

An aerial photograph of a city, likely Araraquara, Brazil. The central focus is a large, modern stadium with a green field and a curved, grey roof. Surrounding the stadium are various urban structures, including large industrial or commercial buildings with flat roofs, parking lots, and residential areas with smaller houses and trees. The image is overlaid with a semi-transparent dark layer to make the white text stand out.

REEVE

Distrito REVEE | Prefeitura de Araraquara

Agenda

01 Relatório Anual de Conformidade

02 Sistema de Gestão Automatizado

REVEE



REVEE

01. Relatório Anual de Conformidade

No tópico a seguir serão apresentados os seguintes itens do Caderno de Encargos

Pág. 22 – Relatório Anual de Conformidade:

- "Relatório Anual de Conformidade contendo a descrição: (i) das atividades realizadas; (ii) dos investimentos e desembolsos realizados; (iii) das obras realizadas; (iv) das atividades de manutenção; (v) dos contratos vigentes, inclusive os celebrados com PARTES RELACIONADAS;

Pág.217 - Anexo III - Caderno de Encargos da Concessionária - 5. Encargos de Operação e Gestão – Administrativo:

- 5.22.1 Descrição das Atividades Realizadas da receita de uso do complexo e das demais receitas operacionais do período, dos investimentos e desembolsos realizados com as obras ou com os serviços.
- 5.22.1 Cumprimento de Metas e Indicadores de Desempenho das Obras de Modernização
- 5.22.1 Atividades de Manutenção Preventiva e Emergencial
- 5.22.1 Estado de Conservação do Complexo e dos Demais Dados e Informações Relevantes sobre o Complexo, Conforme Descrito no Contrato

Pág. 239 - Anexo III – Caderno de Encargos da Concessionária - Apêndice I - Prestação de Informações da Concessão:

- 1.21 viii. Resumo das melhorias implementadas;

Relatório Anual de Conformidade

5.22.1 Atividades realizadas 2024

EVENTO	DESCRIÇÃO	DATA	ESPAÇO
COPA SÃO PAULO DE FUTEBOL JR.	COPINHA	03,06,09,12,14 e 16/01	ARENA FONTE LUMINOSA
ARTE NOBRE FORMATURAS	COLAÇÃO DE GRAU	16/01	CENTRO DE CONVENÇÕES
SAIGON FORMATURAS	COLAÇÃO DE GRAU	18/01	CENTRO DE CONVENÇÕES
FERROVIÁRIA X JUVENTUS	PAULISTÃO SÉRIE A2	21/01	ARENA FONTE LUMINOSA
FERROVIÁRIA X SÃO BENTO	PAULISTÃO SÉRIE A2	24/01	ARENA FONTE LUMINOSA
SAIGON FORMATURAS	COLAÇÃO DE GRAU	25/01	CENTRO DE CONVENÇÕES
SELEÇÃO PARA MODELOS	SELEÇÃO	27 e 28/01	CENTRO DE CONVENÇÕES
FERROVIÁRIA X XV DE PIRACICABA	PAULISTÃO SÉRIE A2	31/01	ARENA FONTE LUMINOSA
AÇÕES FORMATIVAS	EVENTO DA SECRETARIA DA EDUCAÇÃO	01/02	SALA MULTIUSO
EXPRESSO FOLIA	EVENTO DE CARNAVAL REVEE	03 e 04/02	ÁREA EXTERNA
FERROVIÁRIA X SANTOS	BRASILEIRO FEMININO SUB 20	08/02	ARENA FONTE LUMINOSA
FERROVIÁRIA X RIO CLARO	PAULISTÃO SÉRIE A2	10/02	ARENA FONTE LUMINOSA
CARNAVAL DA CIDADE	DESFILES ESCOLAS DE SAMBA	12/02	PASSARELA DO SAMBA
AÇÕES FORMATIVAS	EVENTO DA SECRETARIA DA EDUCAÇÃO	16/02	SALA MULTIUSO
FERROVIÁRIA X LINENSE	PAULISTÃO SÉRIE A2	17/02	ARENA FONTE LUMINOSA
FERROVIÁRIA X CAPIVARIANO	PAULISTÃO SÉRIE A2	25/02	ARENA FONTE LUMINOSA
MINISTRO DE ESPORTES	PREFEITURA CESSÃO	28/02	SALA MULTIUSO
FERROVIÁRIA X TAUBATÉ	PAULISTÃO SÉRIE A2	06/03	ARENA FONTE LUMINOSA
CONGRESSO MEDICINA EM FAMÍLIA	CONGRESSO	07 e 08/03	CENTRO DE CONVENÇÕES
SHOW DIA DA MULHER	PREFEITURA CESSÃO	08/03	ÁREA EXTERNA
FERROVIÁRIA X KINDERMAAN	BRASILEIRO FEMININO SUB 20	11/03	ARENA FONTE LUMINOSA
FERROVIÁRIA X BOTAFOGO	BRASILEIRO FEMININO A1	15/03	ARENA FONTE LUMINOSA
FERROVIÁRIA X PRIMAVERA	PAULISTÃO SÉRIE A2	16/03	ARENA FONTE LUMINOSA
STAND UP RENATO ALBANI	STAND UP COMEDY (2 SESSÕES)	16/03	CENTRO DE CONVENÇÕES
AMAZING TENORS	CONCERTO	24/03	CENTRO DE CONVENÇÕES
FERROVIÁRIA X JUVENTUS	PAULISTÃO SÉRIE A2	27/03	ARENA FONTE LUMINOSA
PAIXÃO DE CRISTO	ENCENAÇÃO DA PAIXÃO DE CRISTO	29/03	GINÁSIO DE ESPORTES
FERROVIÁRIA X CRUZEIRO	BRASILEIRO FEMININO A1	29/03	ARENA FONTE LUMINOSA
SHOW ROBERTO CARLOS	SHOW	05/04	GINÁSIO DE ESPORTES
SAIGON FORMATURAS	COLAÇÃO DE GRAU	05/04	CENTRO DE CONVENÇÕES
CHAMA A MÃE QUE O PAI TA LOKO	FESTA UNIVERSITÁRIA	06/04	ÁREA EXTERNA
FERROVIÁRIA X FLUMINENSE	BRASILEIRO FEMININO A1	14/04	ARENA FONTE LUMINOSA
FERROVIÁRIA X ABC	BRASILEIRO SÉRIE C	22/04	ARENA FONTE LUMINOSA
STAND UP DIOGO ALMEIDA	STAND UP COMEDY	27/04	CENTRO DE CONVENÇÕES
FERROVIÁRIA X PALMEIRAS	BRASILEIRO FEMININO A1	28/04	ARENA FONTE LUMINOSA
FERROVIÁRIA X GRÊMIO	BRASILEIRO FEMININO A1	01/05	ARENA FONTE LUMINOSA
STAND UP THIAGO VENTURA	STAND UP COMEDY	03/05	CENTRO DE CONVENÇÕES

Relatório Anual de Conformidade

5.22.1 Atividades realizadas 2024

12ª COPA ESTADUAL GINÁSTICA ARTÍSTICA	COMPETIÇÃO DE GINÁSTICA ARTÍSTICA	03,04 e 05/05	GINÁSIO DE ESPORTES
BOLSA CIDADANIA	PREFEITURA CESSÃO	09/05	SALA MULTIUSO
FERROVIÁRIA X NAUTICO	BRASILEIRO SERIE C	12/05	ARENA FONTE LUMINOSA
COPA LIGA BASQUETE FEMININO	LIGA DE BASQUETE FEMININO	16/05	GINÁSIO DE ESPORTES
MORADA SPRES	PREFEITURA CESSÃO	17/05	SALA MULTIUSO
COPA LIGA BASQUETE FEMININO	LIGA DE BASQUETE FEMININO	17/05	GINÁSIO DE ESPORTES
VIRAZON FORMATURAS	COLAÇÃO DE GRAU	17/05	CENTRO DE CONVENÇÕES
COPA LIGA BASQUETE FEMININO	LIGA DE BASQUETE FEMININO	18/05	GINÁSIO DE ESPORTES
FERROVIÁRIA X CONFIANÇA	BRASILEIRO SERIE C	18/05	ARENA FONTE LUMINOSA
FERROVIÁRIA X AMÉRICA MG	BRASILEIRO FEMININO A1	19/05	ARENA FONTE LUMINOSA
APRES. MACRODRENAGEM	PREFEITURA CESSÃO	22/05	SALA MULTIUSO
PROJETO MOCRODRENAGEM	PREFEITURA CESSÃO	24/05	CENTRO DE CONVENÇÕES E ÁREA EXTERNA
100 ANOS PROGRESSO	FESTA CORPORATIVA	24/05	PAVILHÃO MULTISSETOR
CONFERÊNCIA DE PARTICIPAÇÃO POPULAR	PREFEITURA CESSÃO	25/05	CENTRO DE CONVENÇÕES
FERRIVÁRIA X PARAGUAIA	FEMININO SUB 20	01/06	ARENA FONTE LUMINOSA
ORDEM DE SERVIÇO RECAPE	PREFEITURA CESSÃO	03/06	SALA MULTIUSO
CERIMONIA TRANSF. CARGO ELIANA	PREFEITURA CESSÃO	05/06	SALA MULTIUSO
FERROVIÁRIA X APARECIDENSE	BRASILEIRO SERIE C	08/06	ARENA FONTE LUMINOSA
FEIRÃO DE CARROS W&L	FEIRÃO DE CARROS	15,16 e 17/06	PAVILHÃO
FLAMEJA ÁRRAIA	FESTA JUNINA REVEE	16/06	ARENA FONTE LUMINOSA
STAND UP RAPHAEL GHANEM	STAND UP COMEDY	22/06	CENTRO DE CONVENÇÕES
VIRAZON FORMATURAS	COLAÇÃO DE GRAU	27/06	CENTRO DE CONVENÇÕES
SAIGON FORMATURAS	COLAÇÃO DE GRAU	05/07	CENTRO DE CONVENÇÕES
STAND UP RAFAEL PORTUGAL	STAND UP COMEDY	06/07	CENTRO DE CONVENÇÕES
INTER	JOGOS INTERUNESP	08 e 09/07	GINÁSIO DE ESPORTES
FEJESP EPEJ UNIVERSITÁRIO	PALESTRAS UNIVERSITÁRIAS	14/07	CENTRO DE CONVENÇÃO
COPA LBF CAIXA	TORNEIO DE BASQUETE FEMININO	17/07	GINÁSIO DE ESPORTES
COPA LBF CAIXA	TORNEIO DE BASQUETE FEMININO	19/07	GINÁSIO DE ESPORTES
SAIGON FORMATURAS	COLAÇÃO DE GRAU	26/07	CENTRO DE CONVENÇÕES
OS INTOCÁVEIS	PREFEITURA CESSÃO	27 e 28/07	PAVILHÃO MULTISSETOR - ÁREAS EXTERNAS I E II
FERROVIÁRIA X LONDRINA	BRASILEIRO SERIE C	29/07	ARENA FONTE LUMINOSA
AÇÕES FORMATIVAS	EVENTO DA SECRETARIA DA EDUCAÇÃO	29/07	CENTRO DE CONVENÇÕES
AÇÕES FORMATIVAS	EVENTO DA SECRETARIA DA EDUCAÇÃO	31/07	CENTRO DE CONVENÇÕES
ABBA	SHOW MUSICAL	09/08	CENTRO DE CONVENÇÕES
A BELA E A FERA	SHOW INFANTIL	09/08	CENTRO DE CONVENÇÕES
FERROVIÁRIA X ATHLETIC	BRASILEIRO SERIE C	10/08	ARENA FONTE LUMINOSA
ROSA DE SHARON	SHOW MUSICAL	11/08	CENTRO DE CONVENÇÕES
FERROVIÁRIA X SANTOS	PAULISTA FEMININO	14/08	ARENA FONTE LUMINOSA

Relatório Anual de Conformidade

5.22.1 Atividades realizadas 2024

FERROVIÁRIA X SÃO PAULO	PAULISTA FEMININO SUB 20	16/08	ARENA FONTE LUMINOSA
FERROVIÁRIA X ATLÉTICO MINEIRO	BRASILEIRO FEMININO A1	17/08	ARENA FONTE LUMINOSA
FERROVIÁRIA X VOLTA REDONDA	BRASILEIRO SERIE C	19/08	ARENA FONTE LUMINOSA
ANIVERSÁRIO DA CIDADE	ANIVERSÁRIO DE 207 ANOS ARARAQUARA	21 a 24/08	CENTRO DE CONVENÇÕES ÁREA EXTERNA E PAVILHÃO
FERROVIÁRIA X RIO BRANCO	PAULISTA FEMININO SUB 20	24/08	ARENA FONTE LUMINOSA
IGREJA MISSÃO ENCORAJAMENTO	EVENTO RELIGIOSO	26/08	CENTRO DE CONVENÇÕES
FERROVIÁRIA X INTERNACIONAL	BRASILEIRO FEMININO A1	28/08	ARENA FONTE LUMINOSA
FEIRÃO DE CARROS W&L	EXPOSIÇÃO DE CARROS	30 e 31/08	PAVILHÃO
FEIRÃO DE CARROS W&L	EXPOSIÇÃO DE CARROS	01/09	PAVILHÃO
LANÇAMENTO DO PLANO DE GOVERNO ELIANA HONAIN	PT DIRETÓRIO /REUNIÃO	03/09	CENTRO DE CONVENÇÕES
FERROVIÁRIA X LONDRINA	BRASILEIRO SERIE C	07/09	ARENA FONTE LUMINOSA
MEGA TENDA	FESTA UNIVERSITÁRIA	07/09	ÁREA EXTERNA
FERROVIÁRIA X SÃO PAULO	BRASILEIRO FEMININO A1	08/09	ARENA FONTE LUMINOSA
PT DIRETÓRIO	PLENÁRIA	11/09	CENTRO DE CONVENÇÕES
STAND UP AFONSO PADILHA	STAND UP COMEDY	13/09	CENTRO DE CONVENÇÕES
FERROVIÁRIA X ATHLETIC	BRASILEIRO SERIE C	16/09	ARENA FONTE LUMINOSA
RANDON TREINAMENTOS	EVENTO CORPORATIVO	20/09	PAVILHÃO
CERIMONIA DE ASSINATURA MINHA CASA MINHA VIDA	PREFEITURA CESSÃO	23/09	CENTRO DE CONVENÇÃO
STAND UP MARCO LUQUE	STAND UP COMEDY	28/09	CENTRO DE CONVENÇÃO
MONTE AZUL X UNIÃO SÃO JOÃO	COPA PAULISTA	28/09	ARENA FONTE LUMINOSA
FERROVIÁRIA X TAUBATÉ	PAULISTA FEMININO	29/09	ARENA FONTE LUMINOSA
IGREJA MISSÃO ENCORAJAMENTO	EVENTO RELIGIOSO	30/09	CENTRO DE CONVENÇÃO
ALCKMIN EM ARARAQUARA	PREFEITURA CESSÃO	04/10	CENTRO DE CONVENÇÕES
FERROVIÁRIA X YPIRANGA	BRASILEIRO SERIE C	05/10	ARENA FONTE LUMINOSA
CÓLEGIO ADVENTISTA	APRESENTAÇÃO	06/10	CENTRO DE CONVENÇÕES
FERROVIÁRIA X SANTOS	PAULISTA SUB 17	12/10	ARENA FONTE LUMINOSA
IGREJA MISSÃO ENCORAJAMENTO	EVENTO RELIGIOSO	14/10	CENTRO DE CONVENÇÕES
FEIRÃO DE CARROS W&L	EXPOSIÇÃO DE CARROS	25,26 e 27/10	PAVILHÃO
MAURICIO MANIERI	SHOW MUSICAL	27/10	CENTRO DE CONVENÇÕES
PREMIAÇÃO ESCOLAR CONSETRANS	EVENTO DA SECRETARIA DO TRANSITO	31/10	CENTRO DE CONVENÇÕES
ABA X RIBEIRÃO PRETO	BASQUETE MASCULINO SUB 17	01/11	GINÁSIO DE ESPORTES
FERROVIÁRIA X PALMEIRAS	PAULISTA FEMININO	02/11	ARENA FONTE LUMINOSA
ARARAQUARA X ARARAS	BASQUETE FEMININO SUB 17	02/11	GINÁSIO DE ESPORTES
MOSTRA CULTURAL	APRESENTAÇÕES ESCOLARES	06 e 07/11	CENTRO DE CONVENÇÕES
ARARAQUARA X SÃO JOÃO DA BOA VISTA	VÔLEI FEMININO SUB 19	08/11	GINÁSIO DE ESPORTES
ARARQUARA X SÃO CARLOS AVS	VÔLEI FEMININO SUB 17	09/11	GINÁSIO DE ESPORTES
STAND UP VICTOR SARRO	STAND UP COMEDY	10/11	CENTRO DE CONVENÇÕES
APRESENTAÇÃO ESCOLAR PREFEITURA C.E.C ALESCIO	APRESENTAÇÃO ESCOLAR	13/11	CENTRO DE CONVENÇÃO

Relatório Anual de Conformidade

Atividades realizadas 2024

PAULISTA FEMININO SUB. 17	PAULISTA FEMININO SUB. 17	16/11	ARENA FONTE LUMINOSA
ARARAQUARA X MIRANDÓPOLIS	ARARAQUARA X MIRANDÓPOLIS	16/11	GINÁSIO DE ESPORTES
IGREJA MISSÃO ENCORAJAMENTO	EVEN TO RELIGIOSO	18/11	CENTRO DE CONVENÇÃO
VIRAZON FORMATURAS	COLAÇÃO DE GRAU	21/11	CENTRO DE CONVENÇÃO
VOLEI FEMININO SUB 21	ARARAQUARA X VS SJPR	23/11	GINÁSIO DE ESPORTES
FUTSAL ADULTO FEMININO	ARARAQUARA X MAUÁ	23/11	GINÁSIO DE ESPORTES
FEIRÃO DE CARROS W&L	FEIRÃO DE CARROS	22,23 e 24/11	PAVILHÃO
PAULISTA FEMININO SUB. 17	FERROVIÁRIA x CORINTHIAS	24/11	ARENA FONTE LUMINOSA
STAND UP JONATHAN NEMER	STAND UP COMEDY	27/11	CENTRO DE CONVENÇÃO
VOLEI FEMININO SUB 19	ARARAQUARA X VS ASSOCIAÇÃO CALDENSE	29/11	GINÁSIO DE ESPORTES
CONGRESSO PAULISTA DE MEDICINA	CONGRESSO	29,30/11 e 01/12	CENTRO DE CONVENÇÃO
FUTEBOL CORPORATIVO	EVEN TO CORPORATIVO	30/11	ARENA FONTE LUMINOSA
CAMPEONATO AMADOR MUNICIPAL DE FUTEBOL SÉRIE A	FUTEBOL AMADOR	1/12	ARENA FONTE LUMINOSA
ARTE NOBRE FORMATURAS	COLAÇÃO DE GRAU	2/12	CENTRO DE CONVENÇÃO
SAIGON FORMATURAS	COLAÇÃO DE GRAU	3/12	CENTRO DE CONVENÇÃO
ARTE NOBRE FORMATURAS	COLAÇÃO DE GRAU	4/12	CENTRO DE CONVENÇÃO
SAIGON FORMATURAS	COLAÇÃO DE GRAU	5/12	CENTRO DE CONVENÇÃO
ARTE NOBRE FORMATURAS	COLAÇÃO DE GRAU	6/12	CENTRO DE CONVENÇÃO
ARTE NOBRE FORMATURAS	COLAÇÃO DE GRAU	7/12	CENTRO DE CONVENÇÃO
GATO GALÁTICO - INFANTIL	SHOW INFANTIL	8/12	CENTRO DE CONVENÇÃO
SAIGON FORMATURAS	COLAÇÃO DE GRAU	9/12	CENTRO DE CONVENÇÃO
SAIGON FORMATURAS	COLAÇÃO DE GRAU	10/12	CENTRO DE CONVENÇÃO
SAIGON FORMATURAS	COLAÇÃO DE GRAU	11/12	CENTRO DE CONVENÇÃO
SAIGON FORMATURAS	COLAÇÃO DE GRAU	12/12	CENTRO DE CONVENÇÃO
FEIRÃO DE CARROS W&L	FEIRÃO DE CARROS	13, 14 e 15/12	PAVILHÃO
SAIGON FORMATURAS	COLAÇÃO DE GRAU	13/12	CENTRO DE CONVENÇÃO
FUTEBOL PM	JOGO DE FUTEBOL PM (CORTESIA)	14/12	ARENA FONTE LUMINOSA
SAIGON FORMATURAS	COLAÇÃO DE GRAU	16/12	CENTRO DE CONVENÇÃO
SAIGON FORMATURAS	COLAÇÃO DE GRAU	17/12	CENTRO DE CONVENÇÃO
SAIGON FORMATURAS	COLAÇÃO DE GRAU	18/12	CENTRO DE CONVENÇÃO
SAIGON FORMATURAS	COLAÇÃO DE GRAU	19/12	CENTRO DE CONVENÇÃO
SAIGON FORMATURAS	COLAÇÃO DE GRAU	20/12	CENTRO DE CONVENÇÃO
SAIGON FORMATURAS	FESTA DE FORMATURA	20/12	PAVILHÃO
SAIGON FORMATURAS	COLAÇÃO DE GRAU	21/12	CENTRO DE CONVENÇÃO

Relatório Anual de Conformidade

Relatório de Receitas

Em reais				
RESUMO RECEITA LÍQUIDA NOVA FONTE LUMINOSA	1º TRIMESTRE DE 2024			
	JAN	FEV	MAR	1º TRIM.
RECEITA BRUTA	86.718	92.933	94.055	273.706
Área Externa	-	-	52.223	52.223
Arena da Fonte	47.558	2.808	4.962	55.328
Centro de Convenções	39.160	90.125	36.870	166.155
Gigantão	-	-	-	-
Pavilhão Multiuso	-	-	-	-
Impostos	(8.021)	(8.596)	(8.700)	(25.318)
PIS	(1.431)	(1.533)	(1.552)	(4.516)
COFINS	(6.591)	(7.063)	(7.148)	(20.802)
RECEITA LÍQUIDA	78.697	84.337	85.355	248.388

Relatório Anual de Conformidade

Relatório de Receitas

Em reais				
RESUMO RECEITA LÍQUIDA NOVA FONTE LUMINOSA	2º TRIMESTRE DE 2024			
	ABR	MAI	JUN	2º TRIM.
RECEITA BRUTA	85.475	41.464	268.241	395.180
Área Externa	40.500	-	-	40.500
Arena da Fonte	3.675	4.069	222.990	230.734
Centro de Convenções	18.500	37.395	27.251	83.146
Gigantão	22.800	-	-	22.800
Pavilhão Multiuso	-	-	18.000	18.000
Impostos	(7.906)	(3.835)	(24.812)	(36.554)
PIS	(1.410)	(684)	(4.426)	(6.520)
COFINS	(6.496)	(3.151)	(20.386)	(30.034)
RECEITA LÍQUIDA	77.569	37.628	243.428	358.626

Relatório Anual de Conformidade

Relatório de Receitas

RESUMO RECEITA LÍQUIDA NOVA FONTE LUMINOSA	3º TRIMESTRE DE 2024				Em reais
	JUL	AGO	SET	3º TRIM.	
RECEITA BRUTA	297.599	59.488	440.906	797.994	
Área Externa	-	-	12.000	12.000	
Arena da Fonte	137.542	5.972	248.484	391.999	
Centro de Convenções	110.705	53.516	50.922	215.143	
Gigantão	49.352	-	-	49.352	
Pavilhão Multiuso	-	-	129.500	129.500	
Impostos	(27.528)	(4.994)	(41.293)	(73.814)	
PIS	(4.910)	(891)	(7.366)	(13.167)	
COFINS	(22.618)	(4.103)	(33.927)	(60.648)	
RECEITA LÍQUIDA	270.071	54.494	399.614	724.179	

Relatório Anual de Conformidade

Relatório de Receitas

RESUMO RECEITA LÍQUIDA NOVA FONTE LUMINOSA		4º TRIMESTRE DE 2024			Em reais
	OUT	NOV	DEZ	4º TRIM.	
RECEITA BRUTA	149.028	239.649	361.506	750.183	
Área Externa	-	-	-	-	
Arena da Fonte	61.723	27.472	21.577	110.772	
Centro de Convenções	69.305	160.977	291.729	522.011	
Gigantão	-	33.200	30.200	63.400	
Pavilhão Multiuso	18.000	18.000	18.000	54.000	
Impostos	(13.785)	(22.010)	(33.439)	(69.235)	
PIS	(2.459)	(3.926)	(5.965)	(12.350)	
COFINS	(11.326)	(18.084)	(27.474)	(56.885)	
RECEITA LÍQUIDA	135.243	217.639	328.067	680.949	

Relatório Anual de Conformidade

Relação dos contratos vigentes

Serviço	Empresa	CNPJ
Segurança Patrimonial	Verzani & Sandrini Segurança Patrimonial LTDA	64.179.724/0001-27
Manutenção de Elevador	Atlas Schindler	00.028.986/0001-08
Manutenção do Gramado	Campanelli	49.266.182/0001-36
Limpeza	TeddeWork Serviços Industriais LTDA	64.925.019/0001-21
Jardinagem	TeddeWork Serviços Industriais LTDA	64.925.019/0001-21
Manutenção Predial	TeddeWork Serviços Industriais LTDA	64.925.019/0001-21
Controle de Pragas	TecnoPraga Serviços Industriais LTDA	10.686.560/0001-03
Energia Elétrica	CPFL (aguardando transferência de titularidade do Poder Concedente)	

5.22.1 Relatório Anual de Conformidade

Como a REVEE enxerga o progresso de adequações do equipamento nos próximos anos.



Relatório Anual de Conformidade

Relatório e laudo do estado de conservação de recebido do ativo

Ginásio Poliesportivo-gigantão Laudo de Inspeção Predial –

https://drive.google.com/file/d/1wPmKyu8C-6wmqy0zuKf_echZvkaTILPM/view?usp=drive_link

https://drive.google.com/file/d/1iQVcxn_gsoUgvGHWc3-hV5m_4zLwg4WS/view?usp=drive_link

https://drive.google.com/file/d/1WSHMG4iU2M9VfXr36WcP97aYkarqr3HU/view?usp=drive_link

https://drive.google.com/file/d/102iJSCQ5lIZnygmjmtsMAcg5vfDYQk1b/view?usp=drive_link

Pavilhão de eventos

https://drive.google.com/file/d/1GGCJRE0Nizr1IDqqsytw43cnN3BUigsb/view?usp=drive_link

https://drive.google.com/file/d/1VCj5fC0wTxFdxexOYfbgARpG0QtbLt5D/view?usp=drive_link

Cear

https://drive.google.com/file/d/1lOZoQ9FJmd0oDWSwlMCZdhgigIYzLu5-/view?usp=drive_link

https://drive.google.com/file/d/1K_11k24ZH7ND65GFW_ZF1b4PFIIW2tIT/view?usp=drive_link

Esplanada

https://drive.google.com/file/d/1sN_nTXPJtVzrY7karAWcoOZdTACnKt90/view?usp=drive_link

https://drive.google.com/file/d/1LgrShc8NzGSR-6ciPr-yN5FBltFg_BAn/view?usp=drive_link

Arena

https://drive.google.com/file/d/1j2BNlb2lofl9qj2Mk2_aNscdEzmhn5Uw/view?usp=drive_link

https://drive.google.com/file/d/154RI_4OAr_r2zywpzLB8FhuJ1Zm0vpFp/view?usp=drive_link

https://drive.google.com/file/d/12XB47_8tpQE1xdaMqLzqpLXQOd4MkhLT/view?usp=drive_link

Relatório Anual de Conformidade

5.22.1 investimentos e desembolsos

A. GINÁSIO POLIESPORTIVO	R\$ 54.924,00
B. ARENA FONTE LUMINOSA	R\$ 936.316,00
C. ESPLANADA	R\$ 64.000,00
D. PAVILHÃO DE EVENTOS	R\$ 20.196,00
E. CENTRO DE CONVENÇÃO	R\$ 161.997,00
F. FACILITIES DISTRITO REVEE	R\$ 768.232,00

INVESTIMENTO TOTAL:
R\$ 2.005.667,00

GINÁSIO POLIESPORTIVO

**INVESTIMENTO TOTAL
2024 DE R\$54.924,00**



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Ginásio Poliesportivo

01 – AVCB

Serviços de teste hidrostáticos em extintores e mangueiras para o AVCB.

ANTES



ATUAL



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Ginásio Poliesportivo

02 – SINALIZAÇÃO DE PLACAS AVCB

Reposição de placas de sinalização adequadas para o equipamento visando as normas do corpo de bombeiros.



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Ginásio Poliesportivo

03 – HIDRANTES AVCB

Readequação e testes de mangueiras, bicos, chaves dos sistemas de hidrantes seguindo as normas do corpo de bombeiros.

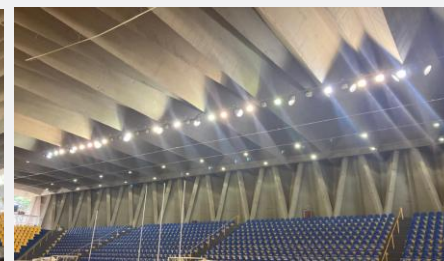
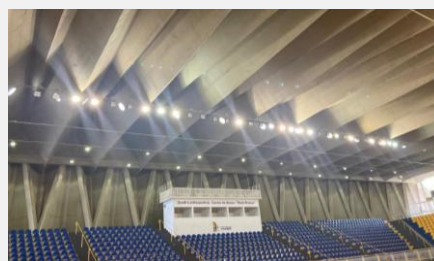
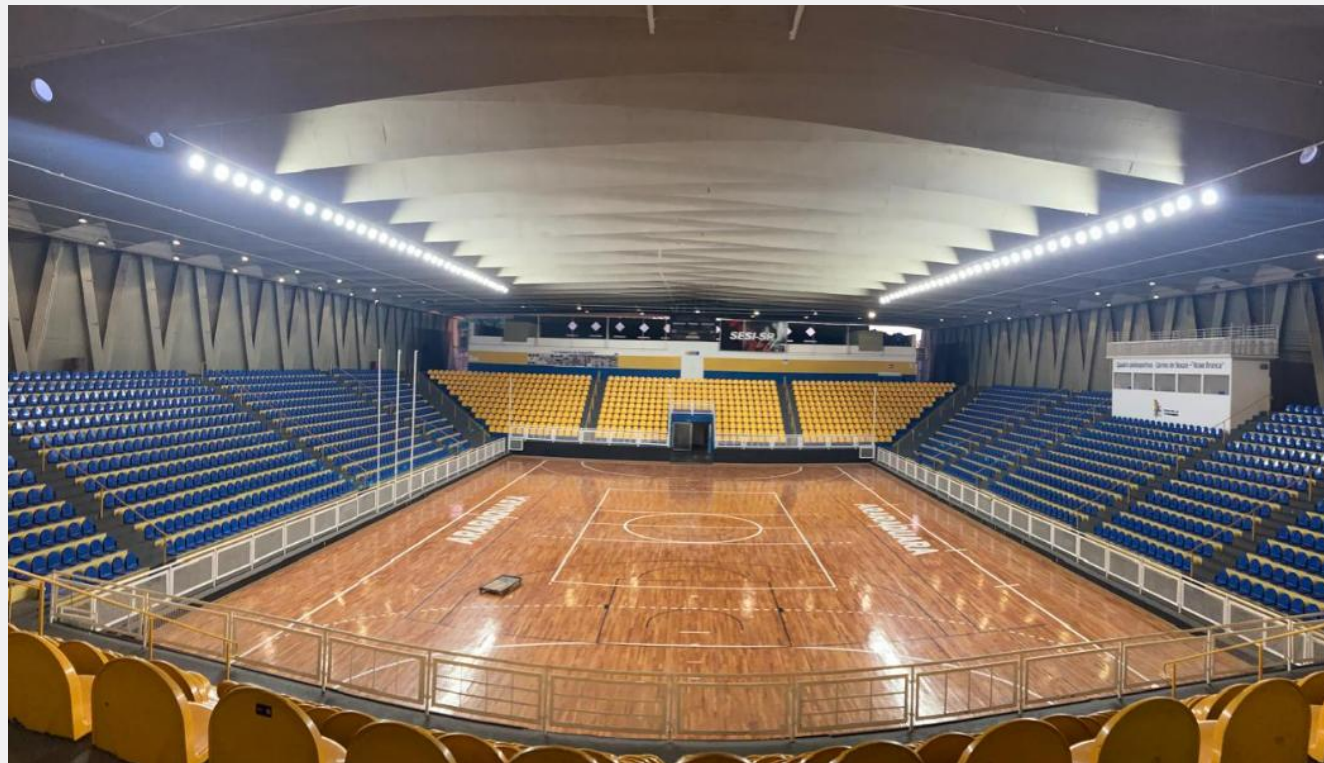


Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Ginásio Poliesportivo

04 - ILUMINAÇÃO

Troca de 66 refletores de lâmpadas quentes para refletores novos 400W holofote de LED, 36000 lúmens e conectores WAGO.



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Ginásio Poliesportivo

05 – NOVOS MOBILIÁRIOS PARA ESCRITÓRIO

Criação de área administrativa como,
mobiliários, cadeiras, armários e TV's



ARENA

FONTE LUMINOSA

INVESTIMENTO TOTAL
2024 DE R\$ 936.316,00

A large, bold, lime green letter 'B' is centered within a large, semi-transparent green circle. The background of the entire image is a dark green gradient with a subtle blue tint at the top right.

Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Arena Fonte Luminosa

01 – AVCB E SINALIZAÇÃO

Serviços de teste hidrostáticos em extintores e mangueiras para o AVCB.

Reposição de placas de sinalização adequadas para o equipamento visando as normas do corpo de bombeiros



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Arena Fonte Luminosa

02 – GRAMADO

Manutenções diárias do gramado de jogo, semeadura-overseeding de grama de inverno, cortes helicoidal e verticais, adubação mineral e foliar, top dressing, controle seletivo, descompactação, aeração e revitalização.



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Arena Fonte Luminosa

03 – TRAVES OFICIAIS DE FUTEBOL

Investimento em novas traves e redes oficiais de futebol de campo de acordo com as normas, materiais e medidas exigidas nas grandes competições.



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Arena Fonte Luminosa

04 – BANDEIRAS DE ESCANTEIO

Aquisição de novas bandeirinhas de escanteio oficiais para jogos de futebol.



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Arena Fonte Luminosa

05 – CONDUTORES DE CALHA

Reparo e aquisição de novos dutos condutores pluviais do telhado de toda a cobertura da Arena.



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Arena Fonte Luminosa

05 – MANUTENÇÃO DE ELEVADORES

Manutenção crônica dos elevadores de cabine de imprensa e setor VIP.



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Arena Fonte Luminosa

06 – MANUTENÇÃO DA BOMBA DE IRRIGAÇÃO

Manutenções realizadas na bomba e filtro de irrigação do gramado.



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Arena Fonte Luminosa

07 – ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA DE LED

Substituição de “65” refletores de emergência para LED, parte superior das arquibancadas trazendo mais segurança e visibilidades aos acessos e escadaria.

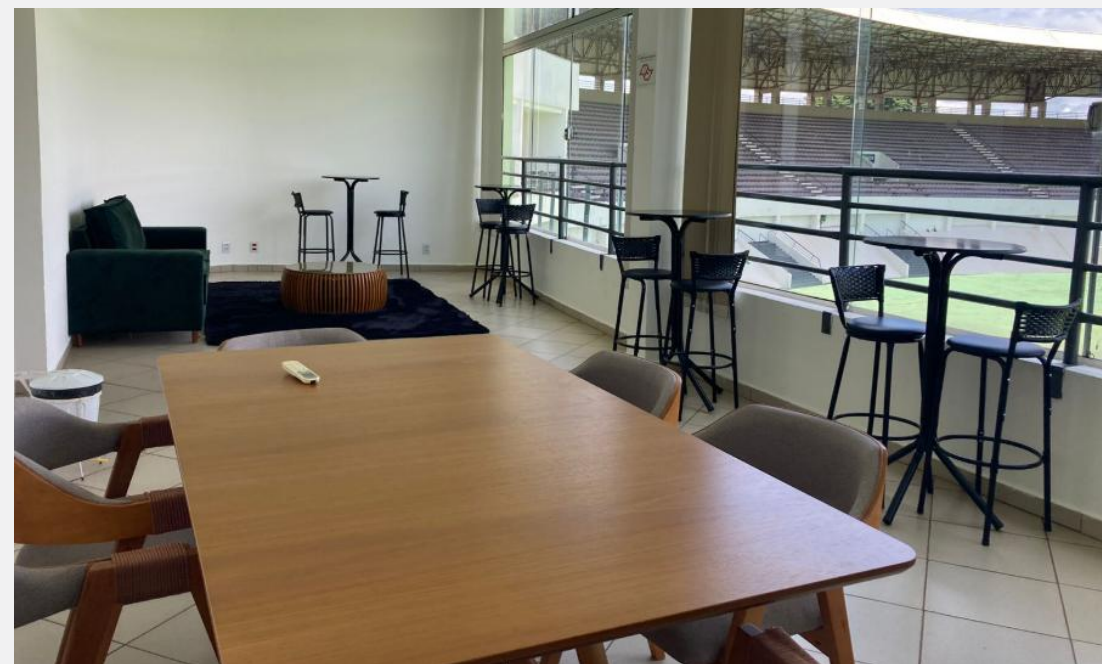


Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Arena Fonte Luminosa

08 – AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO CAMAROTE

Revitalização de um novo camarote para clientes



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Arena Fonte Luminosa

09 – AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIO ESCRITÓRIO

Criação de área administrativa como,
mobiliários, cadeiras, armários e TV's



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Arena Fonte Luminosa

10 – ABERTURAS SAÍDAS DE EMERGÊNCIA

Novas abertura de acesso para grandes shows com evacuação de mais de 3.800 pessoas

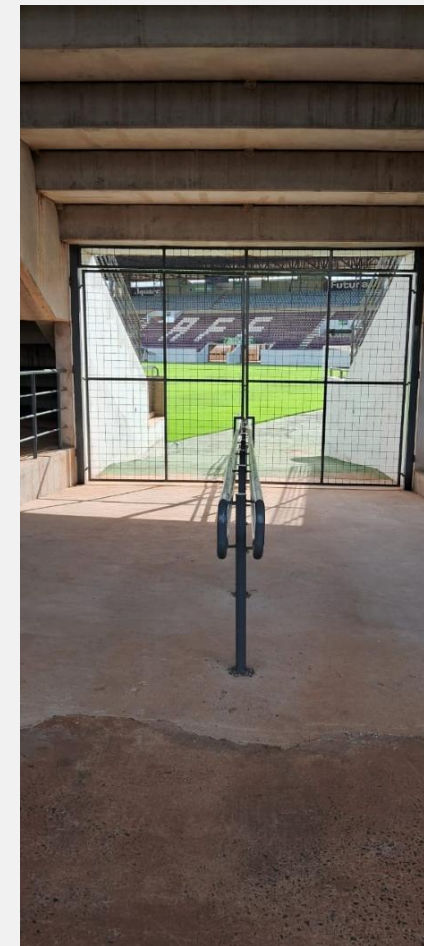


Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Arena Fonte Luminosa

11 – NOVO ACESSO

Novas abertura de acesso para grandes shows com evacuação de mais de 1.500 pessoas

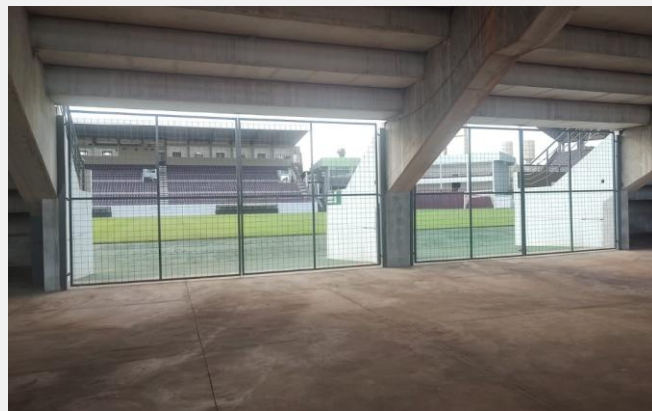


Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Arena Fonte Luminosa

12 – NOVOS PORTÕES DE ACESSO AO CAMPO

Construção de novos portões para as saídas de emergências da parte interna da Arena para a área de circulação e rodas de saídas. Transformando a Arena em um equipamento mais visível e acessado para setor 1



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Arena Fonte Luminosa

13 – NOVAS RAMPAS DE ACESSO

Construção de novas rampas de acessos e saídas de emergências no setor leste do Estádio.



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Arena Fonte Luminosa

14 – REFORMA DAS ESCADAS SETOR SUL

Reforma e inversão das escadas de acesso as arquibancadas do setor sul possibilitando maior acesso e evacuação de público para eventos.

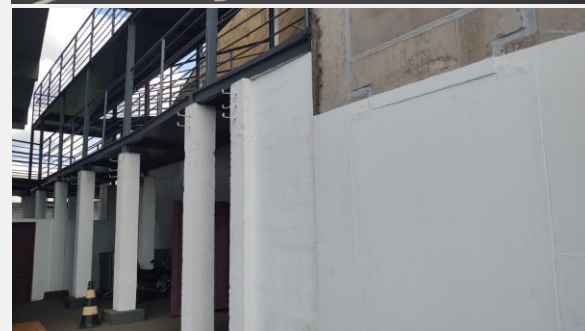


Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Arena Fonte Luminosa

15 – PINTURA

Revitalização da pintura interna e externa da arenas com mais de 45 mil metros lineares de construção envolvendo desde fachada arquibancadas, camarotes estruturas e gramado.



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Arena Fonte Luminosa

16 – RESOLUÇÃO DE DIVERSOS VAZAMENTOS

Manutenção, reparo e conserto de diversos vazamentos que resultavam em uma conta de água superfaturada em todo o equipamento.



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Arena Fonte Luminosa

18 – LAUDO DE POTABILIDADE

Realização do Laudo de Potabilidade de todas as distribuições de água do local.



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Arena Fonte Luminosa

19 – DEDETIZAÇÃO

Realização de dedetização, controle de praga e limpeza de todas as caixas d'água do estabelecimento.

20 – LAUDOS E LIBERAÇÕES

Renovação de documentos pertinentes a atividade fim;

- Licenças de funcionamento
- Laudo de Engenharia
- Laudo de Segurança
- AVCB
- Licença de diversões – Alvará de funcionamento
- Entre outros pertinentes



ESPLANADA

INVESTIMENTO TOTAL
2024 DE R\$64.000,00

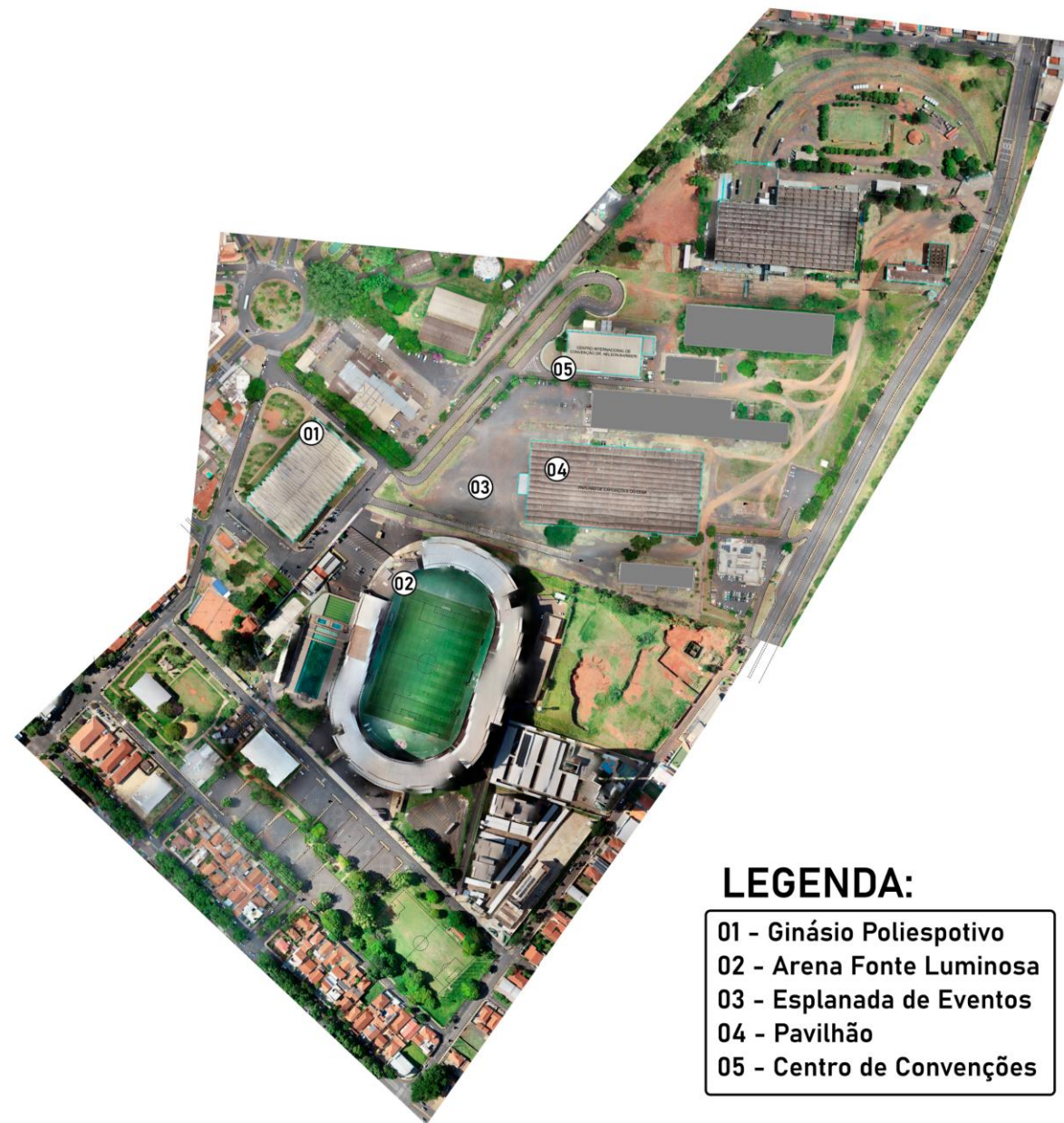


Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Esplanada

01– TOPOGRAFIA

Realizado o levantamento topográfico de toda a gleba do Distrito garantindo uma referência real de níveis de solo.



LEGENDA:

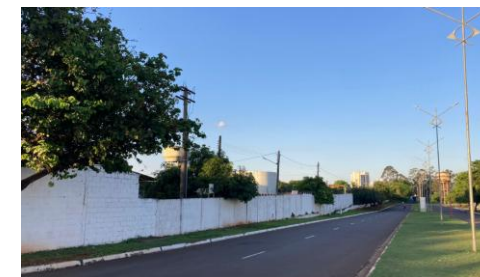
- 01 - Ginásio Poliesportivo
- 02 - Arena Fonte Luminosa
- 03 - Esplanada de Eventos
- 04 - Pavilhão
- 05 - Centro de Convenções

Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Esplanada

02– PINTURA DE MUROS

Pintura dos muros no entorno da esplanada. Muro de divisa setor norte da Arena Fonte Luminosa. Muro de divisa com a CTA. Colunas e hidrantes do Coliseu.



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Esplanada

03– ADEQUAÇÃO E GRAMADO TALUDE

Adequação do desnível e plantio de gramado no talude da esplanada.



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Esplanada

04– SUBSTITUIÇÃO DE BRITA

Substituição de britas em toda explanada.



PAVILHÃO DE EVENTOS

**INVESTIMENTO TOTAL
2024 DE R\$20.196,00**

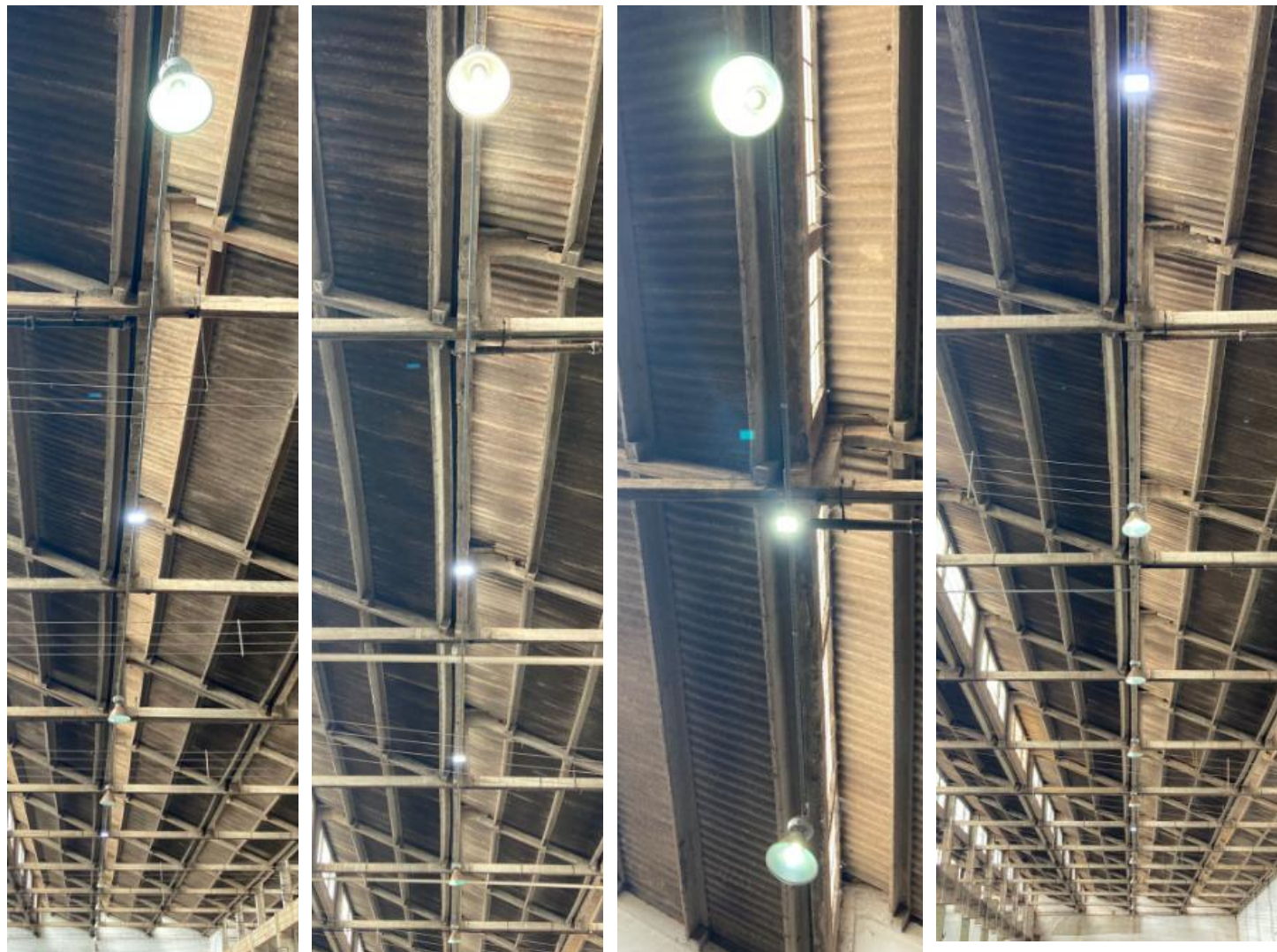


Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Pavilhão de eventos

01– ILUMINAÇÃO

Refeita uma linha de iluminação, manutenção de refletores e instalação de novos refletores LED.



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Pavilhão de eventos

02– MANUTENÇÃO DE PORTÕES

Para o Expresso Folia, fizemos toda manutenção dos portões dos fundos, pois estavam todos sem funcionamento de rolagem



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Pavilhão de eventos

03– PINTURA DA FACHADA

Realizada a pintura de toda a frente e parcial das laterais do Pavilhão, postes e portões frontais.

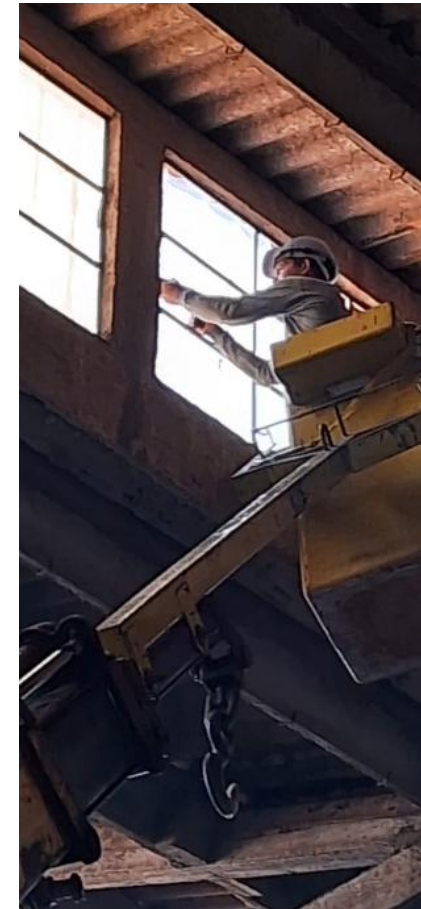


Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Pavilhão de eventos

04– TELHAS E VIDROS

Manutenção em telhas e vidros do telhado.



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Pavilhão de eventos

05– CAIXA D'AGUA

Reforma interna de impermeabilização e piso na caixa d'água do sistema de hidrantes.



CENTRO DE CONVENÇÃO

INVESTIMENTO TOTAL
2024 DE R\$161.997.00



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Centro de convenção

01– AVCB

Manutenção e adequação de todo sistema de incêndio e sinalização do equipamento.

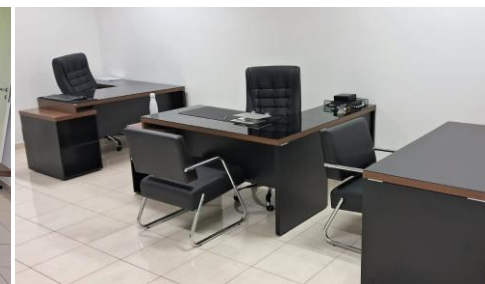
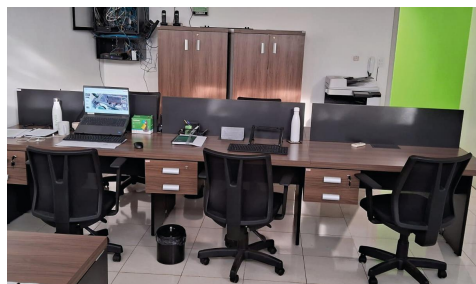
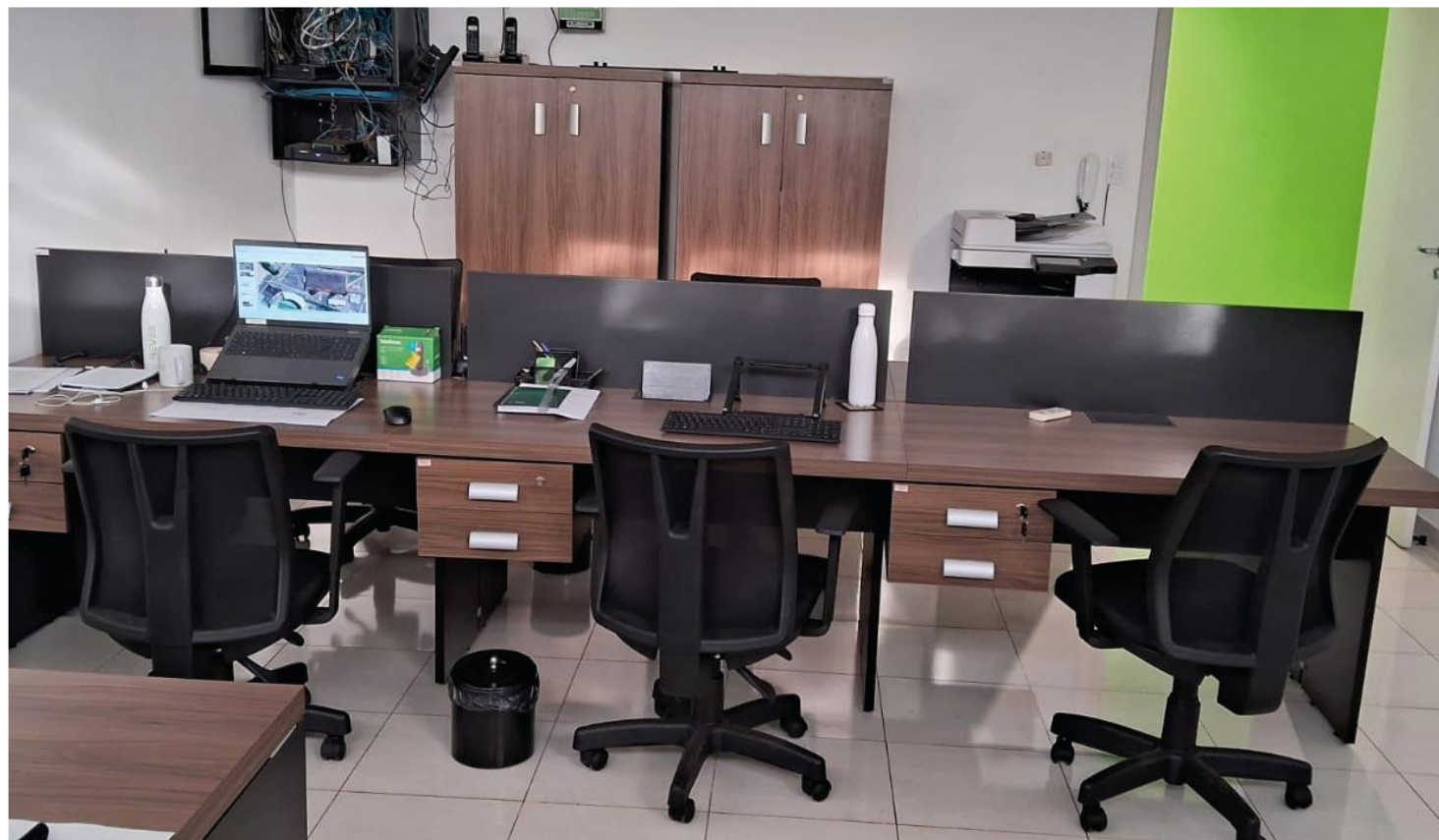


Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Centro de convenção

02– COMPRA DE MOBILIÁRIO

Criação de área administrativa como,
mobiliários, cadeiras, armários e TV's



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Centro de convenção

03 – AR CONDICIONADO

Manutenção completa do sistema de climatização da casa. Além disso, foram Troca de 2 condensadoras e 1 evaporadora que atendem o auditório e foyer.

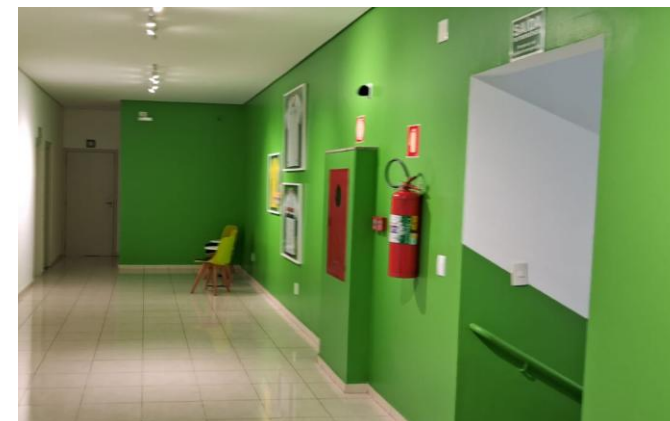
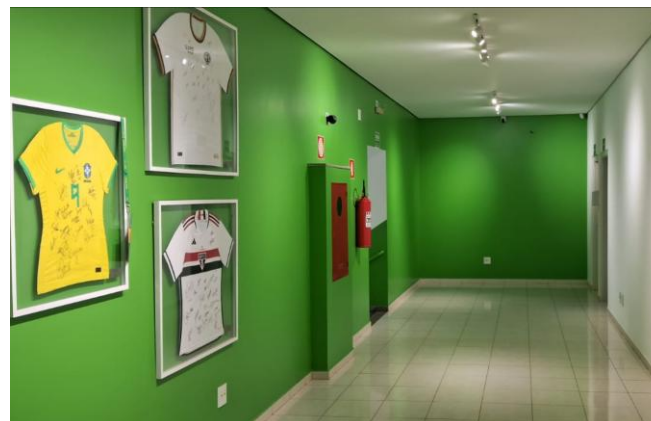


Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Centro de convenção

04 – PINTURA

Pintura parcial do equipamento como o foyer, teto e a área administrativa como um todo.



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Centro de convenção

05 – MANUTENÇÃO CALHA MARQUISE

Manutenção predial de todo equipamento com troca de material e adequações de fluxo pluvial



FACILITIES DISTRITO REVEE

INVESTIMENTO TOTAL
2024 DE R\$768.232,00



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Facilities Distrito Reeve

01 – JARDINAGEM

Zeladoria de jardinagem em toda área, mais de 200mil metros quadrados

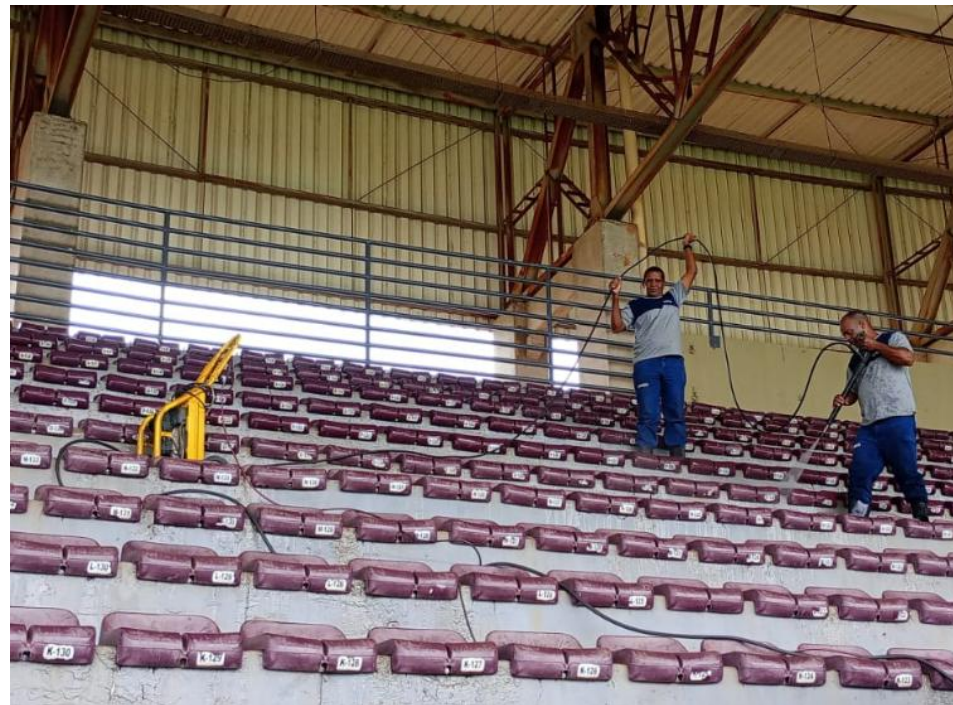


Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Facilities Distrito Reeve

02 – LIMPEZA

Limpeza e higienização diária dos equipamentos



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Facilities Distrito Reeve

03 – MANUTENÇÃO

Programa de manutenção ostensiva e adequações dos equipamento, ajustando todas reformas para as normas atuais da ABNT/NR



Relatório Anual de Conformidade

Investimentos e Desembolsos – Facilities Distrito Reeve

04 – SEGURANÇA

Serviço de segurança e portaria





REVEE

02. Sistema de Gestão Automatizado

5.21. Sistema de Gestão Automatizado

Sistema Optimus

Foi contratado e encontra-se em fase final de implantação o Sistema Optimus, um sistema voltado para a gestão de facilities.

A plataforma permite que a equipe operacional acompanhe as rotinas diárias, desenvolva e cumpra checklists, ações preventivas e corretivas, quais os serviços realizados, abra chamados de inconformidade para pronta resolução e usufrua de relatórios para registro de todas as atividades realizadas.

Permitindo que o poder concedente acompanhe em formato de relatório todas as atividades de facilities, limpeza, jardinagem e manutenção do patrimônio em questão.

São cadastrados todos os locais e equipamentos do Distrito REVEE no sistema, que por sua vez irá gerar um QR-Code específico para cada. Permitindo que a equipe de campo realize o serviço, escaneie o QR-Code e preencha no aplicativo todas informações pertinentes com ilustrações fotográficas, equipe que executou o serviço e duração da atividade.

Através do sistema também é possível realizar o controle da documentação pertinente a cada venue, acompanhando o prazo de vencimento de AVCB's, Laudos e demais documentações.



Exemplo do aplicativo para a equipe de campo executar ações Corretivas, Preventivas e de Checklists. Na sequência o QR-Code gerado para um determinado equipamento, a partir dele o técnico aciona o sistema detalhando a atividade ou não conformidade do espaço em questão.

An aerial photograph of a city, likely Araraquara, Brazil. The central focus is a large, modern stadium with a green field and a curved, grey roof. Surrounding the stadium are various urban structures, including residential buildings, commercial buildings, and parking lots. The image is overlaid with a semi-transparent dark layer to make the text stand out.

REEVE

Muito Obrigado!

Distrito REVEE | Prefeitura de Araraquara