



2026

**DEMONSTRATIVOS
FINANCEIROS DO
1º TRIMESTRE PARA PAGAMENTO
DE OUTORGA VARIÁVEL 2**

NOVA FONTE LUMINOSA S.A.



SUMÁRIO

RELATÓRIO DE RECEITAS	03
-----------------------	----

RELATÓRIO DE RECEITAS POR EQUIPAMENTO	04
--	----

CÁLCULO DE PAGAMENTO DE OUTORGA VARIÁVEL 2	09
---	----



RELATÓRIO RECEITAS

Em reais

RESUMO RECEITA LÍQUIDA NOVA FONTE LUMINOSA

1º TRIMESTRE DE 2026

	JAN	FEV	MAR	1º TRIM.
RECEITA BRUTA	56.500	78.943	175.273	310.715
Área Externa	-	-	-	-
Arena da Fonte	40.000	40.000	40.000	120.000
Centro de Convenções	16.500	28.943	110.273	155.715
Gigantão	-	-	-	-
Pavilhão Multiuso	-	10.000	25.000	35.000
Impostos	(5.226)	(7.302)	(16.213)	(28.741)
PIS	(932)	(1.303)	(2.892)	(5.127)
COFINS	(4.294)	(6.000)	(13.321)	(23.614)
RECEITA LÍQUIDA	51.274	71.640	159.060	281.974

RELATÓRIO RECEITAS POR EQUIPAMENTO

ARENA FONTE LUMINOSA

Em reais

1º TRIMESTRE DE 2026

RECEITAS	JAN	FEV	MAR	1º TRIM
LOCAÇÃO DA ARENA - FERROVIÁRIA SAF	40.000	40.000	40.000	120.000
TOTAL RECEITAS ARENA	40.000	40.000	40.000	120.000

CENTRO DE CONVENÇÕES

Em reais

1º TRIMESTRE DE 2026

RECEITAS	JAN	FEV	MAR	1º TRIM
ART NOBRE EVENTOS LTDA	16.500	-	-	16.500
IGREJA MISSÃO ENCORAJAMENTO	-	12.443	-	12.443
VISION FORMATURAS E RECEPÇÕES LTDA	-	16.500	-	16.500
LEXOTRIL SERVICOS EM MIDIA PUBLICITARIA	-	-	640	640
GT TEATRO STAND UP BRUNA LOUISE	-	-	10.285	10.285
IGREJA MISSÃO ENCORAJAMENTO	-	-	12.443	12.443
FEJESP	-	-	50.280	50.280
SHOW AMAZING TENORS SINGS BOCELLO	-	-	10.000	10.000
ORION FORMATURAS	-	-	18.150	18.150
EVV CURSOS E PALESTRAS LTDA	-	-	1.815	1.815
FEAPAES/SP	-	-	6.660	6.660
TOTAL RECEITAS CENTRO DE CONVENÇÕES	16.500	28.943	110.273	155.715

RELATÓRIO RECEITAS POR EQUIPAMENTO

PAVILHÃO MULTIUSO

1º TRIMESTRE DE 2026

Em reais

RECEITAS	JAN	FEV	MAR	1º TRIM
W&L PUBLICIDADE S/S LTDA	-		25.000	25.000
CENA PUBLICIDADE & COMUNICACAO LTDA	-	10.000	-	10.000
TOTAL RECEITAS PAVILHÃO	-	10.000	25.000	35.000

NOTA DE PESQUISA E SATISFAÇÃO

A nota final da pesquisa de satisfação dos usuários foi calculada com base nos critérios detalhados na tabela abaixo, considerando o peso de cada indicador e a nota média atribuída pelos usuários no decorrer das pesquisas.

Pesquisa de satisfação do usuário

Dimensão de avaliação	Indicador	Sigla	Peso indicador	Nota Pesquisa Satisfação	Nota equivalente	NFPS
Zeladoria	Limpeza	PE01	10%	4,53	0,91	0,09
	Qualidade e atualidade de equipamentos	PE02	10%	4,56	0,91	0,09
	Gramado	N/A	N/A			
Uso do Espaço	Aulas e atividades extras de lazer, cultura e esporte	PE03	30%	4,56	0,91	0,27
Bem - estar	Segurança	PE04	8%	4,56	0,91	0,07
	Serviços ambulatoriais	PE05	6%	4,50	0,90	0,05
	Acessibilidade	PE06	6%	4,56	0,91	0,05
Experiência do Usuário	Serviço de orientação	PE07	7,50%	4,66	0,93	0,07
	Ações de valorização do Patrimônio histórico	PE08	7,50%	4,56	0,91	0,07
	Atividades e eventos	PE09	7,50%	4,56	0,91	0,07
	Alimentos e bebidas	PE10	7,50%	4,56	0,91	0,07
NFPS FINAL						0,91

Base de cálculo

$NFPS = PE01 \cdot 10\% + PE02 \cdot 10\% + PE03 \cdot 30\% + PE04 \cdot 8\% + PE05 \cdot 6\% + PE06 \cdot 6\% + PE07 \cdot 7,5\% + PE08 \cdot 7,5\% + PE09 \cdot 7,5\% + PE10 \cdot 7,5\%$

$NFPS = 4,53/5 \cdot 10\% + 4,56/5 \cdot 10\% + 4,56/5 \cdot 30\% + 4,56/5 \cdot 8\% + 4,50/5 \cdot 6\% + 4,56/5 \cdot 6\% + 4,66/5 \cdot 7,5\% + 4,56/5 \cdot 7,5\% + 4,56/5 \cdot 7,5\% + 4,56/5 \cdot 7,5\%$

NFPS FINAL = 0,91



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE
ARARAQUARA

Avaliação de Desempenho pelo Poder Concedente						
Dimensão de avaliação	Indicador	Sigla	Peso indicador	Nota Avaliação	Nota Equivalente	NFID
Zeladoria	Limpeza	ID01	15%	4,33	0,87	0,13
	Qualidade e atualidade de equipamentos	ID02	15%	3,00	0,60	0,09
	Gramado	ID03	15%	4,83	0,97	0,15
Uso do Espaço	Aulas e atividades extras de lazer, cultura e esporte	ID04	25%	3,00	0,60	0,15
Bem - estar	Segurança	ID05	20%	4,00	0,80	0,16
	Serviços ambulatoriais	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Acessibilidade	ID06	10%	4,00	0,80	0,08
Experiência do Usuário	serviço de orientação	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Ações de valorização do Patrimônio histórico	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Atividades e eventos	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Alimentos e bebidas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
NFID FINAL						0,76

(A Nota Final da Avaliação de Desempenho pelo Poder Concedente (NFID) é dada pela seguinte expressão: $NFID = ID01 * 15\% + ID02 * 15\% + ID03 * 15\% + ID04 * 25\% + ID05 * 20\% + ID06 * 10\%$)

NFID FINAL = 0,76



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE
ARARAQUARA

Ofício 002/2026

Assunto: Nota de Avaliação do Poder Cedente

Araraquara, 15 de abril de 2026.

À

CLÁUDIA BAATSCH

Gerente de Contratos da REVEE – Nova Fonte Luminosa

Em conformidade com as obrigações contratuais estabelecidas no Anexo IV (Mecanismo de Pagamento de Outorga) e no Anexo V (Sistema de Mensuração de Desempenho do Contrato), a Comissão de Fiscalização, após deliberações entre os seus componentes atribuiu NOTA FINAL AO DESEMPENHO DE 0,76 (noventa décimos de pontos percentuais) à concessionária referente ao período de janeiro a março de 2026.

Sem mais para o momento, subscrevemo-nos cordialmente, com o mais elevado espírito de estima e consideração.

Atenciosamente,

Leonora Arnoldi Martins Ferreira

Presidente da Comissão de Fiscalização de Uso do Complexo
da Arena da Fonte Luminosa

CÁLCULO OUTORGA VARIÁVEL 2

Cálculo do pagamento de outorga variável 2, nos termos do contrato de Concessão N.º 5854-2023 – Livro 08 – Folhas n.º 001 a 527 CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 008/2023 PROCESSO LICITATÓRIO Nº 1953/2023.

PARCELA DE OUTORGA VARIÁVEL 2

"2.4. A PARCELA DE OUTORGA VARIÁVEL 2 incide trimestralmente, em montante resultante da aplicação de alíquota sobre a totalidade da receita líquida da Concessionária, considerado o resultado do FATOR DE DESEMPENHO, nos termos do ANEXO V –SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DESEMPENHO.2.5. O valor da PARCELA DE OUTORGA VARIÁVEL2 se limitará a 1% (um por cento) da receita líquida anual da CONCESSIONÁRIA, desconsiderada a incidência da PARCELA DE OUTORGA VARIÁVEL 1."

"2.6. A PARCELA DE OUTORGA VARIÁVEL 2 deverá incidir, pela primeira vez, a partir do primeiro mês de janeiro ou julho, o que vier antes, após o término do PERÍODO DE TRANSIÇÃO DA CONCESSÃO.2.7. A PARCELA DE OUTORGA VARIÁVEL 2 deverá ser paga em até 50 (cinquenta) dias do encerramento do trimestre avaliado nos termos do ANEXO V –SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DESEMPENHO, exceto no último trimestre civil de cada ano, caso em que deverá ser paga em até 100 (cem) dias do encerramento do trimestre.2.8. O cálculo para o pagamento do valor da OUTORGA VARIÁVEL 2 se dará observada a seguinte fórmula:"

$$\text{Pov2} = (1 - \text{FDE}) \times 1\% \times \text{RLTA_FDE}$$

Em que:

POV2 = Outorga Variável 2

FDE = Fator de Desempenho

RLTA_FDE = Receita líquida do Trimestre de Aferição do FDE

2.9. cálculo de aferição do FATOR DE DESEMPENHO seguirá os parâmetros estipulados no ANEXO V –SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DESEMPENHO.

FDE - FATOR DE DESEMPENHO

1.3 Serão utilizados dois instrumentos distintos para a mensuração do FDE:

1.3.1 Avaliação de Desempenho pelo Poder Concedente; e

1.3.2 Pesquisa de Satisfação do Usuário.

CÁLCULO OUTORGA VARIÁVEL 2

6.1.1 O cálculo do FDE será realizado trimestralmente e incidirá sob a PARCELA DE OUTORGA VARIÁVEL no período sucessivo à sua aferição.

6.1.2 O FATOR DE DESEMPENHO (FDE) será calculado de forma que o peso da avaliação do PODER CONCEDENTE será de **40% (quarenta por cento)** e a nota referente à percepção do USUÁRIO aferida na pesquisa de satisfação terá o peso de **60% (sessenta por cento)**, conforme a fórmula a seguir:

CÁLCULO

	FDE	RESULTADO	REFERÊNCIA	PESO	
NFID		0,76	A	40%	0,30
NFPS		0,91	B	60%	0,55
				TOTAL	0,85

RECEITA TRIMESTRAL TOTAL 281.973,86 C

FÓRMULA - VALOR TOTAL **422,96**

O VALOR PAGO AO PODER CONCEDENTE É DE **R\$ 422,96**

COMPROVANTE DE PAGAMENTO



30
horas

Comprovante de Transferência

dados do pagador

nome do pagador: NOVA FONTE LUMINOSA S A

CPF / CNPJ do pagador: 51.757.939/0001-36

agência/conta: 4807/97965 - 5

dados do recebedor

nome do recebedor: MUNICIPIO DE ARARAQUARA

CPF / CNPJ do recebedor: 45.276.128/0001-10

instituição: BCO DO BRASIL S A

agência/conta: 0082/0113092-7

tipo de conta: Conta Corrente

dados da transação

valor: R\$ 422,96

data da transferência: 14/05/2026

tipo de pagamento: PIX TRANSFERENCIA

mensagem ao recebedor:

identificação no comprovante:

identificação no extrato:

autenticação no comprovante:

076944CD9338DDA4ED7F794F26D1F02D5F4BADAB

ID da transação:

E60701190202605141429DY504ROVRK9

controle:

000003007251599

transação efetuada em 14/05/2026 às 11:29:41 via Sispag.

