



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

Requerimento nº 2250/2025

Solicitar informações sobre o Loteamento
Montoro I – Pacaembu Construtora S.A.

A vereadora Fabi Virgílio, que esta subscreve, vem, respeitosamente, solicitar informações sobre o andamento do procedimento aberto junto ao Ministério Público de nº 0195.0000442/2025.

Considerando despacho nos autos, datado em 10 de dezembro, o MP constatou *“que o RIV, entretanto, não contempla os efeitos no entorno do loteamento no que diz respeito eventual necessidade de instalação de escola, creche e unidade de saúde próximas, para atender à população que ocupará o local”*.

Considerando que o RIV apresentado pelo loteador traz como medida mitigadora os seguintes apontamentos:

*“Atualização do planejamento estratégico e operacional pelo município dos equipamentos de saúde disponível com avaliação de implantação de novas unidades nas áreas institucionais **doadas pelo empreendedor no loteamento**”,* assim como o faz afeto a questão da educação, da cultura e segurança pública.

Considerando que apesar de apontar tais pontos nas medidas mitigadoras, informar que *“nas áreas institucionais doadas pelo empreendedor no loteamento”* não o faz de maneira a detalhar e nem determinar como e quando as tais doações se darão de maneira plena e exitosa para o bem viver da população que ocupará tal loteamento.

Considerando a lei federal nº 9.862 de 2020, que em seu artigo 10 dispõe que o prazo máximo para disponibilização da informação solicitada será de 20 (vinte) dias, podendo ser prorrogado por mais 10 (dez) dias mediante justificativa dos órgãos ou das entidades dispostas nos incisos I e II do parágrafo único do art. 1º da Lei, bem como mediante aviso da prorrogação ao solicitante.

Requeiro, satisfeitas as formalidades regimentais, solicitar todas as informações pertinentes e respostas aos seguintes questionamentos:



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

1. Como está se dando a construção da implantação de tais equipamentos (cultura/educação/saúde e segurança pública) junto ao município? Favor detalhar o andamento do feito.
2. Já existe projeto executivo aprovado de tais itens apontados como medidas mitigadoras? Favor enviar cópia com detalhamento sobre como será e prazo para a conclusão e entrega.
3. O Montoro II já teve sua aprovação consolidada pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano? Se sim, favor me enviar o projeto aprovado com todos os documentos correlatos. Se não, em que fase se encontra?

Na expectativa de uma breve manifestação a respeito, aproveito o ensejo para reiterar meus votos de estima e apreço.

Atenciosamente,

Sala de Sessões “Plínio de Carvalho”, 15 de dezembro de 2025.

FABI VIRGÍLIO



CÂMARA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

ASSINATURAS DIGITAIS

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Araraquara. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar?chave=1FAB744PG233JM0H>, ou vá até o site <https://consulta.camara-arq.sp.gov.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: **1FAB-744P-G233-JM0H**