PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Araraquara, 02 de outubro de 2026.

Ofício nº 032/2026 – S.D.U.

Respostas ao Requerimento 1963/2026 – Alcindo Sabino

1. Qual é a situação fundiária atual dos imóveis localizados nos números 28, 58, 90, 97, 99, 101, 103 e 334 da Avenida Augusto Munhoz Perez?
3. Qual é a classificação urbanística e fundiária das áreas ocupadas pelos referidos imóveis, indicando, inclusive, se estão inseridas em área pública, faixa de domínio da ferrovia, área particular ou outra categoria territorial?
5. Quais são os números das matrículas imobiliárias correspondentes aos imóveis mencionados, indicando, quando possível, o respectivo Cartório de Registro de Imóveis?
6. Os imóveis possuem cadastro imobiliário municipal? Em caso afirmativo, informar os respectivos números de cadastro e a situação cadastral de cada um.

Resposta 1, 3, 5 e 6: "*Seguem em anexo a este ofício, o croqui da situação no local, conforme cadastro municipal e as respectivas fichas de cadastro imobiliário, onde encontra-se informações sobre o número da matrícula, quando existir. Informamos que os números prediais citados no requerimento não constam no cadastro municipal, tendo em vista que não são números oficiais fornecidos pela Prefeitura Municipal de Araraquara. "*

2. Os referidos imóveis encontram-se devidamente regularizados perante o Município e demais órgãos competentes? Em caso negativo, especificar a situação de cada imóvel.

Resposta 2: *"Na análise realizada nos sistemas, não foi identificado nenhuma informação nas inscrições cadastrais"*

Atenciosamente

Arq. Priscila Vasques Crepaldi
Secretária de Desenvolvimento Urbano

Assinado por 1 pessoa: PRISCILA VASQUES CREPALDI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/06E8-ED5B-9E04-89C1 e informe o código 06E8-ED5B-9E04-89C1

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 06E8-ED5B-9E04-89C1

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

PRISCILA VASQUES CREPALDI (CPF 253.XXX.XXX-61) em 02/10/2026 13:24:21 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/06E8-ED5B-9E04-89C1