Araraquara, 24 de setembro de 2026.

OFÍCIO COMPDEC – 31/2026

Ao Ilma. Senhora Paula Cristina Cardoso Benedicto

Chefe de Gabinete da Prefeitura de Araraquara

Assunto: Informações sobre Imóvel sito Avenida XV de Novembro, 1711, Parque do Carmo – esclarecimentos.

Referência: REQUERIMENTO Nº 1895/2026 - ALCINDO SABINO - 26 de agosto de 2026 - Câmara Municipal de Araraquara.

Anexo: 01) RELATÓRIO TÉCNICO DE VISTORIA – DEFESA CIVIL RTV Nº: 0 7 4 / 2 0 2 6;

02) RELATÓRIO DE ANÁLISE DE RISCO 073/2025.

Venho através deste, esclarecer a Vossa Senhoria, que está Subsecretaria de Proteção e Defesa Civil, efetuou a visita técnica para vistoria através do Engenheiro Carlos Defesa Civil, na data de 21 de setembro de 2026, para atender à solicitação de vistoria técnica em prédio residencial unifamiliar, ao qual se encontra em situação análoga à casa abandonada, aparente situação de abandono e situação ruim de conservação.

Esclareço que a avaliação técnica na residência restringiu-se exclusivamente à análise visual macroscópica e superficial das estruturas no momento exato da vistoria, onde demonstraram que as patologias apresentadas nos documentos em anexo, contribuem para iminente colapso estrutural.

Esclareço ainda que existem danos estruturais, com riscos de desabamentos e seu quintal apresenta vegetação densa “mato alto”.

Informo que os documentos no anexo esclarecem a real situação, apresentando o seu desfecho conclusivo e registro fotográfico.

Aproveito o ensejo para externar protestos de elevada estima e consideração.

ATENCIOSAMENTE

Documento assinado digitalmente
gov.br
CARLOS ANDRE PEREZ MAZZEI
Data: 25/09/2026 14:05:39-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

CARLOS ANDRE PEREZ MAZZEI
Subsecretario de Proteção e Defesa Civil

Assinado por 1 pessoa: CARLOS ANDRÉ PEREZ MAZZEI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/23DA-01BB-F11E-7A3F e informe o código 23DA-01BB-F11E-7A3F

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 23DA-01BB-F11E-7A3F

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

CARLOS ANDRÉ PEREZ MAZZEI (CPF 131.XXX.XXX-14) em 25/09/2026 15:01:29 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://araraquara.1doc.com.br/verificacao/23DA-01BB-F11E-7A3F