



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

REQUERIMENTO Nº 1088/2026

Solicita informações sobre o valor atualizado das multas aplicadas ao Tropical Shopping de Araraquara e as medidas adotadas para sua cobrança.

Requeiro ao Senhor Prefeito Municipal que encaminhe a esta Casa de Leis as seguintes informações acerca das multas administrativas aplicadas ao imóvel conhecido como Tropical Shopping:

1. Qual o valor total atualizado das multas administrativas aplicadas ao Tropical Shopping até a presente data?
2. Quantos autos de infração foram lavrados em face do imóvel, especificando:
 - a) a data de cada autuação;
 - b) o fundamento legal utilizado;
 - c) o valor originário da multa;
 - d) o valor atualizado de cada débito.
3. Qual o valor total já pago pelos proprietários ou responsáveis pelo imóvel a título de multas administrativas?
4. Qual o valor atualmente inscrito em dívida ativa referente às multas aplicadas ao Tropical Shopping?
5. Há ações de execução fiscal em andamento para cobrança desses valores?
Em caso positivo, informar:
 - a) o número dos processos;
 - b) o valor atualizado cobrado em cada ação;
 - c) o estágio processual atual.
6. Existe parcelamento, acordo administrativo ou judicial referente a esses débitos? Em caso positivo, informar os valores, prazos e a situação de adimplência.
7. Há outros débitos municipais incidentes sobre o imóvel, como IPTU, taxas ou demais encargos? Em caso positivo, informar o valor atualizado consolidado.
8. Qual o valor total consolidado dos créditos municipais vinculados ao Tropical Shopping, considerando multas, tributos, juros, correção monetária e demais encargos?
9. Quais medidas administrativas e judiciais estão sendo adotadas pelo Município para a efetiva recuperação desses créditos?



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

10. Encaminhar demonstrativo atualizado dos débitos, bem como cópia dos autos de infração, certidões de dívida ativa e demais documentos pertinentes.

O Tropical Shopping é um dos casos mais emblemáticos de imóvel abandonado em Araraquara, tendo permanecido por anos em situação de deterioração, com impactos significativos para a segurança pública, a saúde da população e a valorização urbana da região central da cidade.

Diante desse cenário, o Município aplicou multas administrativas e adotou medidas de cobrança com fundamento na legislação municipal, inclusive com respaldo da Lei Municipal nº 10.878/2023, que aumentou o valor das penalidades para imóveis abandonados e fortaleceu os instrumentos de fiscalização.

Considerando o relevante interesse público envolvido, é fundamental que esta Casa de Leis tenha acesso às informações atualizadas sobre o montante das multas já aplicadas, os valores efetivamente arrecadados, os débitos pendentes e as medidas adotadas para garantir a recuperação desses créditos e o cumprimento da função social da propriedade.

O presente requerimento busca assegurar transparência na atuação do Poder Executivo e permitir o acompanhamento da efetividade das ações implementadas para responsabilização dos proprietários e para a adequada destinação do imóvel.

“PALACETE VEREADOR CARLOS ALBERTO MANÇO”, 11 de maio de 2026.

ALCINDO SABINO



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

ASSINATURAS DIGITAIS

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Araraquara. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar?chave=U5VC8VA9PR6U2891>, ou vá até o site <https://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: **U5VC-8VA9-PR6U-2891**