	IP	ICV	DERI	ID
1. ZAMB	APU	AFU	EVAD-NA 2 e 3	EBD-NA 1	IAB	IAM			DB
1.1 ZAUS			20%	0,20	0,20		70%	50%	
1.2 ZORA			20%	0,20	0,20		70%	50%	
2. ZEUS									
2.1 ZOPRE-AEU	80-130	30-50	≤ 50%	≤ 60%	1,00	30-50	70-130	20%	1,8-2,2
ZOPRE-AEIS	40-80	15-20	≤ 50%	≤ 60%	1,00	20-30	30-50	30%	1,0-1,5
ZOPRE-APRM	100-130	50-80	≤ 50%	≤ 60%	1,00	50-80	50-100	30%	1,0-1,5
2.2 ZOEMI	10-30	5-10	≤ 50%	≤ 60%	1,50	3,00	20%	10%	0,2-0,5
AEU-ACOP	10-30	5-10	≤ 50%	≤ 60%	1,50	3,00	20%	10%	0,2-0,5
AEU-AEIRA	40-80	15-20	≤ 50%	≤ 60%	1,00	15-30	40-80	30%	1,0-1,8
AEIS-AEIRA	40-80	15-20	≤ 50%	≤ 60%	1,00	15-30	40-80	30%	1,0-1,8
ACIDUR	10-30	5-10	≤ 50%	≤ 60%	3,00	4,50	20%	10%	0,2-0,5
2.3 ZEPP	15-20	10-15	≤ 50%	≤ 60%	1,00	2,00	10-20	15-25	20%
ZOPI	15-20	10-15	≤ 50%	≤ 60%	1,00	2,00	10-20	15-25	20%
ZEPIS	15-20	10-15	≤ 50%	≤ 60%	1,00	2,00	10-20	15-25	20%
ZOPAG	15-20	10-15	≤ 50%	≤ 60%	1,00	2,00	10-20	15-25	20%
3. ZORUR	250-500	30-60	30%	0,30	0,30	50-80	250-500	50%	5-10

\* m<sup>2</sup>/habitante  
 \*\* EVAD-NA 2 e 3 - EBD-NA 1 e NA 1  
 \*\*\* Densidade de Redes de Infra-estrutura (hab)  
 \*\*\*\* Economias ou pontos de trabalho por hectare  
 APU - Refere-se a áreas privadas destinadas ao uso residencial, comercial, industrial e serviços.  
 AEU - Refere-se a áreas públicas destinadas ao sistema viário.

**ZAMB - Zonas Ambientais**  
 ZAUS - Zona Ambiental de Uso Sustentável  
 ZORA - Zona de Conservação e Recuperação Ambiental  
 CIECO - Corredores de Integração Ecológica (100m)

**ZEUS - Zonas de Estruturação Urbana Sustentável**  
 ZOPRE - Zonas Predominantemente Residenciais em APRM e AEIS  
 ZOPRE - Zonas Predominantemente Residenciais em ZOEMI-AEU  
 ZOEMI - Zonas Especiais Mistas adas  
 1. AEU - Áreas Especiais de Interesse Urbano  
 ACOP - Área da Cidade Compacta e Ocupação Prioritária  
 ACITE - Área da Cidade de Transição e Expansão  
 ACIDUR - Área da Cidade de Densificação Urbana  
 2. AEIS - Áreas Especiais de Interesse Social (MAPE 6)  
 3. AEIC - Áreas Especiais de Interesse Cultural (MAPE 8)  
 4. AEIF - Áreas Especiais de Interesse Institucional e Funcional  
 5. AEIRA - Área Especial de Interesse Ambiental e Recarga do Aquífero Guarani  
 ZEPP - Zonas Especiais Produtivas  
 ZOPI - Zona de Produção Industrial  
 ZEPIS - Zona Especial de Produção Industrial  
 ZOPAG - Zona de Produção Agrícola Sustentável



Prefeitura Municipal de Araçuaia

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO E POLÍTICA URBANA AMBIENTAL DE ARAÇUAIA - PDPUA

Estratégia de Modelo Espacial e Uso do Solo

Escala Gráfica: 1:20.000

Base cartográfica: SRTM30 PLUS

Projeto: PDPUA

Autores: Eng.ºs Arquitetos: ...

Revisão: Eng.ºs Arquitetos: ...

Assinatura: Eng.ºs Arquitetos: ...

Data: Dezembro de 2008

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.