



Araraquara/SP, 18 de junho de 2025.

À

Comissão de Gestão e Fiscalização da Concessão do Complexo de Eventos (“Comissão”)

A/C Diretora-Presidente Leonora Arnoldi Martins Ferreira

001/2025 – Contranotificação Extrajudicial – Arruamento

A **NOVA FONTE LUMINOSA S.A.**, sociedade empresarial com sede na Rua Ivo Antonio Magnani, nº 430, Piso Superior - Sala 1, Fonte Luminosa, CEP 14.802-634, Araraquara/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.757.939/0001-36, simplesmente denominada como “Nova Fonte” ou “Concessionária”.

CONSIDERANDO QUE:

- I. Em 23 de abril de 2025, a **NOVA FONTE**, na qualidade de cessionária da área objeto da Concessão firmada com o Município de Araraquara (“Município” ou “Municipalidade”), encaminhou notificação extrajudicial à Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças, à Secretaria Municipal de Esporte e Lazer e a esta Comissão, solicitando **(i)** o devido andamento e a consequente aprovação do Plano de Melhoramento objeto do Projeto de Arruamento, essencial para que a Cessionária possa realizar as obras de melhoria no sistema viário interno da área concedida e, indispensável para a adequada conexão entre os imóveis concedidos e a devida delimitação da área, conferindo a sinergia e união do Complexo Arena Fonte Luminosa, que permitirá a ; e **(ii)** a individualização das contas de energia elétrica junto à concessionária CPFL.
- II. Em 25 de abril de 2025, esta Comissão manifestou-se no sentido de condicionar o prosseguimento da concordância com o arruamento interno da Concessão à apresentação, pela **NOVA FONTE**: **(i)** de levantamento técnico atualizado, identificando os equipamentos e edificações atualmente existentes na área, com suas respectivas medidas, recuos e características estruturais; e **(ii)** de projeto geométrico contendo o traçado pretendido para o arruamento, com indicação precisa das dimensões, conexões e acessos existentes. Acrescentou, ainda, que a questão relativa à individualização das contas de energia elétrica seria oportunamente tratada em reunião entre as Partes.
- III. Em 14/05/2025, a **NOVA FONTE** contranotificou informando que: (i) os documentos solicitados integram o acerto técnico-administrativo da Municipalidade; (ii) que o projeto geométrico será apresentado em momento oportuno; (iii) que a **NOVA FONTE** está à disposição do Município para tratar do arruamento em conjunto e (iv) aguarda o envio de proposta sobre a individualização das contas de energia.

NOVA FONTE LUMINOSA S.A
Rua Ivo Antônio Magnani, nº 430, Fonte Luminosa, Araraquara/SP, CEP 14802-634





IV. Em 20/05/2025, a Comissão respondeu informando que a entrega dos projetos técnicos é condição preliminar para qualquer deliberação sobre o solicitado pela **NOVA FONTE**, sendo, portanto, necessária à sua apresentação para a análise do pedido.

Diante dos “considerandos” acima descritos, a **NOVA FONTE**, na qualidade de Concessionária, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., por seus diretores infra-assinados, trazer ao conhecimento dessa Comissão **os últimos desdobramentos sobre o tema:**

Em 28 de maio de 2025, a **NOVA FONTE** realizou reunião junto à Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano e, em 29 de maio de 2025, se reuniu com o Secretário Municipal de Governo e com essa respeitada Diretora Presidente da Comissão de Gestão e Fiscalização da Concessão do Complexo de Eventos Sra. Leonora Arnoldi Martins Ferreira, para tratativas sobre o tema. Na ocasião, restou esclarecido, para as Autoridades, que a **NOVA FONTE vem enfrentando dificuldades para o prosseguimento com a implementação do plano de melhoramento do arruamento interno que integra os bens a área da Concessão, pois** não dispõe, até o presente momento, de todos os projetos urbanísticos exigidos, estando pendente a anuência formal da Municipalidade, como condômina da área, tendo em vista que existem equipamentos ocupados pela Secretária de Saúde, Educação e Esportes dentro da área de concessão.

Diante disso, foi deliberado nas referidas reuniões que a **NOVA FONTE** disponibilizará à Municipalidade o levantamento topográfico da área objeto da Concessão, em formato digital (.dwg), a fim de subsidiar a análise técnica por parte dos órgãos competentes – esse documento será encaminhado por meio de ofício específico, com cópia à essa i. Comissão.

Sendo o que cumpria informar, a **NOVA FONTE** se coloca à disposição para colaborar com esta Comissão e com os demais órgãos municipais envolvidos, com vistas a prosseguir com a implementação do plano de melhoramento do arruamento que integra a área da Concessão, em estrita observância às disposições contratuais e legais.

Com os melhores cumprimentos, colocamo-nos a sua inteira disposição para tratar deste tema e, certos de seu breve retorno subscrevemo-nos.

O presente instrumento é assinado de forma eletrônica nos termos do art. 10, § 2º, da Medida Provisória n. 2.200-2 (Emenda Constitucional nº. 32), na plataforma de assinatura eletrônica da DOCUSIGN, para que assim surtam todos os seus efeitos legais e jurídicos.

Atenciosamente,

DocuSigned by:
Leonardo Donato
DB71068E49484AE...

DocuSigned by:
ANA LUCIA DOS SANTOS SOUZA
49A9ED156C1A44B...

NOVA FONTE LUMINOSA S.A.

Leonardo Falbo Donato

Ana Lucia dos Santos Souza



Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 3CB21A35-CB5B-46B2-BE11-3552E746CF77

Status: Concluído

Assunto: Complete com o Docusign: Contranotificação - arruamento 09 06 2025(193201.1) Rev. AS.DG v1_Assi...

Envelope fonte:

Documentar páginas: 2

Assinaturas: 2

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 5

Rubrica: 0

Marcelo Miguel Martins

Assinatura guiada: Ativado

R IVO ANTONIO MAGNANI

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

NÚMERO 430

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

ARARAQUARA, SP 14.802-634

marcelo.martins@reevee.com.br

Endereço IP: 2804:14d:5c56:3

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Marcelo Miguel Martins

Local: DocuSign

20/06/2025 06:48:34

marcelo.martins@reevee.com.br

Eventos do signatário**Assinatura****Registro de hora e data**

ANA LUCIA DOS SANTOS SOUZA

ana.souza@reevee.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:
ANA LUCIA DOS SANTOS SOUZA
49A9FD156C1A44B...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 179.84.130.43

Enviado: 20/06/2025 06:50:07

Reenviado: 20/06/2025 12:41:23

Visualizado: 20/06/2025 13:05:22

Assinado: 20/06/2025 13:06:05

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 20/06/2025 13:05:22

ID: 4b4f8440-4937-4311-851f-93c3888b654f

Leonardo Donato

leonardo.donato@reevee.com.br

CFO

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:
Leonardo Donato
DB71068E49484AE...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.32.68.174

Enviado: 20/06/2025 06:50:06

Reenviado: 20/06/2025 12:41:24

Visualizado: 23/06/2025 03:41:31

Assinado: 23/06/2025 03:41:46

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	20/06/2025 06:50:07
Entrega certificada	Segurança verificada	23/06/2025 03:41:31

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Assinatura concluída	Segurança verificada	23/06/2025 03:41:46
Concluído	Segurança verificada	23/06/2025 03:41:46
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, NOVA FONTE LUMINOSA S.A. (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact NOVA FONTE LUMINOSA S.A.:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: leonardo.donato@reeve.com.br

To advise NOVA FONTE LUMINOSA S.A. of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at leonardo.donato@reeve.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from NOVA FONTE LUMINOSA S.A.

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to leonardo.donato@reeve.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with NOVA FONTE LUMINOSA S.A.

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to leonardo.donato@reeve.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify NOVA FONTE LUMINOSA S.A. as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by NOVA FONTE LUMINOSA S.A. during the course of your relationship with NOVA FONTE LUMINOSA S.A..